



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

Załącznik Nr 1 do Zaproszenia ofertowego

Nr sprawy: ZO/66/SIR/23

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(zwany dalej „OPZ”)

Zadanie: ***Weryfikacja dokumentacji projektowej wraz z doradztwem technicznym dla Inwestora w ramach prac przygotowawczych Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im J. Gromkowskiego we Wrocławiu***

1. Informacje ogólne

1.1 Informacje o Zamawiającym

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. J. Gromkowskiego to jeden z większych i nowocześniejszych Szpitali na Dolnym Śląsku prowadzonych przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.

Szpital składa się z kompleksu budynków poddanych gruntownej modernizacji oraz nowo wybudowanych budynków i obiektów, w których realizowana jest misja ochrony zdrowia na oddziałach dla pacjentów dorosłych, a także specjalistyczne oddziały dla młodzieży, dzieci i noworodków. Zorganizowane są także wiodące na Dolnym Śląsku oddziały chorób zakaźnych. Proces leczenia pacjentów odbywa się przy użyciu najnowszego wyposażenie i urządzeń przeznaczonych do diagnostyki, badania i terapii. Pacjenci mają zapewniony wysoki standard pobytu w 1-4 osobowych salach, wyposażonych we własne łazienki. Na terenie Kompleksu szpitala występują obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (**Historyczny układ urbanistyczny osiedla Karłowice we Wrocławiu, Zespół budynków koszarowych 6 Pułku Artylerii Konnej, ob. zespół budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkiewicza wraz ze skwerem**).

Celem inwestycji jest stworzenie pawilonu Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im J. Gromkowskiego we Wrocławiu wchodzącego w skład kompleksu budynków przy ulicy Koszarowej. Planowany budynek będzie zlokalizowany na północny wschód od istniejącego budynku pediatrii i połączony z pozostałymi częściami Szpitala przez rozbudowę istniejącego łącznika. Dojście i dojazd do planowanego pawilonu odbywać się będzie od strony ul. Sportowej jak i z ciągów istniejącej

komunikacji wewnętrznej Szpitala. Projekt obejmuje całą niezbędną inwentaryzację jak również projekty rozbiórek i dowiązania.

Podział pod względem funkcjonalno-użytkowym: parter należy przeznaczyć na ambulatorium i część oddziału pobytu dziennego, na piętrze powinien zostać zaplanowany oddział stacjonarny oraz pozostała część oddziału dziennego. Opisywane strefy należy zaprojektować z uwzględnieniem wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tabelarycznym spisie pomieszczeń w punkcie dotyczącym szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych niniejszego opracowania.

Ambulatorium, poradnia zdrowia psychicznego z izbą przyjęć, która może pracować na potrzeby oddziału dziennego ma stanowić strefę Szpitala przeznaczoną na pomoc doraźną, oraz umożliwiać prowadzenie terapii rodzinnej oraz wstępnego badania pacjenta.

Oddział dzienny psychiatryczny pobytu dziennego oraz zespół leczenia środowiskowego dla dzieci wraz z pomieszczeniami dla prowadzenia zajęć edukacyjnych i wychowawczych zgodnie z art. 128 prawo oświatowe. Ta część Szpitala mająca pełnić funkcję terapeutyczną realizuje obowiązek edukacyjny dla swoich pacjentów na poziomie podstawowym i ponad podstawowym. Istotnym postulatem jest maksymalne odseparowanie pacjentów tych dwóch grup wiekowych. Parter należy przeznaczyć na sale do prowadzenia edukacji podstawowej oraz zerówki, pomieszczenia terapeutyczne, gabinety oraz administrację i pomieszczenia obsługujące. Na piętrze powinny znaleźć się pomieszczenia do prowadzenia zajęć edukacyjnych dla dzieci w wieku odpowiadającym klasom szkoły ponadpodstawowej, oraz pozostałe sale.

Oddział psychiatryczny stacjonarny dla dzieci, izba przyjęć, poradnie specjalistyczne to część Szpitala przeznaczona dla pacjentów, którzy pozostają na dłuższy czas na leczeniu psychiatrycznym, pod ścisłym nadzorem. Część stacjonarną należy projektować w sposób umożliwiający jej późniejszą adaptację na potrzeby leczenia ambulatoryjnego.

UWAGA: Dojście i dojazd do izby przyjęć oddziału dziennego i ambulatorium należy projektować bezpośrednio od strony ulicy Sportowej. Izba przyjęć oddziału stacjonarnego zlokalizowana na poziomie terenu może być dostępna z ciągów wewnętrznej komunikacji Szpitala. Należy unikać funkcjonalno- wizualnego powiązania tych dwóch stref wejściowych.

Wymagane jest uzyskanie decyzji na lokalizację zjazdu z drogi publicznej. Należy uzyskać warunki techniczne i przygotować projekt drogowy w dowiązaniu się do istniejącego pasa drogowego zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi. Przyszły dojazd do obiektu jest mocno zadrzewiony - trzeba uzyskać decyzję na wycinkę i ew. przebudować infrastrukturę kolidującą z zamierzeniem inwestycyjnym.

1.2 Cel opisu przedmiotu zamówienia

Głównym założeniem inwestycji jest zaprojektowanie, a następnie w kolejnym postępowaniu przetargowym budowa nowego Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im J. Gromkowskiego we Wrocławiu.

Zadaniem Inżyniera Kontraktu będzie weryfikacja, analiza, sprawdzenie, ocena i wydanie dla Zamawiającego rekomendacji dla opracowanej Dokumentacji projektowej Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im J. Gromkowskiego we Wrocławiu, a także sprawowanie nadzoru, kontroli i doradztwa nad opracowywaniem przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie zgodności prowadzonych prac z Kontraktem.

Wykonawca kompleksowej dokumentacji projektowej ma za zadanie zaprojektować ww. budynek o następującej funkcji:

1. Oddział stacjonarny z 36 miejscami,
2. Izba Przyjęć
3. Oddział Dzienny
4. Działalność edukacyjna
5. Poradnie Specjalistyczne m in.:
 - a) Poradnia Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży i ich Rodzin
 - b) Poradnia Diagnostyki i Leczenia FAS,
 - c) Poradnia Psychologiczna dla Dzieci i Młodzieży (Ośrodek Środowiskowej Opieki, Psychologicznej i Psychoterapeutycznej dla Dzieci i Młodzieży - poziom referencyjny),
 - d) Poradnia Logopedyczna, Zespół Leczenia Środowiskowego (domowego) dla Dzieci i Młodzieży.

Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej będzie przygotowany i ogłoszony przetarg na realizację prac budowlanych.

1.3 Lokalizacja inwestycji: Wrocław Karłowice:



1.4 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych:

POWIERZCHNIE BUDYNKU I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ bez łącznika wyniesie ok. **4 tys m²**.

Powierzchnia całkowita zabudowy wyniesie ok. **6,7 tys m²**

Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. **2,9 tys m²**

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ 2,5-4,0 m

WYSOKOŚĆ BUDYNKU ok. 10 m

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie kompleksu istniejących budynków szpitalnych przy ul. Koszarowej 5. Teren Szpitala jest zagospodarowany, uzbrojony we wszystkie potrzebne instalacje i urządzenia, jest ogrodzony oraz posiada wjazdy i drogi wewnętrzne, zieleń urządzoną i elementy małej architektury. Na potrzeby inwestycji należy uzupełnić komunikację jezdnią i pieszą umożliwiającą dojazd oraz spełnienie wymogów obowiązujących przepisów. Przed sporządzeniem dokumentacji projektowej i rozpoczęciem inwestycji konieczne będzie sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych oraz

wykonanie badań podłoża gruntowego oraz po dokonaniu koniecznych uzgodnień, przełożenie kolidujących z planowaną inwestycją instalacji podziemnych (w tym kolizja z przepompownią ścieków), oraz doprowadzenie do właściwego stanu technicznego. Teren przyszłej inwestycji nie został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W celu uzgodnień należy procedować poprzez uzyskanie decyzji lokalizacyjnej na podstawie uzyskanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Następnie należy uzyskać pozwolenia wodno-prawne (jeśli wymagane) i uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.

Na terenie inwestycji znajduje się nasyp gruntu pochodzącego z wykopów fundamentowych poprzednich inwestycji. W bilansie mas ziemnych należy dodać obowiązek przywrócenia pierwotnego poziomu terenu przez wywiezienie lub przesunięcie zalegających mas ziemnych. Hałdę należy zinwentaryzować oraz wykonać dodatkowe badania geologiczne i laboratoryjne celem określenia poziomu szkodliwości zalegającego materiału. Konieczne jest sporządzenie inwentaryzacji zieleni istniejącej oraz dokonanie ustaleń i uzgodnień dotyczących korekty zieleni. Wymagana jest też inwentaryzacja branzowa sieci, instalacji i urządzeń celem ich wykorzystania, przebudowy i/lub rozbudowy.

1.5 Opis i charakterystyka Zadań Inwestycyjnych w ramach zamówienia

Zamawiający zlecił Projektantowi proces przygotowania inwestycji w zakresie planowania, projektowania oraz nadzoru autorskiego w ramach prac przygotowawczych Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu, w skład których wchodzi m.in.:

Realizacja prac projektowych podzielona na etapy:

- a. Etap I: opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej;
- b. Etap II: opracowanie koncepcji wielobranżowej
- c. Etap III: opracowanie projektu budowlanego
- d. Etap IV: opracowanie projektów wykonawczych
- e. Etap V: opracowanie elementów dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane
- f. Etap VI: uzyskanie pozwolenia na budowę
- g. Etap VII: wsparcie Zamawiającego przy udzielaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane
- h. Etap VIII: zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego

a w konsekwencji projektuje przyszłą realizację robót budowlanych w zakresie planowanych obiektów:

- a) Budynek Główny Szpitala
- b) Budynki towarzyszące istniejące i nowe do zaprojektowania,

oraz zagospodarowanie terenu inwestycji:

- c) Infrastruktury towarzyszącej
- d) Budowa zjazdów i wjazdów na działkę,
- e) Budowa dróg oraz miejsc parkingowych w obrębie działki,
- f) Sieci oraz przyłączy mediów,
- g) Budowa chodników i ścieżek rowerowych,
- h) Wykonanie nasadzeń i terenów zieleni,

- i) Wykonanie elementów oznakowania, małej architektury, miejsc rekreacji, np.: plac zabaw, boisko, siłownia zewnętrzna...etc
- j) Wykonanie kanałów technologicznych
- k) Stworzenie oświetlenia
- l) Stworzenie systemów teletechnicznych
- m) Stworzenie innych systemów, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu

Dodatkowo zadanie będzie obejmowało czynności związane z:

- 1) rozbiórka wraz z uprzątnięciem terenu Inwestycji,
- 2) usuwanie drzew i krzewów,
- 3) przeprowadzenie kompensacji przyrodniczej, zgodnie z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach
- 4) niwelacja terenu,
- 5) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów,
- 6) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

2. Przedmiot zamówienia Inżyniera Kontraktu

Przedmiotem zamówienia jest analiza, sprawdzenie, weryfikacja, ocena i wydanie dla Zamawiającego rekomendacji dla opracowanej Dokumentacji projektowej Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im J. Gromkowskiego we Wrocławiu, a także sprawowanie nadzoru, kontroli i doradztwa nad opracowywaniem przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie zgodności prowadzonych prac z Kontraktem.

Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w szczególności do wykonania następujących usług, w podziale na wskazane poniżej zadania, odpowiadające także etapom prac określonym w Kontrakcie:

- 1) Zadanie I (Etap III Kontraktu) - weryfikacja projektu budowlanego: **7 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej (jej części) do weryfikacji;
- 2) Zadanie II (Etap IV Kontraktu) - weryfikacja projektów wykonawczych: **7 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej (jej części) do weryfikacji;
- 3) Zadanie III (Etap V Kontraktu) - weryfikacja elementów dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane: **7 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej (jej części) do weryfikacji;
- 4) Zadanie IV – (Etap VI Kontraktu) – weryfikacja uzyskanego przez Wykonawcę pozwolenia na budowę, pod kątem kompletności dokumentacji niezbędnej do prawidłowego zrealizowania inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu budowy: **7 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę;
- 5) Zadanie V – kontrolowanie procesu projektowego oraz pełnienie bieżącego doradztwa dla Zamawiającego w trakcie realizacji zawartego Kontraktu:

każdorzazowo w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego;

- 6) Zadanie VI – wsparcie Zamawiającego przy usuwaniu wad Dokumentacji projektowej (ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi): każdorzazowo w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wykonać weryfikacje projektu budowlanego i wykonawczego oraz materiałów przetargowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i wydawanymi decyzjami administracyjnymi.

Inżynier Kontakt wykonując swoje obowiązki wynikające z Umowy będzie uwzględniał treść Kontraktu, dążąc do jego sprawnego realizacji i możliwie najpełniejszego zabezpieczenia interesów Zamawiającego związanych z realizacją tego Kontraktu. Jeśli Inżynier Kontraktu przez własne zaniedbanie i niewłaściwą weryfikację dokumentacji; na podstawie której na etapie robót budowlanych powstaną roszczenia finansowe wobec Zamawiającego, nie zidentyfikuje wszystkich błędów; to Inżynier Kontraktu będzie odpowiadał finansowo przed Zamawiającym proporcjonalnie do zidentyfikowanej i poniesionej szkody przez Zamawiającego.

Termin wykonania usługi przez Inżyniera Kontraktu:

Oczekiwany termin wykonania usługi: od dnia podpisania umowy do dnia **20.08.2024 r.**

- a) Zamawiający informuje, że Wykonawca Dokumentacji ma zrealizować projekt w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak okres ten jest terminem orientacyjnym i może ulec zmianie w zależności od nieznanych obecnie uwarunkowań zewnętrznych. Inżynier Kontraktu oświadcza, że akceptuje terminy wykonania Dokumentacji przez Wykonawcę i będzie oczekiwał w gotowości do realizacji zadania, które będzie obejmowała zawarta Umowa. W załączeniu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej: 60 miesięcy od podpisania protokołu odbioru Dokumentacji projektowej.

2. 1 Usługi weryfikacji Projektu Budowlanego

Obejmujące Usługi Inżynier Kontraktu na etapie opracowywania Projektu Budowlanego z uzyskaniem wymaganych opinii i uzgodnień polegające m.in. na weryfikacji projektu z przepisami, warunkami technicznymi, wymaganiami Inwestora, kompletności opracowania, wraz rekomendacją czy dokumentacja nadaje się do dalszych prac projektowych.

Zadanie to dotyczy etapu opracowywania Projektów Budowlanych i obejmuje czynności wymagane do wykonania przez Inżyniera Kontraktu od dnia przyjęcia zatwierdzonej Zamawiającego koncepcji do momentu podpisania protokołu odbioru Projektów Budowlanych przez Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia wad Projektów Budowlanych do momentu ich ostatecznego usunięcia.

W zakres tego Zadania wchodzi wszystkie obowiązki wymagane od Inżyniera Kontraktu w wyżej wskazanym okresie, a w szczególności:

- 1) Sprawowanie nadzoru i kontroli nad opracowywaniem przez Wykonawcę projektów budowlanych (wraz z usuwaniem wad), w szczególności w zakresie zgodności prowadzonych prac z kontraktem, na podstawie którego jest wykonywany oraz zgodności z przepisami prawa (a także z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami itp.), a także w zakresie

kompletności i prawidłowości sporządzanej dokumentacji, w tym jej wzajemnej zgodności, poprawności technicznej.

- 2) Pełnienie bieżącego doradztwa dla Zamawiającego w trakcie realizacji Kontraktu.
- 3) W ramach Umowy współpraca oraz wsparcie Zamawiającego i na każde jego wezwanie wydawanie opinii (rekomendacji) w zakresie.
- 4) Wsparcie Zamawiającego przy usuwaniu wad Dokumentacji projektowej (ujawnionych w okresie jej gwarancji lub rękojmi).
- 5) Doradztwo Zamawiającemu związane z optymalizacją rozwiązań projektowych m.in. w zakresie tzw. inżynierii wartości (*value engineering*), pod względem stosowania rozwiązań projektowych optymalnych w szczególności z punktu widzenia: technicznego, ekonomicznego, z punktu widzenia konserwacji i eksploatacji, technologii i organizacji procesu budowy i unikania zagrożeń dla wykonywania robót budowlanych, minimalizacji wpływu na środowisko na etapie realizacji inwestycji oraz po wykonaniu robót budowlanych oraz skrócenia czasu trwania Inwestycji.
- 6) Weryfikacja prac projektowych zmierzająca do prawidłowego zaprojektowania styku oraz powiązań przyłączenia sieci i istniejących już obiektów i infrastruktury, w tym uzgodnień z zarządcami dróg i uzbrojenia terenu, w tym z użytkownikami infrastruktury zarządzających wewnątrz szpitala.
- 7) Weryfikacja wykonywania badań podłoża, opracowania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz – w zależności od potrzeb – uzupełniającej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i hydrogeologicznej, w tym projektu robót geologicznych wraz z uzyskaniem zgód i decyzji zatwierdzających. Dodatkowo wymagana jest weryfikacja przeprowadzonych badań zanieczyszczeń gruntu wraz z opracowaniem raportu, a w przypadku konieczności nadzór nad opracowaniem i uzyskaniem zgód na remediację gruntu.
- 8) Nadzorowanie przygotowanych materiałów do uzyskania niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, opinii bądź stanowiska właściwych organów lub innych podmiotów wymaganych odrębnymi przepisami, w tym zgodności: z uzyskaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, (względnie wymaganą nową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody wodnoprawnej lub pozwolenia wodnoprawnego, decyzji ustalających lokalizację inwestycji, czy decyzji zezwalających na realizację robót budowlanych
- 9) Weryfikację wykonania opracowań projektowych w zakresie ich kompletności i wzajemnej zgodności oraz zgodności z dokumentami powiązanymi,
 - a) weryfikację wyników dokonania kontrolnych obliczeń w celu znalezienia ewentualnych błędów,
 - b) weryfikację zgodności wykonania opracowań projektowych z właściwymi decyzjami,
 - c) weryfikację zgodności wykonania opracowań projektowych z przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - d) weryfikację prawidłowości zaprojektowania granic terenu inwestycji w tym m.in. pasa drogowego w kontekście rozwiązań dla obsługi przyległego terenu, zajętości terenu
 - e) weryfikację dokumentacji projektowej (w zakresie tzw. inżynierii wartości – *value engineering*) pod względem stosowania rozwiązań projektowych optymalnych z punktu widzenia:
 - technicznego (mając za cel trwałość i niezawodność przedmiotu inwestycji, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych),
 - ekonomicznego (mając za cel minimalizację kosztów całego cyklu życia przedmiotu inwestycji z zachowaniem najlepszego stosunku jakości do ceny),

- z punktu widzenia konserwacji i eksploatacji (mając za cel minimalizację kosztów konserwacji i eksploatacji z zachowaniem jakości i sprawności technicznej),
- funkcjonalności przedmiotu projektowanej inwestycji,
- technologii procesu budowy i unikania zagrożeń dla wykonywania robót budowlanych,
- minimalizacji wpływu na środowisko,

przy czym powyższe kryteria optymalizacji mogą zostać dookreślone przez Zamawiającego;

10) Pozostałe usługi wsparcia, w zależności od potrzeb Zamawiającego, a szczególności w zakresie kolejności wykonywania robót budowlanych i innych analiz niemających charakteru ekspertyz oraz koordynacja wszystkich czynności związanych z realizacją Kontraktu w zakresie Projektów Budowlanych, wraz z jego ostatecznym przyjęciem przez Zamawiającego.

2.2 Usługi weryfikacji Projektu Wykonawczego

Obejmuje usługi Inżyniera Kontraktu na etapie opracowywania Projektu Wykonawczego przez Wykonawcę polegające m.in. na weryfikacji projektu z przepisami prawa, warunkami technicznymi, wymaganiami Inwestora, kompletności opracowania, wraz z odbiorem tych prac.

Zadanie to dotyczy etapu opracowywania Projektów Wykonawczych i obejmuje czynności wymagane od Inżyniera Kontraktu od dnia rozpoczęcia prac projektowych przez Wykonawcę Kontraktu, do momentu podpisania protokołu odbioru Projektów Wykonawczych, a w przypadku stwierdzenia wad Projektów Wykonawczych do momentu ich ostatecznego usunięcia.

W zakres tego Zadania wchodzi wszystkie obowiązki wymagane od Inżyniera - Kontraktu w wyżej wskazanym okresie, a w szczególności:

- 1) stałe sprawowanie nadzoru i kontroli nad opracowywaniem Projektów Wykonawczych (wraz z wskazywaniem wad), w szczególności w zakresie zgodności prowadzonych prac z Kontraktem, na podstawie którego jest wykonywany oraz zgodności z przepisami prawa (a także z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami itp.), a także w zakresie kompletności i prawidłowości sporządzanej dokumentacji, w tym jej wzajemnej zgodności,
- 2) stałe doradztwo Zamawiającemu związane z optymalizacją rozwiązań projektowych m.in. w zakresie tzw. inżynierii wartości (*value engineering*), w tym koordynacja z pracami projektowymi prowadzonymi przez inne podmioty dotyczącymi inwestycji sąsiadujących lub powiązanych z inwestycją będącą przedmiotem Kontraktu, zmierzająca do prawidłowego zaprojektowania styku oraz powiązań sąsiadujących odrębnie projektowanych inwestycji,
- 3) pozostałe usługi wsparcia, w szczególności w zakresie rozliczania Kontraktu, jego monitoringu, sprawozdawczości rzeczowo-finansowej i analiz w zakresie kolejności wykonywania opracowań projektowych, kolejności wykonywania robót budowlanych i innych analiz niemających charakteru ekspertyz oraz koordynacja wszystkich czynności związanych z realizacją Kontraktu w zakresie Projektów Wykonawczych, wraz z jego ostatecznym rozliczeniem – na warunkach określonych w Umowie i Kontrakcie.

Weryfikację zgodności wykonania opracowań projektowych z Kontraktem m.in:

- a) weryfikację zgodności wykonania opracowań projektowych z Kontraktem,
- b) weryfikację wykonania opracowań projektowych w zakresie ich kompletności i wzajemnej zgodności oraz zgodności z dokumentami powiązanymi,
- c) weryfikację wyników dokonania kontrolnych obliczeń w celu znalezienia ewentualnych błędów,
- d) weryfikację zgodności wykonania opracowań projektowych z właściwymi decyzjami,

e) weryfikację zgodności wykonania opracowań projektowych z przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W odniesieniu do Dokumentów Wykonawcy Kontraktu wymagających skierowania do realizacji: po zakończeniu przez Inżyniera Kontraktu weryfikacji danego Dokumentu Wykonawcy Kontraktu i przedstawieniu Zamawiającemu raportu potwierdzającego jego prawidłowość i możliwość skierowania go do realizacji.

Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do dokonywania na bieżąco, w miarę postępu prac projektowych, przeglądu lub zatwierdzania, Dokumentów Wykonawcy Kontraktu, zgodnie z Umową, postanowieniami Kontraktu.

2.3 Uzgodnienie ostatecznej wersji dokumentacji projektowej

Inżynier Kontraktu dokona weryfikacji i oceny dokumentacji projektowej (i potencjalnie różnych wariantów projektu) dostarczonej przez wyłonionego w postępowaniu przetargowym Projektanta. Inżynier Kontraktu przedstawi swoją opinię w formie pisemnej w zakresie:

- kompletności otrzymanej dokumentacji,
- oceny dostarczonej przez Projektanta dokumentacji projektowej na roboty budowlane (w tym kosztorysu inwestorskiego oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiORB) pod kątem wymogów przepisów prawa (w tym Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Dz.U.2021.2454] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym [Dz.U.2021.2458]).
- spełnienia wymogów standardów budowlanych i wymogów określonych w dokumentacji przetargowej,
- oceny poszczególnych rozwiązań pod kątem ekonomicznym i funkcjonalnym w zakresie swojej specjalizacji (wpływ zaproponowanych rozwiązań na bieżące koszty utrzymania inwestycji).

Inżynier Kontraktu wskaże w dokumentacji projektowej wszelkie niezgodności z Prawem Budowlanym, innymi przepisami obowiązującego prawa lub przyjętymi standardami budowlanymi, które mogą negatywnie wpłynąć na funkcjonowanie inwestycji w przyszłości, w tym wysokie koszty eksploatacji przyszłego Centrum Zdrowia Psychicznego. Jeśli zostaną wprowadzone poprawki w dokumentacji projektowej, Inżynier Kontraktu oceni kolejne jej wersje, aż do momentu, kiedy ostateczna wersja dokumentacji projektowej zostanie uzgodniona.

Podstawą do podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru tego etapu będzie zaakceptowany przez Zamawiającego raport sprawdzenia ostatecznej dokumentacji projektowej.

3. Wymagania w stosunku do Inżyniera Kontraktu

Inżynier Kontraktu oświadczy, że dysponuje osobami o odpowiednich kwalifikacjach, wiedzy i doświadczeniu, które będą zaangażowane (w miarę potrzeby) w realizację Zamówienia i zapewnią należyte wykonanie Zamówienia.

Inżynier Kontraktu oświadcza, że zapewni **(w miarę potrzeby)** do należytego wykonania weryfikacji Dokumentacji projektowej nw. osoby o odpowiednich uprawnieniach zawodowych:

- 1) Projektant architektury
- 2) Projektant konstrukcji
- 3) Projektant branży medycznej
- 4) Projektant instalacji sanitarnych
- 5) Projektant instalacji elektrycznych
- 6) Geodeta
- 7) Projektant dróg
- 8) Projektant gazów medycznych
- 9) Rzeczoznawca ds. p.poż.
- 10) Rzeczoznawca ds. SANEPID

Osoby, które będą zaangażowane w realizację niniejszej Umowy będą posiadały odpowiednią wiedzę i doświadczenie i zapewnią należyte wykonanie zamówienia.

Inżynier Kontraktu powinien zarządzać czasem wykonywania przez Personel czynności związanych z realizacją Zamówienia w taki sposób, by zapewnić należytą – sprawną, płynną, niezakłóconą i nieprzerwaną realizację Zamówienia.

W tym czasie Inżynier Kontraktu zobowiązany jest również pozostawać w dyspozycji telefonicznej i mailowej Zamawiającego, to jest odbierać telefony od Zamawiającego, a w razie braku takiej możliwości w danej chwili, oddzwaniać niezwłocznie, jak również niezwłocznie udzielać odpowiedzi na wiadomości elektroniczne od Zamawiającego. Na potrzeby niniejszego zamówienia „niezwłocznie” oznacza nie później niż dnia następnego.

Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach organizowanych z Wykonawcą Projektu w siedzibie Zamawiającego, które odbywają się nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu.

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca musi samodzielnie dysponować własnym biurem, niemniej Zamawiający na czas narad technicznych i koordynacyjnych zapewni sale na której będą się odbywać przedmiotowe spotkania.

4. Wymagania szczegółowe w stosunku do weryfikacji dokumentacji

4.1 Raport z weryfikacji dokumentacji projektowej – koreferat projektu budowlanego

Raport będzie kompleksową weryfikacją opracowania zrealizowanego przez Projektanta (w na podstawie przyjętej przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej i wielobranżowej) z punktu widzenia zgodności z wymaganiami Zamawiającego określonymi w OPZ, celowi który ma służyć, jak również z punktu widzenia zgodności z przepisami prawa.

Weryfikacja Dokumentacji Projektowej musi zawierać:

1. z punktu widzenia wymogów opisanych w umowie Projektanta,

2. poprawności dokumentacji w części rysunkowej, w szczególności poprawności koordynacji branżowej, poprawności wykonania tabel zestawieniowych, wymiarowania, opisów materiałów,
3. poprawności opracowania części obliczeniowej, a w szczególności poprawności przyjętych obciążeń, schematów obliczeń statycznych i wytrzymałościowych, obliczeń ciepło- wilgotnościowych i innych,
4. kompletności Dokumentacji Projektowej z punktu widzenia przepisów prawa oraz celom jakim dokumentacja ma służyć, a także zgodności z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach i wydanymi przez gestorów sieci warunkami technicznymi oraz innymi decyzjami administracyjnymi.
5. jakości przyjętych rozwiązań technicznych,
6. funkcjonalności rozwiązań projektowych,
7. uwarunkowań wykonawczych, eksploatacyjnych i dotyczących bezpieczeństwa użytkowania oraz bezpieczeństwa osób;
8. ekonomiki przyjętych rozwiązań technicznych, a w szczególności relacji cen do jakości proponowanych materiałów i urządzeń.
9. uwzględnienia w przyjętych rozwiązaniach technicznych wymogów poszczególnych gestorów sieci, wymienionych w pozyskanych uzgodnieniach, opiniach i decyzjach administracyjnych, potwierdzenie uzyskania ostatecznych uzgodnień w zakresie poszczególnych branż,
10. stopnia zaawansowania Projektu Budowlanego względem wymagań wskazanych w OPZ na wykonanie dokumentacji projektowej,
11. identyfikacja błędów w dokumentacji projektowej oraz interpretacja wpływu przedmiotowych błędów na wykonanie robót budowlanych wraz z przedstawieniem propozycji zmian, gdzie według opinii sprawdzającego i jego zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe; określenie wpływu przedmiotowych zmian na technologię prowadzenia robót w stosunku do dokumentacji pierwotnej,
12. wskazanie zakresu koniecznego uszczegółowienia, uściślenia bądź uzupełnienia dokumentacji projektowej, ze względu na niekompletność, wątpliwość czy brak jednoznaczności w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych,
13. potwierdzenie poprawności przyjętych rozwiązań w odniesieniu do pozostałych elementów projektowanych w ramach zadania (konstrukcje, sieci, instalacje), w tym potwierdzenie bezkolizyjności rozwiązań (w odniesieniu do wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie pozostałych branż, oraz na podstawie planszy zbiorczej (projekt zagospodarowania terenu),
14. sprawdzenie dokumentacji w tym branżowej pod względem uwarunkowań wykonawczych (weryfikacja pod kątem realizacji zadania i technologii prowadzenia robót, z uwzględnieniem niezbędnego terenu i możliwości technologicznych, a także w odniesieniu do sąsiedniego zagospodarowania terenu,
15. identyfikacja ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych i stron trzecich, ze względu na przyjęte rozwiązania techniczne, wymogi gestorów sieci, technologię robót i realizację zadania. Weryfikacja czy dokumentacja zawiera zwroty, bądź informacje, że dopuszczone są rozwiązania „równoważane”,
16. Weryfikacja przekazanej dokumentacji będzie dokonywana na bieżąco. Czas weryfikacji dokumentów nie może być dłuższy niż 10 dni od momentu przekazania danego etapu do zweryfikowania Inżynierowi Kontraktu.

