

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ODCINKIEM SIECI WODOCIĄGOWEJ W M. FRANKOWO, GM. OSIECZNA
LOKALIZACJA, ADRES INWESTYCJI:	FRANKOWO , GMINA OSIECZNA
NR DZIAŁKI:	DZ. NR EWID. 17/3, 17/5 i 14 JEDNOSTKA EWID. OSIECZNA, OBRĘB EWID. FRANKOWO
INWESTOR:	GMINA OSIECZNA
ADRES INWESTORA:	ul. Powstańców Wielkopolskich 6 , 64-113 Osieczna
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
KATEGORIA BUDYNKU:	XXX

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
III	ZAŁĄCZNIKI
DATA WYKONANIA:	30.10.2023 r.

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ODCINKIEM SIECI WODOCIĄGOWEJ W M. FRANKOWO, GM. OSIECZNA
LOKALIZACJA, ADRES INWESTYCJI:	FRANKOWO , GMINA OSIECZNA
NR DZIAŁKI:	DZ. NR EWID. 17/3, 17/5 i 14 JEDNOSTKA EWID. OSIECZNA, OBRĘB EWID. FRANKOWO
INWESTOR:	GMINA OSIECZNA
ADRES INWESTORA:	ul. Powstańców Wielkopolskich 6 , 64-113 Osieczna
KATEGORIA BUDYNKU:	XXX

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. ZENON MAZUREK	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr.proj. 1362/ 90 / Lo	Branża architektoniczna	30.10.2023	
Sprawdzający	mgr inż. arch. MONIKA SZUMIELSKA	uprawnienia budowlane do projektowania w spec.architektonicznej bez ograniczeń, nr ewid.16/WPOKK/2012	Branża architektoniczna	30.10.2023	
Projektant	mgr inż. ŁUKASZ KACZMAREK	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń WKP/0362/POOS/11	Branża sanitarna	30.10.2023	
Sprawdzający	inż. JAROSŁAW FLAMER	upr. proj. w specjalności instalacyjnej, WKP/0286/POOS/07 -	Branża sanitarna	30.10.2023	
Projektant	mgr inż. MARIUSZ GIERA	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń upr.proj. WKP/0241/POOE/15	Branża elektryczna	30.10.2023	
Sprawdzający	mgr inż. JAKUB DANEK	upr. proj. w specjalności elektrycznej, WKP/0191/POOE/17	Branża elektryczna	30.10.2023	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Nazwa	Nr rys.	Skala	Strona
	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu			1
	Spis treści			2
	Część opisowa			3
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego			4
2.	Stan formalno - prawny			4
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki			4
4.	Projektowane zagospodarowanie działki			4
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu			6
6.	Informacje i dane			6
7.	Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku			12
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektów			12
	Oświadczenie projektantów			13
	Część rysunkowa			14
	Projekt zagospodarowania terenu	A-1	1:500	15

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 17/3, 17/5 i 14 obręb ewidencyjny Osieczna do projektu budowlanego pt.: „Budowa stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i odcinkiem sieci wodociągowej w m. Frankowo, gm. Osieczna”.

2. STAN FORMALNO - PRAWNY

Przedmiotowe działki nr 17/3, 17/5 i 14 obręb ewidencyjny Osieczna stanowią własność Gminy Osieczna. Działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki nr 17/3, 17/5 o łącznej powierzchni 3913 m² zlokalizowane są w północnej części wsi Frankowo. Działki nie są zabudowane, teren z nachyleniem w kierunku północnym. Zabudowa wsi rozproszona. W najbliższym otoczeniu działki 17/3 znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze. Budynek stacji uzdatniania wody nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi. Na działce nr 17/3 i 17/5 znajdują się studnie głębinowe.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Opis terenu - stan projektowany

W wschodniej części działki projektuje się zbiornik retencyjny wody czystej. W części centralnej projektuje się budynek stacji uzdatniania wody wraz z urządzeniami budowlanymi i urządzeniami technicznymi niezbędnymi do zaopatrywania ludności w wodę, utwardzenia terenu oraz zbiornik retencyjny wód popłucznych z płukania filtrów. W części zachodniej projektuje się agregat prądotwórczy na fundamencie żelbetowym oraz utwardzenia terenu. W części północno-wschodniej działki projektuje się dojazd do budynku stacji uzdatniania wody oraz zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych.

4.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Stacja uzdatniania wody zasilana będzie z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego. Moc przyłączeniowa określona będzie na podstawie odrębnych procedur administracyjnych, co nie jest objęte niniejszym opracowaniem.

Zaopatrzenie w wodę odbywa się za pomocą istniejących studni głębinowych – otwory hydrogeologiczne tj. studnie pozostają bez zmian.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych z budynku stacji uzdatniania wody odbywać się będzie za pomocą projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Wody technologiczne powstające w wyniku płukania filtrów będą podczyszczane w projektowanym otwartym zbiorniku wód popłucznych, o powierzchni całkowitej 180 m². Po podczyszczeniu popłuczyn w odстойniku, popłuczyny zostaną wywiezione wozami asenizacyjnymi na oczyszczalnię ścieków komunalnych.

Odpady stałe będą magazynowane w pojemnikach i odbierane przez uprawnione podmioty. Na działce zlokalizowane będzie miejsce na pojemniki służące do gromadzenia odpadów.

Przewiduje się 2 miejsca postojowe dla samochodów, zgodnie z rysunkiem PZT.

4.3. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

Zaopatrzenie w wodę – z dwóch studni głębinowych, zlokalizowanych na przedmiotowych działkach 17/3 oraz 17/5, stanowiących podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę. Studnie głębinowe odwiercono na podstawie przepisów odrębnych. Pobór wód na podstawie aktualnego pozwolenia wodnoprawnego.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego, poprzez instalację elektroenergetyczną.

Odprowadzenie ścieków bytowych – do zbiornika bezodpływowego.

Wody opadowe – odprowadzane na własne tereny zielone.

Wody technologiczne z płukania filtrów – do zbiornika retencyjnego.

Źródłem ogrzewania budynku oraz ciepłej wody użytkowej jest energia elektryczna – ogrzewanie wyłącznie dozorowe.

4.4. Układ komunikacyjny

Przewiduje się wykonanie utwardzenia terenu. Utwardzenie terenu wykonane w formie podbudowy betonowej wraz z tłucznem kamiennym (część działki południowa, wschodnia i centralna, stanowiąca dojazd do budynku stacji uzdatniania wody) oraz z kostki betonowej i krawężnikami drogowymi. Przewiduje się 2 miejsca postojowe, zgodnie z rysunkiem PZT.

4.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd na inwestycyjną działkę nr 17/3 - dostępność z drogi gminnej - działka numer 14 obręb ewidencyjny Frankowo.

4.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowane rurociągi i elementy uzbrojenia:

- rurociąg wody surowej PE100, SDR17, Dz110 - długość 164,8 m
- rurociąg wody surowej PE100, SDR17, Dz110 – długość 21,7 m
- rurociąg zasilający zbiornik retencyjny PE100, SDR17, Dz125 – łączna długość 15,7 m wraz z zasuwaniami odcinającymi DN100,
- rurociąg ssawny zbiornika retencyjnego PE100, SDR17, Dz225 – łączna długość 19,5 m wraz z zasuwaniami odcinającymi DN200,
- kanały spustu i przelewu zbiornika retencyjnego PE100, SDR17, Dz160, łączna długość 11,4 m wraz z zasuwaniami odcinającymi DN150 na kanałach spustu,
- kanał odprowadzający wody spustu i przelewu zbiornika retencyjnego do zbiornika popłuczyn PVC SN8 Dz200, długość 9,0 m wraz ze studnią zbiorczą betonową DN1500,
- kanały kanalizacji technologicznej (odprowadzenie wód z płukania filtrów do zbiornika wód popłucznych) PVC200 SN8 – łączna długość 9,3 m wraz ze studnią betonową DN1500,
- kanał kanalizacji sanitarnej PVC SN8 Dz160 – łączna długość 9,3 m wraz ze studnią kierunkową tworzywową DN425 oraz zbiornikiem bezodpływowym tj. studnią betonową DN2500.
- rurociąg zasilający sieć wodociągową PE100, SDR17, Dz225 wraz z hydrantem ppoż. DN80 – łączna długość 35,9 m,
- zbiornik wód popłucznych z płukania filtrów – zbiornik otwarty o powierzchni całkowitej 180 m².

Linie zasilające i sterownicze zewnętrzne:

Projektowana wewnętrzna linia zasilająca budynek w energię elektryczną zostanie wykonana jako czterożyłowa.

Rozdział przewodu PEN na PE i N nastąpi w Rozdzielnicy Głównej RE. Nie zaleca się wykonania WLZ pięćżyłowego i korzystania z uziemienia systemu elektroenergetycznego z powodu braku zapewnienia ciągłości uziemienia po stronie systemu. W celu uziemienia Rozdzielnicy Głównej RE oraz rozdzielnic znajdujących się na parterze obiektu należy wykorzystać wypust w postaci istniejącej bednarki z istniejącej instalacji uziemienia budynku. Układając linię kablową nN oraz linie sterownicze należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy:

- Kabel nN układać na głębokości 0,7 m, a pod jezdnią i wjazdem 1 m od górnej krawędzi nawierzchni,
- Kabel nN instalacji oświetlenia ulicznego układać na głębokości 0,5 m, a pod jezdnią i wjazdem 1 m od górnej krawędzi nawierzchni,

- Przy istniejących skrzyżowaniach i zbliżeniach z innymi sieciami zachować normatywne odległości oraz stosować rury ochronne (niebieskie dla kabli nN),
- W celu skompensowania przesunięć gruntu kabel ułożyć w wykopie faliście (dodatkowo ok. 3% długości wykopu),
- Kabel ułożyć na 10 cm warstwie piasku, a następnie przykryć 10 cm warstwą piachu i 15 cm warstwą rodzimego gruntu oraz ułożyć folię (niebieską dla kabli nN) o szerokości 20 cm, folia powinna się znajdować nad ułożonym kablem na wysokości nie mniejszej niż 25 cm i nie większej niż 35 cm,
- Promień zginania kabla nie może być mniejszy od 10-krotnej średnicy dla kabli nN,
- Temperatura kabla w czasie układania zgodna z zaleceniami producenta, na początku i końcu trasy kabla zostawić zapas,
- Na kablu umieścić oznaczniki z opisem: „właściciel, typ kabla, napięcie, rok budowy, kierunek”. Oznaczniki te należy umieszczać w odległości, co 10 m oraz przy każdym przepuście kablowym i w miejscach wprowadzania kabli do obiektów,
- Linię kablową wytyczyć i zinventaryzować (przed zasypaniem) geodezyjnie,
- Rury osłonowe należy zabezpieczyć (uszczelnić obustronnie) przed zamulaniem,
- Prace prowadzić zgodnie z normą N SEP-E-004,
- Wykonać badania powykonawcze kabli w projektowanej linii kablowej.

4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Poza projektowanymi obiektami, pozostała część działki zostanie obsiana trawą i obsadzona niską roślinnością.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki 17/3, 17/5 ,	- 3913 m ²	= 100 %
Obudowa studni nr 1	- 3,12 m ²	= 0,15 %
Obudowa studni nr 2	- 3,12 m ²	= 0,15 %
Budynek stacji uzdatniania wody	- 164 m ²	= 4,2 %
Projektowany zbiornik retencyjny wody czystej	- 71 m ²	= 1,8 %
Projektowany zbiornik otwarty	- 180 m ²	= 4,6 %
Projektowany fundament agregatu prądotwórczego	- 4,5 m ²	= 0,1 %
Proj. utwardzenie terenu – kostka brukowa	- 645 m ²	= 16,4 %
Powierzchnie zielone	- 2842,26 m ²	= 72,6 %

6. INFORMACJE I DANE

6.1. Zgodność inwestycji z zapisami decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego

Zakres projektu jest zgodny z decyzją lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego:

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (warunki urbanistyczne):

Charakterystyka planowanej inwestycji:

Planowana do realizacji jest budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Frankowo.

Na terenie inwestycji istnieją obiekty infrastruktury technicznej:

- dwie studnie głębinowe,

Powierzchnia terenu inwestycji – 3913 m².

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia zabudowy projektowana stacji uzdatniania wody :

- minimalna – 100,0 m²,
- maksymalna – 200,0 m².

Na przedmiotowym terenie projektuje się parking na dwa stanowiska.

Dojazd do terenu inwestycji – droga gminna (dz. ew. nr 14).

Charakterystyka planowanych obiektów i urządzeń.

1) Parametry techniczne – dla stacji uzdatniania wody

- a) wyznaczono szerokość elewacji frontowej – od 8 m do 20,0 m
- b) wyznaczono wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – od 3,0 m do 6,5 m
- c) wyznaczono wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku – od 3,5 m do 6,5m
- d) wyznacza się : dach: jednospadowy, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 03° do 15°
- e) przyjęto: 1 kondygnację nadziemną.
- f) Nie przekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki.

2. Parametry techniczne – dla budowa pionowego prefabrykowanego zbiornika retencyjnego wody czystej na fundamencie żelbetowym:

a) Projektowana powierzchnia:

- minimalna – 50 m²,
- maksymalna – 200 m²,

b) Projektowana pojemność:

- minimalna – 200 m³,
- maksymalna – 400 m³,

c) Projektowana wysokość:

- minimalna – 4,0 m,
- maksymalna – 7,0 m,

d) Średnica zbiornika:

- minimalna – 8 m,
- maksymalna – 12,0 m,

Planowana do realizacji jest budowa 1 zbiornika otwartego.

3. Parametry techniczne – dla budowy otwartego zbiornika wód popłucznych z płukania filtrów:

a) Projektowana powierzchnia:

- minimalna – 125 m²,
- maksymalna – 245 m²,

b) Projektowana pojemność:

- minimalna – 125 m³,
- maksymalna – 490 m³,

c) Projektowana długość:

- minimalna – 25,0 m,
- maksymalna – 35,0 m,

d) Projektowana szerokość:

- minimalna – 5,0 m,
- maksymalna – 7,0 m,

e) Projektowana wysokość:

- minimalna – 1,0 m
- maksymalna – 2,0 m

Dopuszcza się skarpowanie i umocnienie ścian zbiornika oraz umocnienie dna zbiornika.

Planowana do realizacji jest budowa 1 zbiornika otwartego.

4. Parametry techniczne – dla budowa fundamentu agregatu prądotwórczego:

a) Projektowana powierzchnia:

- minimalna – 2,0 m²,
- maksymalna – 8,0 m²,

b) Projektowana długość:

- minimalna – 2,0 m,
- maksymalna – 4,0 m,

c) Projektowana szerokość:

- minimalna – 1,0 m,
- maksymalna – 2,0 m,

e) Projektowana wysokość:

- minimalna – 0,3 m
- maksymalna – 0,5 m

5. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Uwarunkowania w zakresie dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury archeologicznej

a) Planowana inwestycja jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych – Karta Zespołu Stanowisk Archeologicznych nr 12 według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych.

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska :

b) Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. , poz. 1839)

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną – istniejące przyłącze do sieci;

b) ogrzewanie – indywidualne źródło ciepła

c) zaopatrzenie w wodę – istniejące ujęcie wody;

d) odprowadzanie ścieków – gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiorniku bezodpływowym, wywóz przez uprawnione podmioty na oczyszczalnię ścieków;
użytkowanie pozostałych ścieków – wywóz podczyszczonych wód z płukania filtrów na oczyszczalnię ścieków przez uprawnione podmioty po wcześniejszym podczyszczeniu;

e) odpady – nie dotyczy;

f) obsługa komunikacyjna – droga gmina;

g) miejsca parkingowe – projektowane 2 miejsca parkingowe.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

a) Zagospodarowanie działek nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

b) Zagospodarowanie działek nie może ograniczyć korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,

- c) Zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczyć dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich)
- d) W projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia, powietrza, hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania
- e) Realizacja inwestycji nie może zanieczyszczać gleby i wody, oraz zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- f) Gdy realizacja inwestycji może powodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich na sąsiednich działkach osób trzecich- należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami
- g) Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntów,
- h) Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich

Zgodnie z art. 5 rozdz. 1 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021r. poz. 2351) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób zapewniający m. in.:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania,
- ochronę przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej,
- korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby (odpowiednie odprowadzanie ścieków, wody opadowej i odpadów),
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, określonymi m. in. w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021r. poz. 2351);
- Ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2022r. poz. 1693 ze zm.).

Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.

Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci.

Wejście na tereny nie będące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

9. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:
- a) Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021r. poz. 2351) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.),
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2022r. poz. 2409 ze zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1693 ze zm.);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 840);

- 2) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 2556 ze zm.);
 - a) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych.
 - b) Odpady powstające w fazie budowy budynku należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 699 ze zm.);
- 3) Teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - a) Przedmiotowy teren nie leży na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. 2022r. poz. 172 ze zm.);
- 5) Warunki w zakresie materiałów budowlanych:
 - a) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016r. , poz. 1966 ze zm.);

6.2. Ochrona i wpis do rejestru zabytków.

Planowana inwestycja jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych – Karta Zespołu Stanowisk Archeologicznych nr 12 według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych.

6.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczych.

6.4. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

- Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków - według tego typu obiektów. Jakość wody powinna spełniać wymogi stawiane dla wody pitnej. Zaopatrzenie w wodę z ujęcia wg aktualnego pozwolenia wodnoprawnego. Nie występują ścieki szkodliwe dla środowiska. Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody technologiczne powstające w wyniku płukania filtrów uzdatniających wodę odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.
- Wytwarzanie odpadów stałych - według tego typu obiektów. Odbiór na podstawie podpisanej umowy z wyspecjalizowanym przedsiębiorstwem.

- Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych – emisja wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych nie występuje.
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – Inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na środowisko, przy inwestycji zastosowane będą technologie i materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Budynek stacji uzdatniania wody zalicza się do kategorii PM zagrożenia ludzi. Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY

- Powierzchnia użytkowa: 138,64 m²
- Wysokość maksymalna: 5,2 m (budynek niski - N)
- Liczba kondygnacji: 1

7.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Budynek stacji uzdatniania wody znajduje się na działce nr 17/3 w miejscowości Frankowo. Budynek stacji uzdatniania wody będzie umiejscowiony w odległości:

- 14,2 m od działki 14 na północ,
- 26,8 m od działki 17/5 na południe,
- 30,1 m od działki nr 16/2 na wschód,
- 22,2 m od działki 17/4 na zachód,

7.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku nie będą występować substancje łatwo palne.

7.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Projektowany budynek zalicza się do kategorii PM.

7.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W projektowanym budynku i na zewnątrz nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

7.6. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

7.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z § 213. pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. budynek stacji uzdatniania wody o kubaturze brutto 836,18 m³ zwolniony jest z wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej budynków.

7.8. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIECLENIE AWARYJNE (EWAKUACYJNE I ZAPASOWE) ORAZ PRZESZKODOWE

W budynku zapewnione są wymagane warunki ewakuacji: odległość do wyjścia, szerokość dróg ewakuacyjnych oraz przejść.

7.9. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ

W obiekcie nie ma potrzeby stosowania hydrantów wewnętrznych, stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej.

7.10. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości jedna gaśnica proszkowa 4kg typu ABC.

7.11. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z projektowanego hydrantu zlokalizowanego w odległości ok. 12 m od przedmiotowego budynku.

7.12. DROGI POŻAROWE

Drogę pożarową stanowi projektowane utwardzenie terenu działki stacji uzdatniania wody.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

8.1. Zacienienie budynków

Dla projektowanych z zakresu opracowania obiektów wyznaczono linijkę słońca dla momentu równonocy, ilustrującego długości i kąty cienia rzucanego o pełnych godzinach czasu słonecznego miejscowego.

Ze względu na położenie względem stron świata oraz wysokość obiektu, projektowany zbiornik retencyjny oraz rozbudowany budynek stacji uzdatniania wody nie będą miały wpływu na zacienienie planowanych i istniejących obiektów, na których rzucany jest cień.

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki.

8.2. Ochrona przeciwpożarowa

Na podstawie §271 oraz §272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległość między zewnętrznymi ścianami budynków nie będącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego a granicą działki wynosi min 14,2 m.

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki.

8.3. Infrastruktura techniczna i wyposażenie techniczne

Projektowana infrastruktura i wyposażenie techniczne budynku nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki.

8.4. Promieniowanie dzienne

Na podstawie §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektowane obiekty nie przesłaniają sąsiednich obiektów.

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki.

8.5. Emisje

Dla projektowanego z zakresu opracowania budynków nie przewiduje się produkcji szkodliwej dla otoczenia i środowiska pod względem hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza.

Biorąc pod uwagę powyższe aspekty obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki na której planowana jest inwestycja.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu opracowany dla:

GMINA OSIECZNA

ul. Powstańców Wielkopolskich 6 , 64-113 Osieczna

dotyczący:

**BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ I ODCINKIEM SIECI WODOCIĄGOWEJ W M. FRANKOWO, GM. OSIECZNA,**

Frankowo , jednostka ewid. osieczna, obręb ewid. frankowo, dz. nr ewid. 17/3, 17/5 i 14

sporządziłem(am) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. ZENON MAZUREK	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr.proj. 1362/ 90 / Lo	Branża architektoniczna	30.10.2023	
Sprawdzający	mgr inż. arch. MONIKA SZUMIELSKA	uprawnienia budowlane do projektowania w spec.architektonicznej bez ograniczeń, nr ewid.16/WPOKK/2012	Branża architektoniczna	30.10.2023	
Projektant	mgr inż. ŁUKASZ KACZMAREK	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń WKP/0362/POOS/11	Branża sanitarna	30.10.2023	
Sprawdzający	inż. JAROSŁAW FLAMER	upr. proj. w specjalności instalacyjnej, WKP/0286/POOS/07 -	Branża sanitarna	30.10.2023	
Projektant	mgr inż. MARIUSZ GIERA	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń upr.proj. WKP/0241/POOE/15	Branża elektryczna	30.10.2023	
Sprawdzający	mgr inż. JAKUB DANEK	upr. proj. w specjalności elektrycznej, WKP/0191/POOE/17	Branża elektryczna	30.10.2023	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA