

# BIURO PROJEKTÓW „KANRYS”

Ryszard OWSIANOWSKI, Joanna FELSKA  
61-695 POZNAŃ, UL. ŻOŁNIERZY NARWIKU 23.  
PRACOWNIA: 61-013 POZNAŃ, UL. RZECZNA 14.  
Tel.603 093 545, 691 309 582, NIP 972-115-10-47.  
[kanrys@o2.pl](mailto:kanrys@o2.pl) [www.kanrys.pl](http://www.kanrys.pl)

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

„BUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW PRZY UL. SIENKIEWICZA W NOWYM TOMYŚLU”.

**ADRES:** UL. SIENKIEWICZA, NOWY TOMYŚL.

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI, XXX.

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 301504 4, MIASTO NOWY TOMYŚL.

**OBRĘB:** 0001 NOWY TOMYŚL.

**DZIAŁKI NR:** 1611/3, 1611/4.

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 301504 5, GMINA NOWY TOMYŚL.

**OBRĘB:** 0010 PAPROĆ.

**DZIAŁKI NR:** 176.

**INWESTOR:** PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W NOWYM TOMYŚLU,  
Spółka z o.o., ul. Targowa 8, 64-300 NOWY TOMYŚL.

**BRANŻA:** SANITARNA, ELEKTRYCZNA.

**OBIEKT:** PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW Z KANALIZACJĄ GRAWITACYJNĄ I TŁOCZNA.

**DATA OPRACOWANIA:** 17 MAJ 2024.

	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność Nr uprawnień.</b>	<b>Podpis</b>
Projektował Branża: - Sanitarna	Ryszard OWSIANOWSKI	Instalacyjno- inżynierska 210/90 Pw	
Projektował Branża : - Elektryczna	Krzysztof KOZIOROWSKI	Instalacyjno- inżynierska 147/PW/91	

**SPIS TREŚCI**

<b><u>STRONA TYTUŁOWA</u></b>	<b>1</b>
<i>SPIS TREŚCI</i>	<b>2</b>
<i>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</i>	<b>3</b>
<i>UPRAWNIENIA PROJEKTANTA</i>	<b>4</b>
<i>PRZYNALEŻNOŚĆ DO WOIB PROJEKTANTA</i>	<b>5</b>
<i>UPRAWNIENIA PROJEKTANTA</i>	<b>6</b>
<i>PRZYNALEŻNOŚĆ DO WOIB PROJEKTANTA</i>	<b>7</b>
<b><u>A. CZĘŚĆ OPISOWA</u></b>	<b>8</b>
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	<b>8</b>
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	<b>8</b>
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	<b>10</b>
3.1. Zalicznikowa instalacja elektryczna.	<b>10</b>
3.2. Zasilanie awaryjne.	<b>11</b>
3.3. Oświetlenie zewnętrzne terenu przepompowni.	<b>11</b>
4. INFORMACJE O OBIEKTACH OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA TERENIE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ CZY TEREN INWESTYCJI JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW.	<b>11</b>
5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN.	<b>11</b>
6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI.	<b>11</b>
6.1. Hałas.	<b>12</b>
6.2. Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.	<b>12</b>
6.3. Fauna i flora.	<b>12</b>
6.4. Wody powierzchniowe i gruntowe.	<b>13</b>
6.5. Zdrowie ludzi.	<b>13</b>
7. INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.	<b>13</b>
8. INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	<b>13</b>
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	<b>14</b>
<b><u>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u></b>	
Rys. nr 1. Plan orientacyjny	1:10 000
Rys. nr 2. Plan zagospodarowania terenu	1:500

# BIURO PROJEKTÓW „KANRYS”

Ryszard OWSIANOWSKI, Joanna FELSKA  
61-695 POZNAŃ, UL. ŻOŁNIERZY NARWIKU 23.  
PRACOWNIA: 61-013 POZNAŃ, UL. RZECZNA 14.  
Tel.603 093 545, 691 309 582, NIP 972-115-10-47.  
[kanrys@o2.pl](mailto:kanrys@o2.pl) [www.kanrys.pl](http://www.kanrys.pl)

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**INWESTOR:** PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W NOWYM TOMYŚLU,  
Spółka z o.o., ul. Targowa 8, 64-300 NOWY TOMYŚL.

Zgodnie z art. 34 ust.3d. pkt 3 ustawy Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.: „**BUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW PRZY UL. SIENKIEWICZA W NOWYM TOMYŚLU**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**ADRES:** UL. SIENKIEWICZA, NOWY TOMYŚL.

**OBIEKT:** PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW Z KANALIZACJĄ GRAWITACYJNĄ I TŁOCZNĄ.

	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność Nr uprawnień.</b>	<b>Podpis</b>
Projektant	Ryszard OWSIANOWSKI	Instalacyjno- inżynierska 210/90 Pw	
Projektant	Krzysztof KOZIOROWSKI	Instalacyjno- inżynierska 147/PW/91	

DATA: 17 MAJ 2024 ROKU

**A. CZĘŚĆ OPISOWA.****1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy nowej przepompowni ścieków, która zastąpi przepompownię istniejącą przy ulicy Sienkiewicza w Nowym Tomyślu.

