



GMINA MIEŚCISKO

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla trybu podstawowego

dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„GŁĘBOKA TERMOMODERNIZACJA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEŚCISKU WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ TOWARZYSZĄCEJ INFRASTRUKTURY”

REALIZACJA ZADANIA INWESTYCYJNEGO JEST DOFINANSOWANA Z WIELKOPOLSKIEGO REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO NA LATA 2014–2020 W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO

przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 roku
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 roku, poz.1710)

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZP.271.22.2022**

Zatwierdził

Wójt Gminy Mieścisko

/-/ mgr Przemysław Renn

13 października 2022 roku

ROZDZIAŁ 1. ZAMAWIAJĄCY

ZAMAWIAJĄCY:

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Mieścisko
ULICA: Plac Powstańców Wielkopolskich 13
KOD POCZTOWY: 62-290 Mieścisko
STRONA INTERNETOWA: <http://www.miescisko.pl>
ADRES E-MAIL: ug@miescisko.nowoczesnagmina.pl
TEL: 61-42-98-010
FAKS: 61-42-78-088

GODZINY URZĘDOWANIA: poniedziałek 8:00 – 17:00
wtorek – czwartek 7:30 – 15:30
piątek 7:30 – 14:30

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

<https://platformazakupowa.pl/pn/miescisko>

ROZDZIAŁ 2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest znakiem: **ZP.271.22.2022**

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

ROZDZIAŁ 3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym z podziałem na dwie części, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz.1710), zwanej dalej „ustawą”.
2. Wartość postępowania jest mniejsza niż kwoty określone w art. 3 ust. 1 ustawy.
3. Zamawiający dla każdej z części przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
4. W przypadku prowadzenia negocjacji ofert Zamawiający dla każdej części ograniczy liczbę wykonawców, których zaprosi do negocjacji ofert do 3 wykonawców z zastrzeżeniem ust. 5. W przypadku mniejszej liczby ofert Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich wykonawców.
5. W celu ograniczenia liczby wykonawców Zamawiający przyjmie kryterium najniższej ceny. Zaproszenie zostanie skierowane do wykonawców, którzy w rankingu opracowanym na podstawie powyższego kryterium zajmą miejsca od 1 do 3. Jeśli na pozycji 3 zostanie sklasyfikowanych dwóch lub więcej wykonawców, zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich wykonawców sklasyfikowanych na pozycji nr 3.

ROZDZIAŁ 4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Mieścisku wraz z budową i przebudową towarzyszącej infrastruktury. Zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną zadanie obejmuje, w szczególności:
 - modernizację przegród stropodachu,
 - modernizację przegród podłogi,
 - modernizację ścian zewnętrznych,
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
 - modernizacja systemu grzewczego,
 - modernizację oświetlenia na oświetlenie LED,
 - montaż instalacji PV.

W ramach zadania zaplanowano również zakup i montaż 20 budek lęgowych dla jerzyków wykonanych z trocinobetonu oraz 1 budki lęgowej dla kawki, zgodnie z ekspertyzą ornitologiczną i chiropterologiczną. Montaż budek lęgowych musi odbywać się pod nadzorem ornitologicznym i musi być potwierdzony przez ornitologa protokołem z montażu budek lęgowych.

Wyjaśnia się, iż podczas prac termomodernizacyjnych Wnioskodawca zaplanował również przebudowę chodników oraz nasadzenie zieleni.

2. Szczegółowy opis robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ.

3. UWAGA !!! Zamawiający jest świadomy, że znaczna część robót budowlanych prowadzona będzie w okresie zimowym oraz wiosennym., w związku z tym :

- 1) Wykonawca nie może powoływać się na przerwy w wykonywaniu robót budowlanych ze względu na występowanie niekorzystnych warunków atmosferycznych tak jak występowanie temperatur ujemnych do -10°C w ciągu dnia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do takiego zaplanowania, organizowania i etapowania robót budowlanych aby nie występowały przerwy w ich prowadzeniu ze względu na występowanie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających ich prawidłowe wykonanie.
- 3) Zamawiający widząc zagrożony termin wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie może zastrzec konieczność prowadzenia robót przez wykonawcę w systemie dwuzmianowym.

4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) Wykonanie robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę AB.6740.522.2020 z dnia 14 września 2020 r.;
- b) Wykonanie wszystkich robót o których mowa w choć jednym z dokumentów dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 10 do WSZ – w przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym należy brać pod uwagę zapisy projektu wykonawczego;
- c) Opróżnienie sal lekcyjnych z wyposażenia (stoły, krzesła, szafy, tablice itp.) utrudniającego lub uniemożliwiającego prowadzenie robót budowlanych przewiezienie i złożenie tego wyposażenia we wskazane przez Zamawiającego miejsce (maksymalnie w promieniu do 5km od punktu inwestycji), a po zakończeniu prowadzenia robót budowlanych powrotne przewiezienie i ustawienie wyposażenia sal lekcyjnych. W przypadku zniszczenia i uszkodzenia lub uszkodzenia sprzętu podczas ich przewożenia, przenoszenia Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt do dokonania naprawy lub wymiany na nowy.
- d) Demontaż istniejących siedlisk / gniazd ptaków oraz montaż nowych budek lęgowych – zgodnie z decyzją RDOŚ;
- e) Wykonanie, dostawę i montaż tablicy informacyjnej zgodnej z wytycznymi zawartymi na stronie https://wrpo.wielkopolskie.pl/realizuje-projekt/poznaj-zasady-promowania-projektu/zasady-dla-umow-podpisanych-od-1-stycznia-2018-r_w_punkcie_3
- f) Wykonanie prac pomocniczych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia tj. w szczególności:
 - Oznakowanie prac;
 - Badania i pomiary;
 - Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej niezbędnej przy realizacji zamówienia w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zwanego dalej „standardy” (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1670);
 - Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - Udzielenie zamawiającemu co najmniej 48 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia – okres udzielonej gwarancji stanowi kryterium oceny ofert – nie może on być krótszy niż 48 miesięcy (z wyłączeniem zieleni), udzielenie okresu gwarancji powyżej 72 miesiące w ramach oceny ofert uzyska 100 pkt.
 - **Wykonanie wszystkich prac (robót budowlanych), dostaw, usług niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, o których mowa choć w jednym dokumencie przekazanym Wykonawcom na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

Przedmiar i kosztorys ofertowy Wykonawcy mają traktować jako materiały pomocnicze. Wykonawca zobowiązany jest wycenić w swojej ofercie wszystkie prace (roboty budowlane), dostawy, usługi niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, o których mowa choć

w jednym dokumencie przekazanym Wykonawcom na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

g) prowadzenie przeglądów serwisowych, bieżącej obsługi techniczna, serwisu i konserwacji wbudowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

5. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

1) UWAGA !!! Roboty budowlane prowadzone będą na czynnym obiekcie szkolnym.

- Wykonawca zobowiązany będzie do wydzielenia przestrzeni roboczych, ich widoczne i skuteczne oznakowanie, zapewnienie ograniczonego dostępu do stref roboczych przez użytkowników placówki oświatowej.
 - Zamawiający zastrzega konieczność etapowania prac przez wykonawcę robót w taki sposób aby w jak najmniejszym stopniu dokonywać włączeń z użytkownika na czas prowadzenia robót poszczególnych sal lekcyjnych.
 - Zamawiający proponuje, aby w pierwszym etapie robót (do 30 stycznia 2023r.) Wykonawca wykonywała roboty w piwnicy segmentu A, całym segmencie C, całym segmencie B a także na zewnątrz w taki sposób aby nie było konieczności wyłączenia z użytkownikami sal, w których prowadzone będą zajęcia dydaktyczne.
 - Zamawiający może dokonać wyłączenia z użytkownika obiektu dla uczniów od 28 stycznia 2023 do 23 czerwca 2023 r. udostępniają jednocześnie Wykonawcy cały obiekt do prowadzenia robót.
- 2) prowadzenia robót w sposób nie powodujący pogorszenia stanu lub dewastacji terenów i budynków przyległych do inwestycji, dróg dojazdowych i ewentualnych „objazdowych”. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym zaleca się wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót, przy współudziale prawnych właścicieli terenu i nieruchomości,
 - 3) zabezpieczenia, poprzez odpowiednią organizacją robót interesów osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszonych w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) prowadzenia robót w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w pozwoleniach, uzgodnieniach, zezwoleniach itp.,
 - 5) prowadzenia robót zgodnie z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U 2022r. poz. 1225),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1518),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120 poz. 1126),
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zwanego dalej „standardy” (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1670)
 - 6) zabezpieczenia strefy roboczej przed dostępem osób trzecich poprzez oznakowanie, ogrodzenie,
 - 7) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdów w zakresie uzgodnionym z użytkownikiem i inspektorem nadzoru inwestorskiego,
 - 8) utrzymania w należytym porządku i czystości użytkowane pozostałe drogi komunikacyjne,
 - 9) zapewnienia dojazdu do posesji sąsiadujących z inwestycją służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
 - 10) zapewnienie w możliwie jak największym zakresie dojazdu do posesji mieszkańcom,
 - 11) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie nieruchomości,
 - 12) sprzątnięcia placu budowy po zakończeniu robót,
 - 13) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej niezbędnej przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym (w 3 egzemplarzach), który to koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym oraz sporządzenie i dostarczenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej zarejestrowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej (w 3 egzemplarzach),
 - 14) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 15) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych,
 - 16) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy,

