

W Z Ó R

**Umowa nr/2024
o wykonanie prac projektowych w budownictwie**

W dniu2024 r. pomiędzy **Gminą Miejską Wałcz** z siedzibą w Wałczu, Plac Wolności 1,
NIP: 765-160 -28-96, reprezentowaną przez :

p. Macieja Żebrowskiego - Burmistrza Miasta Wałcz,
przy kontrasygnacie :

p. Elżbiety Stanisławek – Skarbnika Miasta Wałcz
zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym

a :

firmą

REGON:..... NIP:

reprezentowaną przez

zwanym dalej w treści umowy Projektantem, na podstawie zamówienia dokonanego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), na podstawie art. 2 pkt. 1, ppkt 1 w/w ustawy zawarta została umowa, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej w celu przebudowy drogi przy posesji ul. Dworcowa 9” polegającym na zagospodarowaniu terenu przy posesji na ul. Dworcowej 9, obejmującym działki nr: 3241/4, obręb miasto Wałcz.

§ 2

1. Dokumentacja obejmować powinna:

a) W branży drogowej:

- 1) Utwardzenia w formie pieszo jezdni z kostki betonowej, terenu za posesją przy ul. Dworcowej 9, zgodnie z zakresem załączonej do zapytania mapy.
- 2) Koncepcję planu zagospodarowania terenu, która będzie podlegać uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

b) W branży sanitarnej:

- 1) Zaprojektowanie kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi i przykanalikami.

c) W branży elektrycznej:

- 1) Projekt budowy oświetlenia

d) We wszystkich branżach:

- 1) Usunięcie wszelkich kolizji, które mogą potencjalnie wystąpić podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

2. Zakres dokumentacji projektowej - branża drogowa, sanitarna – kanalizacja deszczowa, elektryczna:

- 1) Mapa do celów projektowych - 1 egz.
- 2) Badania geologiczne - min. 2 odwierty badawcze, o głęb. min. 3m, - 1 kpl.
- 3) Projekt zagospodarowania terenu - (branża drogowa, sanitarna, elektryczna, telekomunikacyjna) - 3 egz.
- 4) Projekt architektoniczno - budowlany - (branża drogowa, sanitarna, elektryczna,) - 3 egz.
- 5) Projekt techniczny - (branża drogowa, sanitarna, elektryczna,) - 3 egz.

- | | |
|--|----------|
| 6) Projekt budowlany na usunięcie wszelkich kolizji sieciowych, których konieczność wykonania zostanie stwierdzona przez ZUD lub właścicieli sieci | - 3 egz. |
| 7) Projekt stałej organizacji ruchu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami | - 2 egz. |
| 8) Projekt wycinki kolidującej zieleni z projektowanym przedsięwzięciem (jeżeli będzie wymagana) | - 2 egz. |
| 9) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | - 1 egz. |
| 10) Kosztorys inwestorski i ofertowy | - 1 egz. |
| 11) Przedmiary robót | - 1 egz. |
| 12) Uzyskanie wszelkich ekspertyz, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę, | - 1 kpl. |
| 12) Uzyskanie od Starosty Powiatowego w Wałczu decyzji pozwolenia na budowę /zgłoszenia/braku sprzeciwu | - 1 egz. |
| 13) Wersja elektroniczna dokumentacji, w tym kosztorysy w formacie ath | - 1 egz. |

§ 3

- Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową, **w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy.**
- W toku tworzenia projektu, w fazie jego wstępnego opracowywania, a także później, przed jego oddaniem, Projektant przeprowadzać będzie konsultacje z Zamawiającym w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania wstępnej analizy oraz złożenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w odniesieniu do zaproponowanych w projekcie rozwiązań, szczególnie w zakresie kosztów realizacji przyszłych prac budowlanych.
- Projektant przekaze Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi branżowymi, dokonanymi uzgodnieniami z Zamawiającym oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy.
- Zamawiający dokona odbioru dokumentacji i podpisze protokół zdawczo-odbiorczy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia w/w dokumentacji, wykonanej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, projektant uwzględni je w projekcie, o ile wymienione zastrzeżenia będą zgodne z obowiązującym prawem i dostarczy Zamawiającemu projekt ponownie, zgodnie z § 3 ust.3.
- O wszelkich wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Projektanta niezwłocznie po ich ujawnieniu.

§ 4

Za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej opisanej w § 1 i § 2 umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł (netto) + zł (vat 23%) = **zł brutto.**

(słownie: /100 brutto).

§ 5

- Faktura VAT za wykonane prace projektowe płatna będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Projektanta podany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Projektant do faktury dołączy podpisany przez zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy.
- Projektant nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich, praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Projektant udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat liczonej od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości (na okres 3 lat), Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, przez okres 3 lat, od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Projektant zobowiązuje się do usunięcia wad w dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wady.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących wykonania dokumentacji projektowej, strony ustalają kary umowne.
2. Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu dostarczenia dokumentacji, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego § 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Projektanta, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy po przekroczeniu terminu umownego i niedostarczenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 i § 2 umowy, kary za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta i za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji sumują się. Kara za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej będzie naliczana do dnia odstąpienia od umowy.
4. Projektant nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Projektanta przez inne podmioty (np. kooperantów, podwykonawców, dostawców).
5. Projektant upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty wynikającej z kar umownych z wynagrodzenia przysługującego z tytułu wykonania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.
7. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia.

§ 8

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie w toku realizacji inwestycji,
 - b) zwielokrotnianie dowolną techniką, na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnianie cyfrowe,
 - c) marketing,
 - d) przedstawianie dowolną techniką,
 - e) publiczne udostępnianie,
 - f) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie,

- g) dokonywanie zmian,
 - h) pełnienie nadzoru autorskiego przez innego uprawnionego projektanta.
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego, wyłącznie dla potrzeb inwestycji, realizowanej na podstawie tej dokumentacji.

§ 9

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu okoliczności nie leżących po stronie Projektanta, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. oraz ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz – Projektant.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT