

## **Opis Przedmiotu Zamówienia**

### **„Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej związanej z zagospodarowaniem poscaleniowym obiektu Kruplin, gmina Nowa Brzeźnica”**

zadanie realizowane w ramach projektu współfinansowanego ze środków objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 – 2020 w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycję związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa”, operacji pn. „Scalanie gruntów obiektu Kruplin” w zakresie dotyczącym: budowy dróg transportu rolnego, przebudowy dróg transportu rolnego, korekty przebiegu oraz poprawa parametrów technicznych istniejących rowów melioracyjnych, nasadzeń wzdłuż dróg, przepustów w ciągu dróg- do budowy i przebudowy.

**Zamawiający:** Powiat Pajęczański, ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno

**Adres zamówienia:**  
98-331 Kruplin

**Nazwa zamówienia według CPV:**

Usługi projektowania

**Kod zamówienia według CPV:**

- a. 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego
- b. 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
- c. 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### **Ogólny opis lokalizacji i parametrów:**

Pracami scaleniowymi została objęta część obrębu ewidencyjnego Kruplin o powierzchni 1021,7477 ha, (powierzchnia całkowita obrębu wynosi 1235,0177 ha) gm. Nowa Brzeźnica, pow. pajęczański, województwo łódzkie.

Obszar scalenia położony jest w centralnej części Polski, w południowej części województwa łódzkiego, w powiecie pajęczańskim i graniczy:

- od strony zachodniej z obrębami Nowa Brzeźnica, Dubidze i PGR Dubidze gm. Nowa Brzeźnica,
- od północy granicę stanowią obręby Kolonia Zamoście i Wola Wiewiecka gm. Strzelce Wielkie,
- od wschodu granicę stanowią obręby Jedlno Drugie i Zakrzówek Szlachecki gm. Ładzice,
- od południa granicę stanowią grunty wsi Nowa Brzeźnica.

W skład obrębu Kruplin wchodzi przysiółki:

- Kruplin Radomszczański,
- Kruplin Średni,
- Kruplin Barbarówka,
- Kruplin Parcela
- Kruplin Piaski
- Kruplin Poduchowny (Łączki).

Przez Kruplin przebiega droga krajowa nr 42. Miejscowość posiada dobre połączenia komunikacyjne z głównymi ośrodkami regionu Pajęcznem (PKS) oraz Radomskiem (MPK). Kruplin zlokalizowany jest w odległości ok. 16 km od siedziby powiatu, Pajęczna i ok. 90 km od stolicy województwa, Łodzi.

Według fizyczno- geograficznego podziału Polski (J. Kondracki 1978) obszar scalenia położony jest na obszarze prowincji Wyżyna Małopolska podprowincji Wyżyna Środkowomałopolska, w obrębie makroregionu Wyżyna Przedborska, w mezoregionie Niecka Włoszczowska. Teren Kruplina posiada mało urozmaiconą rzeźbę, stanowiącą formę przejściową z nizinnej na północ ku wyżynnej na południu. Duży wpływ na współczesną rzeźbę miała tektonika, jednak dominujące znaczenie w rzeźbie odegrał lodowiec. Charakterystycznymi formami lekko falistej równiny polodowcowej są pagórki i wzgórza morenowe, doliny, wąwozy i wysoczyzny. Mało urozmaiconą wysoczyznę o niewielkich spadkach rozcina słabo zaznaczona dolina rzeki Pisi.

#### **Założenia wyjściowe do wykonania opracowania projektowego:**

W ramach zamawianej dokumentacji projektowej, należy opracować rozwiązania techniczne i użytkowe dla szeregu obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu mających na celu doprowadzenie obrębu Kruplin do zgodności z decyzją scaleniową (zagospodarowanie poscaleniowe). Zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji scaleniowej nr GN.6017.54.2022 z dnia 27.10.2022r. wydanej przez Starostę Pajęczańskiego, w zakresie zagospodarowania poscaleniowego znajdują się następujące zadania:

- Budowa dróg transportu rolnego - w ilości 12340 m
  - Przebudowa dróg transportu rolnego- w ilości 21460 m
- (większość tych dróg będzie drogami o nawierzchni gruntowej 22630 m, dróg utwardzonych o nawierzchni tłuczniowej o szerokości 3,5 m zostanie wybudowane lub przebudowane 2740 m oraz przebudowa dróg

- asfaltowych 7920 m oraz budowa nowej drogi o nawierzchni bitumicznej 510 m
- Budowa i przebudowa przepustów w ciągach dróg- w ilości 35 sztuk
- Nasadzenia (zakrzewienia i zadrzewienia) wzdłuż dróg – w ramach projektów technicznych przebudowy dróg należy uwzględnić potrzebę wprowadzenia zieleni przydrożnej lub adaptację zieleni istniejącej.
- Wykonanie rowów przydrożnych ( budowa – przebudowa)– w ilości 6730 m

#### **Założenia do prac projektowych:**

##### **1. Merytoryczno-prawne:**

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną oraz samodzielnie sporządzoną inwentaryzacją (o ile będzie ona konieczna).

- Wykonawca we własnym zakresie uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia i uzgodnienia (w tym pozwolenie wodno-prawne) – o ile zajdzie taka potrzeba / konieczność.
- Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt dokona uzgodnień dokumentacji w stosownych organach (w tym ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami).
- Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zamówi odpowiednie opracowanie geologiczne (o ile zajdzie taka potrzeba).
- Wykonawca opracuje dokumentację dendrologiczną, która posłuży do uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew kolidujących z przebudową (o ile zajdzie taka potrzeba)
- Osoby wykonujące dokumentację będącą przedmiotem zamówienia posiadają stosowne, wymagane przepisami uprawnienia.
- Wykonawca ww. opracowań udzieli Zamawiającemu pomocy w kwestii uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

##### **2. Formalne:**

Przyjmuje się, że przyjęte przez Projektanta rozwiązania projektowe mają na celu zagospodarowanie poscaleniowe obrębu Kruplin zgodnie z ww. decyzją scaleniową.

Projektant, przed przystąpieniem do zasadniczych prac projektowych, przedstawi Zamawiającemu założenia projektowe w formie wstępnych opracowań, koncepcji, ekspertyzy technicznej, szkicowych ilustracji graficznych, analitycznych zestawień bądź przybliżonych wyliczeń (do 61 dni od dnia podpisania umowy). Opisany wyżej wymóg formalny oznacza, że Zamawiający, zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag, bądź zastrzeżeń do treści zamawianego projektu. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Projektant przystąpi do zasadniczych prac projektowych.

##### **3. Techniczne:**

Projekt winien kompleksowo uszczegóławiać wcześniej ustalone wstępne założenia programowo – przestrzenne jak i ewentualnie nowe rozwiązania konstrukcyjne. Zamawianym projektem należy objąć branże:

- ogólnobudowlaną,
- drogową,
- melioracyjną (hydrotechniczną).

##### **3.1. Projekt budowlany i wykonawczy:**

- rozwiązania architektoniczne i techniczne dotyczące zagospodarowania poscaleniowego wyżej wymienionego obrębu

##### **3.1.1 W zakresie rozwiązań branży budowlanej:**

- zaprojektowanie rozwiązań związanych z elementami zagospodarowania terenu,
- zaprojektowanie rozwiązań mających na celu wykonanie zagospodarowania poscaleniowego w obrębie przywrócenie funkcji rolniczej gruntów (likwidacja zbędnych dróg, zabiegi rekultywacyjne),

##### **3.1.2 W zakresie rozwiązań branży drogowej:**

- zaprojektowanie szeregu rozwiązań technicznych dotyczących budowy nowych dróg wraz z odprowadzeniem wód opadowych oraz nasadzeń przydrożnych,
- zaprojektowanie szeregu rozwiązań technicznych dotyczących przebudowy istniejących dróg wraz z odprowadzeniem wód opadowych oraz nasadzeń przydrożnych,
- zaprojektowanie rozwiązań technicznych dotyczących przepustów pod drogami
- opracowanie i zatwierdzenie projektu docelowej organizacji ruchu- dokument powinien być zaopiniowany przez właściwe jednostki organizacyjne w gminach oraz właściwe jednostki Policji

##### **3.1.3 W zakresie rozwiązań branży melioracyjną (hydrotechniczną):**

- Zaprojektowanie rozwiązań dotyczących korekty przebiegu i poprawa parametrów technicznych istniejących rowów melioracyjnych.

##### **4. Ekonomiczne:**

- kosztorysy inwestorskie
- przedmiary robót
- treści poszczególnych elementów kosztorysowych jak i przedmiary robót, powinny być szczegółowo uzgodnione z Zamawiającym, na etapie wstępnych wzajemnych uzgodnień.

## 5. Inne wymagania dotyczące przedmiotowego zadania:

- 1) Przed sporządzeniem oferty cenowej. Projektant winien przeprowadzić szczegółowe oględziny, wizję lokalną obrębu Kruplin. Zamawiający posiada w wersji papierowej mapy do celów projektowych.
- 2) W opracowaniach projektowych i ekonomicznych (kosztorysowych), należy przewidzieć wszystkie roboty o charakterze zarówno inwestycyjnym jak i remontowym, tak, aby dokumentacja techniczna jak i ekonomiczna stanowiła całość robót do wykonania.
- 3) Wykonawca na własny koszt zleci opracowania geodezyjne, stosowne do zakresu prowadzonych prac.
- 4) Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt uzyska wszelkie niezbędne dokumenty i uzgodnienia celem uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub innych stosownych decyzji, uzgodnień oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji (zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę). Udzielenia wszelkich niezbędnych wyjaśnień i dokonywania poprawek na etapie procesu administracyjnego.
- 5) Niezależnie od projektu budowlano – wykonawczego, Wykonawca dołączy szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru (STWIORB) poszczególnych robót w odniesieniu do danych branż. Wymaga się, aby opracowania, o których mowa wyżej, stanowiły niezależną od projektu, odrębną dokumentację.
- 6) W rozwiązaniach projektowych, Wykonawca będzie uwzględniał tylko te materiały, których stosowanie jest dopuszczone w budownictwie powszechnym.
- 7) Stosowanie przepisów Prawa zamówień publicznych w zakresie opisywania opisu przedmiotu.
- 8) Zamawiana dokumentacja projektowa wraz z odpowiednimi uzgodnieniami winna zostać sporządzona oprócz wersji papierowej, również w wersji elektronicznej.

### **Wykaz opracowania w wersji papierowej i elektronicznej:**

- a) Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami - 5 egz. w formie papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej w tym 1 egz. w wersji edytowalnej i 1 egz. w wersji pdf;
- b) Projekt techniczny - 5 egz. w formie papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej w tym 1 egz. w wersji edytowalnej i 1 egz. w wersji pdf;
- c) Projekt wykonawczy - 5 egz. w formie papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej w tym 1 egz. w wersji edytowalnej i 1 egz. w wersji pdf;
- d) Kosztorys inwestorski – 2 egz. w formie papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej w tym 1 egz. w wersji edytowalnej i 1 egz. w wersji pdf;
- e) Przedmiar robót – 4 egz. w formie papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej w tym 1 egz. w wersji edytowalnej i 1 egz. w wersji pdf;
- f) Projekt stałej i czasowej organizacji ruchu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej - 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w tym 1 egz. w wersji edytowalnej oraz 1 egz. w wersji pdf;
- g) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót sporządzona w wersji papierowej oraz elektronicznej - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w tym, 1 egz. w wersji edytowalnej oraz 1 egz. w wersji pdf;
- h) Pozwolenie wodnoprawne wraz z operatem wodnoprawnym- 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (jeśli dotyczy);
- i) Dokumentację geodezyjno-prawną – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej pdf;
- j) Dokumentację geologiczną - 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej pdf. (jeśli dotyczy)
- k) Decyzję środowiskową lub odpowiedniego organu – 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w pdf. (jeśli dotyczy);
- l) Inwentaryzację drzew przeznaczonych do wycinki (dokumentacja dendrologiczna) – 4 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w pdf. (jeśli dotyczy);
- m) Opracowanie BIOZ - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w tym 1 egz. w formacie .xls i 1 egz. w formacie pdf;
- n) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich opinii, decyzji administracyjnych, uzgodnień, dokumentów formalno-prawnych umożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub też skutecznego zgłoszenia robót budowlanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 9) Projektant w czasie realizacji przedmiotowego zadania będzie zobowiązany do prowadzenia nad wykonywanymi robotami nadzoru autorskiego, według potrzeb wskazywanych przez Zamawiającego. Koszty tego nadzoru Projektant (Wykonawca) uwzględni w składanej ofercie. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową będzie obejmowało nieodpłatny udział w naradach technicznych, wizyty na budowie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, usuwanie wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej, z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, opiniowanie zgłoszonych przez wykonawcę zamiennych rozwiązań w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, udzielanie wyjaśnień podczas postępowania przetargowego na roboty budowlane.
- 10) Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, warunki techniczne, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień, pełnomocnictw.

- 11) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 12) Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia.

**Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o materiały:**

- Mapę obszaru scalenia gruntów wsi Kruplin obejmującą zakres prac poscaleniowych;
- Studium dróg transportu rolnego;
- Studium sieci rowów melioracyjnych;
- Założenia do projektu scalenia

**Dokumenty jw. stanowią załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia i zawierają podstawowe informacje, jakie muszą być spełnione (uwzględnione) w rozwiązaniach projektowych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.**