

Gmina Wieliczki
ul. Lipowa 53
19-404 Wieliczki

G.II.271.4.2024

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ

Postępowanie pn. „**Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego nad jeziorem w miejscowości Wieliczki**”

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), uprzejmie informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły pytania:

1. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie zamówienia bez projektu budowlanego i bez pozwolenia na budowę?

Odpowiedź: Zamawiający posiada opracowaną dokumentację projektową, która została udostępniona potencjalnym Wykonawcom na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a która zostanie dołączona do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Olecku.

2. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie zadania zgodnie z koncepcją ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLAŻY GMINNEJ W WIELICZKACH wykonaną przez osobę nie posiadającą uprawnień na tworzenie projektów budowlanych, skoro w projekcie umowy w artykule §1 punkcie 2 wymienione jako szczegółowy opis przedmiotu umowy określają: 1) projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszystkie załączniki stanowiące dokumentację techniczną a będące załącznikami do specyfikacji warunków zamówienia oraz pomocniczo przedmiary? Czy opracowane w wymienionym dokumencie rozwiązania są tylko koncepcją i należy wykonać właściwy projekt budowlany i pozyskać niezbędne pozwolenia, jeśli tak, to czy wchodzi to w zakres przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź: Projekt budowlany podpisany jest przez osobę z wymaganymi uprawnieniami.

3. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę drogi dojazdowej, czy pozwolenie takie należy dopiero uzyskać? Czy w ocenie Zamawiającego pozwolenie nie jest potrzebne?

Odpowiedź: Droga dojazdowa jest częścią projektu budowlanego dołączonego do zgłoszenia, nie wymaga pozwolenia na budowę.

4. Proszę o informację co należy zrobić z ziemią z wykopów (korytowanie pod budowę drogi, ciągów komunikacyjnych itp.). Czy Zamawiający wyznaczył miejsce zwałki, jeśli tak w jakiej odległości od miejsca budowy? Czy ziemię należy rozplantować na terenie objętym zakresem inwestycji?

Odpowiedź: Ziemię z wykopów należy wywieźć i rozplantować w miejsce wskazane przez Zamawiającego, w odległości do 2 km od miejsca inwestycji.

5. Czy Zamawiający dopuści wykonanie pokładu z desek innych niż modrzewiowe?

Zmiana ta podyktowana jest faktem iż import drewna modrzewiowego, które pochodzi w znacznej mierze z Rosji, objęty jest embargiem. Co się z tym wiąże legalnie pozyskany surowiec, jest niedostępny na polskim rynku.

Należy również zaznaczyć, że drzewo modrzewiowe nie przyjmuje impregnacji ciśnieniowej, pokład można zabezpieczyć tylko za pomocą olejowania. Dodatkowo zwracamy uwagę, że jest to drewno twarde, które łatwo się odspaja tworząc drzazgi, a pod wpływem warunków atmosferycznych ciemnieje.

Sugerujemy wykonanie pokładu z deski sosnowej impregnowanej ciśnieniowo, dodatkowo zabezpieczonej drewnochronem. Deski sosnowe są ogólnodostępne i łatwiejsze w utrzymaniu. Jest to również rozwiązanie korzystniejsze ekonomicznie dla Zamawiającego przy jednoczesnym zachowaniu wysokich walorów estetycznych. Dobrą alternatywą dla desek modrzewiowych, są również deski kompozytowe, które charakteryzują się wysoką trwałością na ścieranie oraz odpornością na zmienne warunki atmosferyczne, gnicie, butwienie, atak grzybów i insektów. Materiał ten nie wymaga specjalistycznej konserwacji czy impregnacji.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania podkładu z desek z modrzewia europejskiego.

Z up. Wójta
mgr inż. Ewelina Kłopotowska
Sekretarz Gminy