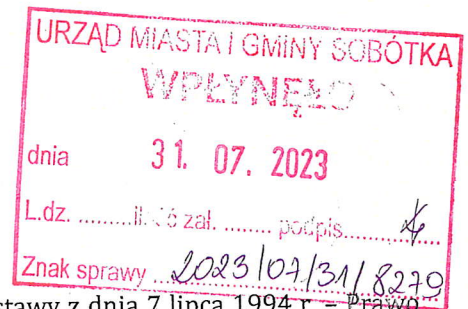


**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**
ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
SP-AB.6740.970.2023.DK
(nr rejestru organu)
SOB. 1933

Wrocław, dnia 17 lipiec 2023 r.



DECYZJA NR 1195/2023

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 czerwca 2023 roku,

zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udział inwestorowi,

którym jest:

Gmina Sobótka, zam.: ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę, obejmującą:

budowę „Rowerowego Parku Umiejętności” wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury na dz. nr 12/7 AM-29 obręb Sobótka, jedn. ewid. Sobótka - miasto.

(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek ustanowienia kierownika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 27 czerwca 2023 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Pana Andrzeja Doktora, pełnomocnika Gminy Sobótka, o wydanie ww. pozwolenia. Wniosek ten został uzupełniony ostatecznie w dniu 29 czerwca 2023 r.

Do wniosku dołączono:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w 3 egz.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - 2 karty,
- pełnomocnictwo inwestora udzielone Panu Andrzejowi Doktorowi,
- decyzja nr 516/2023 z dnia 27.06.2023 r. w sprawie zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej (działka nr 12/7).

Wobec tego, w oparciu o przedłożone projekty, określono krąg osób, którym przysługuje status strony w tym postępowaniu, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. W wyniku tych ustaleń, pismem z dnia 30 czerwca 2023 r., tutejszy organ powiadomił wszystkie strony o wszczęciu postępowania w tej sprawie, informując jednocześnie o przysługującym im prawie do czynnego udziału w tym postępowaniu, zgodnie z art. 10 Kpa

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektów, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że projekty nie zawierały nieprawidłowości.

Poza tym, do dnia wydania niniejszej decyzji, żadna z pozostałych stron postępowania nie wniosła uwag ani nowych dowodów w tej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonych projektów z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce nr XII/109/11 z dnia 30 września 2011 r., oraz innymi przepisami i spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust. 1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Starosty

Irena Cieśla

Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

/inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej/ Pobrano opłatę w wysokości 0,00 zł

Załącznik: Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują (inwestor i pozostałe strony postępowania):

1. Gmina Sobótka – na ręce pełnomocnika Pana Andrzeja Doktora
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Do wiadomości:

2. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
3. PINB - wraz z 1. egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
4. a/a - Wydz. A. i B. wraz z 1. egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Sprawę prowadzi: Inspektor Dagmara Kryńska, tel.: 71 72 21 729