

Miodne Leśniczówka, 19.10.2023r.

Zn. spr.: ZG.2281.1.2022

O G Ł O S Z E N I E

Nadleśnictwo Zwolenń siedzibą Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 Zwolenń działając na podstawie:

- Art. 38 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2003 r. poz. 1356)
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532)

**OGŁASZA PRZETARG
PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

Nieruchomości gruntowej – oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 150/3 obręb Bierdzież, gmina Policzna, powiat zwolenński, województwo mazowieckie o powierzchni 0,1663 ha, sklasyfikowanej w powszechnej ewidencji gruntów i budynków jako las, dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw nr RA1Z/00010691/3. Nieruchomość leśna z drzewostanem grabowym w wieku około 30 lat, dojazd drogą publiczną, gruntową. Działka nieuzbrojona.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Policzna uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Policzna nr VII/52/01 z dnia 28.12.2001 nieruchomość położona jest częściowo na terenach lasów i terenach przeznaczonych do zalesienia oraz częściowo około 30 m od granicy na terenach mieszkaniowo-letniskowych.

Nieruchomość wystawiona do sprzedaży nie jest obciążona hipoteką, nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 4500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).

Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest sekretarz Nadleśnictwa – Łukasz Nowicki, tel. (048) 676 20 21, w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.

Pisemne oferty cenowe na wystawioną do sprzedaży nieruchomość należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Zwolenń Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 Zwolenń (sekretariat) w zaklejonej i opisanej kopercie: „Przetarg – działka 150/3 Bierdzież”.

- w terminie do dnia 28 listopada 2023 r. do godz. 10⁰⁰.

Komisyjne jawne otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu w siedzibie Nadleśnictwa Zwolenń (sala narad) o godz. 10³⁰.

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę i adres siedziby oferenta,
2. numery PESEL, NIP, REGON oferenta o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
3. numer rachunku bankowego oferenta,
4. datę sporządzenia oferty,
5. oferowaną cenę (płatną jednorazowo)

6. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
7. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu,
8. dowód wniesienia wadium.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które przed przystąpieniem do przetargu w terminie do dnia 27 listopada 2023 r. wniosą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. kwotę 450,00 złotych (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych).
 - Wadium wnosi się w pieniądzu.
 - Wadium płatne jest na konto Nadleśnictwa:
BNP Paribas S.A. 60 2030 0045 1110 0000 0017 5080
 - Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy nadleśnictwa.
2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.
3. Wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z wyjątkiem oferenta, który wygrał przetarg. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu o wyniku przetargu.
4. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. W przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej nieruchomości nie może być sprzedana.
6. Jeżeli nieruchomość nie zostanie sprzedana w pierwszym przetargu istnieje możliwość przeprowadzenia drugiego przetargu.
7. Każdy oferent ma prawo do złożenia tylko jednej oferty na zakup wystawionej nieruchomości.
8. Nieruchomość zostanie sprzedana oferentowi, który zaoferuje cenę nabycia najwyższą z zastrzeżeniem pkt. 3. Oferta z ceną niższą od ceny wywoławczej zostanie odrzucona.
9. Oferty złożone po terminie, niezawierające elementów o których mowa w treści ogłoszenia lub do których nie dołączono dowodu wniesienia wadium będą odrzucone.
10. W terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu tj. zatwierdzenia przez sprzedającego protokołu z przebiegu przetargu, sprzedający zawiadomi pisemnie o jego rozstrzygnięciu wszystkich oferentów. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu oferent może wnieść na piśmie bezpośrednio do sprzedającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia w/w zawiadomienia.
11. Sprzedający, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.
12. Zapłata ceny nabycia nieruchomości musi nastąpić przed podpisaniem aktu notarialnego.
13. Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego. Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy spowoduje utratę prawa do nabycia nieruchomości oraz wpłaconego wadium.

14. Koszty opracowania dokumentacji do sprzedaży (wyceny nieruchomości, ogłoszenia przetargu w prasie) ponosi w całości nabywca i nie zostały one wliczone w cenę wywoławczą nieruchomości.
15. Uczestnik przetargu pisemnego jest związany ofertą do daty zamknięcia przetargu.

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Stosowna informacja ukaże się niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z poważaniem

NADLEŚNICZY

dr inż. Sławomir Robert Okoń