


PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę oraz budowa nawierzchni bitumicznej w Borkowie (zaprojektuj i wybuduj)
Adres inwestycji	Borkowo, ul. Jeziorna, działka nr 295
Kody CPV	45233140-2 – roboty drogowe 45233120-6 – roboty w zakresie budowy dróg 45233220-7 – roboty w zakresie nawierzchni dróg 71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71354000-4 – usługi sporządzania map
Zamawiający	<div></div> <div>Gmina Żukowo ul. Gdańska 52 83-330 Żukowo</div>

Zatwierdzam:

.....

Sporządził: K. Bisewska

Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego

1. Opis przedmiotu zamówienia

- 1.1. Nazwy i kody
- 1.2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

2. Opis stanu istniejącego

- 2.1. Droga
- 2.2. Komunikacja zbiorowa

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

- 3.1. Zakres robót budowlanych
- 3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy
- 3.3. Wycinka drzew
- 3.4. Uzgodnienia

4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

- 4.1. Wymagania wytrzymałościowe
- 4.2. Wymagania odnośnie jakości

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe, rodzaj robót, ich lokalizacja i orientacyjne wielkości robót

- 5.1. Rozwiązania sytuacyjne dla układu drogowego
- 5.2. Konstrukcje nawierzchni drogowych
- 5.3. Sieci uzbrojenia terenu
- 5.4. Organizacja ruchu
- 5.5. Tymczasowa organizacja ruchu
- 5.6. Zagospodarowanie terenu

6. Wymagania ogólne do projektowania

- 6.1. Pozyskanie decyzji administracyjnych
- 6.2. Projekt budowlany
- 6.3. Projekt wykonawczy
- 6.4. Dokumentacja powykonawcza

7. Wymagania w stosunku do Wykonawcy

- 7.1. Przygotowanie terenu budowy
- 7.2. Roboty ziemne
- 7.3. Roboty drogowe
- 7.4. Nawierzchnia
- 7.5. Wymagania środowiskowe
- 7.6. Organizacja ruchu na czas robót
- 7.7. Wymagania w zakresie ubezpieczenia budowy
- 7.8. Wymagania dot. BHP i ochrony p.poż.

8. Część informacyjna

- 8.1. Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane
- 8.2. Przepisy prawne i normy związane z zamierzeniem inwestycyjnym
- 8.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
- 8.4. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

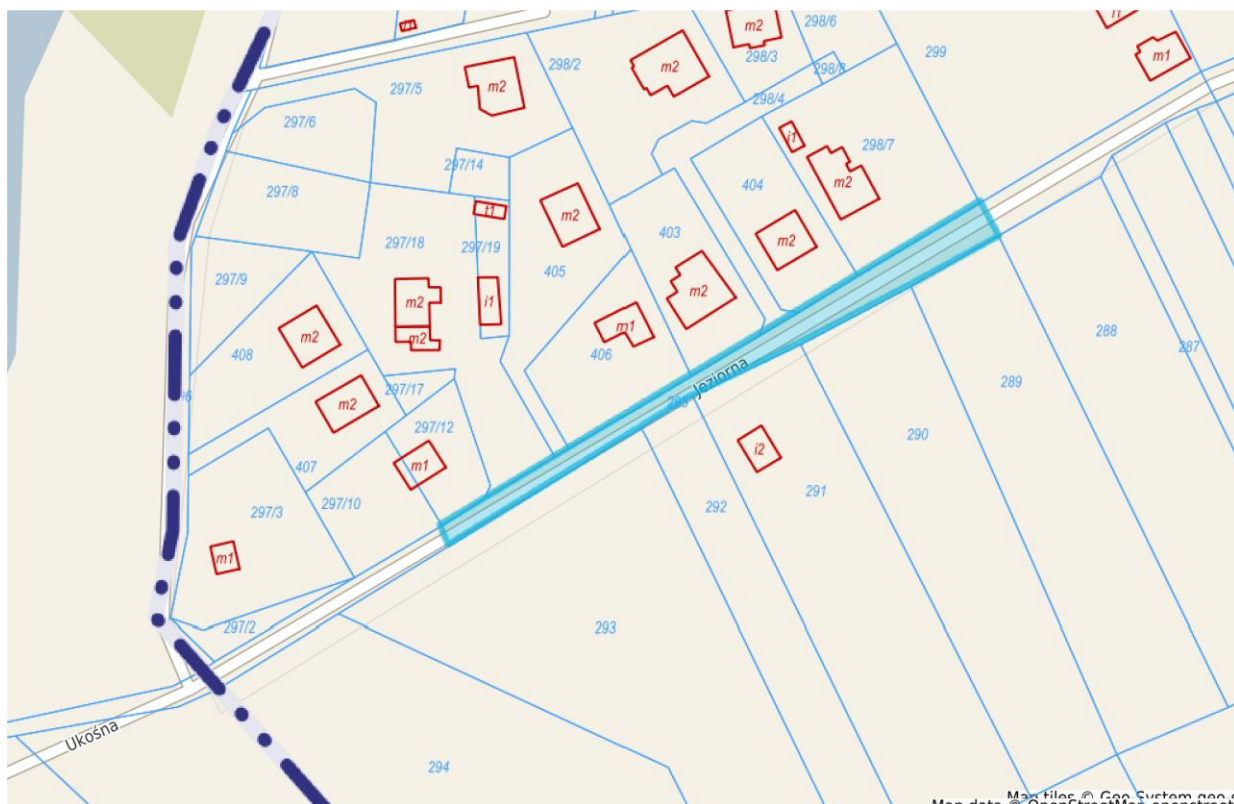
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Nazwy i kody

45233140-2	Roboty drogowe
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
71320000-7	usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71354000-4	Usługi sporządzania map

1.2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, a następnie realizacja, wg opracowanego projektu, przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi o nawierzchni bitumicznej na działce nr 295 na ul. Jeziornej w Borkowie.



Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, przeprowadzenia prób i testów w zakresie niezbędnym do uruchomienia i oddania do eksploatacji wszystkich elementów, urządzeń i obiektów związanych z budową nawierzchni bitumicznej na ul. Jeziornej w Borkowie.

Zakres inwestycji ujęty w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym obejmuje między innymi:

a) Część projektowa:

- Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę. Wymagane jest uzyskanie akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- Sporządzenie projektu budowlanego, projektów wykonawczych
- Sporządzenie STWiOR, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich
- Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu i organizacji na czas wykonywania robót z kompletem wymaganych uzgodnień
- Uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami
- Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (<https://sip.gison.pl/zukowo>) precyzujące sposób odprowadzenia wód opadowych
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z mapą powykonawczą złożoną do rejestracji w Starostwie Powiatowym w Kartuzach

b) Roboty budowlane:

- Wykonanie nawierzchni bitumicznej na ul. Jeziornej w Borkowie (dł. 135 mb, szer. 4,0 m), w tym:
 - Roboty przygotowawcze, roboty pomiarowe
 - Niezbędne roboty ziemne /wykopy, nasypy/
 - Profilowanie i wzmocnienie podłoża
 - Wykonanie podbudowy
 - Wykonanie nawierzchni bitumicznej
 - Wykonanie poboczy o szer. 0,5 m i gr. 10 cm
- Wykonanie odprowadzenia wód deszczowych za pomocą urządzeń melioracyjnych zawartych w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Wycinka drzew kolidujących z inwestycją (w przypadku konieczności)
- Przebudowa uzbrojenia podziemnego (w przypadku nałożenia takiego obowiązku przez gestorów sieci)
- umocnienie skarp przy posesjach nr 50 i 48 ze względu na przybliżenie się do działek prywatnych (zwężony odcinek).

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Droga

W stanie istniejącym ul. Jeziorna w Borkowie stanowi drogę gruntową, przez którą przebiega infrastruktura techniczna, m.in. sieci gazowe, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne.

2.2. Komunikacja zbiorowa

W stanie istniejącym brak komunikacji zbiorowej obsługującej ul. Jeziorną w Borkowie.

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

3.1. Zakres robót budowlanych

W ramach zamówienia nastąpi budowa nawierzchni bitumicznej na odcinku o długości ok. 135 mb i szerokości 4,0 m (kontynuacja nawierzchni bitumicznej) wraz z wykonaniem obustronnego pobocza o szer. 0,5 m i gr. 10 cm (dopuszcza się mniejszą szerokość pobocza w przypadku ograniczeń związanych z szerokością pasa drogowego, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego). W stanie istniejącym występuje lokalne zawężenie do ok. 3m – Wykonawca w tym miejscu wprowadzi oznakowanie pionowe z pierwszeństwem przejazdu.

