



Stare Babice, dnia 15 marca 2021 r.

WIZiF.271.2.2021

Dotyczy postępowania pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Zielonkach-Parceli”.

Gmina Stare Babice, działając w trybie art. 135 ust. 6 oraz art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.) informuje, że w dniu 5.03.2021 r., 9.03.2021 r., 10.03.2021 r. i 12.03.2021 r. wpłynęły pytania od Wykonawców, poniżej przekazuję ich treść jak i odpowiedzi na nie:

Pytanie nr 1:

Czy można prosić o przesłanie przedmiarów w ath?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że nie jest w posiadaniu przedmiarów w ath.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę w rozdziale III ust. 3 pkt 2 podpunkt 1 SWZ, który stanowi: Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane (realizowane na podstawie dwóch odrębnych umów), polegające na budowie (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót co najmniej 20 000 000,00 złotych brutto (słownie: dwadzieścia milionów złotych);

I dokona zmiany o następującym brzmieniu?

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane (realizowane na podstawie dwóch odrębnych umów), polegające na budowie (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót co najmniej 15 000 000,00 złotych brutto (słownie: piętnaście milionów złotych)?

Pytanie nr 3:

Prosimy o zmianę wymagań dot. posiadanej zdolności technicznej i zawodowej na: wykonaniu należycie co najmniej JEDNEJ roboty budowlanej, polegające na budowie (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 20 000 000,00 złotych brutto (słownie: dwadzieścia milionów złotych) ORAZ DWÓCH ROBÓT POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O WARTOŚCI CO NAJMNIEJ 10 000 000,00 ZŁ BRUTTO.

Odpowiedź na pytanie nr 2 i 3:

Zamawiający dokonuje zmiany warunku, dotyczącego posiadanej zdolności technicznej i zawodowej w poniższym kształcie: „Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,

a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 15 000 000,00 złotych brutto (słownie: piętnaście milionów złotych) i jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10 000 000,00 złotych brutto (słownie: dziesięć milionów złotych)”.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę w rozdziale III ust. 3 pkt 2 podpunkt 2 a SWZ, który stanowi: Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy: Kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz posiadającym doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót przy co najmniej 3 robotach budowlanych polegających na budowie (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej jeden o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 4 000 m<sup>2</sup>?

I dokona zmiany o następującym brzmieniu:

Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy: Kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz posiadającym doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót przy co najmniej 3 robotach budowlanych polegających na budowie (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej jeden o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 2 000 m<sup>2</sup>?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający dokonuje zmiany powyższego warunku, dotyczącego posiadanej zdolności technicznej i zawodowej w poniższym kształcie:” Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy: Kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz posiadającym doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót przy co najmniej 3 robotach budowlanych polegających na budowie (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej jeden o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 2 000 m<sup>2</sup>”

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę w rozdziale III ust. 3 pkt 2 podpunkt 2 a) SWZ, który stanowi: Kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz posiadającym doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót przy co najmniej 3 robotach budowlanych polegających na budowie (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej jeden o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 4 000 m<sup>2</sup>?

I dokona zmiany o następującym brzmieniu:

Kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz posiadającym doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót przy co najmniej 3 robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej jeden o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 4 000 m<sup>2</sup>?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie dokonuje zmiany powyższego warunku.

Pytanie nr 6:

Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa (COVID19) i faktem, że jest coraz więcej przypadków zakażeń na terenie powiatu, gdzie nasze przedsiębiorstwo prowadzi działalność, co ma istotny wpływ na właściwe, kompletne przygotowanie ofert w postępowaniu, z uwagi na zmianę organizacji pracy u wykonawców (w tym praca zdalna oraz dostosowanie procesu pracy do warunków sanitarnych), proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu składania ofert w prowadzonym postępowaniu?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający zmienia termin składania ofert na 15.04.2021 r. godz. 12:00.

Pytanie nr 7:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji w wersji edytowalnej.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie posiada dokumentacji w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 8:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 9:

W udostępnionych materiałach brakuje dokumentacji szachtu windowego (rys. szalunkowe oraz zbrojeniowe), prosimy o załączenie odpowiednich rysunków.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Informacje dotyczące wymiarowania oraz zbrojenia szachtu windowego znajdują się na wymienionych niżej rysunkach konstrukcyjnych

K-2 rzut fundamentów – część 2

K-10 schemat stropu nad parterem – części II

K-19 słupy parteru i ściany parteru – części II

K-22 schemat stropu nad piętrem – części II

K-30 słupy piętra i ściany piętra – części II

K-33 stropy poddasza – zbrojenie dolne – część II i III

Pytanie nr 10:

W udostępnionych materiałach brakuje przekroju 6 -6 prosimy o załączenie odpowiednich rysunków.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Przekrój 6-6 znajduje się na rysunku 11A

Pytanie nr 11:

W części opisowej warstw dachu – poddasze nieużytkowe jest nieocieplane, natomiast na przekroju 5 – 5 dach nad częścią nieużytkową jest ocieplony – proszę o wyjaśnienie nieścisłości, gdyż ma to znaczny wpływ na przedmiar.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Budynek należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Poddasze nieużytkowe wykonać zgodnie z przekrojami, czyli jako ocieplone.

Pytanie nr 12:

Proszę o informacje w których pozycjach przedmiaru uwzględnione zostało wykonanie blend sufitów podwieszanych.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

W cenie ofertowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową.

Jeżeli w przedmiarach nie zostały uwzględnione jakieś roboty, np. wykonanie blend sufitów podwieszanych to należy je wycenić.

Pytanie nr 13:

Proszę o informację czy poz. 207 przedmiaru architektury nie powinna zostać rozbudowana jak w pozostałych przypadkach tzn. o dodatkową płytę – na przekroju widać, że sufit wykonany jest z podwójnej płyty.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Sufit należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, czyli z podwójnej płyty.

Gmina Stare Babice, działając w trybie art. 135 ust. 6 oraz art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.) informuje, że wprowadza następujące zmiany w SWZ:

1. W Rozdziale IV, punkty 3.2.1 i 3.2.2a:
  - 1) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie ~~co najmniej dwie roboty budowlane (realizowane na podstawie dwóch odrębnych umów), polegające na budowie (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót co najmniej 20 000 000,00 złotych brutto (słownie: dwadzieścia milionów złotych) co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 15 000 000,00 złotych brutto (słownie: piętnaście milionów złotych) i jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10 000 000,00 złotych brutto (słownie: dziesięć milionów złotych);~~
  - 2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy:
    - a) Kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz posiadającym doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót przy co najmniej 3 robotach budowlanych polegających na budowie (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej jeden o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż ~~4 000 m<sup>2</sup>; 2 000 m<sup>2</sup>;~~
  2. W Rozdziale IV, punkt 4.2.6 ulega wykreśleniu:  
~~1) Oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 3 – 6 ustawy pzp – Załącznik nr 12 do SWZ-W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.~~
  3. W Rozdziale V, w punkcie 5:
    - 1) Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie złożyć oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe podmiotu, na zdolności lub sytuację którego Wykonawca powoływał się w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania podmiotu udostępniającego zasoby. Wykonawca zobowiązany będzie również złożyć podmiotowe środki dowodowe tego podmiotu potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności i ich sytuacji, na których Wykonawca polegał w celu potwierdzenia spełnienia tych warunków – ~~Załącznik nr 9 SWZ.~~
  4. W Rozdziale VII, w punkcie 3.2:
    - 1) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – ~~Załącznik nr 10 SWZ~~ **Załącznik nr 6 SWZ**. Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
  5. W Rozdziale XIII, w punkcie 1.2 SWZ:
    - 1) Ofertę wraz z JEDZ należy sporządzić w języku polskim, pod rygorem nieważności z zachowaniem ~~postaci~~ **formy** elektronicznej i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1173 z późn. zm.). W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środkach dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu (opcja rekomendowana przez [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)).
  6. W Rozdziale XIII, w punkcie 2.5:
    - 1) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 4 powyżej musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej ~~lub postaci elektronicznej~~ opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192 z późn. zm.), które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub **elektronicznym** podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uppełnomocnionego.

7. W Rozdziale XIV, w punkcie 1 i 7:
  - 1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej na stronie [https://platformazakupowa.pl/pn/stare babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice) do dnia ~~7.04.2021 r.~~ **15.04.2021 r.** do godz. 12:00.
  - 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu ~~7.04.2021 r.~~ **15.04.2021 r.** o godzinie 13:00.
8. W Rozdziale XXIII, załącznik nr 10 i 11 ulega modyfikacji a załącznik nr 12 ulega wykreśleniu.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian. Dokonane zmiany stają się obowiązujące od dnia ich wprowadzenia i Wykonawcy muszą uwzględnić powyższe przy składaniu ofert.

Zmienione dokumenty dostępne są na stronie Zamawiającego [https://platformazakupowa.pl/pn/stare babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice)

Wójt Gminy

Sławomir Sumka