

PA.280.9(2).2024

Gdańsk, 05.04.2024r.

Wszyscy zainteresowani
(strona prowadzonego postępowania)

dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego

Nazwa zadania: „Świadczenie usługi przeglądów serwisowych oraz napraw instalacji i urządzeń w budynku Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 1

Zamawiający – Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku informuje, że w związku ze złożeniem przez Wykonawcę zapytań do przedmiotowego postępowania, udziela stosownych odpowiedzi na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.):

Zapytania z dnia 03.04.2024 r.	
Pytanie 1.	
	Prosimy o przedstawienie procedury postępowania w przypadku awarii nocnych. Kto będzie akceptować koszty po stronie Zamawiającego i czy będzie możliwość całodobowego kontaktu Wykonawcy z Zamawiającym?
Odpowiedź Zamawiającego	
	Po stronie Zamawiającego oraz Wykonawcy w każdej umowie będą określone osoby do kontaktu w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Każdorazowo powstanie awarii wymaga oceny skali jej wpływu na bieżące funkcjonowanie obiektu. Odpowiedzialny za to Kierownik Działu Zabezpieczenia i Eksploatacji MIIWŚ, podejmuje decyzje o terminie, zakresie oraz kosztach ewentualnych prac. Dotyczy to również zdarzeń mających miejsce w dniach wolnych od pracy czy godzinach nocnych. Osoba wyznaczona w umowie przez Wykonawcę zostanie powiadomiona w przypadku awarii wymagających niezwłocznej reakcji oraz otrzyma akceptację kosztów jej usunięcia. Zamawiający nie określa na tym etapie postępowania kwot materiałów nie wymagających akceptacji dla poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.
Pytanie 2.	

W związku z zapisem SWZ Rozdział X – 2.4.8 w Części 8 - instalacje wentylacyjne – prosimy o doprecyzowanie czy do wskazanego zakresu niezbędne jest spełnienie wymogu dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym w postaci wskazania osoby z uprawnieniami budowlanymi ? Prosimy o informację, czy na pewno do tego zakresu zasadne jest wskazanie wyżej wymienionego wymogu dotyczącego dysponowania przez Wykonawcę osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacji, wodociągowych i kanalizacyjnych; w zakresie napraw, konserwacji, serwisu instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynkach.

Uważamy, że wymóg jest nieadekwatny do zakresu prac.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że w zakresie realizacji prac określonych w SWZ Rozdział X -2.4.8. W Części 8 – instalacje wentylacyjne, ze Wykonawca winien dysponować osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacji, wodociągowych i kanalizacyjnych; w zakresie napraw, konserwacji, serwisu instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynkach.

Pytanie 3.

W związku z zapisami w Załączniku Nr 1.10 do SOPZ prosimy o podanie producenta, informacji czy suchy/olejowy i mocy transformatora oraz Rozdzielnic SN.

Odpowiedź Zamawiającego

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający podaje dane transformatorów:

1. Budynek pl. Bartoszewskiego 1- abonencka stacja transformatorowa T317181
Wałowa 56 (AB) :

1.1 Rozdzielnica SN produkcji Schneider Electric SM6

1.2. Transformatory suche TRICAST 1250kVA (4szt.)

2. Westerplatte ul. Sucharskiego -abonencka stacja transformatorowa T16001

"Westerplatte"

2.1. Rozdzielnica SN-ELEKTROMONTAŻ Gdańsk z urządzeniami produkcji ZWAR z 1988r. Rozdzielnica typu powietrznego z niez izolowanym torem prądowym prowadzonym w górnej części.

2.2. Transformator olejowy o mocy 400kVA, produkcji ELTA (1 szt.)

Pytanie 4.