Przedmiot zamówienia obejmuje także (w razie potrzeby) dokonanie ponownej weryfikacji dokumentacji technicznej i uzgodnień uzupełnionego lub poprawionego przez Doradcę Technicznego o wnioski wynikające z koreferatu stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia.

Koreferat powinien zawierać także podsumowanie wykonanych prac sprawdzających i wnioski dla Zamawiającego, tj.:

1. Ocenę poprawności sporządzonej Dokumentacji Projektowej;
2. Informację czy na podstawie sprawdzanej dokumentacji można zrealizować inwestycję;
3. Wskazanie zagrożeń, jakie mogą powstać przy realizacji inwestycji;
4. Inne uwagi i konkluzje mające znaczenie dla inwestycji.
5. Spis dokumentacji, podlegającej sprawdzeniu.

4.2 Raport z weryfikacji dokumentacji projektowej – koreferat projektu wykonawczego i materiałów przetargowych (STWIORB, PR, KI)

Zakres i szczegółowość nie mniejsza niż ww. pkt. 4.1 Raport z weryfikacji dokumentacji projektowej .

5. Wymagania Zamawiającego dot. zdolności technicznej lub zawodowej Inżyniera Projektu:

Osoba posiadający uprawnienia budowlano-konstrukcyjne bez ograniczeń lub uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz jest wpisana odpowiednio na listę Polską Izbę Inżynierów Budownictwa lub na listę Izby Architektów Rzeczypospolitej.

Legitymuje się następującym doświadczeniem: należycie wykonał (jako projektant) co najmniej 1 (jedną) usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej w zakresie architektury lub konstrukcji obiektów użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 1 000 m² - **warunek konieczny do udziału w postępowaniu.**

Uwaga!

Przez obiekty użyteczności publicznej, Zamawiający definiuje budynki w rozumieniu Dział I § 3 Ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (TJ Dz.U. z 2022 r. poz. 1225). - przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;

6. Załączniki Zamawiającego

Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia udostępni Inżynierowi Kontraktu dokumentację projektową przygotowaną przez Projektanta w ramach wcześniejszego postępowania

przetargowego, która będzie przedmiotem oceny przez Inżyniera Kontraktu a następnie na jej podstawie będzie realizowana budowa.

6.1 Wymagania do Projektanta (OPZ, przyjęta koncepcja)

Zakres zamówienia realizowanego przez Projektanta znajduje się na stronie Zamawiającego wraz z udzielonymi odpowiedziami i zmianami oraz wyjaśnieniami opisu przedmiotu zamówienia.

Link do dokumentacji: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/723832>

6.2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Zamawiający przed rozpoczęciem prac projektowych zlecił wstępną koncepcję i uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, która jest podstawą do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego zgodnie z przepisami prawa