- 17) opracowania na własny koszt tymczasowego projektu organizacji ruchu, uzyskanie jego zatwierdzenia oraz poniesieniu kosztów zajęcia pasa drogowego na czas robót
 - 18) sporządzenie kosztorysów wykonawczych przed podpisaniem umowy.
 - 19) sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego zaakceptowanego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Wzór harmonogramu stanowi integralną część umowy.
 - 20) przygotowania we własnym zakresie terenu pod budowę, tj. usunięcia wszelkich przeszkód, kolizji i osób utrudniających wykonywanie robót budowlanych.
 - 21) zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji budowli, budynków i urządzeń oraz właściwych warunków eksploatacyjnych lub dojazdowych do obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy,
 - 22) zorganizowania we własnym zakresie czasowego placu składu materiałów rozbiórkowych i przetwarzanych powstałych podczas wykonywania robót,
 - 23) zabezpieczenia przed uszkodzeniami mechanicznymi drzew.
6. Zamówienie należy wykonać przy użyciu nowych wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2352), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z właściwymi normami lub aprobatę techniczną.
 7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia z odpowiednim wyprzedzeniem nadzoru archeologicznego o terminie przystąpienia do wykonywania robót oraz zapewnienie dostępu nadzorowi,
 8. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli Zamawiającemu co najmniej 48 miesięcznej gwarancji i rękojmi, **okres rękojmi będzie równy okresowi udzielonej gwarancji i liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.**
 9. Zaleca się, aby ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Wykonawcy dokonali we własnym zakresie oględzin terenu, celem uzyskania wszystkich informacji, które mogą ułatwić właściwe rozpoznanie warunków realizacji niniejszego zamówienia, co będzie przydatne na etapie przygotowania oferty.

10. Kody CPV :

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
 45321000-3 Izolacja cieplna
 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
 45432110-8 Kładzenie podłóg
 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
 45320000-6 Roboty izolacyjne
 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 45410000-4 Tynkowanie
 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 45331100-7 Instalacja c.o. ogrzewanie grzejnikowe
 45331210-1 Wentylacja

11. ZADANIE WSPÓŁFINANSOWANE Z WIELKOPOLSKIEGO REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO NA LATA 2014–2020 W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO

ROZDZIAŁ 5. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

1. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 1-5 ustawy Pzp.

2. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym – tzn. polegających na zachowaniu przez nie takich samych minimalnych parametrów jakościowych oraz funkcjonalnych.
3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
4. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, zgodnie z ust. 1.
5. Zamawiający informuje, że wszystkie materiały przewidziane do wbudowania wcześniej będą musiały mieć zatwierdzone tzw. karty materiałowe. W przypadku rozbieżności lub braku równoważności pomiędzy materiałami przedstawionymi w dokumentacji projektowej a proponowanymi przez Wykonawcę decyzję o doborze podejmie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Możliwość zastosowania tzw. zamienników będzie analizowana na etapie wykonywania robót budowlanych. Zamawiający uzna za równoważne materiały o co najmniej takich samych lub wyższych parametrach wytrzymałościowych, funkcjonalnych, użytkowych oraz wymiarowych co materiały wskazane w dokumentacji technicznej.

ROZDZIAŁ 6. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamówienie nie jest podzielone na części. Brak podziału na części wynika z tego, że zamówienie objęte jest w całości jedną dokumentacją projektową. Podział zamówienia na części jest nieuzasadniony ze względów technologicznych, wykonawczych oraz z uwagi na racjonalne wydatkowanie środków publicznych. Podział zamówienia na części stworzyłby również nadmierne trudności związane z potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, a także trudności dowodowe w przypadku roszczeń w okresie trwania gwarancji

ROZDZIAŁ 7. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zorganizowania zebrania wykonawców i przeprowadzenia wspólnej wizji lokalnej w celu wyjaśnienia treści SWZ.
2. Wykonawcy mogą we własnym zakresie dokonać wizji lokalnej w celu oględzin możliwości realizacji usługi i uzyskania informacji, które mogą ułatwić właściwe rozpoznanie warunków realizacji niniejszego zamówienia, co będzie przydatne na etapie przygotowania oferty.

ROZDZIAŁ 8. SPRAWDZENIE PRZEZ WYKONAWCĘ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie przewiduje ani nie wymaga sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia. Jest to jednak, ze względu na specyfikę i zakres zamówienia zalecane.

ROZDZIAŁ 9. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 10. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ 11. ZAMÓWIENIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 USTAWY

Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp. Zamówienia polegałyby na powtórzeniu zamówienia podstawowego polegającego na termomodernizacji budynków będących w posiadaniu Gminy Mieścisko.

Maksymalna wartość (bez podatku od towarów i usług) udzielonych zamówień na podstawie art. 214 ust. 7 ustawy Pzp nie przekroczy 50% wartości (bez podatku od towarów i usług) zamówienia podstawowego

ROZDZIAŁ 12. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

ROZDZIAŁ 13. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania robót budowlanych: **w ciągu 191 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy (w tym podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków o wydanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem): **w ciągu 205 dni od dnia podpisania umowy.**
3. W związku z tym, że realizacja zadania inwestycyjnego objęta jest dofinansowaniem z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na Lata 2014–2020 w Ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach naboru rozstrzygniętego 23 września 2023r. Zamawiający będzie wnioskował do Instytucji o przedłużenie terminu zakończenia projektu do 30 października 2023r. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku wykonawca będzie mógł ubiegać się o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Termin „zakończeniu realizacji Projektu” – należy przez to rozumieć datę podpisania przez Beneficjenta ostatniego bezusterkowego protokołu odbioru lub datę później uzyskanego / wystawionego dokumentu, który Beneficjent jest zobowiązany uzyskać w ramach realizowanego Projektu lub datę poniesienia ostatniego wydatku w ramach Projektu.

ROZDZIAŁ 14. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający stawia warunki dotyczące zdolności finansowej.

Zamawiający wymaga aby wykonawca posiada środki finansowe na koncie bankowym lub zdolność kredytową na kwotę minimum 4 .500.000,00 PLN. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowa wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia u Zamawiającego.

2. Zamawiający stawia warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

- 1) Zamawiający wymaga wykazania przez wykonawcę, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: wykonał przynajmniej:
 - a) jedną robotę budowlaną której zakres obejmował wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji wraz z wymianą stolarki okiennej obiektu budowlanego o wartości brutto zrealizowanych robót budowlanych - min. 6 000.000,00 zł
 - b) jedną robotę budowlaną której zakres obejmował wykonanie robót budowlanych instalacyjnych w zakresie realizacji instalacji paneli fotowoltaicznych o wartości brutto zrealizowanych robót instalacyjnych min. 130.000,00 zł
- 2) Zamawiający wymaga, aby wykonawca skierował do realizacji zamówienia co najmniej:
 - a) jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie polegającej na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa budowlanego lub wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych w zakresie wskazanym powyżej oraz posiada co najmniej trzy letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi po uzyskaniu uprawnień. Osoba musi być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
 - b) jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie polegającej na kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa budowlanego lub wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych w zakresie wskazanym powyżej oraz posiada co najmniej trzy letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi po uzyskaniu uprawnień. Osoba musi być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

- c) jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie polegającej na kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa budowlanego lub wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych w zakresie wskazanym powyżej oraz posiada co najmniej trzy letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi po uzyskaniu uprawnień. Osoba musi być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający będzie dokonywał oceny spełnia / nie spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów składanych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego.

3. Wykonawcy występujący wspólnie łącznie muszą spełnić warunki udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ 15. WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie:
- 1) art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4,5,6,7, 8, 10 Ustawy Pzp
 - 2) art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp:
- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1138) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 463),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10 Ustawy Pzp:
- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy Pzp, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – art. 109 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Pzp;
 - 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury – art. 109 ust. 1 pkt. 4 Ustawy;
 - 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów – art. 109 ust. 1 pkt. 5 Ustawy Pzp;
 - 4) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 Ustawy Pzp, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy – art. 109 ust. 1 pkt. 6 Ustawy Pzp;
 - 5) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady – art. 109 ust. 1 pkt. 7 Ustawy Pzp;
 - 6) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych – art. 109 ust. 1 pkt. 8 Ustawy Pzp;
 - 7) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia – art. 109 ust. 1 pkt. 10 Ustawy Pzp.
4. Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 593) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

ROZDZIAŁ 16. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

1. Do oferty wykonawca dołącza wypełnione oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do SWZ, przy czym:

- 1) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa powyżej składa każdy z wykonawców. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia,
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 6 do SWZ,
- 3) wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa powyżej także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby – załącznik nr 7 do SWZ,

Dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca nie załącza do oferty. Zamawiający będzie ich żądał zgodnie z art. 274 Ustawy.

2. Zamawiający będzie żądał potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
 - 1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem – dotyczy części pierwszej;
 - 2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 4 do SWZ.

- 3) Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania, wraz z podaniem wymaganych tam danych – załącznik nr 5 do SWZ.
3. Zamawiający będzie żądał na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:
- 1) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 8 do SWZ
 - 2) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
 4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
 5. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
 6. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 3 pkt 2) dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.
 7. **POUCZENIE !!! Podanie w dokumentach składanych Zamawiającemu informacji niezgodnych z rzeczywistością i wprowadzenie Zamawiającego w błąd w celu uzyskania zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania .**

art. 297 § 1 kodeksu karnego

Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

ROZDZIAŁ 17. WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie należy złożyć oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z art. 117 ust. 4 Ustawy Pzp – załącznik nr 8 do SWZ

ROZDZIAŁ 18. WYKONAWCY POLEGAJĄCY NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku powołania się na zasoby podmiotu trzeciego w celu spełniania warunku udziału w postępowaniu (określonego w rozdziale 14 ust. 2) podmiot ten będzie musiał uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 Ustawy Pzp, oraz, jeżeli to dotyczy, kryteriów selekcji, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
7. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
9. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

ROZDZIAŁ 19. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający, żąda wskazania w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania nazw podwykonawców, jeżeli są już znani.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o

których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

ROZDZIAŁ 20. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/miescisko>
2. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.
3. Zaleca się, aby przed rozpoczęciem składania oferty Wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od Zamawiającego w systemie lub wycofania oferty bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.
4. Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowo – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy:
 - 1) stały dostęp do sieci Internet;
 - 2) posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail),
 - 3) komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux,
 - 4) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera),
 - 5) włączona obsługa JavaScript oraz Cookies.
5. Wykonawca może dołączyć maksymalnie 10 załączników (jest to suma plików dodanych w obu punktach: Oferta/Wniosek Wykonawcy oraz Tajemnica przedsiębiorstwa), o maksymalnym rozmiarze 150MB każdy.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy) odbywa się również za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/miescisko>
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nieotrzymania przez Wykonawcę informacji związanych z prowadzonym postępowaniem, w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie np. błędnego adresu poczty elektronicznej.
9. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami zawarte są w „Instrukcji dla Wykonawców platformazakupowa.pl” oraz „Regulamin platformazakupowa.pl dla Użytkowników (Wykonawców)”
10. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415).

