



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Bydgoszcz, dnia 30.04.2024r.

L. dz. ZZP/511/WM/2024

Znak sprawy: ZZP-2400-31/2024

Modyfikacja treści SWZ

Dotyczy postępowania nr 31/PM/2024

Nazwa postępowania:

**Termomodernizacja budynków wielorodzinnych przy ul. Rycerskiej 5 i ul. Rycerskiej 7
(budynek frontowy i budynek oficyny) oraz przy ul. Granicznej 13
w Bydgoszczy (wraz z budową węzłów cieplnych)**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 działając jako pełnomocnik Zamawiającego informuje, że na podstawie art. 286 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz.1605. z późn. zm.) modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia – poprzez modyfikację wzoru umowy (załącznik nr 5 do SWZ).

1. W związku z powyższym Zamawiający informuje, że w załączniku nr 5 do SWZ (wzór umowy) dokonał modyfikacji niżej wymienionych paragrafów w następujący sposób:

§ 1 ust. 4 pkt 2)

było (przed zmianą):

Zamawiający informuje, że wskazanie marki, znaku towarowego, producenta lub dostawcy w dokumentacji technicznej postępowania, projektach budowlanych, przedmiarach robót, OPZ, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, ma charakter przykładowy i nadrzędna jest zasada dopuszczania stosowania materiałów/urządzeń równoważnych.

jest (po zmianie):

Zamawiający informuje, że wskazanie marki, znaku towarowego, producenta lub dostawcy w dokumentacji technicznej postępowania, projektach budowlanych, OPZ, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, ma charakter przykładowy i nadrzędna jest zasada dopuszczania stosowania materiałów/urządzeń równoważnych.

§ 13 ust. 1-5

było (przed zmianą):

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy (w całości lub części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy , w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto,
- 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% całkowitego wynagrodzenia brutto.
- 3) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu nowego kierownika robót, w sytuacji o której mowa w § 4 ust.9 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- 4) za brak uczestnictwa kierownika robót wykonawcy w naradach, o których mowa w § 4 ust.6 i 7 umowy - w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,

REGON: 090458507

NIP: 554-03-16-382

Kapitał zakładowy: 59 478 000 zł

KRS: 0000124375 (Sąd Rejonowy w Bydgoszczy)



- 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia lub przedłożenia ze zwłoką poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w tym również przekroczenia terminów określonych w § 9 ust.6 i 9 - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art.464 ust.10 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Kary dotyczące niespełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w § 12 ust. 2 umowy:
- 1) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w § 12 ust.2 pkt 1), Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
 - 2) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 - 3) niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- 1) nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony ;
 - 2) odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 11 ust.2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, z wyłączeniem kary, o której mowa w ust.1 pkt 1) nie może przekroczyć 30% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.2 umowy.

jest (po zmianie):

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy (w całości lub części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% całkowitego wynagrodzenia brutto.
 - 3) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu nowego kierownika robót, w sytuacji o której mowa w § 4 ust. 9 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za brak uczestnictwa kierownika robót wykonawcy w naradach, o których mowa w § 4 ust.6 i 7 umowy - w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony taki przypadek,

- 7) z tytułu nieprzedłożenia lub przedłożenia ze zwłoką poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w tym również przekroczenia terminów określonych w § 9 ust.6 i 9 - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek,
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art.464 ust.10 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek,
- 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art.439 ust.5 ustawy PZP – w wysokości 0,10% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek.

2. Kary dotyczące niespełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w § 12 ust. 2 umowy:

- 1) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w § 12 ust.2 pkt 1), Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
- 2) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 3) niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- 1) nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony ;
- 2) odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 11 ust.2.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, z wyłączeniem kary, o której mowa w ust.1 pkt 1) nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.2 umowy.

§ 20 ust. 3

było (przed zmianą):

W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są świadczenia stanowiące niewykonaną część zamówienia,
- okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

jest (po zmianie):

W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące niewykonaną część zamówienia
- 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

UWAGA: niezrealizowana przez podwykonawcę część zamówienia podlega waloryzacji (wzrost/spadek wynagrodzenia) o ten sam % zmian jaki zastosowano przy waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Z uwagi na wprowadzone powyżej zmiany wzoru umowy modyfikacji ulega również załącznik nr 4a) oraz załącznik nr 4b) w odniesieniu do zadania 1 i 2 do SWZ. Zamawiający zamieszcza „aktualne” wzory opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz projektu umowy oznaczone opisem:

- „załącznik nr 4a), 4b) po modyfikacji” odpowiednio dla zadania 1 i 2
- „załącznik nr 5 – wzór umowy zmiana 30.04.2024”
- nowe załączniki zostały zamieszczone na stronie prowadzonego postępowanie pod nazwami wskazanymi w zadaniach poprzednich i stają się obowiązujące dla wszystkich uczestników niniejszego postępowania

3. Pozostałe zapisy SWZ i załączników do SWZ, w tym termin składania i otwarcia ofert w postępowaniu - nie ulegają zmianie. Powyższe zmiany stanowią integralną część SWZ i stają się obowiązującym dla wszystkich uczestników postępowania.

**Kierownik
Działu Zamówień Publicznych**

Tomasz Skierecki