Zakres inwestycji obejmuje także:

- Regulacja wysokości sieci (wpusty, zawory, włazy)
- Niezabezpieczone sieci należy zabezpieczyć rurą dwudzielną
- Zapewnienie właściwego spływu wód i odwodnienia drogi
- Wykonanie odprowadzenia wód deszczowych za pomocą urządzeń melioracyjnych zawartych w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Należy przewidzieć technologię włączenia projektowanej nawierzchni w istniejącą nawierzchnię bitumiczną
- Wykonanie zjazdów na posesje prywatne z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (parametry takie same jak w przypadku poboczy)

Roboty związane z wykonaniem nawierzchni bitumicznej mają zapewnić poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu i poprawę komfortu użytkowników drogi. Wykonanie nawierzchni spowoduje zmniejszenie nakładów na utrzymanie bieżące.

3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania w zakresie zaprojektowania, realizacji, odbioru robót i przekazania do użytkowania wszystkich budowanych, przebudowywanych i rozbudowywanych elementów i obiektów.

Podane w niniejszym opracowaniu parametry charakterystyczne dla projektowanych elementów (w tym: ulic, skrzyżowań, obiektów inżynierskich oraz innych elementów infrastruktury technicznej) należy traktować jako dane wyjściowe i parametry minimalne określone przez Zamawiającego.

Wszystkie niezbędne i prawomocne decyzje administracyjne umożliwiające realizację robót budowlanych przewidzianych w ramach kontraktu uzyska na swój koszt i własnym staraniem Wykonawca.

Wykonawca weźmie pod uwagę obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania terenu (MPZP) oraz zapisy planów będących w trakcie uchwalania. Dane te można sprawdzić na stronach internetowych: <https://sip.gison.pl/zukowo> oraz <https://bip.zukowo.pl/>

Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia, potencjał techniczny, doświadczenie oraz dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

3.3. Wycinka drzew

Na terenie działki objętej opracowaniem, nie zinwentaryzowano drzew, a jedynie 2 skupiny krzewów i podrostu drzew w wieku <10 lat.

Zamawiający nie przewiduje kolizji z ww. skupinami krzewów i podrostu drzew. Jeśli jednak w trakcie prac projektowych okaże się, że zieleń koliduje z zamierzeniem inwestycyjnym, należy zweryfikować, ile z elementów istniejącej zieleni musi zostać poddana wycinie w ramach realizacji inwestycji, tj. które bezpośrednio kolidują z wykonywanymi pracami. W tym przypadku należy przygotować wszystkie niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenia na wycinkę kolidujących z inwestycją drzew, uzyskać pozwolenie na wycinkę i wyciąć kolidujące drzewa oraz przeprowadzić nasadzenia zastępcze, jeżeli będą wymagane.

Wycinkę drzew należy prowadzić wyłącznie w okresie wskazanym w uzyskanych decyzjach wydanej dla przedmiotowego zadania będącej.

3.4. Uzgodnienia

Wykonawca pozyska wszystkie niezbędne do prowadzenia robót budowlanych uzgodnienia w celu prawidłowej realizacji inwestycji zgodnie z wytycznymi PFU.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Wykonanie robót budowlanych musi być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

Wykonanie robót budowlanych musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami najnowszej wiedzy technicznej.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego,
- zapisami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podane w Programie funkcjonalno-użytkowym mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

4.1. Wymagania wytrzymałościowe

Zamawiający wymaga aby wykonane w ramach zamówienia obiekty budowlane zapewniły przydatność strukturalną dla przenoszenia obciążeń wynikających z ich użytkowania.

4.2. Wymagania odnośnie jakości

Wszystkie zastosowane do budowy materiały muszą charakteryzować się następującym cechami:

- być materiałami nowymi,
- posiadać wymagane prawem certyfikaty, deklaracje zgodności z normami lub aprobatami technicznymi i być zgodne z STWiORB,
- wszędzie tam gdzie w treści wszelkiej PFU oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót, stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc proponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane

przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w PFU oraz w specyfikacji wykonania i odbioru robót za pomocą znaków towarowych, patentów pochodzenia.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, rodzaje robót, ich lokalizacja i orientacyjne wielkości robót

5.1. Rozwiązania sytuacyjne dla układu drogowego

Dla projektowanej ul. Jeziornej w Borkowie należy przyjąć następujące parametry techniczne:

- Droga gminna
- klasa techniczna drogi – D
- szerokość pasa ruchu 2,0 m,
- szerokość pobocza – min. 0,5 m

1) Projektowane rozwiązania wysokościowe

Niweleta należy prowadzić po stanie istniejącym, pozwalając na zaadaptowanie istniejących wlotów ulic poprzecznych i zjazdów.

Na etapie projektu należy stosować parametry normatywne dla spadków nawierzchni oraz zapewnić sprawne odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni.

2) Zalecenia ogólne do części drogowej:

- Zaprojektować niwelety w dowiązaniu wysokościowym do posesji i terenów przyległych, biorąc pod uwagę zapewnienie sprawnego odprowadzenia wody oraz projektowaną i istniejącą infrastrukturę.
- Parametry techniczne zjazdów dostosować do istniejącego zagospodarowania na terenie nieruchomości biorąc pod uwagę potrzeby ruchowe użytkowników zjazdu. Należy wykonać inwentaryzację fotograficzną istniejących zjazdów (z widocznymi na zdjęciach numerami posesji i stanem konstrukcji nawierzchni).

Wszystkie elementy przekroju poprzecznego muszą spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, nośności i stateczności konstrukcji, odpowiednich warunków użytkowych zgodnym z przeznaczeniem drogi publicznej.

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów wykonawcy, które będą fabrycznie nowe. Wywóz odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia zostanie dokonany przez wykonawcę.

5.2. Konstrukcje nawierzchni drogowych

Konstrukcje nawierzchni należy przyjąć w oparciu o „Katalog z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w zależności od obciążenia ruchem i rodzaju podłoża.

a) Konstrukcja nawierzchni bitumicznej:

- warstwa ścieralna z mieszanki mineralno – asfaltowej AC11S - 4.0 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W - 5.0 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, c90/3 - 20.0 cm
- podłoże gruntowe $E_2 > 80 \text{ MPa}$

b) Konstrukcja pobocza:

- kruszywo łamane 0/31.5 stabilizowane mechanicznie, c90/3 - 10.0 cm

Uwagi do rozdziału konstrukcji drogowych:

- 1) Należy przewidzieć technologię wykonania robót z uwzględnieniem minimalizowania negatywnego wpływu na istniejącą zabudowę.
- 2) Konstrukcja podbudowy jest opisana jako minimum robót do wykonania, wymaga sprawdzenia i ewentualnej korekty w zależności od lokalnej informacji o rodzaju podłoża. W czasie budowy po odsłonięciu podłoża gruntowego do wymaganych rzędnych należy sprawdzić warunki gruntowo wodne i w razie potrzeby skorygować podane rozwiązania projektowe.
- 3) Na etapie projektów budowlanego i wykonawczego należy przewidzieć wzmocnienie podłoża i doprowadzenie do nośności $E_2 > 80 \text{ MPa}$.
- 4) Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.
- 5) Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu do stanu sprzed realizacji robót budowlanych.

5.3. Sieci uzbrojenia terenu

W ul. Jeziornej w Borkowie znajduje się infrastruktura techniczna, m.in. sieci gazowe, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne. Na etapie projektu budowlanego należy wystąpić do gestora sieci w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień/warunków przebudowy. Wszystkie sieci będące w kolizji z projektowaną drogą należy przebudować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci.

5.4. Organizacja ruchu

Należy opracować szczegółową organizację ruchu dla całego przedsięwzięcia.

Wymagania dotyczące oznakowania pionowego:

- zastosować znaki średniej wielkości z blachy ocynkowanej grubości 1,5 mm, podwójnie zaginane, oklejone folią odblaskową II generacji,
- wszystkie elementy mocowania powinny zostać ocynkowane,
- słupki znaków drogowych oraz elementy mocowania znaków do słupków powinny zostać ocynkowane, malowane proszkowo, tarcze znaków od strony tylnej muszą być malowane proszkowo
- słupki posadowić w sposób umożliwiający łatwy montaż i demontaż.
- w przypadku nietypowego mocowania lub nietypowych konstrukcji wsporczych należy przedstawić do uzgodnienia projekt konstrukcyjny.

- docelowy projekt org. ruchu powinien być wykonany na docelowym projekcie budowlanym z uwzględnieniem wszystkich branż – tak, żeby można było zoptymalizować liczbę znaków, a także elementów nośnych znaków – np. należy maksymalnie wykorzystać latarnie etc. do montażu znaków.

Lokalizacja oznakowania:

- znaki umieścić w odległości min. 0,5 m w skrajni poziomej od krawędzi jezdni
- wysokość umieszczania najniższego znaku wynosi 2,50 m,

Do oznakowania pionowego należy stosować tylko materiały atestowane.

Na etapie projektu wykonawczego należy uzgodnić docelową organizację ruchu w pierwszej kolejności z Referatem Komunalnym i Infrastruktury Drogowej w Urzędzie Gminy w Żukowie. To samo dotyczy projektów tymczasowej organizacji ruchu, które powinny być uzgodnione minimum na 7 dni przed rozpoczęciem robót. Wykonawca uzyska zatwierdzenie organizacji ruchu w Starostwie Powiatowym w Kartuzach.

5.5. Tymczasowa organizacja ruchu

Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- opracowanie oraz uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy - wykonawca wykona projekt tymczasowej organizacji ruchu, oraz wprowadzi uzgodnioną organizację ruchu na czas prowadzenia prac
- koszt wykonania, utrzymania, demontażu i przywrócenia stanu istniejącego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu w pełnym zakresie
- koszt wprowadzenia rozwiązań umożliwiających wjazdy gospodarcze, dojścia do posesji i budynków mieszkalnych,
- koszt ewentualnych projektów i robót drogowych nawierzchniowych koniecznych dla tymczasowej organizacji ruchu – drogi zastępcze, poszerzenia, wzmocnienia, odtworzenia nawierzchni, przywrócenie zagospodarowania terenu po budowie.
- Koszt przygotowania i utrzymania tymczasowych przystanków dla komunikacji zastępczej.
- koszt zorganizowania, utrzymania objazdów w zakresie robót drogowych i oznakowania z tym związanego w pełnym zakresie wraz z przywróceniem stanu istniejącego

Po zakończeniu robót oznakowanie tymczasowe Wykonawca powinien usunąć.

Należy uzgodnić tymczasową organizację ruchu minimum na 7 dni przed rozpoczęciem robót w pierwszej kolejności z Referatem Komunalnym i Infrastruktury Drogowej w Urzędzie Gminy w Żukowie. Wykonawca uzyska zatwierdzenie organizacji ruchu w Starostwie Powiatowym w Kartuzach.

5.6. Zagospodarowanie terenu – zieleni

Należy dążyć do maksymalnego zachowania zieleni istniejącej.

Wycinkę drzew (jeżeli będzie konieczna) należy prowadzić wyłącznie w okresie wskazanym zgodnie z pozyskanymi decyzjami.

Na etapie projektu budowlanego należy sporządzić: inwentaryzację zieleni na projekcie zagospodarowania terenu.

W przypadku niemożności pozostawienia istniejących drzew, w zakresie Wykonawcy jest określenie gatunków roślinności istniejącej, a także uzyskanie zezwolenia na jej wycinkę na etapie projektu budowlanego. Do obowiązków wykonawcy należy więc wycinka zieleni kolidującej z planowanym zamierzeniem, jak również nasadzenia zastępcze oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń.

Drewno użytkowe (grubiznę) i nieużytkowe (gałęzie z korony, usunięte korzenie, itp.) uzyskane z wycinki drzew należy zagospodarować zgodnie z wytycznymi Inwestora (np. przekazać na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, zutylizować). Podobnie postąpić z usuniętymi krzewami.

6. Wymagania ogólne do projektowania

Do wykonawcy należy opracowanie kompletnej w rozumieniu prawa budowlanego i innych przepisów związanych dokumentacji projektowej wraz z kompletem decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę) która po uzyskaniu wszelkich akceptacji Zamawiającego, stanowiła będzie podstawę do rozpoczęcia robót budowlanych. Wymagane jest uzyskanie akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

W ramach dokumentacji Wykonawca sporządzi:

- Projekt Budowlany (4 egzemplarze);
- Projekt Wykonawczy (4 egzemplarze);
- Mapa do celów projektowych
- Operat wodno-prawny (w przypadku takiej konieczności);
- Projekt stałej organizacji ruchu; (4 egzemplarze)
- Projekt organizacji ruchu na czas budowy;
- Informacja BIOZ;
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie;
- Inne niezbędne dokumenty dla potrzeb pozyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania.
- Dokumentację powykonawczą (4 egzemplarze) - zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

Wykonawca weźmie pod uwagę wszystkie wymagania Zamawiającego zgłoszone na etapie opracowania projektu a następnie w fazie budowy.

Kompletna dokumentacja powykonawcza przekazana zostanie zamawiającemu w formie cyfrowej celem archiwizacji (dwg, doc).

6.1. Pozyskanie decyzji administracyjnych

Wykonawca przygotowuje, w zakresie zgodnym z wymogami określonymi w Prawie Budowlanym i innych uregulowaniach prawnych, wnioski o wydanie decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót budowlanych a następnie uzyska komplet prawomocnych decyzji.

6.2. Projekt budowlany

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującym przepisami określonymi w Prawie Budowlanym i innych aktach prawnych powiązanych.

Projekt budowlany musi spełniać następujące wymagania:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Dodatkowo każdy egzemplarz projektu budowlanego musi zawierać kserokopie uprawnień projektanta i sprawdzającego, kopię dokumentu potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

W skład projektu budowlanego muszą wchodzić m. in. następujące elementy:

- Opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i sprawdzenie projektu – niezbędne do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację robót.
- Mapa ewidencji gruntów z wrysowaniem zakresu terenowego inwestycji.
- Inne niezbędne opinie i decyzje administracyjne w tym operaty i pozwolenia wodnoprawne (z uwzględnieniem art. 275 ustawy Prawo Ochrony Środowiska).

6.3. Projekt wykonawczy

Projekty wykonawcze muszą uzupełniać i uszczegóławiać projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze należy wykonać dla wszystkich wymaganych elementów planowanej inwestycji.

6.4. Dokumentacja powykonawcza

W dokumentacji powykonawczej muszą znaleźć odzwierciedlenie wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie budowy do projektu budowlanego/wykonawczego.

UWAGA: Dodatkowo należy sporządzić aktualizację planu zagospodarowania terenu z zatwierdzonego projektu budowlanego (PZT), na którą należy nanieść wszystkie wprowadzone zmiany. Zmiany na planszy należy ponumerować i sporządzić ich wykaz tabelaryczny, (wykaz musi znajdować się na jednym rysunku w formie tabeli). Tabelaryczny wykaz musi zawierać informację czy zmiana była zmianą istotną w rozumieniu Prawa Budowlanego. Rysunek musi zostać opatrzony podpisami wszystkich projektantów branżowych, których dotyczą zmiany.

7. Wymagania w stosunku do Wykonawcy

7.1. Przygotowanie terenu budowy

Zaplecze budowy musi zostać zorganizowane przez Wykonawcę.

Plac budowy musi zostać oznakowany.

Od momentu przekazania Wykonawcy placu budowy, ten zobowiązany jest do utrzymania przez cały okres trwania inwestycji, wszystkich nawierzchni drogowych w stanie technicznym niepogorszonym i zapewniającym przejezdność na obszarze sąsiadującym z placem budowy oraz na trasach objazdów wyznaczonych przez wykonawcę w ramach czasowej organizacji ruchu.

Właściwa organizacja robót i placu budowy leży w gestii Wykonawcy. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko (wody gruntowe, glebę, powietrze).

Wykonawca prac budowlanych zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i zasad aktualnie obowiązujących przy gospodarowaniu odpadami.

Materiały z rozbiórki zakwalifikowane przez zamawiającego jako zdatne do ponownego użytku (np. płyty betonowe) zostaną przez wykonawcę przewiezione oraz rozładowane na miejsce wskazane przez zamawiającego w promieniu do 3 km od miejsca ich demontażu.

Nadmiar ziemi z wykopów, odpady budowlane, gruz, śmieci należy usunąć z placu budowy, zutylizować i wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko – kosztem i staraniem Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania terenu budowy do realizacji robót budowlanych, w szczególności winien zapewnić na terenie budowy ład, porządek, zapewnić przestrzeganie przepisów BHP.

7.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne powinny być prowadzone w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Sposób wykonania wykopów i nasypów powinien gwarantować ich stateczność. Wyznaczenie ewentualnego miejsca odkładów i koszty ewentualnej rekultywacji leżą po stronie Wykonawcy.

Roboty ziemne należy wykonywać w warunkach atmosferycznych nie powodujących pogorszenia stanu gruntów w podłożu posadowienia konstrukcji drogowych. W przypadku zaistnienia niebezpieczeństwa utraty parametrów wytrzymałościowych gruntu (np. gruntów gliniastych narażonych na ekspozycję w czasie opadów atmosferycznych), Wykonawca obowiązany jest podjąć odpowiednie środki zaradcze (np. wykonanie odwodnienia obszarów roboczych itp.). Informacja na ten temat powinna znaleźć się w dokumentacji projektowej.

7.3. Roboty drogowe

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną. Roboty drogowe powinny być realizowane w sprzyjających warunkach atmosferycznych oraz w sposób uniemożliwiający powstanie szkód w przyległych obiektach. W trakcie prowadzenia prac musi być zapewniony dostęp do posesji, upraw rolnych oraz zakładów produkcyjnych.

7.4. Nawierzchnia

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniały wymagania obowiązujących norm. Elementy konstrukcji powinny być zrealizowane zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w dokumentacji projektowej takich jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne oraz przekrój normalny (konstrukcyjny) zaakceptowany przez Zamawiającego w projekcie budowlanym.

7.5. Wymagania środowiskowe

Wykonawca podejmie wszystkie możliwe działania mające na celu minimalizację negatywnego wpływu na środowisko oraz zapewni odpowiednie warunki dla higieny i zdrowia użytkowników otoczenia poprzez odpowiedni dobór technologii robót.

7.6. Organizacja ruchu na czas robót

Organizacja ruchu na czas robót powinna być wykonana zgodnie ze „Szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach” (Dz. U. 2019, poz. 2311 z późn. zm.).

Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne opinie wymaganych organów opiniodawczych wraz z zatwierdzeniem projektu organizacji ruchu na czas robót.

Do obowiązków wykonawcy należy zapewnienie dojazdów mieszkańców i innych osób do posesji sąsiadujących z ciągami ulic stanowiącymi przedmiot inwestycji.

Wykonawca przy doborze technologii robót powinien przewidzieć minimalizację okresów uciążliwości dotyczących zmian w obsłudze komunikacyjnej rejonu objętego robotami.

Za wszystkie szkody komunikacyjne spowodowane złym utrzymaniem odcinków dróg w okresie letnim i zimowym odpowiedzialność prawną ponosić będzie Wykonawca.

7.7. Wymagania w zakresie ubezpieczenia budowy

Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przejmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- przygotowania terenu budowy,
- prowadzenia i organizacji robót budowlanych
- ochrony środowiska naturalnego
- warunków BHP,
- warunków BRD (bezpieczeństwo ruchu drogowego),
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

7.8. Wymagania dot. BHP i ochrony p.poż.

Podczas prowadzenia prac budowlanych wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić Inspektora BHP, który odpowiedzialny za przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów BHP zgodnie z obowiązującym Prawem Polskim, oraz przestrzegania Planu Bezpieczeństwa i Oceny Zdrowia zgodnie z definicją z Warunków Kontraktu.

Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

8. Część informacyjna

8.1. Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane

Działka nr 295 w Borkowie (ul. Jeziorna) stanowi własność Gminy Żukowo.

8.2. Przepisy prawne i normy związane z zamierzeniem inwestycyjnym

Zamierzenie polegające na wykonaniu prac projektowych i robót budowlanych musi spełniać wymogi obowiązujących polskich norm oraz wszystkich obowiązujących przepisów prawa, a w tym:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do wskazanej ustawy
- 2) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do wskazanej ustawy
- 3) Ustawa z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne tekst ujednolicony wraz z aktami wykonawczymi do wskazanej ustawy
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska
- 5) Ustawa z 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych
- 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych

- 7) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- 8) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe formy projektu budowlanego
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

8.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren realizacji zadania nie jest objęty ochroną konserwatorską.



8.4. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego