

# **SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego.
4. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Inne informacje i dane (par.14 pkt 5 rozporządzenia).
5. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 1
2. Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 2
3. Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 3
4. Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 4
5. Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 5
6. Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 6
7. Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 7
8. Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 8

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany i wykonawczy sieci wodociągowej. Projektowana sieć umożliwi dostarczenie wody i poprawi jakość jej dostawy dla mieszkańców w m. Kąkolewo i Frankowo gm. Osieczna. Inwestycja przeprowadzana będzie na działkach o nr : 14, 18, 25, 26/2, 31/3, 31/4, 36/7, 53/1, 53/2, 56/4, 32/5 obręb Frankowo, 122, 140 obręb Grodzisko, 142, 160/1, 222/1, 223/1, 224/1, 239, 223/2, 224/2, 253, 242, 241, 240/2 obręb Łoniewo oraz 141/1, 176, 177/1, 177/2 obręb Kąkolewo położonych gm. Osieczna będących własnością Gminy Osieczna, Powiatu Leszczyńskiego oraz prywatnych właścicieli.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Na terenie objętym opracowaniem istnieją pobocza, drogi asfaltowe, drogi o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, drogi o nawierzchni utwardzonej kostką betonową, wjazdy do posesji. W miejscu projektowanej inwestycji, jej powierzchnia wyniesiona jest ca 106,15 – 111,60 m n.p.m.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Projektowana sieć wodociągowa, będzie służyła do zaopatrzenia w wodę istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych wzdłuż projektowanej sieci. Parametry sieci wodociągowej; długość – 5623,50 m, średnica – DN160 mm, materiał – PE/PE RC SDR17 PN10. Ułożenie sieci przewiduje się metodą przewiertów sterowanych.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji zagrażających środowisku ani higienie i zdrowiu użytkowników tej sieci.

### **4. Inne informacje i dane (par.14 pkt 5 rozporządzenia),**

Teren, na którym projektuje się odcinki sieci wodociągowej nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

### **5. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Na omawianym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o nr RRG.6733.2.2023 z dn. 02.05.2023. Inwestycja nie wpłynie na istniejący ład przestrzenny z uwagi na umieszczenie sieci w gruncie.

### **6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Ocenę obszaru oddziaływania projektowanego obiektu dokonano w oparciu o:

- ustawę Prawo Budowlane (Dz. U. 2019r. poz. 51) art. 3 ust. 20 oraz art. 28 ust. 2.,

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285),
- ustawę o drogach publicznych (Dz. U. 2017 poz. 2222),

Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach inwestycji. Brak wpływu obiektu na działki sąsiednie.

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia gleby, powietrza i wody.

## Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany branży sanitarnej „Budowa sieci wodociągowej w m. Frankowo, Grodzisko, Łoniewo, Kąkolewo gm. Osieczna” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:  
**mgr inż. Kamila Szyszka**

Sprawdzający:  
**mgr inż. Łukasz Fiszer**