
KOSZTORYS OFERTOWY ZEROWY

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ODCINKIEM SIECI
WODOCIĄGOWEJ W M. FRANKOWO, GM. OSIECZNA
ADRES INWESTYCJI: FRANKOWO , GMINA OSIECZNA
NAZWA INWESTORA: Gmina Osieczna
ADRES INWESTORA: ul.Powstańców Wlkp. 6 , 64-113 Osieczna
BRANŻE: AiKiD
DATA OPRACOWANIA: październik 2023

POZIOM CEN: II kwartał 2023 r.

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: () zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

październik 2023

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem
1	STAN ZERO							
1.1	Roboty ziemne							
1.2	Roboty fundamentowe							
2	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY							
2.1	Roboty murarskie i betonowe							
2.2	Posadzki							
2.3	Stolarka okienna, drzwiowa, bramy segmentowe							
3	STAN WYKOŃCZENIOWY							
3.1	Stan wykończeniowy wewnętrzny							
3.2	Elewacje							
4	Stropodach - (Kod CPV 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych)							
5	Rusztowania							
6	Roboty budowlane - zbiornik retencyjny prefabrykowany							
6.1	Roboty ziemne - Kod CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne)							
6.2	Roboty fundamentowe - (Kod CPV 45262210-6 Fundamentowanie)							
6.3	Dostawa i montaż zbiornika retencyjnego prefabrykowanego wraz z wykonaniem płyty żelbetowej zgodnie z projektem dostawcy . W wycenie uwzględnić należy wszelkie prace montażowe, pracę sprzętu, ocieplenie z wełny mineralnej z wykończeniem ścian i dachu oraz wykonaniem dokumentacji wykonawczej i powykonawczej							
6.4	Wykonanie skarp							
6.5	Utwardzenie z kostki betonowej							
6.6	Wykonanie stopni schodowych na skarpie							
7	Drogi wewnętrzne, ogrodzenia i zieleń							
7.1	Drogi o nawierzchni betonowej							
7.2	Ogrodzenie							
7.3	ZIELEŃ							
8	INNE							
	Kosztorys netto							
	VAT 23%							
	Kosztorys brutto							

Słownie:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			STAN ZERO			
1.1			Roboty ziemne			
1 d.1.1	KNR 2-01 0122-01		Obsługa geodezyjna	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 2-01 0126-01		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
			$(18,06 + 2) * (9,06 + 2)$	m2	221,864	
					RAZEM	221,864
3 d.1.1	KNR 2-01 0126-02		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 4	m2		
			poz.2	m2	221,864	
					RAZEM	221,864
4 d.1.1	KNR 2-01 0206-01		Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
			$(18,06 + 1) * (0,6) * 0,8 * 2$	m3	18,298	
			$(8,76 + 1) * (0,6) * 0,8 * 3$	m3	14,054	
					RAZEM	32,352
5 d.1.1	KNR 2-01 0206-01		Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-II - zasypanie wykopu	m3		
			$(18,06 * 8,76) * 0,7$	m3	110,744	
					RAZEM	110,744
6 d.1.1	KNR 2-01 0210-03 analogia		Zakup i transport podsypki piaskowej (Inwestor nie wskazuje miejsca poboru piasku)	m3		
			110,744	m3	110,744	
					RAZEM	110,744
7 d.1.1	KNR 2-01 0236-03		Zagęszczenie zasypki zagęszczarkami; grunty sykie kat. I-III	m3		
			poz.5	m3	110,744	
					RAZEM	110,744
8 d.1.1	kalk. własna		Zagospodarowanie ziemi na placu na terenach zielonych.	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
1.2			Roboty fundamentowe			
9 d.1.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton C8/10 z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
			$(17,76 + 0,6) * (0,6 + 0,2) * 0,1 * 2$	m3	2,938	
			$(8,76 + 0,6) * (0,6 + 0,2) * 0,1 * 3$	m3	2,246	
			$(2,2 + 0,2) * (2,1 + 0,2) * 1 * 4$	m3	22,080	
			$1,5 * 3 * 0,1$	m3	0,450	
			$1,3 * 2,4 * 0,1 * 2$	m3	0,624	
					RAZEM	28,338
10 d.1.2	KNR 2-02 0290-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zebrowane o śr. 12mm - płyty fundamentowe	t		
			863 / 1000	t	0,863	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			201 / 1000 832 / 1000 44 / 1000 289 / 1000	t t t t	0,201 0,832 0,044 0,289	
					RAZEM	2,229
11 d.1.2	KNR 2-02 0205-01		Płyty fundamentowe żelbetowe, beton C30/37 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
			2,1 * 2,2 * 0,4 * 4 1,5 * 3 * 0,4 1,3 * 2,4 * 0,4 * 2	m3 m3 m3	7,392 1,800 2,496	
					RAZEM	11,688
12 d.1.2	KNR 2-02 0202-02		Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
			(17,76 * 2 + 8,76 * 3) * (0,6 * 0,5)	m3	18,540	
					RAZEM	18,540
13 d.1.2	KNR 2-02 0604-05		Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych - pod ściany fundamentowe	m2		
			(17,76 * 2 + 8,76 * 3) * (0,6)	m2	37,080	
					RAZEM	37,080
14 d.1.2	KNR-W 2-02 0101-06		Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
			(17,76 * 2 + 8,76 * 3) * (0,25 * 0,8)	m3	12,360	
					RAZEM	12,360
15 d.1.2	KNR-W 2-02 0603-09		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - pierwsza warstwa	m2		
			(17,76 * 2 + 8,76 * 3) * (0,8) * 2	m2	98,880	
					RAZEM	98,880
16 d.1.2	KNR-W 2-02 0603-09		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - druga warstwa	m2		
			(17,76 * 2 + 8,76 * 3) * (0,8) * 2	m2	98,880	
					RAZEM	98,880
17 d.1.2	KNR-W 2-02 0608-11		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z siatką - styropian XPS gr. 12cm	m2		
			(17,76 * 2 + 8,76 * 2) * (0,8)	m2	42,432	
					RAZEM	42,432
18 d.1.2	KNR-W 2-02 0608-10		Dylatacje fundamentów - styropian XPS gr. 1cm	m2		
			2,2 * 0,5 * 4	m2	4,400	
					RAZEM	4,400
19 d.1.2	KNR-W 3 0207-01		Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej	m2		
			(17,76 * 2 + 8,76 * 2) * (0,8)	m2	42,432	
					RAZEM	42,432
20 d.1.2	KNR 0-23 2612-01 analogia		Dylatacja , styropian ekstrudowany gr. 1 cm	m2		
			<i>Płyta fundamentowe</i> (2,2 * 3) * 0,4	m2	2,640	
					RAZEM	2,640
21 d.1.2	KNR AT-24 0103-04 analogia		Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną jednoskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 10-15 mm	m		
			<i>plyta fundamentowa</i> 2,2 * 3	m	6,600	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	6,600
2			STAN SUROWY ZAMKNIĘTY			
2.1			Roboty murarskie i betonowe			
22 d.2.1	KNR 2-02 0604-05		Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych - pod ściany murowane	m2		
			0,24 * (8,26 * 3 + 17,56 * 2)	m2	14,376	
					RAZEM	14,376
23 d.2.1	NNRNKB 202 0154-01		(z.II) Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego o gr. 24 cm	m2		
			(8,26 * 3 + 17,56 * 2) * 4,35	m2	260,565	
					RAZEM	260,565
24 d.2.1	NNRNKB 202 0188-01		(z.VIII) Ściany o grubości 18 cm budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego o długości 49 cm na zaprawie klejowej	m2		
			(8,26 * 2 + 17,56) * 0,94	m2	32,035	
					RAZEM	32,035
25 d.2.1	KNR 2-02 0126-01		Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
			9	szt	9,000	
					RAZEM	9,000
26 d.2.1	KNR 2-02 0126-02		Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
27 d.2.1	KNR 2-02 0126-05		Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
			1,20 * 11	m	13,200	
			1,8 * 2	m	3,600	
			2,1 * 2 * 4	m	16,800	
			1,5 * 2 * 3	m	9,000	
					RAZEM	42,600
28 d.2.1	KNR 2-02 0290-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-12mm - rdzenie i słupy	t		
			(4 * 6,4 * 4) * 0,888 / 1000	t	0,091	
			(6,4 / 0,15 * 0,9) * 4 * 0,6 / 1000	t	0,092	
			0,104	t	0,104	
					RAZEM	0,287
29 d.2.1	KNR-W 2-02 0208-10		Słupy, rdzenie żelbetowe prostokątne - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
			0,24 * 0,24 * 6,4 * 4	m3	1,475	
			0,24 * 0,24 * 4,5 * 2	m3	0,518	
					RAZEM	1,993
30 d.2.1	KNR 2-02 0290-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-12mm - belki, podciąg	t		
			0,042	t	0,042	
					RAZEM	0,042
31 d.2.1	KNR 2-02 0210-02		Belki i podciąg żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
			<Poz.1.1> 0,24 * 0,5 * 3,5	m3	0,420	
					RAZEM	0,420
32 d.2.1	KNR 2-02 0290-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12mm - wieńce	t		
			(8,26 * 3 + 17,56 * 2) * 4 * 0,888 / 1000	t	0,213	
			(8,26 * 3 + 17,56 * 2) / 0,25 * 0,9 * 0,6 / 1000	t	0,129	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	0,342
33 d.2.1	KNR 2-02 0212-12		Wieńce monolityczne pełne na ścianach	m3		
			(8,26 * 3) * 0,27 * 0,16	m3	1,070	
			(17,56) * 0,27 * 0,24 * 2	m3	2,276	
					RAZEM	3,346
34 d.2.1	KNR 2-02 0290-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm - dozbrojenie stropu	t		
			0,25	t	0,250	
					RAZEM	0,250
35 d.2.1	KNR AT-44 0202-06 analogia		(D1)Stropy z płyt strunobetonowych o gr. 27cm - transport elementów żurawiem samochodowym	m2		
			8,26 * 12,79 + 8,26 * 4,22	m2	140,503	
					RAZEM	140,503
2.2			Posadzki			
36 d.2.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton C8/10 W8 z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
			12,79 * 8,26 * 0,1	m3	10,565	
			4,22 * 8,26 * 0,1	m3	3,486	
					RAZEM	14,051
37 d.2.2	KNNR 2 0604-01		(P1)Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa - folia 0,3mm wywinięta na narożnikach	m2		
			138,64	m2	138,640	
					RAZEM	138,640
38 d.2.2	KNR-W 2-02 0608-03		(P1)Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - styropian EPS 200 gr. 10 cm	m2		
			138,64	m2	138,640	
					RAZEM	138,640
39 d.2.2	KNNR 2 0604-01		(P1)Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa - folia PE 0,3mm - warstwa poślizgowa	m2		
			138,64	m2	138,640	
					RAZEM	138,640
40 d.2.2	KNR 2-02 1101-02		(P1)Posadzaka betonowa C30/37 zbrojona siatką stalową fi 8 mm gr. 15 cm	m3		
			105,64 * 0,15	m3	15,846	
					RAZEM	15,846
41 d.2.2	KNR 2-02 1102-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
			138,64 - 105,64	m2	33,000	
					RAZEM	33,000
42 d.2.2	KNR 2-02 1102-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
			poz.41	m2	33,000	
					RAZEM	33,000
43 d.2.2	KNR-W 2-02 0606-01		(P1)Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii w płynie	m2		
			3,93	m2	3,930	
					RAZEM	3,930
44 d.2.2	KNR 0-29 0638-03		(P1)Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami	m		
			(8,26 * 2 + 12,79 * 2)	m	42,100	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			4,22 * 7 + 8,26 * 2	m	46,060	
					RAZEM	88,160
2.3			Stolarka okienna, drzwiowa, bramy segmentowe			
45 d.2.3	KNR 2-02 1206-06		Brama przemysłowa segmentowa rolowana wym. 300x300cm	m2		
			3 * 3	m2	9,000	
					RAZEM	9,000
46 d.2.3	KNR 0-19 1023-04 analogia		Montaż okien z PCV z obróbką obsadzenia - okna stałe dwudzielne , szkło bezpieczne	m2		
			1 * 2,8 * 4	m2	11,200	
					RAZEM	11,200
47 d.2.3	KNR 0-19 1023-06 analogia		Montaż okien rozwieranych i uchylnych jednozielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2	m2		
			0,75 * 1,75 * 4	m2	5,250	
			0,75 * 1,5	m2	1,125	
					RAZEM	6,375
48 d.2.3	kalk. własna		Dostawa i montaż kompletnego mechanizmu otwierania okien z poziomu posadzki do okien	kpl		
			5	kpl	5,000	
					RAZEM	5,000
49 d.2.3	kalk. własna		Dostawa i montaż parapetów zew.(metalowe, ocynkowane malowane proszkowo)	m		
			1,75 * 4	m	7,000	
			1,5	m	1,500	
			1 * 4	m	4,000	
					RAZEM	12,500
50 d.2.3	kalk. własna		Dostawa i montaż parapetów wew. (konglomerat)	m		
			1,75 * 4	m	7,000	
			1,5	m	1,500	
			1 * 4	m	4,000	
					RAZEM	12,500
51 d.2.3	kalk. własna		Dostawa i montaż drzwi technicznych jednoskrzydłowych wew zgodnie z dokumentacją techniczną wraz z obróbką i wykończeniem ościeży. Kolor RAL 7010	m2		
			1,0 * 2,3 * 2	m2	4,600	
			0,9 * 2,0 * 4	m2	7,200	
					RAZEM	11,800
52 d.2.3	KNR-W 2-02 1025-03 analogia		Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych typu FD14	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
3			STAN WYKOŃCZENIOWY			
3.1			Stan wykończeniowy wewnętrzny			
53 d.3.1	NNRNKB 202 0190a-02		(z.VIII) Ścianki działowe o grubości 12 cm z płytek z betonu komórkowego o długości 49 cm na zaprawie klejowej - transport materiałów wyciągiem	m2		
			4,22 * 3,2 * 3 - 0,9 * 2,05 * 3	m2	34,977	
			2,4 * 3,2	m2	7,680	
					RAZEM	42,657

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.3.1	KNR 2-02 0126-02		Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
55 d.3.1	KNR 2-02 0801-02		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
			<Pom.1> $(4,22 * 2 + 1,5 * 2) * 3 - 1,1 * 2,3 - 0,9 * 2,0 * 2 - 1,0 * 2,0$	m2	26,190	
			<Pom.2> $(4,22 * 2 + 2,5 * 2) * 3 - 0,9 * 2,0 * 2 - 1,75 * 0,75$	m2	35,408	
			<Pom.3,4> $(4,22 * 2 + 1,5 * 2) * 3 - 1,75 * 0,75 - 0,8 * 2,0$	m2	31,408	
			<Pom.5> $(12,79 * 2 + 8,26 * 2) * 4,35 - 3 * 3 - 1,75 * 0,75 * 3 - 1 * 2,8 * 4 - 0,9 * 2$	m2	157,198	
			<Pom.6> $(2,4 * 2 + 1,86 * 2) * 3 - 0,9 * 2$	m2	23,760	
			<Pom.7> $(2,24 * 2 + 2,4 * 2) * 3 - 1 * 2,3$	m2	25,540	
					RAZEM	299,504
56 d.3.1	KNR-W 2-02 1029-01		Ścianki i przegrody z płyt HPL z drzwiami rozwieralnymi	m2		
			1,5 * 2,9	m2	4,350	
					RAZEM	4,350
57 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02		Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - przed szpachlowaniem	m2		
			<Pom.1> $(4,22 * 2 + 1,5 * 2) * 2,75 - 1,1 * 2,3 - 0,9 * 2,0 * 2 - 1,0 * 2,0$	m2	23,330	
			<Pom.2> $(4,22 * 2 + 2,5 * 2) * 2,75 - 0,9 * 2,0 * 2 - 1,75 * 0,75$	m2	32,048	
			<Pom.5> $(12,79 * 2 + 8,26 * 2) * (4,15 - 3)$	m2	48,415	
			<Pom.6> $(2,4 * 2 + 1,86 * 2) * 2,75 - 0,9 * 2$	m2	21,630	
			<Pom.7> $(2,24 * 2 + 2,4 * 2) * (2,75 - 2) - 1 * 2,3$	m2	4,660	
					RAZEM	130,083
58 d.3.1	KNNR 2 0802-06		Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach Krotność = 2	m2		
			<Pom.1> $(4,22 * 2 + 1,5 * 2) * 2,75 - 1,1 * 2,3 - 0,9 * 2,0 * 2 - 1,0 * 2,0$	m2	23,330	
			<Pom.2> $(4,22 * 2 + 2,5 * 2) * 2,75 - 0,9 * 2,0 * 2 - 1,75 * 0,75$	m2	32,048	
			<Pom.5> $(12,79 * 2 + 8,26 * 2) * (4,15 - 3)$	m2	48,415	
			<Pom.6> $(2,4 * 2 + 1,86 * 2) * 2,75 - 0,9 * 2$	m2	21,630	
			<Pom.7> $(2,24 * 2 + 2,4 * 2) * (2,75 - 2) - 1 * 2,3$	m2	4,660	
					RAZEM	130,083
59 d.3.1	KNR 2-02 0822-01		Licowanie ścian płytkami ceramicznymi 30x60 cm w pomieszczeniach	m2		
			<Pom.3,4> $(4,22 * 2 + 1,5 * 2) * 3 - 1,75 * 0,75 - 0,8 * 2$	m2	31,408	
			<Pom.5> $(12,79 * 2 + 8,26 * 2) * 3 - 3 * 3 - 1,75 * 0,75 * 3 - 1 * 2,8 * 4 - 0,9 * 2$	m2	100,363	
			<Pom.7> $(2,24 * 2 + 2,4 * 2) * (2) - 1 * 2,3$	m2	16,260	
					RAZEM	148,031
60 d.3.1	KNR BC-02 0520-02		Cokoły o wysokości 10cm z płytek na ścianach	m		
			<Pom.1> $(4,22 * 2 + 1,5 * 2) - 1,1 - 0,9 * 2 - 1,0$	m	7,540	
			<Pom.2> $(4,22 * 2 + 2,5 * 2) - 0,9 * 2$	m	11,640	
			<Pom.6> $(2,4 * 2 + 1,86 * 2) - 0,9$	m	7,620	
			<Pom.7> $(2,24 * 2 + 2,4 * 2) - 1$	m	8,280	
					RAZEM	35,080
61 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02		Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - przed malowaniem	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<Pom.1> $(4,22 * 2 + 1,5 * 2) * 2,75 - 1,1 * 2,3 - 0,9 * 2,0 * 2 - 1,0 * 2,0$	m2	23,330	
			<Pom.2> $(4,22 * 2 + 2,5 * 2) * 2,75 - 0,9 * 2,0 * 2 - 1,75 * 0,75$	m2	32,048	
			<Pom.5> $(12,79 * 2 + 8,26 * 2) * (4,15 - 3)$	m2	48,415	
			<Pom.6> $(2,4 * 2 + 1,86 * 2) * 2,75 - 0,9 * 2$	m2	21,630	
			<Pom.7> $(2,24 * 2 + 2,4 * 2) * (2,75 - 2) - 1 * 2,3$	m2	4,660	
					RAZEM	130,083
62 d.3.1	KNR 2-02 1505-01		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich z podkładem	m2		
			<Pom.1> $(4,22 * 2 + 1,5 * 2) * 2,75 - 1,1 * 2,3 - 0,9 * 2,0 * 2 - 1,0 * 2,0$	m2	23,330	
			<Pom.2> $(4,22 * 2 + 2,5 * 2) * 2,75 - 0,9 * 2,0 * 2 - 1,75 * 0,75$	m2	32,048	
			<Pom.5> $(12,79 * 2 + 8,26 * 2) * (4,15 - 3)$	m2	48,415	
			<Pom.6> $(2,4 * 2 + 1,86 * 2) * 2,75 - 0,9 * 2$	m2	21,630	
			<Pom.7> $(2,24 * 2 + 2,4 * 2) * (2,75 - 2) - 1 * 2,3$	m2	4,660	
					RAZEM	130,083
63 d.3.1	KNR 2-02 0801-04		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m2		
			<Pom.5> 105,64	m2	105,640	
					RAZEM	105,640
64 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02		Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - przed szpachlowaniem	m2		
			<Pom.5> 105,64	m2	105,640	
					RAZEM	105,640
65 d.3.1	KNNR 2 0802-06		Szpachle cementowe jednowarstwowe na sufitach	m2		
			<Pom.5> 105,64	m2	105,640	
					RAZEM	105,640
66 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02		Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - przed malowaniem	m2		
			<Pom.5> 105,64	m2	105,640	
					RAZEM	105,640
67 d.3.1	KNR 2-02 1505-01		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich z podkładem - sufity	m2		
			<Pom.5> 105,64	m2	105,640	
					RAZEM	105,640
68 d.3.1	KNR-W 2-02 1111-03		Płytki gresowe na kleju z fugą chemoodporną 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
			<Pom.1> 6,33	m2	6,330	
			<Pom.2> 10,55	m2	10,550	
			<Pom.3> 3,93	m2	3,930	
			<Pom.4> 2,34	m2	2,340	
			<Pom.5> 105,64	m2	105,640	
			<Pom.6> 4,47	m2	4,470	
			<Pom.7> 5,38	m2	5,380	
					RAZEM	138,640
69 d.3.1	KNR AT-39 0115-01		Obsadzenie wpustów odwodnieniowych punktowych	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
70 d.3.1	KNR AT-39 0115-01 analogia		Obsadzenie odwodnień liniowych	m		
			<i>hala filtrów</i> 8,8	m	8,800	
					RAZEM	8,800

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 d.3.1	KNR 2-17 0137-01		Kratki wentylacyjne - do przewodów murowanych	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
3.2			Elewacje			
72 d.3.2	KNR BC-02 0605-01		Tynk żywiczny mozaikowy do elewacji wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - cokół	m2		
			(9,06 * 2 + 18,06 * 2) * 0,2	m2	10,848	
			-3 * 0,2	m2	-0,600	
					RAZEM	10,248
73 d.3.2	KNR 0-23 2612-01 analogia		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
			(8,26 * 2 + 18,06) * 5,6	m2	193,648	
			18,06 * 4,83	m2	87,230	
			-3 * 3	m2	-9,000	
			-1,75 * 0,75 * 4	m2	-5,250	
			-1,5 * 0,75	m2	-1,125	
			-1 * 2,8 * 4	m2	-11,200	
			-1 * 2,3 * 2	m2	-4,600	
					RAZEM	249,703
74 d.3.2	KNR 0-23 2612-02 analogia		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
			(3 * 3) * 0,4	m2	3,600	
			(0,75 * 2 + 1,75) * 0,4 * 4	m2	5,200	
			(0,75 * 2 + 1,5) * 0,4	m2	1,200	
			(2,8 * 2 + 1) * 0,4 * 4	m2	10,560	
			(2,3 * 2 + 1,1) * 0,4 * 2	m2	4,560	
					RAZEM	25,120
75 d.3.2	KNR 0-23 2612-04 analogia		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
			poz. 73 * 4	szt.	998,812	
					RAZEM	998,812
76 d.3.2	KNR 0-23 2612-06 analogia		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach,	m2		
			poz. 73	m2	249,703	
					RAZEM	249,703
77 d.3.2	KNR 0-23 2612-07 analogia		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach,	m2		
			poz. 74	m2	25,120	
					RAZEM	25,120
78 d.3.2	KNR 0-23 2612-08 analogia		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
			(3,0 * 3)	m	9,000	
			(0,75 * 2 + 1,75) * 4	m	13,000	
			(0,75 * 2 + 1,75)	m	3,250	
			(2,8 * 2 + 1) * 4	m	26,400	
			(1,0 + 2,3 * 2) * 2	m	11,200	
			6,45 * 4 + 0,6 * 2	m	27,000	
					RAZEM	89,850

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79 d.3.2	KNR AT-31 0504-02 analogia		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach	m2		
			poz.77	m2	25,120	
					RAZEM	25,120
80 d.3.2	KNR AT-31 0504-01 analogia		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
			poz.76	m2	249,703	
					RAZEM	249,703
81 d.3.2	KNR AT-31 0504-04 analogia		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ościeżach (tynk barwiony w masie)	m2		
			poz.79	m2	25,120	
					RAZEM	25,120
82 d.3.2	KNR AT-31 0504-03 analogia		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach (tynk barwiony w masie)	m2		
			poz.80	m2	249,703	
					RAZEM	249,703
83 d.3.2	kalk. własna		Dostawa i montaż listw kapinosów.(nad oknami)	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
84 d.3.2	KNR 9-12 0201-09		Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków jednokondygnacyjnych, wykonywane metodą lekką mokłą płytami z wełny mineralnej - zamocowanie listwy startowej	m		
			18 * 2 + 9 * 2	m	54,000	
			-3	m	-3,000	
			-1,1 * 2	m	-2,200	
					RAZEM	48,800
85 d.3.2	KNR-W 2-02 1213-04		Drabiny zewnętrzne z kabłąkiem o długości ponad 4 m ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo	m		
			6,7	m	6,700	
					RAZEM	6,700
86 d.3.2	KNR 2-02 0609-11		Izolacje cieplne z wełny mineralnej kominów gr.5cm pionowe na zaprawie z siatką	m2		
			5 * 0,60	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
87 d.3.2	KNR K-04 0108-03		Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu o uziarnieniu 2,0 mm	m2		
			5 * 0,60	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
88 d.3.2	KNR 2-02 0219-05		Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
			0,38 * 0,54 * 3	m2	0,616	
					RAZEM	0,616
4			Stropodach - (Kod CPV 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych)			
89 d.4	KNR 2-02 0607-01 analogia		Izolacje z folii paroizolacyjnej	m2		
			17,56 * 8,26	m2	145,046	
					RAZEM	145,046
90 d.4	KNR 2-02 0609-02 analogia		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m2		
			8,36 * 17,56	m2	146,802	
					RAZEM	146,802

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
91 d.4	KNR 2-02 1101-02 analogia		Podkłady betonowe na stropie (szlichta betonowa C12/15)	m3		
			8,53 * 17,56 * 0,08	m3	11,983	
					RAZEM	11,983
92 d.4	KNR 2-02 0609-03 analogia		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z styropapay poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa , gr.10cm , NRO	m2		
			poz.89	m2	145,046	
					RAZEM	145,046
93 d.4	KNR-W 2-02 0504-02 analogia		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
			18,06 * 9,06	m2	163,624	
					RAZEM	163,624
94 d.4	KNR 0-23 2613-03		Dodatkowe mocowanie mechaniczne izolacji do poszycia dachu - wkręty z tuleją(talerzykiem)	szt.		
			163,62 * 4	szt.	654,480	
					RAZEM	654,480
95 d.4	kalk. własna		Montaż klinów styropianowych 5x5 cm pod wywiniecie papy	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
96 d.4	KNR 0-23 2612-01 analogia		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych XPS do ścian-attyka	m2		
			17,56 * 0,3	m2	5,268	
			8,26 * 0,4 * 2	m2	6,608	
					RAZEM	11,876
97 d.4	KNR 0-23 2612-07 analogia		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki	m2		
			poz.96	m2	11,876	
					RAZEM	11,876
98 d.4	KNR AT-31 0504-01 analogia		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
			poz.96	m2	11,876	
					RAZEM	11,876
99 d.4	KNR AT-31 0504-03 analogia		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach (tynk barwiony w masie)	m2		
			poz.96	m2	11,876	
					RAZEM	11,876
100 d.4	KNR 0-21 4007-03 analogia		Dostawa i montaż płyty OSB gr. 18 mm(impregnowanej) pod obróbki blacharskie na murkach ogniowych	m2		
			(9,06 * 2 + 18,06) * 0,5	m2	18,090	
					RAZEM	18,090
101 d.4	KNR-W 2-02 0514-02 analogia		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan cynk	m2		
			18,06 * 0,25	m2	4,515	
			(9,06 * 2 + 18,06) * 0,5	m2	18,090	
					RAZEM	22,605
102 d.4	KNR-W 2-02 0519-04 analogia		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytan-cynk	m		
			18,06	m	18,060	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	18,060
103 d.4	KNR-W 2-02 0526-03		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytan cynk	m		
			4,9 * 2	m	9,800	
					RAZEM	9,800
5			Rusztowania			
104 d.5	KNNR 2 1504-01		Montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych o wys. do 10 m	m2		
			(19 * 2 + 9 * 2) * 6	m2	336,000	
					RAZEM	336,000
105 d.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (pozycje: 23, 24, 29, 31, 33, 53, 57, 58, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 84, 85)			
6			Roboty budowlane - zbiornik retencyjny prefabrykowany			
6.1			Roboty ziemne - Kod CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne)			
106 d.6.1	Kalkulacja własna		Obsługa geodezyjna	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
107 d.6.1	KNR 2-01 0126-01		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek (Inwestor nie wskazuje miejsca wywozu , wykonawca skalkuluje odległość w wycenie)	m2		
			13,5 * 13,5	m2	182,250	
					RAZEM	182,250
108 d.6.1	KNR 2-01 0126-02		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 4	m2		
			poz.107	m2	182,250	
					RAZEM	182,250
109 d.6.1	KNR 2-01 0230-01		Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
			13,5 * 13,5 * 0,85	m3	154,913	
					RAZEM	154,913
110 d.6.1	KNR 2-01 0236-01		Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
			poz.109	m3	154,913	
					RAZEM	154,913
111 d.6.1	KNR 2-01 0210-03 analogia		Zakup i transport podsypki piaskowej (Inwestor nie wskazuje miejsca poboru piasku)	m3		
			poz.109	m3	154,913	
					RAZEM	154,913
112 d.6.1	Kalkulacja własna		Badanie zagęszczenia gruntu	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
6.2			Roboty fundamentowe - (Kod CPV 45262210-6 Fundamentowanie)			
113 d.6.2	KNR 2-02 1101-01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
			10,0 * 10,0 * 0,1	m3	10,000	
					RAZEM	10,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
114 d.6.2	KNR 2-02 0603-01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
			(2 * 3,14 * 4,5) * 0,4	m2	11,304	
					RAZEM	11,304
115 d.6.2	KNR 2-02 0603-02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
			poz.114	m2	11,304	
					RAZEM	11,304
116 d.6.2	NNRNKB 202 0618-01 analogia		(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe płyt fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2		
			3,14 * 4,5 * 4,5	m2	63,585	
					RAZEM	63,585
6.3			Dostawa i montaż zbiornika retencyjnego prefabrykowanego wraz z wykonaniem płyty żelbetowej zgodnie z projektem dostawcy . W wycenie uwzględnić należy wszelkie prace montażowe, pracę sprzętu, ocieplenie z wełny mineralnej z wykończeniem ścian i dachu oraz wykonaniem dokumentacji wykonawczej i powykonawczej			
117 d.6.3	kalk. własna		Dostawa i montaż zbiornika retencyjnego prefabrykowanego . W wycenie uwzględnić należy wszelkie prace montażowe, pracę sprzętu, ocieplenie z wełny mineralnej z wykończeniem ścian i dachu, wykonanie obróbek blacharskich, orynnowanie i rury spustowe wraz z łącznikami, kominki wentylacyjnymi, drabin wew ze stali KO, montaż demontaż i wynajem rusztowania oraz wykonaniem dokumentacji wykonawczej i powykonawczej	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
118 d.6.3	kalk. własna		Dostawa i montaż drabiny elewacyjnej z koszem zabezpieczającym , ocynkowanej ogniowo	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
119 d.6.3	KNR AT-40 0401-02 analogia		Zabezpieczenie łączń - np.elastyczny szlam	m2		
			2 * 3,14 * 4,5 * 0,2 * 3	m2	16,956	
			2 * 3,14 * 3 * 0,2 * 3	m2	11,304	
			5,5 * 0,2 * 6 * 3	m2	19,800	
					RAZEM	48,060
120 d.6.3	KNR AT-40 0416-01 analogia		Wykonanie fasety z zaprawy PCC lub szpachłówki uszczelniającej	m		
			2 * 3,14 * 4,5	m	28,260	
			2 * 3,14 * 3 * 2	m	37,680	
					RAZEM	65,940
121 d.6.3	KNR AT-40 0404-03 analogia		Izolacja pozioma przeciwwodna do wody pitnej (powierzchnia wewnętrzna zbiornika)	m2		
			3,14 * (4,5)^2 * 2	m2	127,170	
					RAZEM	127,170
122 d.6.3	KNR AT-40 0405-03 analogia		Izolacja pionowa przeciwwodna do wody pitnej(powierzchnia wewnętrzna zbiornika)	m2		
			2 * 3,14 * 4,5 * 5,5	m2	155,430	
			2 * 3,14 * 3 * 2 * 5,5	m2	207,240	
					RAZEM	362,670
123 d.6.3	KNR-W 2-02 1923-02		Próby szczelności zbiorników - montaż i demontaż rur o śr. do 50 mm	m		
			25	m	25,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	25,000
124 d.6.3	KNR-W 2-02 1923-04		Próby szczelności zbiorników - montaż i demontaż zaślepień	kg		
			25	kg	25,000	
					RAZEM	25,000
125 d.6.3	KNR-W 2-02 1923-06		Próby szczelności zbiorników - napełnienie wodą zbiorników rurami o śr. do 50 mm	m3		
			300	m3	300,000	
					RAZEM	300,000
126 d.6.3	KNR-W 2-02 1923-08		Próba szczelności zbiornika	prób		
			1	prób	1,000	
					RAZEM	1,000
127 d.6.3	KNR-W 2-02 1923-10		Próby szczelności zbiorników - spust lub napełnienie wodą w sposób wymuszony	m3		
			300	m3	300,000	
					RAZEM	300,000
6.4			Wykonanie skarp			
128 d.6.4	KNR 2-01 0235-01		Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. I-II	m3		
			53	m3	53,000	
					RAZEM	53,000
129 d.6.4	KNR 2-01 0210-03 analogia		Zakup i transport podsypki piaskowej (Inwestor nie wskazuje miejsca poboru piasku)	m3		
			poz.128	m3	53,000	
					RAZEM	53,000
130 d.6.4	kalk. własna		Dostawa i montaż geokraty wg dokumentacji technicznej	m2		
			1,6 * (2 * 3,14 * 6,75)	m2	67,824	
					RAZEM	67,824
131 d.6.4	KNR 2-21 0213-01	ST - 09.01	Rozrzucenie ziemi żyznej	m2		
			poz.130	m2	67,824	
					RAZEM	67,824
132 d.6.4	kalk. własna		Dostawa ziemi żyznej	m3		
			poz.131 * 0,15	m3	10,174	
					RAZEM	10,174
133 d.6.4	KNNR 6 0103-03 +analogia		Profilowanie i zagęszczanie podłoża - walcowanie terenu - kategoria gruntu II-VI,	m2		
			poz.131	m2	67,824	
					RAZEM	67,824
134 d.6.4	KNR 2-21 0215-01		Wysiew nawozów mineralnych , teren płaski	ha		
			(poz.131) / 10000	ha	0,007	
					RAZEM	0,007
135 d.6.4	KNR 2-21 0401-02		Wykonanie traw siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu III	m2		
			poz.131	m2	67,824	
					RAZEM	67,824
6.5			Utwardzenie z kostki betonowej			
136 d.6.5	KNR 2-31 0103-02		Ręczne profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
			(5,65 * 5,65 * 3,14) - (4,76 * 4,76 * 3,14)	m2	29,092	
					RAZEM	29,092

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
137 d.6.5	KNR 2-31 0105-05		Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			poz.136	m2	29,092	
					RAZEM	29,092
138 d.6.5	KNR 2-31 0105-06		Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 12	m2		
			poz.136	m2	29,092	
					RAZEM	29,092
139 d.6.5	KNR 2-31 0402-04 analogia		Ława pod obrzeża betonowa z oporem	m3		
			(2 * 3,14 * 5,65) * 0,2 * 0,2	m3	1,419	
					RAZEM	1,419
140 d.6.5	KNR 2-31 0407-01		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			(2 * 3,14 * 5,65)	m	35,482	
					RAZEM	35,482
141 d.6.5	KNR 2-31 0511-02 analogia		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
			poz.136	m2	29,092	
					RAZEM	29,092
6.6			Wykonanie stopni schodowych na skarpie			
142 d.6.6	KNR 2-31 0114-05 analogia		Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego gr. 15 cm	m2		
			2,5 * 1,2	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
143 d.6.6	KNR 2-31 0109-03		Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2		
			2,5 * 1,2	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
144 d.6.6	KNR 2-31 0109-04		Podbudowa betonowa bez dylatacji - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = -2	m2		
			2,5 * 1,2	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
145 d.6.6	KNNR 1 0524-01 analogia		Dostawa i montaż prefabrykowanych stopni schodowych szer. 1,5m	m		
			1,2 * 7	m	8,400	
					RAZEM	8,400
146 d.6.6	kalk. własna		Dostawa i montaż balustrad przy schodach - dojście do zbiorników - stal K.O.	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
7			Drogi wewnętrzne, ogrodzenia i zieleń			
7.1			Drogi o nawierzchni betonowej			
147 d.7.1	KNR 2-01 0126-01		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
			645	m2	645,000	
					RAZEM	645,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
148 d.7.1	KNR 2-01 0126-02		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 4	m2		
			645	m2	645,000	
					RAZEM	645,000
149 d.7.1	kalk. własna		Zagospodarowanie ziemi na placu na terenach zielonych.	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
150 d.7.1	KNR 2-31 0101-01		Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2		
			645	m2	645,000	
					RAZEM	645,000
151 d.7.1	KNR 2-01 0206-01		Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-II - zasypanie wykopu	m3		
			645 * 0,3	m3	193,500	
					RAZEM	193,500
152 d.7.1	KNR 2-01 0210-03 analogia		Zakup i transport podsypki piaskowej (Inwestor nie wskazuje miejsca poboru piasku)	m3		
			645 * 0,3	m3	193,500	
					RAZEM	193,500
153 d.7.1	KNR 2-01 0236-03		Zagęszczanie zasypki zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3		
			poz. 151	m3	193,500	
					RAZEM	193,500
154 d.7.1	KNR 2-31 0103-04		Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
			645	m2	645,000	
					RAZEM	645,000
155 d.7.1	KNR 2-31 0308-01	ST - 08.04	Nawierzchnia betonowa - warstwa dolna o grubości 12 cm	m2		
			645	m2	645,000	
					RAZEM	645,000
156 d.7.1	KNR 2-31 0308-02	ST - 08.04	Nawierzchnia betonowa - warstwa dolna - każdy dalszy 1 cm grubości ponad 12 cm Krotność = 3	m2		
			poz. 155	m2	645,000	
					RAZEM	645,000
157 d.7.1	KNNR 6 0113-03	ST - 08.03	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 25 cm	m2		
			poz. 155	m2	645,000	
					RAZEM	645,000
158 d.7.1	KNR 2-31 0402-04 analogia		Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
			176 * 0,4 * 0,3	m3	21,120	
					RAZEM	21,120
159 d.7.1	KNNR 6 0403-03	ST - 08.05	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m		
			176	m	176,000	
					RAZEM	176,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
160 d.7.1	KNR 2-31 0511-03 analogia		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
			poz.155	m2	645,000	
					RAZEM	645,000
7.2			Ogrodzenie			
161 d.7.2	KNNR 6 0404-02 +analogia		Montaż systemowych podmurówek wraz z łącznikami systemowymi	m		
			241 - 5 + 75	m	311,000	
					RAZEM	311,000
162 d.7.2	KNR 2-02 1804-12 analogia		Ogrodzenie panelowe kratowe 2D (oczko 50 x 200 mm, drut pion. 5 mm, druty poz. 2 x 6 mm), ocynkowane , h=1830 mm, słup + obejma standardowa- Dostawa i montaż (w wycenie uwzględnić wykop i betonowanie słupków) , malowane proszkowo RAL 7010	m		
			(240 - 5) + (80 - 5)	m	310,000	
					RAZEM	310,000
163 d.7.2	KNR 2-02 1808-02 analogia		Brama dwuskrzydłowa, ocynkowana , wys. skrzydła h=1800 mm, szerokości nom. 4,0 m, wypełnienie kształtownikiem 25x25 mm, wraz z montażem (w tym fundamenty) malowana proszkowo RAL 7010.	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
164 d.7.2	KNR 2-02 1808-02 analogia		Brama przesuwna ręczna , ocynkowana , wraz z montażem (w tym fundamenty) malowana proszkowo RAL 7010.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
7.3			ZIELEŃ			
165 d.7.3	KNNR 6 0103-03		Profilowanie i zagęszczanie podłoża - walcowanie terenu - kategoria gruntu II-VI, walec drogowy p.a.	m2		
			2843	m2	2 843,000	
					RAZEM	2 843,000
166 d.7.3	KNR 2-21 0215-01		Wysiew nawozów mineralnych , teren płaski	ha		
			(poz.165) / 10000	ha	0,284	
					RAZEM	0,284
167 d.7.3	KNR 2-21 0401-02		Wykonanie traw siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu III	m2		
			poz.165	m2	2 843,000	
					RAZEM	2 843,000
168 d.7.3	kalk. własna		Dostawa i sadzenie traw ozdobnych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
169 d.7.3	kalk. własna		Dostawa ziemi i niwelacja terenu	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
8			INNE			
170 d.8	kalk. własna		Dostawa wyposażenia: stół, krzesła , zabudowa kuchni wraz ze sprzętem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
171 d.8	kalk. własna		Dostawa i montaż gaśnic	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
172 d.8	kalk. własna		Dostawa i montaż portali wejściowych betonowych prefabrykowanych : wejścia i brama garażowa. (W wycenie ująć projekt , dostawę i montaż)	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
173 d.8	kalk. własna		Dostawa i montaż "L" betonowych prefabrykowanych przy bramie wjazdowej na podbudowie betonowej.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		STAN ZERO				
1.1		Roboty ziemne				
1 d.1.1	KNR 2-01 0122-01	Obsługa geodezyjna	kpl.	1,000		
2 d.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	$(18,06 + 2) * (9,06 + 2) = 221,864$		
3 d.1.1	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 4	m2	poz.2 = 221,864		
4 d.1.1	KNR 2-01 0206-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	32,352		
5 d.1.1	KNR 2-01 0206-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-II - zasypanie wykopu	m3	$(18,06 * 8,76) * 0,7 = 110,744$		
6 d.1.1	KNR 2-01 0210-03 analogia	Zakup i transport podsypki piaskowej (Inwestor nie wskazuje miejsca poboru piasku)	m3	110,744		
7 d.1.1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczanie zasypki zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3	poz.5 = 110,744		
8 d.1.1	kalk. własna	Zagospodarowanie ziemi na placu na terenach zielonych.	kpl	1,000		
Razem dział: Roboty ziemne						
1.2		Roboty fundamentowe				
9 d.1.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton C8/10 z zastosowaniem pompy do betonu	m3	28,338		
10 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12mm - płyty fundamentowe	t	2,229		
11 d.1.2	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe, beton C30/37 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	11,688		
12 d.1.2	KNR 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	$(17,76 * 2 + 8,76 * 3) * (0,6 * 0,5) = 18,540$		
13 d.1.2	KNR 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych - pod ściany fundamentowe	m2	$(17,76 * 2 + 8,76 * 3) * (0,6) = 37,080$		
14 d.1.2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	$(17,76 * 2 + 8,76 * 3) * (0,25 * 0,8) = 12,360$		
15 d.1.2	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - pierwsza warstwa	m2	$(17,76 * 2 + 8,76 * 3) * (0,8) * 2 = 98,880$		
16 d.1.2	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - druga warstwa	m2	$(17,76 * 2 + 8,76 * 3) * (0,8) * 2 = 98,880$		
17 d.1.2	KNR-W 2-02 0608-11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z siatką - styropian XPS gr. 12cm	m2	$(17,76 * 2 + 8,76 * 2) * (0,8) = 42,432$		
18 d.1.2	KNR-W 2-02 0608-10	Dylatacje fundamentów - styropian XPS gr. 1cm	m2	$2,2 * 0,5 * 4 = 4,400$		

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
19 d.1.2	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej	m2	$(17,76 * 2 + 8,76 * 2) * (0,8) = 42,432$		
20 d.1.2	KNR 0-23 2612-01 analogia	Dylatacja , styropian ekstrudowany gr. 1 cm	m2	$(2,2 * 3) * 0,4 = 2,640$		
21 d.1.2	KNR AT-24 0103-04 analogia	Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną jednoskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 10-15 mm	m	$2,2 * 3 = 6,600$		
Razem dział: Roboty fundamentowe						
Razem dział: STAN ZERO						
2		STAN SUROWY ZAMKNIĘTY				
2.1		Roboty murarskie i betonowe				
22 d.2.1	KNR 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych - pod ściany murowane	m2	$0,24 * (8,26 * 3 + 17,56 * 2) = 14,376$		
23 d.2.1	NNRNKB 202 0154-01	(z.II) Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego o gr. 24 cm	m2	$(8,26 * 3 + 17,56 * 2) * 4,35 = 260,565$		
24 d.2.1	NNRNKB 202 0188-01	(z.VIII) Ściany o grubości 18 cm budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego o długości 49 cm na zaprawie klejowej	m2	$(8,26 * 2 + 17,56) * 0,94 = 32,035$		
25 d.2.1	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	9,000		
26 d.2.1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	4,000		
27 d.2.1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	42,600		
28 d.2.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-12mm - rdzenie i słupy	t	0,287		
29 d.2.1	KNR-W 2-02 0208-10	Słupy, rdzenie żelbetowe prostokątne - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	1,993		
30 d.2.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-12mm - belki, podciągi	t	0,042		
31 d.2.1	KNR 2-02 0210-02	Belki i podciągi żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	$<Poz.1.1> 0,24 * 0,5 * 3,5 = 0,420$		
32 d.2.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12mm - wieńce	t	0,342		
33 d.2.1	KNR 2-02 0212-12	Wieńce monolityczne pełne na ścianach	m3	3,346		
34 d.2.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm - dozbrojenie stropu	t	0,250		
35 d.2.1	KNR AT-44 0202-06 analogia	(D1)Stropy z płyt strunobetonowych o gr. 27cm - transport elementów żurawiem samochodowym	m2	$8,26 * 12,79 + 8,26 * 4,22 = 140,503$		
Razem dział: Roboty murarskie i betonowe						
2.2		Posadzki				
36 d.2.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton C8/10 W8 z zastosowaniem pompy do betonu	m3	14,051		

Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
37 d.2.2	KNNR 2 0604-01	(P1)Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa - folia 0,3mm wywinięta na narożnikach	m2	138,640		
38 d.2.2	KNR-W 2-02 0608-03	(P1)Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - styropian EPS 200 gr. 10 cm	m2	138,640		
39 d.2.2	KNNR 2 0604-01	(P1)Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa - folia PE 0,3mm - warstwa poślizgowa	m2	138,640		
40 d.2.2	KNR 2-02 1101-02	(P1)Posadzaka betonowa C30/37 zbrojona siatką stalową fi 8 mm gr.15 cm	m3	105,64 * 0,15 = 15,846		
41 d.2.2	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2	138,64 - 105,64 = 33,000		
42 d.2.2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2	poz.41 = 33,000		
43 d.2.2	KNR-W 2-02 0606-01	(P1)Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii w płynie	m2	3,930		
44 d.2.2	KNR 0-29 0638-03	(P1)Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami	m	88,160		
Razem dział: Posadzki						
2.3		Stolarka okienna, drzwiowa, bramy segmentowe				
45 d.2.3	KNR 2-02 1206-06	Brama przemysłowa segmentowa rolowana wym. 300x300cm	m2	3 * 3 = 9,000		
46 d.2.3	KNR 0-19 1023-04 analogia	Montaż okien z PCV z obróbką obsadzenia - okna stałe dwudzielne , szkło bezpieczne	m2	1 * 2,8 * 4 = 11,200		
47 d.2.3	KNR 0-19 1023-06 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylnych jednodzielných z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2	m2	6,375		
48 d.2.3	kalk. własna	Dostawa i montaż kompletnego mechanizmu otwierania okien z poziomu posadzki do okien	kpl	5,000		
49 d.2.3	kalk. własna	Dostawa i montaż parapetów zew. (metalowe, ocynkowane malowane proszkowo)	m	12,500		
50 d.2.3	kalk. własna	Dostawa i montaż parapetów wew. (konglomerat)	m	12,500		
51 d.2.3	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi technicznych jednoskrzydłowych wew zgodnie z dokumentacją techniczną wraz z obróbką i wykończeniem ościeży. Kolor RAL 7010	m2	11,800		
52 d.2.3	KNR-W 2-02 1025-03 analogia	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych typu FD14	szt.	6,000		
Razem dział: Stolarka okienna, drzwiowa, bramy segmentowe						
Razem dział: STAN SUROWY ZAMKNIĘTY						
3		STAN WYKONCZENIOWY				
3.1		Stan wykończeniowy wewnętrzny				
53 d.3.1	NNRNKB 202 0190a- 02	(z.VIII) Ścianki działowe o grubości 12 cm z płytek z betonu komórkowego o długości 49 cm na zaprawie klejowej - transport materiałów wyciągiem	m2	42,657		
54 d.3.1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	3,000		
55 d.3.1	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2	299,504		
56 d.3.1	KNR-W 2-02 1029-01	Ścianki i przegrody z płyt HPL z drzwiami rozwieralnymi	m2	1,5 * 2,9 = 4,350		
57 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02	Grunтование podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - przed szpachlowaniem	m2	130,083		
58 d.3.1	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach Krotność = 2	m2	130,083		

Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
59 d.3.1	KNR 2-02 0822-01	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi 30x60 cm w pomieszczeniach	m2	148,031		
60 d.3.1	KNR BC-02 0520-02	Cokoły o wysokości 10cm z płytek na ścianach	m	35,080		
61 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - przed malowaniem	m2	130,083		
62 d.3.1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich z podkładem	m2	130,083		
63 d.3.1	KNR 2-02 0801-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m2	<Pom.5> 105,64 = 105,640		
64 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - przed szpachlowaniem	m2	<Pom.5> 105,64 = 105,640		
65 d.3.1	KNNR 2 0802-06	Szpachle cementowe jednowarstwowe na sufitach	m2	<Pom.5> 105,64 = 105,640		
66 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - przed malowaniem	m2	<Pom.5> 105,64 = 105,640		
67 d.3.1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich z podkładem - sufity	m2	<Pom.5> 105,64 = 105,640		
68 d.3.1	KNR-W 2-02 1111-03	Płytki gresowe na kleju z fugą chemoodporną 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2	138,640		
69 d.3.1	KNR AT-39 0115-01	Obsadzenie wpustów odwodnieniowych punktowych	szt.	2,000		
70 d.3.1	KNR AT-39 0115-01 analogia	Obsadzenie odwodnień liniowych	m	8,800		
71 d.3.1	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne - do przewodów murowanych	szt.	4,000		
Razem dział: Stan wykończeniowy wewnętrzny						
3.2		Elewacje				
72 d.3.2	KNR BC-02 0605-01	Tynk żywiczny mozaikowy do elewacji wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - cokoł	m2	10,248		
73 d.3.2	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	249,703		
74 d.3.2	KNR 0-23 2612-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2	25,120		
75 d.3.2	KNR 0-23 2612-04 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	poz.73 * 4 = 998,812		
76 d.3.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach,	m2	poz.73 = 249,703		
77 d.3.2	KNR 0-23 2612-07 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach,	m2	poz.74 = 25,120		
78 d.3.2	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	89,850		
79 d.3.2	KNR AT-31 0504-02 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach	m2	poz.77 = 25,120		
80 d.3.2	KNR AT-31 0504-01 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2	poz.76 = 249,703		
81 d.3.2	KNR AT-31 0504-04 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ościeżach (tynk barwiony w masie)	m2	poz.79 = 25,120		

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
82 d.3.2	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach (tynk barwiony w masie)	m2	poz.80 = 249,703		
83 d.3.2	kalk. własna	Dostawa i montaż listw kapinosów.(nad oknami)	kpl	1,000		
84 d.3.2	KNR 9-12 0201-09	Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków jednokondygnacyjnych, wykonywane metodą lekką moką płytami z wełny mineralnej - zamocowanie listwy startowej	m	48,800		
85 d.3.2	KNR-W 2-02 1213-04	Drabiny zewnętrzne z kabłąkiem o długości ponad 4 m ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo	m	6,700		
86 d.3.2	KNR 2-02 0609-11	Izolacje cieplne z wełny mineralnej kominów gr.5cm pionowe na zaprawie z siatką	m2	5 * 0,60 = 3,000		
87 d.3.2	KNR K-04 0108-03	Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu o uziarnieniu 2,0 mm	m2	5 * 0,60 = 3,000		
88 d.3.2	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm	m2	0,38 * 0,54 * 3 = 0,616		
Razem dział: Elewacje						
Razem dział: STAN WYKOŃCZENIOWY						
4		Stropodach - (Kod CPV 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych)				
89 d.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje z folii paroizolacyjnej	m2	17,56 * 8,26 = 145,046		
90 d.4	KNR 2-02 0609-02 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m2	8,36 * 17,56 = 146,802		
91 d.4	KNR 2-02 1101-02 analogia	Podkłady betonowe na stropie (szlichta betonowa C12/15)	m3	8,53 * 17,56 * 0,08 = 11,983		
92 d.4	KNR 2-02 0609-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z styropapay poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa , gr.10cm , NRO	m2	poz.89 = 145,046		
93 d.4	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2	18,06 * 9,06 = 163,624		
94 d.4	KNR 0-23 2613-03	Dodatkowe mocowanie mechaniczne izolacji do poszycia dachu - wkręty z tuleją(talerzykiem)	szt.	163,62 * 4 = 654,480		
95 d.4	kalk. własna	Montaż klinów styropianowych 5x5 cm pod wywinięcie papy	kpl.	1,000		
96 d.4	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych XPS do ścian-attyka	m2	11,876		
97 d.4	KNR 0-23 2612-07 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki	m2	poz.96 = 11,876		
98 d.4	KNR AT-31 0504-01 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2	poz.96 = 11,876		
99 d.4	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach (tynk barwiony w masie)	m2	poz.96 = 11,876		
100 d.4	KNR 0-21 4007-03 analogia	Dostawa i montaż płyty OSB gr. 18 mm(impregnowanej) pod obróbki blacharskie na murkach ogniowych	m2	(9,06 * 2 + 18,06) * 0,5 = 18,090		
101 d.4	KNR-W 2-02 0514-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan cynk	m2	22,605		
102 d.4	KNR-W 2-02 0519-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytan-cynk	m	18,060		
103 d.4	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytan cynk	m	4,9 * 2 = 9,800		
Razem dział: Stropodach - (Kod CPV 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych)						

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
5		Rusztowania				
104 d.5	KNNR 2 1504-01	Montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych o wys. do 10 m	m2	$(19 * 2 + 9 * 2) * 6 = 336,000$		
105 d.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 23, 24, 29, 31, 33, 53, 57, 58, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 84, 85)				
Razem dział: Rusztowania						
6		Roboty budowlane - zbiornik retencyjny prefabrykowany				
6.1		Roboty ziemne - Kod CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne)				
106 d.6.1	Kalkulacja własna	Obsługa geodezyjna	kpl.	1,000		
107 d.6.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek (Inwestor nie wskazuje miejsca wywozu , wykonawca skalkuluje odległość w wycenie)	m2	$13,5 * 13,5 = 182,250$		
108 d.6.1	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 4	m2	poz.107 = 182,250		
109 d.6.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	$13,5 * 13,5 * 0,85 = 154,913$		
110 d.6.1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczanie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3	poz.109 = 154,913		
111 d.6.1	KNR 2-01 0210-03 analogia	Zakup i transport podsypki piaskowej (Inwestor nie wskazuje miejsca poboru piasku)	m3	poz.109 = 154,913		
112 d.6.1	Kalkulacja własna	Badanie zagęszczenia gruntu	kpl.	1,000		
Razem dział: Roboty ziemne - Kod CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne)						
6.2		Roboty fundamentowe - (Kod CPV 45262210-6 Fundamentowanie)				
113 d.6.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	$10,0 * 10,0 * 0,1 = 10,000$		
114 d.6.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	$(2 * 3,14 * 4,5) * 0,4 = 11,304$		
115 d.6.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	poz.114 = 11,304		
116 d.6.2	NNRNKB 202 0618-01 analogia	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe płyt fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2	$3,14 * 4,5 * 4,5 = 63,585$		
Razem dział: Roboty fundamentowe - (Kod CPV 45262210-6 Fundamentowanie)						
6.3		Dostawa i montaż zbiornika retencyjnego prefabrykowanego wraz z wykonaniem płyty żelbetowej zgodnie z projektem dostawcy . W wycenie uwzględnić należy wszelkie prace montażowe,pracę sprzętu, ocieplenie z wełny mineralnej z wykończeniem ścian i dachu oraz wykonaniem dokumentacji wykonawczej i powykonawczej				
117 d.6.3	kalk. własna	Dostawa i montaż zbiornika retencyjnego prefabrykowanego . W wycenie uwzględnić należy wszelkie prace montażowe,pracę sprzętu, ocieplenie z wełny mineralnej z wykończeniem ścian i dachu, wykonanie obróbek blacharskich, orynnowanie i rury spustowe wraz z łącznikami, kominki wentylacyjnymi, drabin wew ze stali KO, montaż demontaż i wynajem rusztowania oraz wykonaniem dokumentacji wykonawczej i powykonawczej	kpl	1,000		
118 d.6.3	kalk. własna	Dostawa i montaż drabiny elewacyjnej z koszem zabezpieczającym , ocynkowanej ogniowo	kpl	1,000		
119 d.6.3	KNR AT-40 0401-02 analogia	Zabezpieczenie łączeń - np.elastyczny szlam	m2	48,060		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
120 d.6.3	KNR AT-40 0416-01 analogia	Wykonanie fasety z zaprawy PCC lub szpachłówki uszczelniającej	m	65,940		
121 d.6.3	KNR AT-40 0404-03 analogia	Isolacja pozioma przeciwwodna do wody pitnej (powierzchnia wewnętrzna zbiornika)	m2	$3,14 * (4,5)^2 * 2 = 127,170$		
122 d.6.3	KNR AT-40 0405-03 analogia	Isolacja pionowa przeciwwodna do wody pitnej(powierzchnia wewnętrzna zbiornika)	m2	362,670		
123 d.6.3	KNR-W 2-02 1923-02	Próby szczelności zbiorników - montaż i demontaż rur o śr. do 50 mm	m	25,000		
124 d.6.3	KNR-W 2-02 1923-04	Próby szczelności zbiorników - montaż i demontaż zaślepień	kg	25,000		
125 d.6.3	KNR-W 2-02 1923-06	Próby szczelności zbiorników - napełnienie wodą zbiorników rurami o śr. do 50 mm	m3	300,000		
126 d.6.3	KNR-W 2-02 1923-08	Próba szczelności zbiornika	prób	1,000		
127 d.6.3	KNR-W 2-02 1923-10	Próby szczelności zbiorników - spust lub napełnienie wodą w sposób wymuszony	m3	300,000		
Razem dział: Dostawa i montaż zbiornika retencyjnego prefabrykowanego wraz z wykonaniem płyty żelbetowej zgodnie z projektem dostawcy . W wycenie uwzględnić należy wszelkie prace montażowe,prace sprzętu, ocieplenie z wełny mineralnej z wykończeniem ścian i dachu oraz wykonaniem dokumentacji wykonawczej i powykonawczej						
6.4		Wykonanie skarp				
128 d.6.4	KNR 2-01 0235-01	Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. I-II	m3	53,000		
129 d.6.4	KNR 2-01 0210-03 analogia	Zakup i transport podsypki piaskowej (Inwestor nie wskazuje miejsca poboru piasku)	m3	poz.128 = 53,000		
130 d.6.4	kalk. własna	Dostawa i montaż geokraty wg dokumentacji technicznej	m2	$1,6 * (2 * 3,14 * 6,75) = 67,824$		
131 d.6.4	KNR 2-21 0213-01	Rozrzucenie ziemi żyznej	m2	poz.130 = 67,824		
132 d.6.4	kalk. własna	Dostawa ziemi żyznej	m3	$poz.131 * 0,15 = 10,174$		
133 d.6.4	KNR 6 0103-03 +analogia	Profilowanie i zagęszczanie podłoża - walcowanie terenu - kategoria gruntu II-VI,	m2	poz.131 = 67,824		
134 d.6.4	KNR 2-21 0215-01	Wysiew nawozów mineralnych , teren płaski	ha	$(poz.131) / 10000 = 0,007$		
135 d.6.4	KNR 2-21 0401-02	Wykonanie traw siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu III	m2	poz.131 = 67,824		
Razem dział: Wykonanie skarp						
6.5		Utwardzenie z kostki betonowej				
136 d.6.5	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2	$(5,65 * 5,65 * 3,14) - (4,76 * 4,76 * 3,14) = 29,092$		
137 d.6.5	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	poz.136 = 29,092		
138 d.6.5	KNR 2-31 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 12	m2	poz.136 = 29,092		
139 d.6.5	KNR 2-31 0402-04 analogia	Ława pod obrzeża betonowa z oporem	m3	$(2 * 3,14 * 5,65) * 0,2 * 0,2 = 1,419$		

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
140 d.6.5	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	$(2 * 3,14 * 5,65) = 35,482$		
141 d.6.5	KNR 2-31 0511-02 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	poz.136 = 29,092		
Razem dział: Utwardzenie z kostki betonowej						
6.6		Wykonanie stopni schodowych na skarpie				
142 d.6.6	KNR 2-31 0114-05 analogia	Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego gr. 15 cm	m2	$2,5 * 1,2 = 3,000$		
143 d.6.6	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2	$2,5 * 1,2 = 3,000$		
144 d.6.6	KNR 2-31 0109-04	Podbudowa betonowa bez dylatacji - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = -2	m2	$2,5 * 1,2 = 3,000$		
145 d.6.6	KNNR 1 0524-01 analogia	Dostawa i montaż prefabrykowanych stopni schodowych szer. 1,5m	m	$1,2 * 7 = 8,400$		
146 d.6.6	kalk. własna	Dostawa i montaż balustrad przy schodach - dojście do zbiorników - stal K.O.	kpl	1,000		
Razem dział: Wykonanie stopni schodowych na skarpie						
Razem dział: Roboty budowlane - zbiornik retencyjny prefabrykowany						
7		Drogi wewnętrzne, ogrodzenia i zieleń				
7.1		Drogi o nawierzchni betonowej				
147 d.7.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	645,000		
148 d.7.1	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 4	m2	645,000		
149 d.7.1	kalk. własna	Zagospodarowanie ziemi na placu na terenach zielonych.	kpl	1,000		
150 d.7.1	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2	645,000		
151 d.7.1	KNR 2-01 0206-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-II - zasypanie wykopu	m3	$645 * 0,3 = 193,500$		
152 d.7.1	KNR 2-01 0210-03 analogia	Zakup i transport podsypki piaskowej (Inwestor nie wskazuje miejsca poboru piasku)	m3	$645 * 0,3 = 193,500$		
153 d.7.1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie zasypki zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3	poz.151 = 193,500		
154 d.7.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2	645,000		
155 d.7.1	KNR 2-31 0308-01	Nawierzchnia betonowa - warstwa dolna o grubości 12 cm	m2	645,000		
156 d.7.1	KNR 2-31 0308-02	Nawierzchnia betonowa - warstwa dolna - każdy dalszy 1 cm grubości ponad 12 cm Krotność = 3	m2	poz.155 = 645,000		
157 d.7.1	KNNR 6 0113-03	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 25 cm	m2	poz.155 = 645,000		
158 d.7.1	KNR 2-31 0402-04 analogia	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3	$176 * 0,4 * 0,3 = 21,120$		
159 d.7.1	KNNR 6 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m	176,000		
160 d.7.1	KNR 2-31 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	poz.155 = 645,000		
Razem dział: Drogi o nawierzchni betonowej						

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
7.2		Ogrodzenie				
161 d.7.2	KNNR 6 0404-02 +analogia	Montaż systemowych podmurówek wraz z łącznikami systemowymi	m	241 - 5 + 75 = 311,000		
162 d.7.2	KNR 2-02 1804-12 analogia	Ogrodzenie panelowe kratowe 2D (oczko 50 x 200 mm, drut pion. 5 mm, druty poz. 2 x 6 mm), ocynkowane, h=1830 mm, słup + obejma standardowa- Dostawa i montaż (w wycenie uwzględnić wykop i betonowanie słupków), malowane proszkowo RAL 7010	m	(240 - 5) + (80 - 5) = 310,000		
163 d.7.2	KNR 2-02 1808-02 analogia	Brama dwuskrzydłowa, ocynkowana, wys. skrzydła h=1800 mm, szerokości nom. 4,0 m, wypełnienie kształtownikiem 25x25 mm, wraz z montażem (w tym fundamenty) malowana proszkowo RAL 7010.	szt.	2,000		
164 d.7.2	KNR 2-02 1808-02 analogia	Brama przesuwna ręczna, ocynkowana, wraz z montażem (w tym fundamenty) malowana proszkowo RAL 7010.	szt.	1,000		
Razem dział: Ogrodzenie						
7.3		ZIELEŃ				
165 d.7.3	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża - walcowanie terenu - kategoria gruntu II-VI, walec drogowy p.a.	m2	2 843,000		
166 d.7.3	KNR 2-21 0215-01	Wysiew nawozów mineralnych, teren płaski	ha	(poz.165) / 10000 = 0,284		
167 d.7.3	KNR 2-21 0401-02	Wykonanie traw siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu III	m2	poz.165 = 2 843,000		
168 d.7.3	kalk. własna	Dostawa i sadzenie traw ozdobnych	kpl.	1,000		
169 d.7.3	kalk. własna	Dostawa ziemi i niwelacja terenu	kpl.	1,000		
Razem dział: ZIELEŃ						
Razem dział: Drogi wewnętrzne, ogrodzenia i zieleń						
8		INNE				
170 d.8	kalk. własna	Dostawa wyposażenia: stół, krzesła, zabudowa kuchni wraz ze sprzętem	kpl.	1,000		
171 d.8	kalk. własna	Dostawa i montaż gaśnic	kpl.	1,000		
172 d.8	kalk. własna	Dostawa i montaż portali wejściowych betonowych prefabrykowanych : wejścia i brama garażowa. (W wycenie ująć projekt, dostawę i montaż)	kpl.	1,000		
173 d.8	kalk. własna	Dostawa i montaż "L" betonowych prefabrykowanych przy bramie wjazdowej na podbudowie betonowej.	kpl.	1,000		
Razem dział: INNE						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						