



GMINA STARA KAMIENICA
ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica
tel./fax. 75 75 14 337
e-mail – starakamienica@starakamienica.pl
http – www.starakamienica.pl



**POLSKI
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Tom II SWZ - Projekt umowy

UMOWA NR RRG.....2024

zawarta w dniu ____.____.2024 r. pomiędzy:

Gminą Stara Kamienica, ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

NIP: 611-011-29-50, REGON: 230821730

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

Pana Mariusza Marka - Wójta Gminy Stara Kamienica

przy kontrasygnacie

Pani Magdaleny Świątek - Skarbnika Gminy

a:

.....,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

-

dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego o numerze referencyjnym RRG.ZP.271.1.2024, w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych pn: „**Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Gminie Stara Kamienica**”
 - zadanie „A” pn. Wykonanie dwóch kompleksów składających się z szatni oraz zaplecza higieniczno sanitarnego na boiskach sportowych w Rybnicy i Starej Kamienicy
 - zadanie „B” pn. Modernizacja placów zabaw w miejscowościach Barcinek, Chromiec, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Rybnica, Stara Kamienica oraz Wojcieszycy
2. Zamówienie realizowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przyjętego na mocy uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałami Rady Ministrów: nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021r., nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022r., nr 205/2022 z dnia 13 października 2022r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wydanej na podstawie art. 65 ust. 28 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do niej (w szczególności w Tomie III SWZ – Opis przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej), zgodnie ze swoją ofertą oraz z wymaganymi kwalifikacjami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz wydanymi warunkami lub pozwoleniami technicznymi i prawnymi, a także zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć urządzenia stanowiące wyposażenie placu zabaw fabrycznie nowe oraz posiadające aktualne certyfikaty produkcji zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 1176 dotyczącą wyposażenia placów zabaw i atesty .
6. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, opracowanym przez Wykonawcę .
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą:
 - a) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy
 - b) wzór karty gwarancyjnej – Załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - c) harmonogram rzeczowo-finansowyoraz niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:



GMINA STARA KAMIENICA
ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica
tel./fax. 75 75 14 337
e-mail – starakamienica@starakamienica.pl
http – www.starakamienica.pl



**POLSKI
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- d) SWZ wraz załącznikami,
- e) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o zamówienie publiczne (jeżeli wystąpią),

§ 2.

1. Przewidywany okres realizacji inwestycji zgodnie z zapisem wstępnych promes dotyczących dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład Nr Edycja6PGR/2023/2807/PolskiŁad z dnia 20.09.2023 r. oraz wniosku o dofinansowanie z programu Polski Ład – do 12 miesięcy.
2. Planowany termin wykonania zamówienia ustala się **do 5 miesięcy** licząc od daty zawarcia umowy, (data podpisania protokołu końcowego wykonania przedmiotu umowy), jednak nie później niż do dnia 31.12.2024r. przy uwzględnieniu, iż Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem zakończyć wykonywanie przedmiotu umowy i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (data pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy).

§ 3.

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi końcowemu.
2. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół.
3. Czynności odbiorowe będą przebiegać wg procedury opisanej poniżej.
 - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru zgodnie z zapisami harmonogramu rzeczowo-finansowego .
 - b) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w SWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy i zapłaty pozostałego wynagrodzenia oraz odstąpić od umowy.
 - c) Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 2 lit. c) umowy.
 - d) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokonywania zgłaszania wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, celem dokonania sprawdzenia ich prawidłowości przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane. W przypadku, nie dotrzymania tego obowiązku, Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie zamawiającego do odkrycia robót – celem ich sprawdzenia - na koszt własny.

§ 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. **Wynagrodzenie ustalone na podstawie ceny oferty Wykonawcy wynosi** PLN brutto, (słownie złotych:,) w tym podatek VAT..... PLN, (słownie złotych:,) wartość netto..... PLN, (słownie złotych:,).
3. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 10 umowy.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty robot przygotowawczych, wykonania robót budowlanych, częściowej rozbiórki, demontażu, zagospodarowania terenu, zakupu, transportu i montażu wyposażenia i urządzeń zabawowych, dokumentacji powykonawczej geodezyjnej, właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 5.

1. Kwota dofinansowania otrzymana przez Zamawiającego wynosi:
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH NR Edycja6PGR/2023/2807/PolskiŁad – dla zadania pn. „**Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Gminie Stara Kamienica**” zamówienia 1 955 100,00 zł (słownie zł: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt pięć sto złotych 00/100).
2. Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Inwestycji, wynosi: zł (słownie zł:),

3. Rozliczenie należności za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia, w kwocie o której mowa w § 4 ust. 2, nastąpi zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych .
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy zaliczkę w wysokości min. 2 % należnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 2 , w wysokości określonej w §5 ust. 2, tj. w kwocie zł.
 - 1) Zapłata zaliczki, o której mowa w ust.4, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury zaliczkowej, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.
 - 2) Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia i dostarczenia Zamawiającemu faktury zaliczkowej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
 - 3) W przypadku odstąpienia stron od umowy lub niewykonania przez wykonawcę umowy z jakiegokolwiek przyczyny, zamawiający może żądać zwrotu zaliczki. W takim przypadku wykonawca jest obowiązany zwrócić zaliczkę na wezwanie zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu.
5. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji i dostarczeniu poprawnie wystawionej faktury końcowej do siedziby zamawiającego, z uwzględnieniem wypłaconej wcześniej zaliczki.
6. Termin płatności faktur wynosić będzie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Do faktury końcowej należy dołączyć:
 - a) protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela(-i) Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę,
 - b) dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują. W przypadku niezatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt,
 - c) dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze..... (*rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów*).
9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonany przedmiot zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108-108d (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
11. Dane do faktury:
 - 1) nabywca: Gmina Stara Kamienica ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica
 - 2) odbiorca/płatnik: Gmina Stara Kamienica, ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 6.

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Przekazanie Wykonawcy terenu, celem realizacji przedmiotu umowy.
 - 1.2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
 - 1.3. Zamawiający wyznacza: (*do dnia rozpoczęcia przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający zapewni nadzór inwestorski*)
 - a) do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru,
 - b) Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga aneksu do umowy,
 - 1.4. Terminowe odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 1.5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, z zastrzeżeniami opisanymi w § 5 Umowy.
 - 1.6. Informowanie Wykonawcy o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane roboty.
 - 1.7. Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym.
 - 1.8. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi Umową (Przedstawiciele Zamawiającego) prowadzić będą:
 - a) Ewelina Maciuszonek – Kierownik Referatu Rozwoju Gminy, tel. 75 75 14 301
 - b) Dawid Syguła – Podinspektor ds. inwestycji i remontów, tel. 75 75 14 301.



GMINA STARA KAMIENICA
ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica
tel./fax. 75 75 14 337
e-mail – starakamienica@starakamienica.pl
http – www.starakamienica.pl



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. Wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z Tomem III SWZ – opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, swoją ofertą, sztuką budowlaną, przepisami bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
 - 2.2. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane
 - 2.3. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonywania zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 2.4. Organizacja terenu budowy na koszt Wykonawcy.
 - 2.6. Odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów.
 - 2.7. Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
 - 2.8. Odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy podczas realizacji umowy.
 - 2.9. Ponoszenie kosztów zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót.
 - 2.10. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 2.11. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 - 2.12. Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - 2.13. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również przekazywanie informacji dot. personelu zatrudnionego na budowie.
 - 2.14. Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań) - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
 - 2.15. Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów.
 - 2.16. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
 - 2.17. Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego.
 - 2.18. Zabezpieczenie terenu robót przed wejściem osób trzecich.
 - 2.19. Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego uporządkowanego terenu budowy po zakończeniu prac.
 - 2.20. Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót.
 - 2.21. Dokonywanie aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności mających wpływ na jego zapisy.
 - 2.22. Osobą uprawnioną do kontaktów po stronie Wykonawcy z Zamawiającym będzie, tel.

§ 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku powierzenia części robót budowlanych podwykonawcom:
 - 3.1 Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców robót budowlanych:
 - a) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmiany) odpowiednio przed podpisaniem umowy lub wprowadzeniem zmian do jej treści, z zastrzeżeniem terminu, o którym mowa w pkt. 4;
 - b) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą;
 - c) określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom.



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy/umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia, mając na uwadze zapisy wynikające z art. 463- 465 u.p.z.p.
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót podwykonawcy na zasadach określonych w projekcie umowy/umowie.
6. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5 % wartości niniejszej umowy, przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
9. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację przedmiotu umowy podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust. 6.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, zastosowanie znajdują przepisy art. 465 pzp.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Nie dopuszcza się wyłączenia przepisów kodeksu cywilnego w umowach pomiędzy wykonawcą a podwykonawcami.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8.

