Załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA NR ………………………..

zawarta w dniu …………...2024.r., w Malborku pomiędzy:

Miastem Malbork z siedzibą w Malborku, pl. Słowiański 5, NIP 579-223-07-63,   
reprezentowanym przez:

**Marka Charzewskiego - Burmistrza Miasta Malborka**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Malborka – Małgorzaty Pilarskiej-Downar

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

**……………………………………………………………………………………………………………**

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu   
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu podstawowego bez możliwości przeprowadzenia negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej w dalszej treści umowy „ustawą Pzp” na zadaniu **„Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego” dla zadania** "Utworzenie 100 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w Żłobku Miejskim „Szarotka”, ul. Stanisława Hadyny 18, 82-200 Malbork w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029” współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach Maluch+, wskaźnika A61G Tworzenie nowych miejsc w placówkach opiekuńczych (żłobki, kluby dziecięce) dla dzieci do 3 roku życia.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego” dla zadania "Utworzenie 100 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w Żłobku Miejskim „Szarotka”, ul. Stanisława Hadyny 18, 82-200 Malbork w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029” współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach Maluch+, wskaźnika A61G Tworzenie nowych miejsc w placówkach opiekuńczych (żłobki, kluby dziecięce) dla dzieci do 3 roku życia.

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy budynku parterowego i niepodpiwniczonego żłobka przystosowanego dla osób niepełnosprawnych celem zapewnienia 100 miejsc dla dzieci, pracowników obsługi i opiekunów wraz z zagospodarowaniem terenu uwzględniającego w zakresie:

1. architektonicznym
2. aranżacji wnętrz wraz z doborem mebli, sprzętu i wyposażenia niezbędnego do funkcjonowania poszczególnych pomieszczeń w budynku.

zaprojektowanie wyposażenia i układu mebli w obiekcie winno obejmować opracowanie ich wykazu z podziałem na pomieszczenia i opisem do PZP oraz kartami katalogowymi wykorzystanych produktów. Opis nie może zawierać nazw własnych i powinien zostać skonstruowany w sposób nie wskazujący na konkretnego producenta.

1. konstrukcyjno – budowlanej
2. instalacji elektrycznych
3. instalacji monitoringu
4. instalacji niskoprądowej
5. zabezpieczenia p-poż. wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentów w celu zaopiniowania ewentualnych odstępstw
6. instalacji wod.-kan.
7. instalacji c.o. z uwzględnieniem c.w.u.
8. klimatyzacji dla pomieszczeń kuchennych
9. projekt budowlany i wykonawczy przyłączy wod.-kan., c.o. i elektrycznych
10. opracowanie zakresu robót budowlano-wykończeniowych i etapów ich wykonania na potrzeby budowy.

Budynek żłobka winien zapewnić 100 miejsc dla dzieci, pracowników obsługi i opiekunów i obejmować co najmniej następujące pomieszczenia:

1. 4 sale na pobyt dzieci o powierzchni ok. 70m2 każda
2. 2 szatnie dla dzieci o powierzchni ok. 30 m2 każda
3. gabinet dyrektora o powierzchni ok. 10 m2
4. gabinet intendenta o powierzchni ok. 10 m2
5. pokój socjalny opiekunów o powierzchni ok. 20 m2
6. 2 łazienki dla dzieci o powierzchni ok. 15 m2 każda
7. łazienka dla opiekunów o powierzchni ok. 3 m2
8. łazienka ogólnodostępna przystosowana dla osób niepełnosprawnych o powierzchni ok. 5 m2
9. toaleta dla dzieci z wejściem od ogrodu o powierzchni ok. 5 m2
10. część kuchenna (w tym pomieszczenia: kuchnia, rozdzielnia, zmywania, magazyn naczyń, magazyn warzyw, przygotowania warzyw i sterylizacji jaj, pomieszczenie porządkowe, magazyn z chłodniami, magazyn suchy, korytarz) o łącznej powierzchni ok. 150 m2.

w kuchni należy uwzględnić co najmniej poniższe wyposażenie sprzętu AGD:

* zamrażarka 210 W
* zamrażarka z chłodziarką 330 W \* 2
* robot kuchenny 650 W
* maszynka do mielenia mięsa 800 W
* krajalnica 280 W
* urządzenie do wyparzania naczyń 2900 W
* obieraczka do ziemniaków 2500 W
* czajnik elektryczny 2200 W
* sokowirówka 700 W
* robot do warzyw 700 W
* kuchenka elektryczna indukcyjna z 6 palnikami i dwoma piekarnikami 10,5 kW.

niezbędne jest zaprojektowanie klimatyzacji w pomieszczeniach kuchni.

1. ciągi komunikacyjne z wiatrołapem o powierzchni około ok. 60 m2
2. pomieszczenie techniczne (kotłownia) o powierzchni ok. 10 m2
3. pomieszczenie dla osoby sprzątającej ok. 5 m2.

Zamawiającydopuszcza wprowadzenie zmian wewnątrz projektowanego obiektu w zakresie metrażu pomieszczeń, o ile nie zostanie przekroczona łączna wartość m2, tj. 648 m2.

W zakresie opracowania niezbędne jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu, w tym m. in.: ogrodzenie, oświetlenie, parking (10 miejsc postojowych przy drodze w obrębie działki nr 300/1), wiata śmietnikowa z pomieszczeniem na narzędzia ogrodowe, wiata na wózki o powierzchni ok. 50 m2, chodniki, zieleń, plac zabaw z urządzaniami zabawowymi, np. sprężynowce, karuzela, zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, panele edukacyjne, lokomotywa, ławki itp.

Zamawiający wymaga zaprojektowania nowych przyłączy instalacji sanitarnych (ks, kd, woda i gaz, C.O.), elektrycznych oraz zastosowania rozwiązań proekologicznych w celu obniżenia kosztów eksploatacyjnych budynku, np. ogniwa fotowoltaiczne na dachu budynku lub inne rozwiązania proekologiczne oraz zastosowanie materiałów ekologicznych przy projektowaniu.

Zamawiający wymaga wykonania niezbędnych instrukcji użytkowania dla poszczególnych pomieszczeń.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektów technicznych wszystkich branż, w tym koncepcji i uzgodnienia jej z Zamawiającym.

Pierwszym etapem realizacji usługi będzie opracowanie koncepcji budowy żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu, zgodnie z wymogami w OPZ. Koncepcja będzie uwzględniała wstępne zestawienie kosztów budowy żłobka z podziałem na branże oraz koszty eksploatacyjne z podziałem na branże (w tym m.in. ogrzewanie, woda, energia elektryczna itp.). Termin wykonania koncepcji budowy żłobka to 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy na realizację zadania. Zamawiającemu złożyć należy powyższe opracowania w 1 egz. + 1 CD – w formatach właściwych dla poszczególnych plików, tj. dwg., pdf., doc. Ilość ta nie obejmuje egzemplarzy roboczych do uzgodnień.

W zakresie zadania należy uwzględnić także pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót, jednak nie dłużej niż 30 dni kalendarzowych od dnia zakończenia robót budowlanych i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez kierownika budowy. Termin zakończenia nadzoru autorskiego związany jest z zakończeniem robót budowlanych zadania, który prognozowany jest na dzień 30.06.2025 r. Zamawiający zastrzega, że w/w termin może ulec zmianie.

W ramach nadzoru autorskiego zobowiązuje się projektanta do uczestnictwa w spotkaniach ( w tym m.in. rady budowy) celem uzyskania informacji przedstawianych rozwiązań. W przypadku wykrycia błędów projektowych w trakcie realizacji, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt i własnym staraniem wymaganych poprawek celem przedstawienia właściwych rozwiązań Zamawiającemu w terminie 7 dni. Zobowiązuje się również Wykonawcę do wykonania dokumentacji z naniesionymi zmianami oraz kwalifikacji zmian nieistotnych względem zatwierdzonego projektu budowlanego. Zobowiązuje się wykonawcę do udzielenia odpowiedzi w postępowaniu publicznym prowadzonym w celu wyłonienia wykonawcy robot budowlanych.

1. Wykonawca opracuje kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, projekty techniczne wszystkich branż, tj. konstrukcyjna, elektryczna, przeciwpożarowa, sygnalizacji włamania i napadu i przywołania, monitoringu, odgromowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji z klimatyzacją, centralnego ogrzewania, branży drogowej i plan BIOZ.
2. Przyjęte rozwiązania projektowe nie mogą wskazywać tylko jednego producenta zastosowanych materiałów, urządzeń i maszyn.
3. Wykonawca projektu zobowiązany jest do uzyskania w imieniu zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
4. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SWZ.
5. Termin wykonania koncepcji budowy żłobka - 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy.

b. wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno –budowlany i informacji BIOZ – 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy,

c. wykonanie projektów technicznych oraz pozostałych elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej – 90 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy

1. Teren planowanej inwestycji budowy żłobka objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla: SŁUPECKA II” w południowej części Miasta Malborka. Uchwała nr XLIII/452/2018 Rady Miast Malborka z dn. 14 czerwca 2018r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 lipca2018r. poz.3116).

§ 2

Wiedza i doświadczenie wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania

przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że realizacja umowy zostanie powierzona wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących usługi objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, z należytą starannością, zgodnie zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, złożoną ofertą oraz warunkami postępowania i SIWZ

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) odbioru i protokolarnego potwierdzenia wykonania prawidłowej realizacji prac.

2) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Udostępnianie Zamawiającemu do wglądu i przyjmowanie zgłaszanych przez niego uwag do prac projektowych na każdym etapie realizacji umowy, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

2) Udzielać Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na etapie realizacji umowy.

3) Zamawiającemu złożyć należy opracowania w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD ( w wersji edytowalnej i pdf) w formatach właściwych dla poszczególnych plików, tj. dwg., pdf., doc. (Ilość ta nie obejmuje egzemplarzy roboczych do uzgodnień):

1. Projekt architektoniczno-budowlany ( 6 egz. + 1 CD)
2. Projekty techniczne wszystkich branż (6 egz. + 1 CD)
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdej z branż (3 egz. + 1 CD)
4. Kosztorysy Inwestorskie dla każdej z branż (3 egz. + 1 CD PDF, ATH)
5. Przedmiar robót dla każdej z branż (3 egz. + 1 CD PDF, ATH)
6. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do wydania pozwolenia na budowę
7. Uzyskanie pozwolenia na budowę
8. Wykonanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym dla projektowanej inwestycji
9. Badanie geotechniczne (2 egz. + 1 CD)

4) Zapewnienie przy wykonywanych pracach odpowiedniego nadzoru oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość prac wykonywanych przez siebie i przez podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy.

6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji prac projektowych objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania prac projektowych powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z umowy, czy też poza nimi ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji – w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione.

14) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełną dyspozycyjność w okresie realizacji robót objętych umową.

15) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnej ilości sprzętu specjalistycznego oraz do zatrudniania niezbędnej liczby pracowników o kwalifikacjach zawodowych zapewniających właściwą i terminową realizację przedmiotu umowy.

16) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę żłobka.

17) Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie budowy żłobka.

18) Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu prac do odbioru i dostarczenia na dzień odbioru wymaganych dokumentów.

§5

Zatrudnienie

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy osób wykonujących prace związane z przedmiotem umowy – w tym czynności projektowe (min. 1 pracownik zatrudniony w oparciu o umowę o pracę).

2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie prace wynikające z przedmiotu

zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem Wykonawcy w trakcie realizacji

zamówienia, o których mowa w ust. 1 są lub będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.

4. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących

zatrudnienia osoby/osób, o których mowa w ust. 1.

5. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.

6. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 2 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywani czynności związanych z przedmiotem umowy na rzecz Wykonawcy (będącego pracodawcą), świadczonych w wyznaczonym przez niego miejscu, czasie oraz zakresie i pod jego kierownictwem, powierzonych tej osobie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania prac wykraczających poza przedmiot umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za tego typu prace oraz za prace wykonane z naruszeniem ust. 5.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia do kontaktu …………..

2. Osobami upoważnionymi po stronie Zamawiającego do kontaktu z wykonawcą są ………………………

§ 7

Termin

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w całości w terminie 6 mcy, tj do dn. …..

w tym:

1. Termin wykonania koncepcji budowy żłobka - 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno –budowlany i informacji BIOZ – 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy,
3. wykonanie projektów technicznych oraz pozostałych elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej – 90 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy
4. pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót, jednak nie dłużej niż 30 dni kalendarzowych od dnia zakończenia robót budowlanych i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez kierownika budowy. Termin zakończenia nadzoru autorskiego związany jest z zakończeniem robót budowlanych zadania, który prognozowany jest na dzień 30.06.2025 r. Zamawiający zastrzega, że w/w termin może ulec zmianie

2. Strony przyjmują, że przedmiot umowy uważa się za wykonany przez Wykonawcę w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 12.

§ 8

Wynagrodzenie, warunki i sposób płatności

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości **brutto ……………………….. zł** (słownie: …………………….………. 00/100 ), w tym:

**a) Wykonanie koncepcji budowy żłobka:**

Wartość netto: ……………… zł(słownie: ……………………………. 00/100)

Podatek VAT 23% : ……………………… zł (słownie: …………………………. 00/100)

Wartość brutto: ………………………… zł (słownie: ………………………………………… 00/100)

**b) Wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno – budowlany i informacji BIOZ**

Wartość netto: ……………………. zł(słownie: ……………………………… 00/100)

Podatek VAT 23% : ………………… zł (słownie: …………………………… 00/100)

Wartość brutto: ………………… zł (słownie: ………………………………..00/100)

**c)Wykonanie projektów technicznych oraz pozostałych elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej**

Wartość netto: ……………………. zł (słownie: ……………………………… 00/100)

Podatek VAT 23% : ………………… zł (słownie: …………………………… 00/100)

Wartość brutto: ………………… zł (słownie: ………………………………..00/100)

2. Dopuszcza się płatności częściowe wynagrodzenia wykonawcy po protokolarnym odbiorze poszczególnych etapów prac.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zostanie wypłacone w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury Vat wraz z protokołem odbioru podpisanym przez strony oraz oświadczeniem podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę prac wszelkich wymaganych płatności na ich rzecz w ramach niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie ulega zmianie, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.

5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z pełnym zakresem i kompleksową realizacją przedmiotu umowy oraz opłaty jakie Wykonawca jest zobowiązany ponieść w związku z realizacją Umowy.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w zakresie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

7. Wykonawca za realizację umowy zobowiązany jest do wystawienia faktur na rzecz: **Miasto Malbork Plac Słowiański 5, 82-200 Malbork, NIP 579-22-30-763 ;**

8. Wykonawca oświadcza, że wskazany na Fakturze VAT numer rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności został zgłoszony do Urzędu Skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową na stronie Ministerstwa Finansów. W przypadku gdy podany powyżej rachunek bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał w ww. wykazie, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.

9. Strony oświadczają, że płatność wynikająca z niniejszej umowy będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Ponadto wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze vat rachunek należy do wykonawcy umowy i służy do prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 9

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w spotkaniach z Zamawiającym i innymi przedstawicielami stron w celu omówienia spraw związanych z realizacją umowy.

4. Każda zmiana wykonania prac – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego.

5. Wszelkie zmiany dopuszczalne są w sytuacjach wyjątkowych i należy to wpierw uzgodnić   
 z Zamawiającym.

§ 10

Materiały

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych w pierwszym gatunku, zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, spełniając obowiązujące przepisy i normy.

§ 11

Odbiór prac

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

1) Odbiór częściowy

2) Odbiór końcowy

3) Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie gwarancji.

§ 12

Odbiór częściowy i końcowy

1. Przedmiotem odbioru częściowego i końcowego będzie całkowite wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1.

2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, przedkładając kompletną dokumentację, o której mowa w umowie.

3. Odbioru przedmiotu umowy dokona Komisja odbiorowa powołana po zgłoszeniu Przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

§ 13

Odbiór ostateczny

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Komisja odbiorowa będzie składać się z przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy.

2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych prac oraz stwierdzeniu konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej zaistniałych w okresie gwarancji.

3. Zamawiający wystawi protokół odbioru ostatecznego, po upływie okresu gwarancji w ciągu 5 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o uzupełnieniu dokumentacji ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym protokół odbioru ostatecznego musi zawierać potwierdzenie Zamawiającego, że wszystkie ubytki zaistniałe w okresie gwarancji zostały prawidłowo usunięte przez Wykonawcę.

4. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 14

Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, że realizacja umowy nastąpi samodzielni lub przy udziale podwykonawców:

1) ……………………………………………………………………………………………….

2) …………………………………………………………………………………………………

3) …………………………………………………………………………………………………

§ 15

Kary

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kary umowne

w następujących przypadkach i wysokościach:

1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1. za każdy dzień zwłoki;

2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad dokumentacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1. za każdy dzień zwłoki;

3) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.za każdy dzień zwłoki;

4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

5) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

2. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 14 dni.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego. Wykonawca oświadcza, ze poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 umowy.

§ 16

Zmiany do umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje zmiany umowy w następującym zakresie :

1) wstrzymania lub zawieszenia prac przez Zamawiającego, o czas wstrzymania,

2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

3) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku: zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji umowy, w szczególności dotyczących przepisów podatkowych, zmiany stawki od podatku i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

3. Przewiduje się także możliwość zmiany umowy

3.1Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ, tj.

1) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek:

1. wystąpienia działania siły wyższej (np. powódź, pandemia); pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumieć będzie zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po zawarciu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
2. przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
3. wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
4. konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej podyktowanych m.in. decyzjami organów zewnętrznych.
5. przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
6. zmian przedmiotu zamówienia wynikającego z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy,
7. zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami.

2) Zmiana wynagrodzenia:

1. w przypadku zmiany w trakcie realizacji zamówienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie,
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac wynikającej z decyzji organów zewnętrznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości prac niewykonanych oraz wartości niezrealizowanych usług objętych przedmiotem umowy a ujętych w cenie oferty Wykonawcy,
3. w razie potrzeby wykonania prac dodatkowych i zamiennych niezbędnych do prawidłowego zakończenia prac,
4. zmian wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron,
5. zakresu prac, które Wykonawca będzie prowadził sam i przy pomocy podwykonawców lub konieczności udziału podwykonawcy na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy,
6. zmiany zakresu robót powierzonego podwykonawcom,
7. zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji Umowy, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ,
8. zmiany dotyczą terminów płatności,
9. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
10. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
11. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla

Zamawiającego,

1. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,

9) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
2. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,

10) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

1. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
2. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;

11) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp,

12) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

3. Zmiana zakresu prac:

1. konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej bądź realizacji prac dodatkowych lub zamiennych podyktowanych m.in. decyzjami organów zewnętrznych, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót;
2. zmiany materiałowe, techniczne, technologiczne podyktowane decyzjami organów zewnętrznych;
3. wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych, a także ich zmiany mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
4. zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głazy, itp.) skutkujące niemożnością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

1. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.
2. W przypadku zainicjowania zmian przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian w przedmiotowej umowie. Jeżeli Zamawiającyuzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

§ 17

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli ……………….. m-cy gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy

licząc od daty odbioru końcowego.

2. W okresie Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego świadczenia nadzoru autorskiego.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

4. Gwarancja obejmuje:

1) przeglądy gwarancyjne,

2) usuwanie wszelkich wad i usterek nieujawnionych w chwili odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji,

3) koszty usunięcia usterek i wad ponosi wykonawca.

5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z uprawnień wynikających z rękojmi, której okres Strony zrównują niniejszym z okresem gwarancji.

§ 18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt i posiadania przez cały okres realizacji umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z Przedmiotem umowy.

2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, gdy Wykonawca przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu polisę odpowiedzialność cywilną OC z dowodem opłaty składki.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie realizacji robót będących przedmiotem zamówienia.

4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu

oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

## §19 Prawa autorskie

1. Z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części poprzez w szczególności:
3. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i innymi odmianami tych technik;
4. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
5. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE;
6. wprowadzanie do pamięci komputera;
7. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
8. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości opracowania;
9. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
10. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie w zakresie określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów.
11. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
12. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
13. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
14. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych   
    i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 20

Regulacje RODO

1. W wyniku postępowania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zwanego w dalszej treści „postępowaniem” są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami RODO. Dane te dotyczą Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika (osoby fizycznej, której np. dane osobowe zamieszczone są w pełnomocnictwie) Wykonawcy, członka organu zarządzającego Wykonawcy (osoby fizycznej, której np. dane osobowe zamieszczone są w informacji z KRK), podwykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, jego pełnomocnika (osoby fizycznej), informacji o osobach, które Wykonawca przedłożył w ww. Postępowaniu celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako Podwykonawca).

2. Regulacje RODO związane z ochroną danych osobowych mają zastosowanie do niniejszej umowy oraz do dokumentacji zgromadzonej w związku z postępowaniem.

3. Obowiązek informacyjny wskazany w STW ma także zastosowanie w toku realizacji niniejszej umowy

w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od Wykonawcy, gdy Zamawiający uzyska od Wykonawcy dane osobowe dotyczące innych osób (np. w przypadku zmiany osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostały wskazane w niniejszym postępowaniu jako podwykonawca). Obowiązek ten jest uregulowany w art. 14 RODO.

4. Zamawiający może odstąpić od obowiązku indywidualnego informowania każdej z osób wskazanych   
w ust. 3 niniejszego paragrafu, w przypadkach, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO, np. w sytuacji, gdy osoba ta dysponuje już tymi informacjami, albo gdy wymagałoby to ze strony Zamawiającego niewspółmiernie dużego wysiłku.

5. Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcy, jeżeli pozyskuje dane osobowe osób trzecich, innych niż wskazane w niniejszym postępowaniu, w celu przekazania ich Zamawiającemu w toku realizacji niniejszej umowy. Dla uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, dysponują już wskazanymi informacjami, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których Wykonawca będzie korzystał, przekazanych przez Wykonawcę w toku realizacji niniejszej umowy wymagane jest Oświadczenie Wykonawcy dotyczące pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych od osób trzecich, sporządzonego wg Załącznika nr 6 do niniejszej Umowy.

§ 20

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

3. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych z niniejszej umowy będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

………………………. …………………………………

Sporządził : Waldemar Kurpias