

*Projektowane postanowienia umowy*

Umowa została zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:  
Urbitor Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu (87-100), ul. Chrobrego 105/107, wpisaną do KRS pod nr 0000325890 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS, z kapitałem zakładowym w wysokości 11 857 600 zł, w całości opłaconym, NIP 8790168984, reprezentowaną przez Rafała Lachowicza- Prezesa Zarządu Spółki i Lidzię Worek – Prokurenta  
zwaną dalej w tekście niniejszej umowy *Zamawiającym*  
Zwanym w dalszej części umowy

**„Zamawiającym”**

a

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pracownicza polegająca na oddaniu przez Wykonawcę pracowników do wykonywania zadań związanych z realizacją usług pracowniczych dla Urbitor Sp. z o.o. zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ):
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji listę członków Personelu Wykonawcy, których wyznaczył do realizacji usług. Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedstawionej listy osób w terminie 48 godzin od jej otrzymania.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do którejkolwiek z osób z listy, o której mowa w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić propozycję nowej osoby, w terminie 24 godzin od daty otrzymania zastrzeżeń.
4. Wykonawca może zmienić każdą z osób z listy, o której mowa w ust. 2, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, zawierającą akceptację nowej osoby, w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danej osoby, urlopu itp.
  - b) gdy zmiana danej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych i niezależnych od Wykonawcy przyczyn (np. wobec definitywnego i nie dającego się uprzednio przewidzieć ustania stosunków prawnych normujących współpracę pomiędzy Wykonawcą a tą osobą),
  - c) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez daną osobę,
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany każdej z osób z listy, o której mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty, bądź też pomiędzy daną osobą a personelem Zamawiającego brak jest wymaganego współdziałania.
6. Wszelkie czynności związane z zatrudnieniem Personelu Wykonawcy, w szczególności zawarcie umów o pracę lub umów cywilnoprawnych oraz rozliczanie świadczonej pracy lub usługi wykonuje Wykonawca we własnym imieniu oraz na własny rachunek i ryzyko.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, która nie może być w żadnej formie scedowana na Zamawiającego, za formę zatrudnienia członków Personelu Wykonawcy, a także za wypełnianie

wobec nich obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności w zakresie prawa pracy, ubezpieczeń społecznych, przepisów podatkowych i przepisów BHP. Na pisemny wniosek Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dowodów prawidłowej realizacji wskazanych wyżej obowiązków, w szczególności oświadczeń członków Personelu Wykonawcy potwierdzających niezaleganie przez Wykonawcę z wypłatą należnego wynagrodzenia.

8. Członkowie Personelu Wykonawcy, przed dopuszczeniem do realizacji poszczególnych usług, zobowiązani są do okazania Zamawiającemu dowodu tożsamości lub paszportu bądź wizy. Zamawiający zastrzega, że jakakolwiek niezgodność danych podanych w dowodzie tożsamości z danymi wskazanymi w liście, o której mowa w ust. 2, lub też odmowa okazania dowodu w/w dokumentów spowoduje cofnięcie zgody Zamawiającego na przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy przez członka personelu Wykonawcy.
9. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na terenach objętych działalnością Zamawiającego. Szczegółowe miejsca świadczenia usług będą każdorazowo wskazywane przez Zamawiającego na bieżąco przez osoby wskazane w § 8 ust. 4.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości zamówienia nie mniej jednak niż do 70% wielkości zamówienia podstawowego, zaś Wykonawca wyraża na to zgodę oraz oświadcza, że w stosunku do Zamawiającego nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu tego typu usług porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności.
2. Wykonawca przy wykonywaniu umowy stosował będzie własne narzędzia, środki i materiały.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w taki sposób, aby nie przeszkadzać klientom, dostawcom ani personelowi Zamawiającego w wykonywaniu ich obowiązków oraz stosowania się do procedur obowiązujących u Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego dotyczących sposobu realizacji przedmiotu Umowy oraz do składania Zamawiającemu wyjaśnień i sprawozdań dotyczących wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) przeprowadzenia rekrutacji członków Personelu Wykonawcy z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego określonych w OPZ,
  - b) nadzór nad zespołem Personelu Wykonawcy,
  - c) stałego zapewniania pełnej obsady osób wyznaczonych do wykonywania przedmiotu umowy, wg wymagań Zamawiającego, także w przypadku urlopów, absencji chorobowych czy konieczności wymiany obsady z przyczyn, o których mowa w § 1 ust. 5,
  - d) wyznaczenie i upoważnienie do nadzoru nad realizacją usług kompetentnego koordynatora, który nie jest Personelem Wykonawcy, który będzie sprawował ciągłą kontrolę nad prawidłową realizacją Zleceń, a także będzie do dyspozycji Zamawiającego na każde wezwanie telefoniczne lub mailowe w sprawach dotyczących przedmiotu Umowy,
  - e) zapewnienia, aby członkowie Personelu Wykonawcy byli ubrani w odzież roboczą oraz obuwie dostosowane do charakteru wykonywanych usług - zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ.
  - f) zachowania przy realizacji usług, wszelkich obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ochrony ppoż., ochrony danych osobowych, ochrony środowiska, oraz wewnętrznych regulacji organizacyjno-porządkowych wprowadzonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku niestawienia się członka Personelu Wykonawcy w miejscu realizacji usług i niezastąpienia go przez Wykonawcę innym członkiem Personelu Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zapewnić na koszt i ryzyko Wykonawcy inną osobę na nieobsadzone stanowisko/miejsce do czasu stawienia się członka Personelu Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami powstałymi z tego tytułu, poniesionymi przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi

- posługuje się przy realizacji Umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, a w szczególności za:
    - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone pracownikom Zamawiającego lub osobom trzecim przebywającym w miejscu świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego, na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy,
    - b) szkody materialne wyrządzone mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, znajdującemu się w miejscu świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego, na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy,
    - c) inne szkody wynikające ze zniszczenia własności Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.
  9. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od dnia jej wystąpienia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający według swego uznania będzie mógł usunąć powstałą szkodę na koszt Wykonawcy poprzez potrącenie poniesionych z tego powodu kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego w oparciu o § 5 Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
  10. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu druku INF-U (Informacja o kwocie obniżenia wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych) za poprzedni miesiąc.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

W celu należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zapewni Wykonawcy:

- 1) Zaplecze socjalno-bytowe, narzędzia niezbędne do należytej realizacji Umowy,
- 2) dostęp do miejsc i pomieszczeń, w których świadczone będą usługi,
- 3) dostęp do źródła poboru wody i energii elektrycznej, niezbędnych do właściwej realizacji Umowy,
- 4) stosowne indywidualne karty dostępu dla członków Personelu Wykonawcy do miejsc i pomieszczeń, w których świadczone będą usługi – jeżeli będą wymagane,
- 5) nadzór na wykonywaniem usług będących przedmiotem Umowy przez specjalnie wyznaczone do tego osoby.

### § 4

#### Termin obowiązywania i rozwiązanie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 9 miesięcy. Od dnia \_\_\_\_\_ do dnia 31.12.2024r.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
  - a) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy i nienaprawienia tego uchybienia w terminie 2 (dwóch) roboczych dni od otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia uchybienia,
  - b) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od dnia wejścia w życie Umowy,
  - c) jeżeli Wykonawca przerwał realizację Umowy i nie wykonuje któregokolwiek z zobowiązań określonych w § 1-2 Umowy przez okres przekraczający 2 (dwa) dni robocze,
  - d) otwarcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - e) wszczęto wobec Wykonawcy postępowanie upadłościowe,
  - f) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - g) niewypłacalności Wykonawcy,
  - h) Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez Prawo Zamówień publicznych lub Kodeks cywilny.Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie, w szczególności w przypadku, gdy:

- a) Zamawiający dokona zmiany, w tym zmiany w strukturze organizacyjnej, skutkującej tym, iż świadczenie objęte Umową nie może być realizowane,
- b) u Zamawiającego nastąpi reorganizacja powodująca możliwość wykorzystania potencjału ludzkiego do samodzielnej realizacji przez Zamawiającego świadczeń objętych Umową.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, że maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej Umowy nie przekroczy kwoty:  
netto: ..... zł  
(słownie złotych: .....)  
.....  
podatek VAT ..... %, ..... zł  
brutto ..... zł  
(słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne miesięcznie, w wysokości wynikającej z ilości godzin rzeczywistej pracy każdego członka Personelu Wykonawcy, ustalonej według stawki jednostkowej określonej w ust. 3. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, jako iloczyn stawki jednostkowej i łącznej ilości godzin rzeczywistej pracy wszystkich członków Personelu Wykonawcy w danym miesiącu.
3. Stawka jednostkowa, o której mowa w ust. 2, wynosi  
netto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT ..... %, ..... zł  
brutto ..... zł (słownie: .....).  
za jedną godzinę rzeczywistej pracy jednego członka Personelu Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy wynagrodzenie każdego członka Personelu Wykonawcy wykonującego prace porządkowe wynosić będzie co najmniej: przy umowie zleceniu ..... zł/godz. netto (słownie: .....), zł/godz. brutto ..... (słownie: .....), a przy umowie o pracę ..... zł/m-c. netto (słownie: .....), zł/m-c brutto ..... (słownie: .....)
5. W trakcie obowiązywania Umowy Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji na podstawie art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. W przypadku, gdy, w związku ze zwiększonymi potrzebami Zamawiającego, wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, będzie miała zostać wykorzystana przed terminem końcowym realizacji Umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia usług objętych prawem opcji.
6. W ramach prawa opcji Zamawiający zwiększy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, o maksymalnie 30%.
7. Skorzystanie z prawa opcji jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
8. Warunkiem skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa, w którym Zamawiający ustali wysokość podwyższenia wartości umowy. Oświadczenie takie jest dla Wykonawcy wiążące. Brak pisemnego oświadczenia woli ze strony Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie może stanowić podstaw do realizacji zamówienia opcjonalnego przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość etapowej (tj. jednokrotnej lub wielokrotnej) realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, której wartość łączna nie może przekroczyć wysokości maksymalnej, jak również skorzystania z tego prawa w niepełnym zakresie, w zależności od potrzeb Zamawiającego.
10. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę na podstawie sprawozdania z realizacji usług w danym okresie rozliczeniowym.
12. Podstawą do wystawienia faktury VAT za dany miesiąc kalendarzowy będzie sporządzone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego miesięczne Sprawozdanie. Wzór Sprawozdania stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Faktura VAT bez Sprawozdania będzie uznana

za wystawioną nieprawidłowo i zostanie Wykonawcy zwrócona. W takim przypadku termin płatności faktury ulegnie przesunięciu o czas oczekiwania na w/w Sprawozdanie, a Wykonawca nie będzie miał w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu przesunięcia terminu płatności z tej przyczyny.

13. Sprawozdanie zostanie doręczone Zamawiającemu za pośrednictwem adresów poczty elektronicznej, o których mowa w § 8 ust. 4-5.
14. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego Sprawozdaniem, a także dostarczenie Zamawiającemu dokumentów ZUS RCA za miesiąc, którego dotyczy faktura, uwzględniających wszystkich członków Personelu Wykonawcy wykazanych w Sprawozdaniu.
15. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość rachunku bankowego wskazanego w fakturze. Wykonawca oświadcza, że rachunek ten będzie numerem rachunku właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadzie podzielonej płatności (split payment).
16. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
17. Wykonawca oświadcza, że nie jest/jest<sup>1</sup> czynnym podatnikiem podatku VAT.
18. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń.
19. W razie, gdy suma kwot miesięcznych za faktycznie wykonane usługi w okresie obowiązywania Umowy będzie mniejsza niż maksymalna wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.
20. W przypadku niewykorzystania całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z powodu wygaśnięcia Umowy, (przez co Strony rozumieją upływ terminu obowiązywania Umowy, odstąpienie od niej lub jej rozwiązanie) Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.
21. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ostatecznym i nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres trwania Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
22. Zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy
23. Wykonawcy wystawiający faktury, których kwota należności ogółem stanowi kwotę równą lub przekraczającą 15 000 złotych brutto, za dostawę towarów lub świadczenia usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 roku o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw, są zobligowani do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) i wystawienia zwykłej faktury ze wskazanym podatkiem VAT.
24. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest .....
25. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
26. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek cesji wierzytelności z niniejszej umowy, jak również ustanowienia zastawu na tych wierzytelnościach, jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji lub zastawu.

## § 6

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej Umowy, w tym także szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków z tytułu ryzyka spowodowanego działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy, działaniem bądź zaniechaniem Personelu Wykonawcy, działaniem bądź zaniechaniem Koordynatora Wykonawcy, w związku z czym na potwierdzenie powyższej

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

okoliczności przedkłada potwierdzoną za zgodność kopię polisy ubezpieczeniowej, która stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, nieprzerwanie w okresie trwania niniejszej Umowy w wysokości, o której mowa w ust. 3. Dowody ubezpieczenia oraz opłacenia składek (w tym rat) Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od jego dokonania, przekazując Zamawiającemu kopie polisy potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pośrednika ubezpieczeniowego bądź towarzystwo ubezpieczeniowe wraz z dowodem opłaty składki (w tym rat) za przedmiotowe polisy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż wartość ubezpieczenia nie będzie niższa niż 100 000 zł.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - a) w przypadku każdorazowego naruszenia przez Wykonawcę terminów realizacji usług, określonych w OPZ, a także innych terminów określonych w Umowie albo z niej wynikających, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia maksymalnego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Za naruszenie terminu realizacji usług uznaje się także czas niezaakceptowanej przez Zamawiającego nieobecności któregokolwiek z członków Personelu Wykonawcy,
  - b) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia maksymalnego netto, o którym mowa § 5 ust. 1,
  - c) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę (w tym Personel Wykonawcy) obowiązujących u Zamawiającego przepisów, w szczególności dotyczących ochrony przeciwpożarowej i z zakresu bhp, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży Pożarnej i/lub innych służb, poniesionymi przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę,
  - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  - e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę za każdy stwierdzony przypadek zatrudnienia pracownika z wynagrodzeniem niższym niż minimalne wynagrodzenie określone rozporządzeniem lub braku zgłoszenia do ZUS.
2. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania z bieżącego wynagrodzenia naliczonego w oparciu o § 5 Umowy kar umownych, opłat i kosztów należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

## **§ 8**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy zastrzeżeń w stosunku do Personelu Wykonawcy, niezależnie, od jakości wykonywanej przez nich pracy.
2. Zamawiający ma prawo stałego wglądu w sposób wykonywania Umowy. Wykonawca na bieżąco konsultuje z Zamawiającym realizację Umowy.

3. Celem zapewnienia odpowiedniego nadzoru wykonawczego Strony Umowy powołują osoby odpowiedzialne za jej należyte wykonanie, wskazane w ust. 4-5 niniejszego paragrafu.
4. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji Umowy ze strony Zamawiającego jest: ....., tel. ...., e-mail: .....
5. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji Umowy ze strony Wykonawcy jest: ....., tel. ...., e-mail: .....
6. Osoby wskazane w ust. 4-5 niniejszego paragrafu są upoważnione do wykonywania wszelkich czynności związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym także sporządzania i akceptowania Sprawozdań, przewidzianych niniejszą Umową.
7. Osoby wskazane w ust. 4-5 niniejszego paragrafu nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do rozwiązania Umowy, ani też do zaciągania w imieniu Stron jakichkolwiek zobowiązań niewymienionych w Umowie, bez odrębnego umocowania.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4-5 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy. Każda Strona ma obowiązek zawiadomienia drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień.

## § 9

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Stosownie do treści art. 439 Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia:
  - 1) Wynagrodzenie wykonawcy określone w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy będzie podlegać podwyższeniu lub obniżeniu, jeżeli minimalna stawka godzinowa dla określonych umów cywilnoprawnych, określona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów, odpowiednio wzrośnie lub spadnie:
    - a. w danym półroczu roku kalendarzowego, co najmniej o **5%** w stosunku do minimalnej stawki godzinowej dla określonych umów cywilnoprawnych obowiązujących w ubiegłym półroczu roku kalendarzowego,
    - b. co najmniej o **10%** w stosunku do minimalnej stawki godzinowej dla określonych umów cywilnoprawnych obowiązującej na dzień podpisania Umowy.
  - 2) Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wskaźnika minimalnej stawki godzinowej dla określonych umów cywilnoprawnych, po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała poprzez zmianę stawki jednostkowej określonej w par. 5 ust. 3 w odniesieniu do różnicy w/w wskaźnika, lecz łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść do 15 % wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w dacie zawarcia niniejszej Umowy, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy;
  - 4) Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, w sposób wskazany poniżej, że zmiana kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;
  - 5) Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 30 dni, liczonych odpowiednio po upływie 6 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy - może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia;
  - 6) Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności poprzez wykazanie zmiany stawki godzinowej Personelu Wykonawcy wykonującego prace sortownicze i porządkowe na podstawie ZUS RCA.
  - 7) Zamawiający w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt 6) powyżej, oceni zasadność tego wniosku. Zamawiający może wezwać Wykonawcę na etapie oceny wniosku do wyjaśnień i negocjacji.
  - 8) W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem Aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty

zawarcia Aneksu i obejmować wyłącznie usługę w części niezrealizowanej do daty zawarcia Aneksu.

- 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostaną następujące warunki:
- a. Przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - b. Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 10

### Klauzula poufności i ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne uzyskane w związku z zawarciem i realizacją Umowy, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła (informacje poufne).
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji i danych:
  - a) które w czasie ich ujawnienia były publicznie znane,
  - b) których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązującego przepisu prawa, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy, z zastrzeżeniem niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o takim obowiązku i zabezpieczenia poufności tych informacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować wszelkie niezbędne środki w celu ochrony informacji poufnych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przed ich przekazaniem lub ujawnieniem zarówno w całości, jak i w części jakimkolwiek osobom trzecim, które nie są Stroną Umowy.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że członkowie Personelu Wykonawcy zachowają w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje, do których te osoby mogą mieć dostęp podczas wykonywania usług, niezależnie od formy i sposobu jego uzyskania.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest administratorem zbioru danych osobowych osób realizujących usługę i posiada zgodę osób, których dane dotyczą, na ich przetwarzanie (w przypadku, gdy zgoda taka jest wymagana).
6. Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych osób realizujących usługę wyłącznie w celu realizacji Umowy. Dane osobowe osób realizujących usługę są niezbędne do identyfikacji Personelu Wykonawcy oraz do wydania upoważnień do wejścia do miejsc i pomieszczeń, w których świadczone będą usługi.
7. Zamawiający zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w Umowie, na udokumentowane polecenie Wykonawcy, za które poczytuje się w szczególności przedstawienie listy, o której mowa w § 1 ust. 2. Zamawiający może przetwarzać dane osobowe bez polecenia Wykonawcy w przypadkach, w których obowiązek przetwarzania danych osobowych nakładają na Zamawiającego przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. o zatrudnianiu pracowników tymczasowych.
9. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w okresie świadczenia usług przez Wykonawcę.
10. Zamawiający może przetwarzać powierzone mu dane osobowe poprzez wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych w celu realizacji usług przez czas obowiązywania niniejszej Umowy.
11. Przetwarzanie danych osobowych powierzonych Zamawiającemu przez Wykonawcę obejmuje w szczególności ich przechowywanie, przeglądanie i modyfikowanie przy wykorzystaniu systemów informatycznych.
12. Dane osobowe powierzone Zamawiającemu przez Wykonawcę obejmują w szczególności dane osobowe stanowiące imiona i nazwiska, adresy zamieszkania, numery PESEL, numery dowodów osobistych lub innych dopuszczonych prawem dokumentów, numery identyfikacji podatkowej oraz numery telefonów osób realizujących usługę.
13. Zakres powierzonych danych osobowych nie obejmuje tzw. szczególnych kategorii danych oraz danych osobowych dotyczących wyroków skazujących i naruszeń prawa w rozumieniu RODO.
14. Zamawiający jest obowiązany do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych:
  - a) gwarantujących bezpieczeństwo powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w tym



- m.in. do wdrożenia, przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiadającemu temu ryzyku, zgodnie z art. 32 RODO,
- b) w miarę możliwości umożliwiających Wykonawcy wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą w zakresie wykonywania jej praw określonych w Rozdziale III RODO.
15. Zamawiający zobowiązuje się:
- zapewnić, iż powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych, które zobowiązały się do zachowania tajemnicy albo zostały poinformowane o ustawowym obowiązku zachowania tajemnicy i zostały zapoznane z zasadami ich ochrony,
  - nie korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej pisemnej zgody Wykonawcy,
  - wyznaczyć inspektora ochrony danych w przypadku, gdy jest to tego zobowiązany na podstawie art. 37 RODO,
  - prowadzić rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania, dokonywanych w imieniu Wykonawcy, zawierający informacje zgodne z art. 30 ust. 2 RODO,
  - uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać Wykonawcy w wywiązaniu się z obowiązków, o których mowa w art. 32-36 RODO, w szczególności:
    - każdorazowo i niezwłocznie, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia RODO lub postanowień Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych, poinformować Wykonawcę w formie elektronicznej o przypadkach naruszenia postanowień niniejszej Umowy lub ochrony powierzonych danych osobowych, zawierającego informacje wymagane na podstawie art. 33 ust. 3 RODO, a w przypadku, gdy stwierdzone naruszenia mogą powodować wysokie ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, uczestniczenia w zakresie określonym przez Wykonawcę w zawiadomieniu osób, których dane dotyczą o takim naruszeniu,
    - uczestniczyć, na wniosek Wykonawcy, w przeprowadzeniu oceny skutków operacji przetwarzania dla ochrony danych osobowych, jeżeli dany rodzaj przetwarzania z dużym prawdopodobieństwem może powodować wysokie ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych oraz realizacji ewentualnych zaleceń organu ochrony danych osobowych.
16. Zamawiający zobowiązany jest na każde żądanie Wykonawcy do natychmiastowego zwrotu lub całkowitego i trwałego usunięcia danych osobowych powierzonych mu do przetwarzania, chyba, że dalsze przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego będzie miało swoje podstawy w przepisach prawa.
17. Po zakończeniu świadczenia Usług, zależnie od decyzji Wykonawcy w tym zakresie, w terminie do 30 dni roboczych od dnia zakończenia świadczenia Usług, Zamawiający jest zobowiązany do usunięcia lub zwrotu wszelkich powierzonych mu danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, chyba, że obowiązujące przepisy prawa nakazują przechowywanie tych danych osobowych.
18. Zamawiający udostępni Wykonawcy, na jego każde żądanie, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszej Umowie związanych z przetwarzaniem danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę.
19. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę o podjęciu wobec Zamawiającego przez organ ochrony danych osobowych wszelkich działań w zakresie kontroli przetwarzania danych osobowych w zakresie, w jakim może ona dotyczyć przetwarzania danych powierzonych przez Wykonawcę, w szczególności informacji o rozpoczęciu kontroli przez organ ochrony danych osobowych, a także zobowiązany jest na żądanie Wykonawcy do przekazania Wykonawcy wszelkich informacji dotyczących zakresu, wyników oraz działań podjętych przez uprawniony organ w wyniku przeprowadzonej kontroli.
20. Zamawiający umożliwi Wykonawcy lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi przeprowadzanie audytów i inspekcji, w tym w miejscach prowadzenia działalności przez Zamawiającego, w zakresie niezbędnym dla sprawdzenia prawidłowości i bezpieczeństwa powierzonego przez Wykonawcę przetwarzania danych osobowych. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze przeprowadzania ww. czynności z wyprzedzeniem, nie krótszym niż

30 dni roboczych, a Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy przeprowadzenie rzeczonych czynności, w szczególności poprzez udzielanie niezbędnych wyjaśnień i udostępnienie w niezbędnym zakresie dokumentacji dotyczącej realizacji niniejszych postanowień. Zamawiający informuje Wykonawcę, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych.

21. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas audytów i inspekcji, o których mowa w ust. 3 powyżej, jednak nie później niż w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnej informacji o nieprawidłowościach.
22. Zamawiający będzie przetwarzał powierzone dane osobowe wyłącznie na terytorium państw członkowskich Unii Europejskiej.
23. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem pozycji prawnej Wykonawcy i Zamawiającego, w przypadku przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych mu przez Zamawiającego, (jako administratora) danych osobowych w związku ze świadczeniem usług.

## **§ 11**

### **Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Dopuszcza się zmiany Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający przewiduje w szczególności możliwość dokonania zmian postanowień umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
  - a) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zadania,
  - b) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku gdy zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktur w wyniku wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - c) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku wystąpienia przeszkody o charakterze „Siły wyższej”, która uniemożliwia realizację świadczenia, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie Siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,
  - d) zmiany umowy na skutek regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - e) zmiana wynagrodzenia umownego brutto w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT; zmiana będzie wprowadzona do umowy od dnia wejścia w życie ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - f) zmiana, za zgodą stron, wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego,
  - g) zmiana umowy w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o

- ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- h) zmiana umowy w przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania tych błędów.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- opis zmiany,
  - uzasadnienie zmiany,
  - koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

- Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
- Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
- Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności załatwić polubownie, a w przypadku niemożności polubownego załatwienia, poddadzą je rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz innych właściwych przepisów prawa.
- Zamawiający nie dopuszcza przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia
  - załącznik nr 2 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
  - załącznik nr 3 - Wzór Sprawozdania,
  - załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 4.
  - Oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**