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres **60 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia poszczególnych etapów umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia poszczególnego etapu umowy określonej w § 2 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości nieregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - e) z tytułu niedokonania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom zgodnie z art. 464 ust. 10 u.p.z.p. – w wysokości 500 PLN - licząc za każdy stwierdzony przypadek
 - f) w przypadku nieprzedłożenia zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 2.21 - w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1000,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty rozpoczęcia realizacji prac przez podwykonawców bez odpowiedniego zgłoszenia;
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
 4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy
 5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony w tytułu niniejszej umowy wynosi 40 % wynagrodzenia umownego.

§ 10.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1) u.p.z.p. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej.:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych dla miejsca wykonywania zamówienia, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury nie zinwentaryzowanej geodezyjnie,
 - c) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem,
 - d) konieczności przeprowadzenia wykopalisk, badań geotechnicznych lub archeologicznych, ekspertyz lub opinii technicznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych
 - e) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,
 - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
 - g) zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności wynikających z trwającego obecnie konfliktu zbrojnego w Ukrainie, jeżeli okoliczności te mają rzeczywisty wpływ na realizację niniejszej umowy.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) lt. od a) do f) termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy. zapisy umowne zostaną odpowiednio zmienione, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 3) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1.1. ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonania umowy.
 - 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt. 2) do 4), oraz ust. 2, u.p.z.p.
2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.

§ 11.



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia przysługuje wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14-tu dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
 - 3) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpiła, zgodnie z art. 465 ust. 7 u.p.z.p. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia ustalonego w kwocie, o której mowa w §4 ust. 2;
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, lub wskazaniami Zamawiającego;
 - 6) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy w sposób uniemożliwiający realizację umowy;
 - 7) zajdą okoliczności określone w § 9 ust. 4 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.

§ 12.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

§ 13.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty określonej w § 4 ust. 2 umowy, stanowiącej cenę całkowitą oferty, co stanowi kwotę brutto: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie –
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Terminy i warunki zwrotu zabezpieczenia zostały określone w Tomie I SWZ.

§ 14.



GMINA STARA KAMIENICA
ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica
tel./fax. 75 75 14 337
e-mail – starakamienica@starakamienica.pl
http – www.starakamienica.pl



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

1. Od chwili protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy do chwili końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca musi posiadać w trakcie wykonywania zamówienia aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).

§ 15.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (adres ul. Krucza 36/ Wspólna 6, 00-522 Warszawa) tj. Sąd o którym mowa w art.26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu), wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 u.p.z.p.
5. W przypadku, gdy mediacja, o której mowa w ust. 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



GMINA STARA KAMIENICA
ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica
tel./fax. 75 75 14 337
e-mail – starakamienica@starakamienica.pl
http – www.starakamienica.pl



**POLSKI
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

Zadanie: „**Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Gminie Stara Kamienica**”

Gwarantem jest:

.....
.....

będący Wykonawcą umowy nr RRG.....2024 dotyczącej zamówienia pn.: „**Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Gminie Stara Kamienica**”

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Gmina Stara Kamienica, ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

NIP 611-011-29-50, REGON 230821730,

zwane dalej w treści dokumentu „**Zamawiającym**”,

reprezentowana przez:

Wójta Gminy – Mariusza Marka

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. Przedmiot i termin Gwarancji.

- 1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje finalny efekt robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia - zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia i załącznikach.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
- 1.3. Okres Gwarancji wynosi: __ **miesiący** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
- 1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
- 1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1. W przypadku zgłoszenia wady związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
 - b) wskazania trybu usunięcia wady,
 - c) zgodnie z § 9 ust. 2 lit. c) umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 2.2. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);
 - b) Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
 - c) Zapłaty kary, o której mowa w punkcie 2.1. c).
 - d) Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 2.3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
- 2.4. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.



GMINA STARA KAMIENICA
ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica
tel./fax. 75 75 14 337
e-mail – starakamienica@starakamienica.pl
http – www.starakamienica.pl



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

3. Tryby usuwania wad

- 3.1. W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie bądź poprzez e-mail - w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.
- 3.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.
- 3.3. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt 3.1. nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.
- 3.4. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.
- 3.5. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w pkt. 3.1., Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.

4. Porozumiewanie się stron

4.1. Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Obowiązuje następujące dane adresowe:

a) Gwarant:

.....
e-mail:
tel.:

b) Zamawiający:

Gmina Stara Kamienica
ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica
58-512 Stara Kamienica
e-mail:
tel.:

4.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązuje się informować niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4.4. Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. Postanowienia końcowe

5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr RRG...2024

5.3 Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

GWARANT:

ZAMAWIAJĄCY: