



Znak sprawy GP.033.1.2023

Zamawiający:

Gmina Ustrzyki Dolne
ul. Kopernika 1
38-700 Ustrzyki Dolne
NIP 689 119 03 00

Zapytanie ofertowe

1. Przedmiot zamówienia:

„Przygotowanie i opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Ustrzyki Dolne”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1.1. Opracowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy (art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wraz z analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy i stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589) wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji, analizy i wyników analizy.
- 1.2. Opracowanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi (art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy i stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- 1.3. Naniesienie zmian wynikających z uzgodnień i/ew wniosków inwestora w terminie 7 dni od doręczenia kompletu materiałów stanowiących podstawę zmian, w ramach tego samego zlecenia.
- 1.4. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej, aktualnej na dzień sporządzenia analizy urbanistycznej.

- 1.5. Nieodpłatne opracowanie projektów decyzji uchylanych lub unieważnianych przez organy wyższego stopnia z powodu np. braków lub błędów w projektach decyzji leżących po stronie Wykonawcy;
- 1.6. Opracowanie projektów decyzji odmownych;
- 1.7. Wymaga się opracowania i przekazania projektu decyzji w terminie do 14 dni roboczych (z wyjątkiem decyzji o warunkach zabudowy do 70 m² w terminie 7 dni) od daty przekazania kompletnego wniosku (łącznie z załącznikiem graficznym), po przeprowadzeniu wizji w terenie;
- 1.8. Wymaga się, aby projekty decyzji przekazywane były w wersji papierowej, elektronicznej oraz tekstu edytowalnego w programie Word.
- 1.9. Współpracę z Urzędem Miejskim w Ustrzykach Dolnych w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), osobiste stawiennictwo w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych, ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne dwa razy w miesiącu w celu odbioru wniosków o ustalenie wz i ulicp oraz dostarczenie wykonanych projektów decyzji, jak również bieżących spraw i problemów powstałych na etapie prowadzonych postępowań.

2. Informacje dodatkowe

Dane do wyliczenia wartości oferty w skali rocznej (szacowana ilość do wykonania w 2023r.): projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - 10 szt., projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy 100 szt.,

Ostateczna liczba projektów decyzji, będących przedmiotem zamówienia będzie zależała od ilości i przedmiotu wniosków, które wpłyną do Burmistrza Ustrzyk Dolnych w trakcie realizacji zamówienia oraz potrzeb Zamawiającego.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

- 3.1. Wykonawca musi spełnić wymogi art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 977).
- 3.2. Osoby przygotowujące projekty winny posiadać przynajmniej 3-letnie doświadczenie oraz udowodnione kwalifikacje w zakresie wykonywania prac.
- 3.3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, sporządził w ciągu jednego roku min. 150 szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu. Zamawiający oceniał będzie na podstawie złożonego oświadczenia załączonego do oferty.

3.4. Do oferty należy dołączyć projekt (niezawierający danych osobowych) decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji oraz załącznikiem graficznym do analizy i wyników analizy oraz projekt (niezawierający danych osobowych) wykonanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obiektu kubaturowego i liniowego.

4. Termin realizacji zamówienia: do końca roku 2023

5. Warunki płatności:

Warunki płatności zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

6. Kryteria oceny oferty: Cena - 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta posiadająca najniższą cenę.

- 1) Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 4) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
- 5) Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe.
- 6) Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada określonym warunkom.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 8) Oferty niekompletne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 9) Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
 - a) jej treść nie będzie odpowiadać treści niniejszego zapytania,
 - b) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - c) jest niekompletne.
- 10) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie

Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

7. Termin składania ofert oraz wykaz dokumentów, jakie powinien złożyć Wykonawca wraz z ofertą:

- wypełniony formularz ofertowy – Załącznik nr 1
- dokumenty opisane w pkt 3 zapytania ofertowego

Termin składania ofert: 10.08.2023r. do godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 10.08.2023r. godz. 10:15

Podpisaną ofertę należy składać elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/ustrzyki_dolne

8. Informacja dotycząca RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Ustrzyk Dolnych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych ul. Mikołaja Kopernika 1 kod pocztowy: 38-700 Ustrzyki Dolne, tel.13 460 8000, 13 460 8001, fax 13 460 8016
- inspektor ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych, ul. Mikołaja Kopernika 1 38-700 Ustrzyki Dolne tel.13 460 8021, email: iodo@ustrzyki-dolne.pl.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego GP.033.1.2023 prowadzonym w trybie zgodnym z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1710 z późn. zm.), przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9. Załączniki:

- 1) Formularz oferty – Załącznik nr 1
- 2) Projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 2

BURMISTRZ
m
mgr Bartosz Romowicz