Projektowana przepompownia przejmie zadania istniejącej przepompowni ścieków, która zostanie unieczynniona a węzeł kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki przebudowany. Na planie zagospodarowania terenu nowa przepompownia została zaprojektowana na ogrodzonym terenie obok przepompowni istniejącej – całość zlokalizowana na działce nr 1611/4 (obręb Nowy Tomyśl).

Projektowana przepompownia ma na celu zapewnienie stałego odbioru ścieków sanitarnych z istniejącej i powstającej zabudowy mieszkaniowej i odprowadzenie nieczystości do oczyszczalni w Nowym Tomyślu. Wraz z pompownią zostanie utwardzony do niej dojazd z drogi gminnej zlokalizowany na działkach 1611/3 (obręb Nowy Tomyśl) i 176 (obręb Paproć).

Szczegółowy zakres projektowanych obiektów i rurociągów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu (rysunek nr 2).

**Projekt opracowano na podstawie poniższych wytycznych:**

- Zlecenie Inwestora;
- Plan geodezyjny w skali 1:500, zaktualizowany i pozyskany z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomyślu;
- Robocze uzgodnienia z Inwestorem;
- Warunki Techniczne nr 89/O/KKD/2023 z dnia 22.11.2023 wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyślu, Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Targowej 8, 64-300 Nowy Tomyśl;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomyśl – uchwała nr XXVIII/345/2020 z 25.11.2020 i XLVIII/564/2022 z 31.02.2022;
- Uzgodnienia z organami opiniującymi przedmiotową inwestycję;
- Opinia geotechniczna warunków gruntowo – wodnych, opracowana w listopadzie 2023r;
- Projekt geotechniczny opracowany w listopadzie 2023r;
- Obowiązujące normy, przepisy i katalogi branżowe.

**2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Po wizji lokalnej i według zebranych informacji, na przedmiotowym obszarze funkcjonuje kanalizacja sanitarna w postaci układu grawitacyjno – ciśnieniowego.

Przepompownia ścieków przy ulicy Sienkiewicza została zaprojektowana i wybudowana jako obiekt służący do odbioru ścieków sanitarnych z okolicznej zabudowy mieszkaniowej.

Istniejąca w tym układzie przepompownia ścieków jest przeciążona ilością napływających ścieków z zabudowy mieszkaniowej. Rozwijająca się zabudowa wzdłuż ulicy Sienkiewicza, ulic bocznych bez nazw w Paproci i Osiedla Tęczowego zmusza do wykonania nowego obiektu sanitarnego odbierającego ścieki.

Przepompownia nie posiada wydzielonej geodezyjnie działki. Jej obszar jest ogrodzony siatką ogrodzeniową na słupkach stalowych a wejście na teren zapewnia wyłącznie furtka - nie przewidziano bramy wjazdowej. Teren wewnątrz ogrodzenia przepompowni w całości umocniony kostką brukową.

Obszar wewnątrz ogrodzenia stanowi powierzchnię około 57,43 m<sup>2</sup>.

Terren, na którym znajduje się przepompownia jest płaski, wyniesiony do rzędnych około 75,65 m npm. Wydzielony ogrodzeniem obszar przepompowni ścieków graniczy z jednej strony z posesją prywatną a z drugiej z ulicą Sienkiewicza.

Zbiornik istn. przepompowni jest wykonany z kręgów betonowych o średnicy wewnętrznej 1200mm, przykryty płytą żelbetową z osadzonym włazem dla obsługi i ułatwiającym demontaż pomp. Na płycie zamocowane są także poręcze chwytne oraz stojak dla montażu przenośnego żurawika ręcznego do wyciągania pomp.

Obok zbiornika przepompowni zamontowana jest standardowa skrzynka sterownicza a przy ogrodzeniu zamontowana jest skrzynka zasilająca.

Przepompownia wyposażona jest w:

- prowadnice pomp wykonane ze stali ocynkowanej;
- orurowanie wewnątrz przepompowni ze stali nierdzewnej;

- zwrotne zawory kulowe;
- zasuwki odcinające;
- stopy sprzęgające;
- wyłączniki pływakowe;
- kominki wentylacyjne.

Wewnątrz zbiornika pompowni brak jest podestu dla obsługi.

Po wybudowaniu nowej przepompowni istniejąca zostanie wyłączona z użytkowania poprzez demontaż orurowania, pomp i armatury i zbiornik zostanie zasypany. Zlikwidowana zostanie również stara skrzynka sterownicza przepompowni i kabel od skrzynki zasilającej do skrzynki sterowniczej.

W roku 2017 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyślu wykonało nowy rurociąg tłoczny z rur PE o średnicy 110mm, zastępujący rurociąg oznaczony na planie zagospodarowania ks75, zwiększając tym samym możliwości przesyłu ścieków.

Przy przepompowni nie zainstalowano stacjonarnego agregatu prądotwórczego.

Wszystkie działki objęte inwestycją znajdują się w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – nr uchwały XXVIII/345/2020 oraz XLVIII/564/2022 z 31.02.2022. Zgodnie z planem projektowana infrastruktura zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych jako:

- dz 1611/4 - 2MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- dz. 1611/3; 176 – 1KDL, 2KDL – teren komunikacji: dróg publicznych – klasy lokalnej; złoża gazu ziemnego „Paproć” GZ 4710, obszar górniczy „Paproć I” 8721 i obszar górniczy „Paproć I” 8720.