<p>W związku z zapisami w Załączniku Nr 1.12 do SOPZ Zakres prac serwisowych (prace eksploatacyjne) „W trakcie eksploatacji przez Zamawiającego obiektu należy: - raz w tygodniu wykonać test UPS-a SZR, raz na 3 miesiące wykonać test pracy UPS w rozdzielnicach obiektowych.” Prosimy o informacje, czy w wycenie rocznych przeglądów serwisowych mają zostać zawarte tygodniowe testy pracy UPS oraz 3 miesięczne testy w rozdzielnicach obiektowych?</p>
<p style="text-align: center;">Odpowiedź Zamawiającego</p>
<p>Tak, Zamawiający potwierdza konieczność uwzględnienia w rocznych przeglądach serwisowych tygodniowe testy UPS a także 3-miesięczne testy UPS w rozdzielnicach obiektowych.</p>
<p>Pytanie 5.</p>
<p>W związku z zapisami w Załączniku Nr 1.13 do SOPZ Prosimy o podanie producenta, modelu, mocy i typu silnika agregatu prądotwórczego.</p>
<p style="text-align: center;">Odpowiedź Zamawiającego</p>
<p>W odpowiedzi Zamawiający podaje wymagane informacje: - Agregaty prądotwórcze Teksan z silnikiem Diesla firmy Doosan 830 kVA - Napięcie trójfazowe: 400/230 V AC. Obroty silnika: 1500 obr.</p>
<p>Pytanie 6.</p>
<p>W związku z zapisami w Załączniku Nr 1.8 do SOPZ Wykaz urządzeń mechanicznych i wentylacyjnych: Prosimy o podanie producenta i modeli urządzeń załączonych w wykazie. Czy wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z czynnościami serwisowymi urządzeń? Tj. Wymiana filtrów, utylizacja odpadów, uzupełnienie czynnika chłodniczego?</p>
<p style="text-align: center;">Odpowiedź Zamawiającego</p>
<p>W odpowiedzi na pytanie Zamawiający podaje wykaz urządzeń: - centrale wentylacyjne DanPoltherm - klimatyzacja precyzyjna Climaveneta - wentylatory wyciągowe SYSTEMAIR - klimatyzatory Mitsubishi - nawilżacze DanPoltherm VAPAC - odciały stanowiskowe NEDERMANN - klimakonwektory Klima Therm Jednocześnie informujemy, że czynności i materiały konserwacyjne są po stronie Zamawiającego.</p>
<p>Pytanie 7.</p>

W związku w Załączniku Nr 1.6 do SOPZ Prosimy o podanie producenta instalacji tryskaczowej, modeli i producentów pomp oraz ilości tryskaczy.

Odpowiedź Zamawiającego

W odpowiedzi Zamawiający informuje, że w stałej instalacji gaśniczej tryskaczowej zastosowano dwie pompy (podstawowa i rezerwowa) KSB Etanorm MX 125-250 z silnikiem 110kW, wirnik Ø259

Parametry pomp przedstawiają się następująco:

- Wydatek 4545 l/min
- Ciśnienie 0. 83 MPa
- Moc 110 kW

Ilość tryskaczy

1. Tryskacz stojący, chromowany, gwint zewnętrzny 1/2", szybkiego reagowania (QR), RTI<50, 68°C, k80, standard spray – szt. 3361,
 2. Tryskacz wiszący, chromowany, gwint zewnętrzny 1/2", szybkiego reagowania (QR), RTI<50, 68°C, k80, standard spray – szt. 1306,
 3. Tryskacz stojący, chromowany, gwint zewnętrzny 1/2", szybkiego reagowania (QR), RTI<50, 93°C, k80, standard spray – szt. 123,
 4. Tryskacz stojący, chromowany, gwint zewnętrzny 3/4", szybkiego reagowania (QR), RTI<50, 68°C, k115, standard spray – szt. 110,
 5. Tryskacz wiszący, chromowany, gwint zewnętrzny 3/4", szybkiego reagowania (QR), RTI<50, 68°C, k115, standard spray – szt. 19,
 6. Tryskacz stojący, chromowany, gwint zewnętrzny 1/2", normalnego reagowania (SR), RTI>80,63°C, k80, standard spray – szt. 40,
 7. Tryskacz stojący o płaskim strumieniu, chromowany, gwint zewnętrzny 1/2", szybkiego reagowania (QR), 50<RTI, 68°C, k80, flat spray – szt. 359,
 8. Tryskacz stojący o płaskim strumieniu, chromowany, gwint zewnętrzny 1/2", szybkiego reagowania (QR), 50<RTI, 68°C, k80, flat spray – szt. 8,
 9. Tryskacz wiszący suchy z rurą opadową, gwint zewnętrzny, 1/2", normalnego reagowania (SR), RTI>80,68°C, k80, standard spray – szt. 13,
- Tryskacz przyścienny horyzontalny, chromowany, gwint zewnętrzny 1/2", szybkiego reagowania (QR), RTI<50, 68°C, k80, standard spray – szt. 1.

Pytanie 8.

W związku z zapisami w Załączniku Nr 1.5 do SOPZ Prosimy o podanie producenta i modeli urządzeń załączonych w wykazie.

Odpowiedź Zamawiającego

W odpowiedzi Zamawiający informuje, że producentem pomp jest firma GRUNDFOS
Wykaz przedstawia się następująco:

Pompy w węzłach hydraulicznych przy centralach wentylacyjnych:

Lp	Lokalizacja urządzenia	Ilość	Uwagi	Typ pompy	Nr katalogowy	Uwagi
1		18	Przyłącze gwintowane	Magna3 25-40 230V	97924244	Alarm S7 (suchobieg) w jednej pompie
2	C. NK1/WK1, N6/W6	2	Przyłącze gwintowane	Magna3 25-60 230V	97924245	Bez uwag
3	C. N8/W8, N1/W1, N4/W4	3	Przyłącze gwintowane	Magna3 32-40 230V	97924254	Bez uwag
4	C. N7/W7	1	Przyłącze gwintowane	Magna3 32-60 230V	97924255	Bez uwag
5	C. N2/W2	1	Przyłącze kołnierzowe DN40	Magna3 40-40F 230V	97924266	Bez uwag
6	Centrala N15/W15	1	Przyłącze kołnierzowe DN40	Magna3 40-80F 230V	97924268	Bez uwag

Pompy w węzłach hydraulicznych przy centralach wentylacyjnych:

Lp	Lokalizacja urządzenia	Ilość	Uwagi	Typ pompy	Nr katalogowy	Uwagi
1		18	Przyłącze gwintowane	Magna3 25-40 230V	97924244	Alarm S7 (suchobieg) w jednej pompie
2	C. NK1/WK1, N6/W6	2	Przyłącze gwintowane	Magna3 25-60 230V	97924245	Bez uwag
3	C. N8/W8, N1/W1, N4/W4	3	Przyłącze gwintowane	Magna3 32-40 230V	97924254	Bez uwag
4	C. N7/W7	1	Przyłącze gwintowane	Magna3 32-60 230V	97924255	Bez uwag
5	C. N2/W2	1	Przyłącze kołnierzowe DN40	Magna3 40-40F 230V	97924266	Bez uwag
6	Centrala N15/W15	1	Przyłącze kołnierzowe DN40	Magna3 40-80F 230V	97924268	Bez uwag

Pompy w węzłach hydraulicznych przy centralach wentylacyjnych:

Lp	Lokalizacja urządzenia	Ilość	Uwagi	Typ pompy	Nr katalogowy	Uwagi
1		18	Przyłącze gwintowane	Magna3 25-40 230V	97924244	Alarm S7 (suchobiegi) w jednej pompie
2	C. NK1/WK1, N6/W6	2	Przyłącze gwintowane	Magna3 25-60 230V	97924245	Bez uwag
3	C. N8/W8, N1/W1, N4/W4	3	Przyłącze gwintowane	Magna3 32-40 230V	97924254	Bez uwag
4	C. N7/W7	1	Przyłącze gwintowane	Magna3 32-60 230V	97924255	Bez uwag
5	C. N2/W2	1	Przyłącze kołnierzowe DN40	Magna3 40-40F 230V	97924266	Bez uwag
6	Centrala N15/W15	1	Przyłącze kołnierzowe DN40	Magna3 40-80F 230V	97924268	Bez uwag

Pytanie 9.

W związku z zapisami w Załączniku Nr 1.3 do SOPZ Prosimy o podanie nazwy Instalatora systemu BMS.

Odpowiedź Zamawiającego

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że system BMS był instalowany przez firmę ELSA

Pytanie 10.

W związku z zapisami w Załączniku Nr 1.2 do SOPZ Prosimy o podanie ilości kamer, wyszczególnionych w podpunkcie 1.2.7

Odpowiedź Zamawiającego

W odpowiedzi Zamawiający informuje, że szczegółowy wykaz urządzeń wchodzących w skład zamówienia Części 2 Zamówienia – pozostałe instalacje teletechniczne znajduje się w Załączniku nr 1.2a, który zawiera kilka arkuszy – **Zamawiający zamieszcza wykaz w wersji Excel jako załącznik do pisma.**

Zapytanie z dnia 04.04.2024 r.

Dzień dobry,

W części dot. przeglądu i napraw agregatu prądotwórczego, w zakresie prac jest opisany następujący wymóg:

"Codzienna konserwacja wymaga przeprowadzenia takich prac jak: sprawdzenie

poziomu oleju w misce olejowej, sprawdzenia działania grzałki chłodziwa, sprawdzenie poziomu chłodziwa, sprawdzenie poziomu paliwa, pomiar napięcia akumulatorów rozruchowych, sprawdzenie wskazania: ciśnienia oleju, temperatury silnika."

Czy Zamawiający dopuszcza wyłączenie / usunięcie tego zapisu z zakresu działań objętych przy opisie usługi serwisowej agregatu prądotwórczego?

Odpowiedź Zamawiającego

W odpowiedzi Zamawiający informuje, że czynności codziennej konserwacji agregatu prądotwórczego będą realizowane przez pracowników Zamawiającego.

Zapytanie z dnia 04.04.2024 r.

Zwracam się z pytaniem dotyczącym punktu 2.4.1b SIWZ - zapis: "posiadającą (każda z osób) kwalifikacje oraz aktualne świadectwo / certyfikat producenta w zakresie instalowania, uruchamiania i konserwacji systemów w zakresie zgodnym z urządzeniami występującymi na obiekcie;"

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, by wykonawca mógł posiłkować się potencjałem podwykonawcy, a co za tym idzie - mógł wskazać osoby odpowiedzialne za poszczególne systemy (tzn inne osoby przeszkolone do SSP, inne do DSO, inne do GEMOS+FPM+).

Taka zmiana pozwoliłaby wzrost konkurencyjności ofert i profesjonalność prowadzonych prac. W tej chwili jedynie nieliczne podmioty w skali kraju mogą pochwalić się kompletem certyfikatów.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający w Rozdziale 12 SWZ zawarł zapisy dotyczące polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i tak w ust. 2 zawarł zapis: w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Natomiast w Rozdziale 10 SWZ Zamawiający zawarł zapisy:

Warunek dotyczący – **doświadczenia oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia** o których mowa w pkt. 2.4 odpowiednio dla danej części – spełni go przynajmniej jeden z Wykonawców (Wykonawca, konsorcjant bądź **podmiot trzeci na zasobach którego polega Wykonawca**) lub spełnią go łącznie.

W przypadku składania oferty na kilka części Zamawiający dopuszcza możliwości posłużenia się tą samą osobą w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Załączniki:

1. Załącznik nr 1.2a do SOPZ - Pozostałe instalacje teletechniczne - zestawienie materiałów - Cz. 2 w formacie Excel

.....
Zamawiający informuje, że wszelkie wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert w postępowaniu.

Ustalenia dotyczące terminu składania ofert w postępowaniu nie ulega zmianie i upływa w dniu **12.04.2024r. o godz. 10:00**

Przewodniczący komisji przetargowej

/-/ Emilia Jasińska