

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-mieszkalnego na budynek mieszkalny-mieszkania  
wspierane**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miechów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000523940

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Sienkiewicza 25

**1.5.2.) Miejscowość:** Miechów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 32-200

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@miechow.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.miechow.eu

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-mieszkalnego na budynek mieszkalny-mieszkania wspierane

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-bbb8b1a7-0b70-11ee-9355-06954b8c6cb9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00261565

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-06-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00041297/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.10 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-mieszkalnego na budynek mieszkalny-mieszkania wspierane

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

„Zwiększenie potencjału Gminy Miechów w zakresie rozwoju dostępności infrastruktury społecznej dla Uchodźców z Ukrainy poprzez utworzenie nowych miejsc mieszkalnych”. „Małopolska Tarcza Humanitarna. Fundusze dla Ukrainy. Wsparcie grantowe EFRR dla NGO i JST – infrastruktura społeczna”.

## 2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/miechow>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/miechow>

#### 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z rozdz. XII. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, podpisem osobistym, kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują:

1) poprzez Platformę, dostępną pod adresem: [www.platformazakupowa.pl/miechow](http://www.platformazakupowa.pl/miechow)  
postępowanie ID 779852

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

#### 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z Rozdz. II SWZ

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.9.23

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.5.) Wartość zamówienia: 184696,47 PLN

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku usługowo-mieszkalnego na budynek mieszkalny-mieszkania wspierane. Prace polegać będą na dostosowaniu części istniejącego nieużytkowanego budynku po byłej szkole w Parkoszowicach do funkcji mieszkań wspieranych i utworzenie 12 nowych miejsc wsparcia dla Uchodźców z Ukrainy. Przedmiotowy obiekt jest budynkiem po

byłej Szkole Podstawowej, który jednocześnie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Obiekt usytuowany jest na terenie dawnego majątku Parkoszowice. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, wzniesiony na rzucie prostokąta, mury (ściany z cegły, strop żelbetowy), otynkowany z dachem wielospadowym, pokrytym blachą falistą. Posadowiony na obetonowanym fundamencie. Elewacja frontowa symetryczna, siedemnastoosiowa. Ogrzewanie poprzez istniejącą kotłownię na ekogroszek, dostęp do wody, odprowadzenie ścieków do szamba. Stolarka okienna drewniana, z podziałami. W osi środkowej wejście główne, zamknięte półokrągłym łukiem. Głównym celem prac jest wykonanie przebudowy budynku, w taki sposób, aby uzyskać 5 mieszkań (w tym 3 mieszkań dwupokojowych z własnymi aneksami i łazienkami oraz 2 mieszkań jednopokojowych ze wspólną kuchnią, łazienką i pralnią).

II. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

#### 1. Roboty rozbiórkowe

Prace obejmują wykucie z muru wewnętrznych ościeżnic drewnianych, rozebranie ścianek z cegieł i posadzek, skucie wylewek betonowych, rozebranie wykładziny ściennej z płytek, odbicie tynków wewnętrznych.

#### 2) Ściany wewnętrzne.

Prace obejmują wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych oraz uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów.

#### 3) Wykończenie ścian wewnętrznych.

Prace obejmują wykonanie tynków wewnętrznej kategorii III, gruntowanie podłoży, licowanie ścian płytkami, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów.

#### 4) Wykończenie nawierzchni wewnętrznych.

Prace obejmują wykonanie: podkładów betonowych, posadzek z deszczulek na kleju, lakierowanie posadzek i parkietów, posadzek płytkowych z kamieni sztucznych układanych na klej, cokolików płytkowych.

#### 5) Stolarka drzwiowa.

Prace obejmują montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych oraz ościeżnic.

#### 6) Instalacje wentylacji.

Prace obejmują wycięcie otwornicą otworów w stropie żelbetowym fi 140, wykonanie przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, izolacji dwuwarstwowej rurociągów otulinami, montaż wentylatorów kanałowych elektrycznych.

#### 7) Instalacje wod-kan.

Prace obejmują roboty rozbiórkowe elementów niezbrojonych, wykonanie wykopów, przebić przez ściany, wykucie bruzd w ścianach, wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III, demontaż i montaż urządzeń sanitarnych, wykonanie rurociągów z rur stalowych ocynkowanych wraz z podejściami i izolacją, wykonanie płukania i próby szczelności instalacji wodociągowej.

#### 8) Instalacje centralnego ogrzewania.

Prace obejmują przygotowanie instalacji c.o. do remontu, demontaż grzejników, montaż grzejników wraz z zaworami grzejnikowymi, termostatycznymi oraz automatycznymi odpowietrznikami, a także próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania wraz z próbą na gorąco.

#### 9) Instalacje elektryczne.

Prace obejmują demontaż istniejącej instalacji elektrycznej na ścianie do wyburzenia, wykonanie nowej instalacji elektrycznej, montaż opraw oświetleniowych-plafonów, opraw ledowych-kasetonów, gniazdek wtyczkowych, tablicy bezpieczników natynkowych wraz z osprzętem modułowym w rozdzielnicach, wykonanie pomiarów rezystancji izolacji elektrycznych wraz ze sprawdzeniem samoczynnego wyłącznika zasilania.

III. Szczegółowy zakres robót wynika z załącznika nr 7 (OPZ) do SWZ, na który składa się: STWiORB, projekt budowlany, inwentaryzacja, ekspertyza techniczna budynku, ekspertyza z zakresu ochrony przeciwpożarowej, przedmiar robót, decyzja o warunkach zabudowy nr 36/2023 znak: BPP.6730.36.2023 z dnia 15.05.2023 r. oraz wzoru umowy na wykonanie robót – załącznik nr 6 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

### 4.3.) Kryteria oceny ofert

#### 4.3.1.) Sposób oceny ofert: ZGODNIE Z ROZDZ. XVII SWZ

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

1) CENA (C) – waga kryterium 60 %;

2) WYDŁUŻENIE OKRESU GWARANCJI NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (t) – waga kryterium 40 %.

1% = 1pkt

#### 4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

#### 4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

## Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** WYDŁUŻENIE OKRESU GWARANCJI NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

ZGODNIE Z ROZDZ. VII SWZ

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VIII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego poniżej warunki udziału w postępowaniu.

Dotyczą: 4) zdolności technicznej lub zawodowej :

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością co najmniej jedną umowę obejmującą zrealizowanie robót budowlanych polegających na przebudowie / rozbudowie / nadbudowie / budowie / remoncie obiektu o wartości całej inwestycji min. 100 000,00 zł brutto wraz z instalacjami.

Uwaga: w celu spełnienia wymagań wynikających z treści art. 118 ust. 2 Pzp w sytuacji gdy warunek powyższy będzie spełniony nie przez wykonawcę lub wspólnika konsorcjum a przez podmiot udostępniający wykonawcy swoje zasoby (podmiot trzeci), to ten podmiot musi być podwykonawcą w realizacji umowy.

b) dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, umożliwiającymi jego realizację na odpowiednim poziomie jakości tj. m. in.:

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane, która będzie pełnić w trakcie realizacji zamówienia funkcję Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane, która będzie pełnić w trakcie realizacji zamówienia funkcję Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane, która będzie pełnić w trakcie realizacji zamówienia funkcję Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodnych i kanalizacyjnych, posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

Uwaga: Kierownik powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz.: 2351) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (jt. Dz. U z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1646).

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Oświadczenie w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy dotyczące informacji o istnieniu z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji w postępowaniu w rozumieniu ustawy z wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

ZGODNIE Z ROZDZ. IX SWZ

2) wykaz robót (potwierdzający warunek udziału, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 2 pkt 4 lit. a)) stanowiących przedmiot zamówienia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są

referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy - załącznik nr 5 do SWZ;

3) wykaz osób (potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu określony w Rozdziale VII ust. 2. pkt 4 lit. b) skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za roboty budowlane, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 5 do SWZ;

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**  
ZGODNIE Z ROZDZ. XI. SWZ

1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

4 Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**  
ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 6 DO SWZ - WZÓR UMOWY

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-06-30 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/miechow>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-06-30 10:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2023-07-29