Zgodnie z MPZP na powyższych terenach nie zabrania się lokalizowania infrastruktury technicznej, jednakże należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenów wymagania i ograniczenia techniczne wynikające z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

Najbliższy odwiert gazu ziemnego zlokalizowany jest przy ul. Celnej, czyli znajduje się w odległości ok 670 m od zaprojektowanej infrastruktury. Odległość ta spełnia zapisy § 11. 4) Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego (nr uchwały XXVIII/345/2020). Projektowana pompownia spełnia również wymóg zachowania strefy ochronnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15kV.

Zaprojektowana pompownia ścieków nie będzie miała jakiegokolwiek wpływu na wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”. Rodzaj zastosowanych rurociągów, ich materiał i sposób łączenia jak również zastosowany materiał zbiornika pompowni zapewniają szczelność prowadzonych ścieków. Użytkowanie pompowni nie wpłynie na jakość i zasobność wód zbiornika.

Uzbrojenie podziemne i nadziemne istniejące i projektowane jest naniesione na mapie załączonej do opracowania, a skrzyżowania projektowanej kanalizacji z uzbrojeniem podziemnym są uwidocznione na profilu podłużnym.

W zakresie aktualizacji mapy dla przedmiotowego opracowania znajdują się następujące elementy uzbrojenia terenu:

- proj. kanalizacja sanitarna;
- istn. kanalizacja sanitarna i deszczowa;
- istn. sieć wodociągowa;
- sieć teletechniczna;
- linie energetyczne niskiego i średniego napięcia oraz oświetlenie uliczne;
- sieć telekomunikacyjna;
- sieć gazowa niskiego ciśnienia.

Skrzyżowania i zbliżenia z ww. uzbrojeniem rozwiązano w uzgodnieniu z zainteresowanymi stronami i uzyskano pozytywne uzgodnienie na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu.

**3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

W związku z podłączeniem kolejnych zamieszkałych obszarów w rejonie zlewni niniejszej przepompowni nastąpiła konieczność zwiększenia jej przepustowości.

W celu umożliwienia dalszych podłączeń z powstającej zabudowy mieszkaniowej do przepompowni, Inwestor – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji zdecydowało o budowie nowej przepompowni ścieków spełniającej wymogi nowoczesnego obiektu do przesyłu nieczystości sanitarnych.

Należy wybudować nowy obiekt z większą średnicą zbiornika, zwiększoną retencją i układem pompowym dostosowanym do przepływu. Zostanie również wymienione istniejące ogrodzenie i uzupełnione o bramę wjazdową. Obszar wewnątrz ogrodzenia stanowi powierzchnię około 57,43 m<sup>2</sup>.

W celu umożliwienia wjazdu samochodem na teren pompowni, część działki 1611/3 i 1611/4 (obręb Nowy Tomyśl) zostanie utwardzona płytami betonowymi ograniczonymi krawężnikami. Dojazd do pompowni zostanie wykonany z drogi gminnej ul. Sienkiewicza, nr działki 176 (obręb Paproć). Powierzchnia projektowanego utwardzenia 47,28 m<sup>2</sup>.

**Założenia projektowe.**

- Budowę przełączenia rurociągu tłoczego wykonać w oparciu o rury PE PE100 SDR 17 w sztangach, łączone przez zgrzewanie doczołowe;
- Przebudowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonać w oparciu o rury PVC klasy S, SDR 34;
- Przełączenia istn. kanalizacji wykonać poprzez montaż studni Ø1000mm (S1) na istn. kolektorze sanitarnym oraz wykorzystanie studni istniejącej (Sistn);
- Projektowany odcinek rurociągu tłoczego z nowej przepompowni podłączyć do istniejącego rurociągu tłoczego sanitarnego ks110.
- Zainstalować stacjonarny agregat prądotwórczy dla zabezpieczenia ciągłości pracy przepompowni, w tym przypadku bezwzględnie konieczny.

**Długość kanalizacji sanitarnej:**

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDN.	IŁOŚĆ
1.	Rury PE, SDR 17, Dz= 110 x 6,6 mm	m	1,25
2.	Rury PVC-U kielichowe klasy S z litą ścianką SDR 34, SN 8, DN 200 x 5,9 mm	m	4,0

Tabela nr 1.

**Obiekty na sieci:**

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	IŁOŚĆ
1.	Przepompownia PS. Ø1500 mm, L= 5,50m - wydajność Q = 8,0 l/s.	1

Tabela nr 2.

W trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu teren objęty opracowaniem oraz przyległy powinien być bezzwłocznie porządkowany.

Naruszone nawierzchnie chodników, wjazdów z kostki brukowej lub terenów zielonych należy odtworzyć doprowadzając do stanu pierwotnego, stosując odpowiadające nawierzchnie wraz z warstwami podbudowy.

Naruszone nawierzchnie trawiaste odtworzyć z humusu wraz z obsianiem trawą.

W przypadku wystąpienia szkód wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania prac naprawczych.

**3.1. Zalicznikowa instalacja elektryczna.**

Przepompownia ścieków zasilana będzie przyłączem wykonanym kablem ziemnym niskiego napięcia typu YKY z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego.

Miejsce dostarczenia energii elektrycznej (granica eksploatacji) stanowią: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.

Ze złącza kablowo-pomiarowego wyprowadzić linię kablową YKY 4x10 m<sup>2</sup> w kierunku projektowanej szafki SZR.

### **3.2. Zasilanie awaryjne.**

Dla zapewnienia działania pompowni w przypadku zaniku napięcia w sieci energetyki, zaprojektowano zasilanie awaryjne z istniejącego agregatu prądotwórczego o następujących parametrach technicznych:

- moc znamionowa ciągła – 30kVA / 24kW;
- moc awaryjna – 33kVA / 26,4kW;
- napięcie zasilania – 400V;
- rozruch – automatyczny;
- automatyczny układ (regulator) stabilizacji napięcia AVR.

Podłączenie agregatu do szafki zasilająco-sterowniczej pompowni należy wykonać poprzez szafkę SZR. Kompletną szafkę SZR przystosowaną do współpracy z szafką sterowniczą oraz agregatem dostarczy producent agregatu. Obudowa szafki powinna być w II klasie ochronności izolacji oraz dostosowana do pracy na zewnątrz.

Układ samoczynnego załączania rezerwy (SZR) dostosować do maksymalnych prądów roboczych wykonany na bazie styczników ze wzajemną blokadą mechaniczną i elektryczną.

Pomiędzy szafką SZR a agregatem należy ułożyć:

- kabel zasilający typu YKY 5x10 mm<sup>2</sup>;
- kabel sterowniczy typu YKSY 7x1,5 mm<sup>2</sup>;
- kabel zasilania potrzeb własnych typu YKY 3x2,5 mm<sup>2</sup>.

### **3.3. Oświetlenie zewnętrzne terenu przepompowni.**

Dla potrzeb oświetlenia terenu przepompowni projektuje się oświetlenie zewnętrzne wykonane na bazie dwóch słupów oświetleniowych o wysokości do 4m wraz z oprawami LED 30W.

Projektuje się średnie natężenie oświetlenia na poziomie 50 lx.

Załączenie i wyłączenie oświetlenia odbywać się będzie za pośrednictwem czujnika ruchu zlokalizowanego bezpośrednio na słupie oświetleniowym.

Oświetlenie zewnętrzne terenu zasilane będzie linią kablową typu YKY 3x2,5 mm<sup>2</sup> z szafki zasilająco-sterowniczej przepompowni, w której zainstalowany będzie zabezpieczenie obwodu zasilania oświetlenia.

### **4. INFORMACJE O OBIEKTACH OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.**

Zgodnie z informacją z MPZP inwestycja nie jest zlokalizowana w terenie, gdzie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

W związku z powyższym podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

W przypadku natrafienia na obiekty znajdujące się w ziemi należy zawiadomić o tym odpowiednie służby archeologiczne i zastosować procedury wskazanej przez jednostkę archeologiczną właściwą do prowadzącego prac.

### **5. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN.**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze i terenie górniczym „Paproć I” 8721 i obszar górniczy „Paproć I” 8720.

Najbliższy odwiert gazu ziemnego zlokalizowany jest przy ul. Celnej, czyli znajduje się w odległości ok 670 m od zaprojektowanej infrastruktury. Odległość ta spełnia zapisy § 11. 4) Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego (nr uchwały XXVIII/345/2020).

### **6. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI.**

Niniejsza inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. W czasie realizacji powyższej inwestycji oraz w czasie eksploatacji, jej obszar bezpośredniego oddziaływania będzie się mieścić w granicach ogrodzenia terenu przepompowni.

Planowana inwestycja nie przyczyni się do wprowadzania do środowiska dodatkowych substancji. Negatywne oddziaływanie na środowisko może wystąpić jedynie w fazie realizacji i będzie związane z koniecznością wykonania wykopów.

Inwestycja nie będzie wiązała się z koniecznością wyburzeń budynków mieszkalnych.

W czasie realizacji inwestycji jej oddziaływanie na otoczenie można charakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu oraz ograniczone do najbliższego otoczenia.

Zaprojektowana przepompownia jest obiektem podziemnym pracującym w technologii bezskratkowej dzięki zastosowaniu pomp zatapiających z wirnikami zapewniającymi swobodny

przelot, co całkowicie eliminuje konieczność usuwania skratek. Mając powyższe na uwadze można stwierdzić, że przepompownia nie będzie powodować uciążliwości dla otoczenia. Uciążliwość spowodowana pracą przepompowni ograniczać się będzie do własnej działki.

Uciążliwościami będą okresowe ograniczenia dla ruchu pojazdów i pieszych, hałas, zapylenie i wibracje podczas zagęszczania gruntu. Po wykonaniu robót budowlanych uciążliwości te znikną.

Oddziaływania związane z fazą budowy będą miały charakter odwracalny o niewielkim natężeniu oraz będą krótkotrwałe, niepowodujące negatywnego oddziaływania na środowisko. Podstawowym środkiem zmniejszającym oddziaływanie planowanej inwestycji na etapie budowy musi być właściwa organizacja robót oraz postępowanie z urobkiem podczas wykopów.

### **6.1. Hałas.**

Oddziaływania akustyczne na tym terenie związane – głównie z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane, nie będą wyższe niż dopuszczalny poziom hałasu. Nie będą miały większego wpływu na teren poza granicami miejsca budowy. Oddziaływania te będą mały charakter czasowy, ograniczony do okresu realizacji inwestycji i terenu inwestycji.

Wszelkie prace związane z budową zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Prace przy budowie pompowni polegać będą na wykonaniu robót ziemnych przy użyciu sprzętu mechanicznego takiego jak koparka i spycharka oraz sprzętu jezdnego, jak samochody samowładowcze. Roboty z użyciem ciężkiego sprzętu będą wykonywane w godzinach dziennych (6-22h) ze względu na charakter i zakres prac.

Transport maszyn i materiałów będzie odbywał się po istniejących drogach dojazdowych.

### **6.2. Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.**

Budowa pompowni i kanalizacji sanitarnej nie wpłynie w negatywny sposób na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie przedsięwzięcia. Jedynie na etapie prac budowlanych może wystąpić zwiększenie zanieczyszczeń spowodowane pracą maszyn budowlanych oraz ruchem pojazdów ciężkich dowożących materiały budowlane.

W trakcie realizacji inwestycji wykonawca robót będzie korzystał ze środków transportu i maszyn budowlanych takich jak koparka, ładowarka, spycharka i agregaty prądotwórcze napędzane zazwyczaj olejem napędowym. Ilość paliwa uzależniona jest od wielkości silników oraz godzin pracy urządzeń.

### **6.3. Fauna i flora.**

Analizowana inwestycja nie spowoduje zachwiania równowagi przyrodniczej tego terenu. Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Przepisy nakładają obowiązek skutecznego zabezpieczenia części nadziemnej drzew (pień) i podziemnej (korzenie).

Drzewa w pobliżu budowy zostaną wysoko oszalowane, poprzez owinięcie pnia materiałami jutowymi lub matami słomianymi, by wykluczyć uszkodzenia pni. Zabezpieczenie znajdować się będzie do wysokości nie mniej niż 150 cm, dolna część oszalowania powinna opierać się na podłożu, a nie na pniu czy przyporach korzeniowych, oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą, deski powinny ściśle przylegać do pnia.

Jeżeli przy zbliżeniach do istniejącego drzewostanu system korzeniowy nie pozwoli na ułożenie rur w wykopie otwartym bez jego naruszenia, należy przeprowadzić go przewiertem z zastosowaniem rury ochronnej o długości dostosowanej do systemu korzeniowego - jak rzut korony drzewa.

W związku z budową dojazdu do pompowni konieczne jest wycięcie 3 drzew. Inwestor uzyskał zgodę Starosty Nowotomyskiego na wycinkę.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa i wyeliminowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt, wykopy będą prowadzone krótkimi odcinkami i całkowicie zasypane na koniec dnia pracy. Na etapie prowadzenia wykopów ziemnych należy również podjąć działania zabezpieczające, polegające na:

- kontrolowaniu światła wykopów przed kontynuowaniem prac ziemnych i ich zasypywaniem pod kątem obecności zwierząt,



- odławianiu uwięzionych zwierząt w świetle wykopów i przenoszeniu do miejsc bezpiecznego ich dalszego bytowania,
- zastosowanie siatki zabezpieczającej przed przedostawaniem się zwierząt do światła wykopów w sytuacji ich długotrwałego okresu otwarcia.

Teren budowy należy zabezpieczyć przed możliwością dostania się zwierząt za pomocą tymczasowych płotków, siatek lub folii wygradzających. W przypadku zastosowania siatek oczka powinny mieć średnicę nie większą niż 0,5cm.

Wygradzenie o wysokości, co najmniej 50 cm nad powierzchnię terenu winno być zaopatrzone w przewieszki i zakopane na głębokość, co najmniej 10cm.

#### **6.4. Wody powierzchniowe i gruntowe.**

Dla minimalizacji zagrożenia zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i gruntowych należy zainstalować na zapleczu budowy przenośne sanitariaty typu TOI-TOI. Ścieki socjalne gromadzone w zbiornikach kabin sanitarnych należy okresowo po napełnieniu opróżniać przez specjalistyczną firmę.

Zabrania się lokalizowania baz materiałowych, parkingów sprzętu i maszyn w miejscach, gdzie występują tereny, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe oraz gdzie poziom zwierciadła wód gruntowych znajduje się stosunkowo blisko powierzchni terenu. Plac budowy należy lokalizować na terenach utwardzonych. Na wyposażeniu budowy muszą być sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa ze środków transportu.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego Wykonawca zobowiązany jest w trakcie prowadzenia prac budowlanych do stałego kontrolowania stanu technicznego pojazdów i urządzeń stanowiących źródło zanieczyszczenia gruntu i wód wskutek emisji produktów spalania płynów eksploatacyjnych, paliw, olejów czy smarów. Wykonawca zobligowany jest również do stosowania nowoczesnych technologii, umożliwiających skrócenie czasu realizacji robót oraz stosowania się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska.

Zaprojektowana inwestycja nie będzie miała jakiegokolwiek wpływu na wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”. Rurociągi i zbiornik pompowni zapewniają szczelność wybudowanej inwestycji co nie będzie miało wpływu na jakość wód podziemnych. Budowa kanalizacji wraz z infrastrukturą nie wpłynie również na zasobność wód zbiornika.

Reasumując, mając na uwadze, charakter inwestycji, szczelność rurociągów i zbiornika, zastosowane technologie i urządzenia, nie będzie ona zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych znajdujących się na terenie jak i poza obszarem inwestycji

#### **6.5. Zdrowie ludzi.**

Miasto Nowy Tomyśl jest skanalizowane a ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w mieście. Obecnie obok projektowanej pompowni istnieje mniejsza, która zostanie wyłączona z użytkowania po uruchomieniu nowego obiektu. Budowa nowej pompowni nie będzie w negatywny sposób oddziaływać na zdrowie ludzi. Charakter pracy projektowanej pompowni nie będzie się różnił od obecnie działającej pompowni więc nie spowoduje on nowych zagrożeń dla zdrowia ludzi.

#### **7. INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.**

Zgodnie z MPZP na powyższych terenach nie zabrania się lokalizowania infrastruktury technicznej, jednakże należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenów wymagania i ograniczenia techniczne wynikające z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

Najbliższy odwiert gazu ziemnego zlokalizowany jest przy ul. Celnej, czyli znajduje się w odległości ok 670 m od zaprojektowanej infrastruktury. Odległość ta spełnia zapisy § 11. 4) Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego (nr uchwały XXVIII/345/2020). Projektowana pompownia spełnia również wymóg zachowania strefy ochronnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15kV.

#### **8. INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.**

Nie dotyczy.

**9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, zamknie się w obrębie działek na których prowadzona będzie inwestycja i nie będzie niekorzystnie oddziaływał na działki sąsiednie. Wszelkie prace związane z budową zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska.

Projektowana infrastruktura spełniać będzie wszystkie wymagania w zakresie ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie nie naruszy istniejących stosunków wodnych i nie wpłynie na zmianę krajobrazu tej okolicy.

Zgodnie z definicją zawartą w Prawie budowlanym (art 3 pkt 20, Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) poprzez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

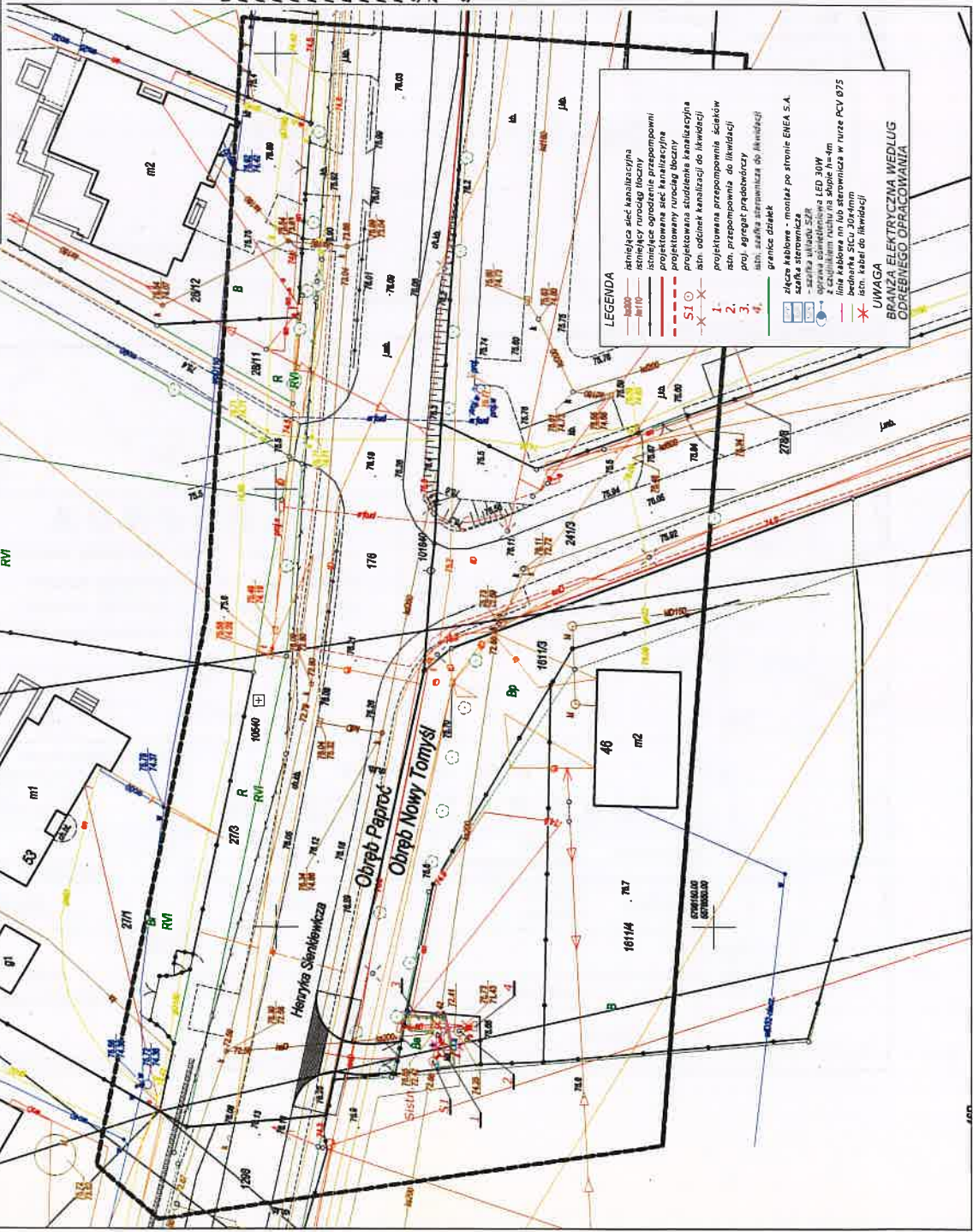
Zgodnie z art 135 Prawa ochrony środowiska (Dz.U.2021. 1973) budowa kanalizacji i przepompowni ścieków nie wymaga wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zakres projektowanych robót budowlanych zawartych w projekcie budowlanym spełnia ponadto wymogi zawarte w przepisie art. 5 ust. 1 pkt 9 Ustawy Prawo budowlane, nakazującym poszanowanie, występujących na tym obszarze, uzasadnionych interesów osób trzecich przy projektowaniu oraz budowie obiektu budowlanego.

Ponieważ obecnie nie występują przepisy prawa, które ograniczałyby zagospodarowanie terenów przy projektowaniu obiektów liniowych, dlatego przy wyznaczeniu o.o.o. oparto się o Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 11, Warszawa, sierpień 2003 r.

W związku powyższą definicją należy uznać, że ograniczenie w zagospodarowaniu działek objętych inwestycją polegać będzie na zakazie lokalizowania innych nowych obiektów w odległości nie mniejszej niż określone w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru sieci kanalizacyjnych, zalecanych do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury. Zgodnie z tablicą 7 w pkt.5.3.3 po wybudowaniu zaprojektowanej infrastruktury nie będzie możliwości zlokalizowania w jego sąsiedztwie, ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m, linii energetycznych kablowych i teletechnicznych w odległości mniejszej niż 0,8 m, linie energetyczne i teletechniczne słupowych w odległości mniejszej niż 1,0 m, przewodów wodociągowych (w zależności od ich średnicy i rodzaju przewodu) w odległości nie mniejszej niż 0,6 -1,7m, sieci ciepłowniczych kanałowych w odległości nie mniejszej niż 0,7 m.

<b>BIURO PROJEKTÓW</b> <b>"KANARYS" - POZNAŃ</b>		Zadanie Inwestycyjne	
		BUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW PRZY UL. SIENKIEWICZA W NOWYM TOMYŚLU	
Projektował	Ryszard OWSIANOWSKI	210/90 Pw	17.05.2024
Projektował	Krzysztof KOZIOROWSKI	147/PW/91	17.05.2024
Branża		sanitarna	
Imię i nazwisko		Nr upraw.	Data
Podpis		ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Treść rys.		Skala	Nr rys.
		1:500	2
Miejscowość		NOWY TOMYŚL - PAPROĆ	



**MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH**  
**Skala 1:500**

Unikatowy symbol	2000-15
Unikatowy symbol	PL_EVRP2007-NH

Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: nowotomyski  
 Nazwa jedn. ewid.: Nowy Tomyśl  
 Identyfikator jedn. ewid.: 301504\_4\_301504\_5  
 Nazwa obr. ewid.: Nowy Tomyśl, Paproć  
 Identyfikator obr. ewid.: 0001\_0010  
 Miejscowość: Nowy Tomyśl, Paproć  
 Działka: ul. Siemkiewicza wg zasęgu  
 ID pracy geodezyjnej: GK 0642.1918.2023  
 ID materiału zasobu: P.3015.2023.2029  
 Ks.rob.: 249/2023

Służebność: Nie ustalono  
 Zakres opracowania:  
 Stan aktualny na dzień: 08.08.2023

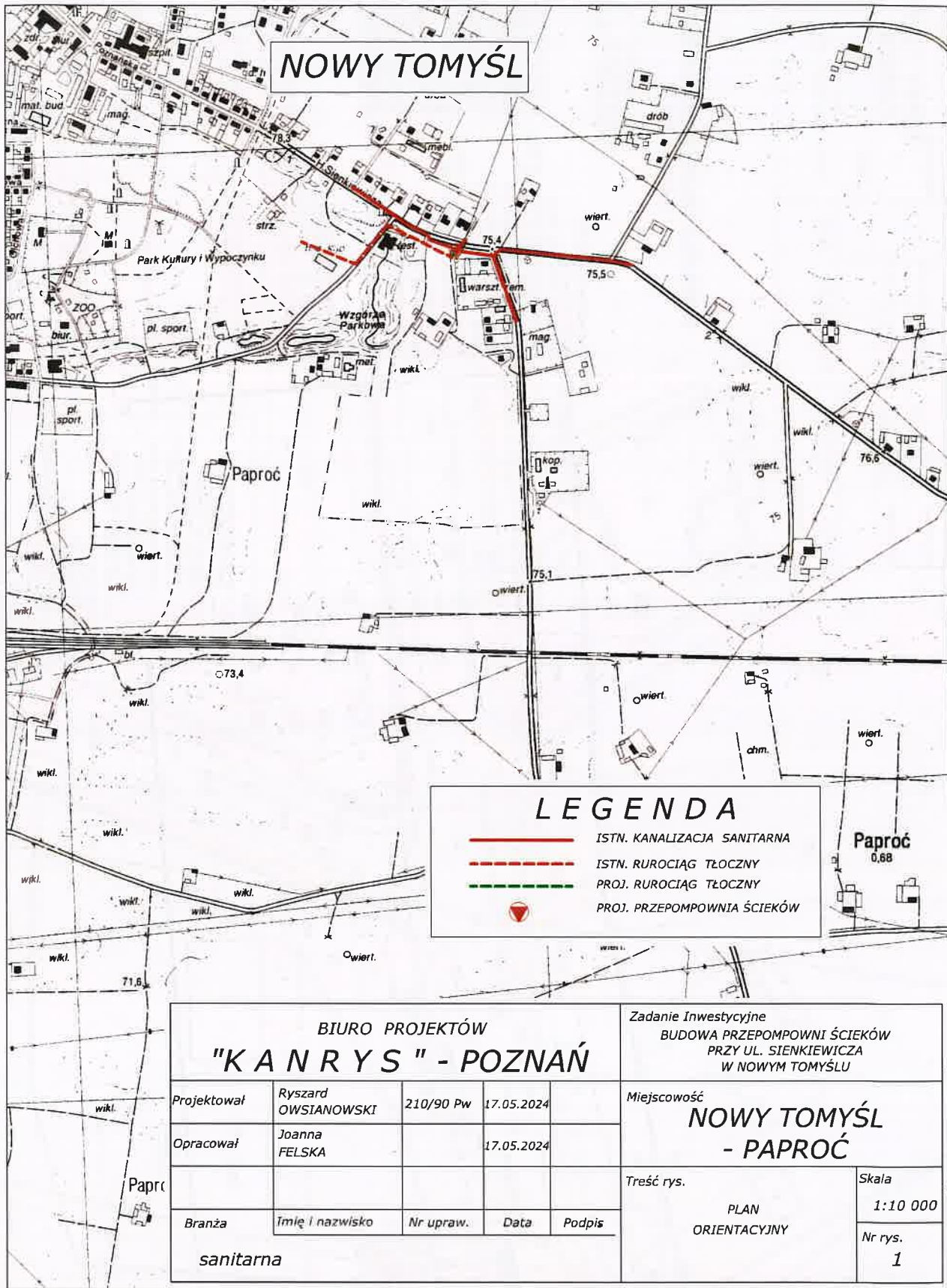
Kolorami oznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1988r. Prawo geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2010r., Nr 193, poz. 7287 ze zm.), kto (...), nie może, niezabezpieczone, przemieszczać znaków geodezyjnych (...), podlegających ochronie.

Niniejszy wytycznik służy do wytyczenia linii i punktów osnowy geodezyjnej, które mają być używane do inwentaryzacji i planowania terenowego w obszarach budowlanych.

Dokument podpisany przez  
**KRZYSZTOF PISZCZALA**  
 Data: 2023.10.12 07:22:32 CEST

Uwaga: Niniejszy wytycznik służy do wytyczenia linii i punktów osnowy geodezyjnej, które mają być używane do inwentaryzacji i planowania terenowego w obszarach budowlanych.	
Tytuł i numer roboczy: 06.042.1918.2023	Status: Nowotomyski
Wytycznik: Krzysztof Piszczala 62-645 Pleszew, ul. J. M. Maczugańskiego 24A NIP: 797-12-50, REGON: 30075630 tel. 509-415-170	Protokół weryfikacji nr 2 z dnia 09.10.2023
Instrukcja: Instrukcja nr 2 z dnia 09.10.2023	Instrukcja: Instrukcja nr 2 z dnia 09.10.2023

# NOWY TOMYŚL



## LEGENDA

- ISTN. KANALIZACJA SANITARNA
- - - ISTN. RUROCIĄG TŁOCZNY
- - - PROJ. RUROCIĄG TŁOCZNY
- ▲ PROJ. PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

BIURO PROJEKTÓW <b>"KANARYS" - POZNAŃ</b>				Zadanie Inwestycyjne BUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW PRZY UL. SIENKIEWICZA W NOWYM TOMYŚLU	
Projektował	Ryszard OWSIANOWSKI	210/90 Pw	17.05.2024	Miejscowość <b>NOWY TOMYŚL</b> <b>- PAPROĆ</b>	
Opracował	Joanna FELSKA		17.05.2024		
Branża	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Data	Podpis	Treść rys. PLAN ORIENTACYJNY
sanitarna					Skala 1:10 000 Nr rys. 1