

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.17.218.2015.III

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia 27-05-2016

J. Skowron

03.05.2016
2137

2439
DECYZJA NR/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia: **01.12.2015 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Miasta i Gminy Buk
64-320 Buk, ul. Ratuszowa 1**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

kanalizację grawitacyjną z PVC wraz z przykanalikami zakończonymi studniami przyłączeniowymi

w m. Wielka Wieś, gm. Buk, ul. Rolna, Ogrodowa, Nowa, Boczna, Smugi

nr ewidencyjny gruntów: Buk; Wielka Wieś; dz. 88, 96/1, 96/2, 219/3, 220, 227, 459/4, 461/13, 461/12, 254

w m. Buk, gm. Buk, ul. Słoneczna, św. Rocha

nr ewidencyjny gruntów: Buk; Buk; dz. , 47, 19/4, 20/3, 21/3, 23/3, 24/4, 26

autor projektu: **Grażyna Zygmantowska; Tomasz Stojczyk**

nr uprawnień: **143/73Pm; WKP/0397/PWOE/13**

w specjalności: **instalacji i urządzeń sanitarnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

WKP/IS/5929/01; WKP/IE/0200/14

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych²⁾**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: przedmiotowy budynek gospodarczy zlokalizowany na działce rozebrać na podstawie odrębnych pozwoleń lub zgłoszeń²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości:

nr ewidencyjny gruntów: Buk; Wielka Wieś; dz. 88, 96/1, 96/2, 219/3, 220, 227, 459/4, 461/13, 461/12, 254

Buk; Buk; dz. , 47, 19/4, 20/3, 21/3, 23/3, 24/4, 26

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

[Verte]

UZASADNIENIE

W dniu 01.12.2015 r. Inwestor Miasto i Gmina Buk, z siedzibą: 64-320 Buk, ul. Ratuszowa 1, złożył wniosek o pozwolenie na budowę kanalizacji grawitacyjnej z PVC wraz z przykanalikami zakończonymi studniami przyłączeniowymi w Wielkiej Wsi w ul. Rolnej, Ogrodowej, Nowej, Bocznej, Smugi, działki nr ewid. 88, 96/1, 96/2, 219/3, 220, 227, 459/4, 461/13, 461/12, 254 oraz w m. Buk, ul. Słoneczna, św. Rocha, działki nr ewid. 47, 19/4, 20/3, 21/3, 23/3, 24/4, 26.

Wobec nieprawidłowości w projekcie budowlanym w dniu 18.12.2015 r. wydano postanowienie, zobowiązujące Pełnomocnika Inwestora Panią Grażynę Zygmanską do ich usunięcia w ostatecznym terminie do 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. Korespondencja została odebrana w dniu 05.01.2016 r.

Postanowieniem z dnia 14.01.2016 r., Starosta Poznański na wniosek Pełnomocnika Inwestora Pani Grażyny Zygmanskiej, zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W dniu 21.04.2016 r. Pani Grażyna Zygmanska złożyła wniosek o podjęcie zawieszono postępowania wraz ze skorygowaną dokumentacją projektową. Starosta Poznański podjął zawieszono postępowanie administracyjne postanowieniem z dnia 28.04.2016 r.

Decyzję wydaje się w oparciu o ustalenia ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Buk nr 15/P/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.10.2010 r. oraz ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 06.07.2015 r. znak IP.6220.14.2015 wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk, zmienionej ostateczną decyzją z dnia 24.03.2016 r. znak IP.6220.14.2015 dla przedmiotowej inwestycji.

W przedmiotowej sprawie przeprowadzono postępowanie administracyjne z udziałem stron zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w wyniku, którego strony nie wniosły uwag odnośnie przedmiotowej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Jan Kedziora
Z-ca Dyrektora Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.