ROZDZIAŁ 21. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/miescisko>
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, przy wykorzystaniu ogólnie dostępnych formatów danych, w szczególności w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .xlsx, .xml, .rtf, .xps, .odt w formie elektronicznej

(opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3. Zalecenia Zamawiającego odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
 - 1) dokumenty sporządzone i przesyłane w formacie .pdf zaleca się podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie PAdES;
 - 2) dokumenty sporządzone i przesyłane w formacie innym niż .pdf (np.: .doc, .docx, .xlsx, .xml, .rtf, .xps, .odt) zaleca się podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie XAdES;
 - 3) do składania kwalifikowanego podpisu elektronicznego zaleca się stosowanie algorytmu SHA-2 (lub wyższego).
4. Jeśli oferta składa się z większej liczby plików, Zamawiający prosi o załączenie na Platformie Zakupowej folderu skompresowanego (np. .zip .7Z). Załączenie plików w folderze skompresowanym będzie również skutkowało prawidłowym złożeniem oferty w przetargu.
5. **O ile dotyczy:** jeśli Wykonawca składa ofertę na kilka części przetargu, powinien przelać całą dokumentację łącznie. Do Formularza składania oferty należy załączyć odpowiednio nazwane (np. Część/Zadanie 1, Część/Zadanie 5) foldery skompresowane zawierające wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty.
6. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę
7. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913), które Wykonawca zastrzeże, jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP). Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego, jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 Ustawy.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać **adres e-mail**, za pośrednictwem których prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

ROZDZIAŁ 22. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę:
 - 1) wypełniony Formularz oferty – załącznik nr 1 do SWZ,
 - 2) wypełnione oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – załącznik nr 2 do SWZ,
 - 3) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie – wypełniony załącznik nr 6
 - 4) dokument potwierdzający udostępnienie zasobów podmiotu trzeciego - jeśli dotyczy – załącznik nr 7 do SWZ,
 - 5) dokument potwierdzający wniesienie wadium
2. Dodatkowo do oferty należy dołączyć:
 - 1) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru
 - 2) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 1, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów

- 3) jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 1, zamawiający żąda od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy
- 4) Pkt 3 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego
- 5) Pkt 1-3 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach

ROZDZIAŁ 23. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cena oferty jest ceną brutto. Cena musi być podana w PLN cyfrowo, z wyodrębnieniem należytego podatku VAT.
2. Cenę oferty należy podać w Formularzu oferty.
3. Cena oferty ma charakter ryczałtowy i musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W złotych polskich będą prowadzone rozliczenia między stronami.
4. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.
5. W ofercie, o której mowa w ust. 4, wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie;
 - 5) wycenić w swojej ofercie wszystkie prace (roboty budowlane), dostawy, usługi niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, o których mowa choć w jednym dokumencie przekazanym Wykonawcom na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 6) wycenić wszystkie narzuty, nakłady, zysk, koszty uzyskania pozwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, nadzoru geodezyjnego, archeologicznego – jeśli wystąpi taka potrzeba, wykonania dokumentacji powykonawczej
6. Koszty prowadzenia robót, usług, dostaw niewymienionych w jakiegokolwiek pozycji kosztorysowej a niezbędne do prawidłowego wykonania całego przedmiotu zamówienia należy wykazać w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego w części kosztów niekwalifikowanych.

ROZDZIAŁ 24. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert: do dnia 28 października 2022 r. godzina 9:00
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 października 2022 r. o godzinie 09:05
3. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/miescisko>

ROZDZIAŁ 25. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą: do dnia 26 listopada 2022 – tzn. 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

ROZDZIAŁ 26. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Przy dokonywaniu wyboru oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

1. Kryterium cena (C) - waga 60 %

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający przyzna punkty na podstawie poniższego wzoru: $C = \frac{C_{min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$.

gdzie:

C_{min} – cena brutto oferty najtańszej spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_o – cena brutto oferty ocenianej

2. Kryterium okres udzielonej gwarancji (G) – waga 40%

Zamawiający wymaga podania terminu w pełnych miesiącach, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 48 miesięcy. Podanie terminu krótszego spowoduje odrzucenie oferty. **Termin dłuższy niż 73 miesiące będzie traktowany dla potrzeb obliczenia punktacji jako 73 miesiące. Niepodanie w ofercie terminu będzie traktowane jako zaoferowanie 48 miesięcy gwarancji.**

Okres rękojmi będzie równy okresowi udzielonej gwarancji i liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

Zamawiający przyzna punkty na podstawie poniższego wzoru: $G = \frac{G_o}{G_{max}} \times 100 \text{ pkt}$.

gdzie:

G_o – gwarancja w ofercie ocenianej

G_{max} – najdłuższa gwarancja spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

3. Zamawiający przyzna punkty zgodnie z poniższym wzorem : $L_p = C*60\% + G*40\%$

- Zamawiający dokona wyboru oferty, z spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Wybrana zostanie oferta wykonawcy niepodlegającemu wykluczeniu, która uzyska największą liczbę punktów z dokładnością do trzech liczb po przecinku.
- Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

ROZDZIAŁ 27. WADIUM

- Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 85.000,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)
- Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
- Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniędzy;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
- Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy nr: Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego:
Bank Spółdzielczy Gniezno oddział Mieścisko
nr rachunku bankowego 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002
tytuł (wadium - GŁĘBOKA TERMOMODERNIZACJA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEŚCISKU WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ TOWARZYSZĄCEJ INFRASTRUKTURY – ZP.271.22.2022)
- Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- Z treści gwarancji/poręczenia musi wynikać:
 - adres na jaki należy złożyć pisemne żądanie do wypłaty wadium,
 - forma w jakiej musi zostać złożone żądanie do wypłaty wadium,
 - bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp w terminie związania ofertą,

ROZDZIAŁ 28. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- Zamawiający wymaga wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Treść gwarancji/poręczenia powinna zawierać:
 - 1) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, bezwarunkowo po otrzymaniu pierwszego pisemnego wezwania od Zamawiającego stwierdzającego, że kwota jest mu należna. Gwarancja/poręczenie nie może uzależniać realizacji kwoty od konieczności dostarczenia przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów lub oświadczeń na potwierdzenie tego, że kwota poręczona lub gwarantowana jest mu należna;
 - 2) postanowienie, iż żadna zmiana, uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej umowy lub w jakichkolwiek dokumentach, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji lub poręczenia;
 - 3) oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku powiadomienia go o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji;
 - 4) adres na który ma zostać dostarczone wezwanie do wypłaty,
4. Pozostałe postanowienia dotyczące zabezpieczenia określone zostały we wzorze umowy

ROZDZIAŁ 29. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Umowa zostanie zawarta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
2. Zamawiający poinformuje wybranego wykonawcę o dacie podpisania umowy
3. Na minimum 7 dni przed podpisaniem umowy lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) Dokumentów dotyczących ubezpieczenia, zgodnie ze wzorem umowy – tj. kopię polisy OC w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych)
 - 2) Kosztorys ofertowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił integralną część umowy. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania harmonogramu Zamawiającemu przez Wykonawcę, lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych, instalacyjnych we wszystkich branżach, wykończeniowych, pomocniczych itp., opracowania dokumentacji powykonawczej, obsługi geodezyjnej, uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 4) Umowę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zawierającą upoważnienie dla jednego z nich do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich wykonawców oraz do wystawiania faktur i otrzymywania należnych płatności w imieniu wszystkich wykonawców (o ile umowa taka nie została przedłożona wraz z ofertą),
 - 5) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę 5% brutto ceny ofertowej.

ROZDZIAŁ 30. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
4. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
5. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1)
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
10. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 8 i 9 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
11. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania
 - 2) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania
12. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej zawarte są w art. 505 – 590 Ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 31. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	Wstępne oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
Załącznik nr 3	Istotne postanowienia umowy
Załącznik nr 4	Wykaz robót
Załącznik nr 5	Wykaz osób

Załącznik nr 6	Oświadczenie o wspólnym ubieganiu się o zamówienie
Załącznik nr 7	Oświadczenie o udostępnieniu zasobów innego podmiotu
Załącznik nr 8	Informacja o przynależności/braku przynależności do grupy kapitałowej Wzór umowy
Załącznik nr 9	Klauzula informacyjna RODO
Załącznik nr 10	Dokumentacja techniczna