

Ogłoszenie nr 510088299-N-2019 z dnia 08-05-2019 r.

**Prezydent Miasta Legnicy: Wybór Wykonawcy pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania „Zagospodarowanie i rewitalizację Placu Słowiańskiego w Legnicy wraz terenami przyległymi” w ramach zadania inwestycyjnego pn. " Zagospodarowanie i rewitalizacja Placu Słowiańskiego w Legnicy wraz z budową pomnika Henryka Pobożnego” – obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr 571/296 z dnia 19 maja 1953r. jako „Ośrodek historyczny miasta Legnicy”**

#### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej  
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 519059-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540042362-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Prezydent Miasta Legnicy, Krajowy numer identyfikacyjny 39064725100000, ul. pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 767 212 100, e-mail im@legnica.um.gov.pl, faks 767 212 115.

Adres strony internetowej (url): [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wybór Wykonawcy pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania „Zagospodarowanie i rewitalizację Placu Słowiańskiego w Legnicy wraz terenami przyległymi” w ramach zadania inwestycyjnego pn. " Zagospodarowanie i rewitalizacja Placu Słowiańskiego w Legnicy wraz z budową pomnika Henryka Pobożnego” – obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr 571/296 z dnia 19 maja 1953r. jako „Ośrodek historyczny miasta Legnicy”

Numer referencyjny(jezeli dotyczy):

IM.RZP.271.6.1.284.1.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Wykonanie pełnobrańzowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych stanowiących podstawę do udzielenia zamówienia publicznego na zagospodarowanie i rewitalizację Placu Słowiańskiego w Legnicy wraz z terenami przyległymi - na podstawie Dokumentacji wyjściowej - Programu funkcjonalno-użytkowego i uzupełnienia PFU oraz wytycznych zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (siwz), obejmujących: - rewitalizację i zagospodarowanie Placu Słowiańskiego oraz terenów i ulic przyległych wraz z infrastrukturą techniczną oraz elementami małej architektury i nasadzeń zieleni o łącznej powierzchni rewitalizowanego terenu ok. 25.194m<sup>2</sup>: 1) w zakresie: a) przebudowy obszaru Placu Słowiańskiego z budową punktu gastronomiczno-informacyjnego (instalacja grzewcza, elektryczna, wentylacja mechaniczna oraz klimatyzacja) i fontanny, b) przebudowy przejścia podziemnego z budową wind, zadaszeń, przestrzeni technicznej i toalety miejskiej, c) częściowej przebudowy układu drogowego ulic przyległych obejmującej: - połączenie ul. Mickiewicza z Wjazdową (kategoria ruchu KR3) poprzez budowę ronda na skrzyżowaniu ul. Witelona, F. Skarbka, A. Mickiewicza, - przesunięcie przystanku autobusowego przy ul. F. Skarbka, w sąsiedztwie Starostwa Powiatowego oraz przystanku po drugiej stronie ul. F. Skarbka z korektą geometrii drogi, d) przebudowy części nawierzchni pieszych w obszarze opracowania, e) budowa wraz z przebudową oświetlenia ulicznego, f) iluminacji obiektów małej architektury i elementów zieleni, g) systemu monitoringu h) uporządkowania i uzupełnienia istniejącej zieleni z wykonaniem dywanu kwiatowego przy Zespole Szkół Ekonomicznych, Pl. Słowiański 5 oraz nowych nasadzeń, w tym drzew w obszarze płyty Placu Słowiańskiego, i) budowy nowych elementów małej architektury i montaż mebli miejskich, j) prac związanych z dostosowaniem infrastruktury technicznej: instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji LEGMAN k) zaprojektowanie możliwości ustawiania sceny do organizacji imprez plenerowych. 2) opracowanie oddzielnych dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla: a) Gminy Legnica - w granicach działek 395/3, 395/4, 394, 604/1, 604/3, 605, 773, 635, 393, 396/2, 396/1, 1462 Obręb Stare Miasto i nr 96 Obręb Ochota – z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) - dalej oznaczone jako GL -ZRID b) Gminy Legnica - w granicach działek nr 379 obręb Stare Miasto i nr 16 obręb Ochota – z uzyskaniem pozwolenia na budowę - dalej oznaczone jako GL -P, c) Powiatu Legnickiego - w granicach działek nr 604/2, 395/2, 606 obręb Stare Miasto – z uzyskaniem pozwolenia na budowę - dalej oznaczone jako PL- P. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innym: 1) uzyskanie mapy do projektowania oraz wypisów z ewidencji gruntów – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P, 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do mediów, usunięcia kolizji, decyzji, w tym między innymi decyzję oddziaływania na środowisko (w tym podsumowanie OOŚ w Języku Nietechnicznym) i pozwolenie wodno-prawne – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P, 3) wykonanie projektów budowlanych z podziałem na poszczególne branże (architektoniczna, drogowa, sanitarna i elektryczna) wg Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P, 4) wykonanie projektów wykonawczych z podziałem na poszczególne branże (architektoniczna, drogowa, sanitarna i

elektryczna) wg Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P, 5) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, do uwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL- P 6) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P 7) sporządzenie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót z podziałem na branże; przedmiary i kosztorysy inwestorskie wykonać w układzie wg klasyfikacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, które zostaną wytworzone w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego (umożliwiające wytworzenie środków trwałych) – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P 8) projekt docelowej oraz tymczasowej organizacji ruchu – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P, 9) sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P 10) opracowanie projekcji audiowizualnej Dokumentacji w postaci filmu, 11) sporządzenie dokumentacji fotograficznej – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P, 12) przygotowanie kompletnego wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej – dla GL-ZRID wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) - pkt 1 ppkt 2) litera a), 13) przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę – oddzielnie dla GL-P oraz PL-P - wraz z uzyskaniem oddzielnych pozwoleń na budowę - pkt 1 ppkt 2) litery b) i c), 14) dodatkowo w zakresie dla GL-ZRID plansza zagospodarowania terenu całego zakresu opracowania, zbiorcza z trzech oddzielnych dokumentacji/ jak w pkt III ppkt 1.2).

3. Przy opracowywaniu Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco projektowanych rozwiązań między innymi ze Starostwem Powiatowym Powiatu Legnickiego, Wydziałami Urzędu Miasta Legnica: Zarządzania Ruchem Drogowym, Informatyki, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami, Infrastruktury Komunalnej, Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa oraz z Zarządem Dróg Miejskich w Legnicy, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Zespołem Szkół Ekonomicznych, Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A, TAURON Polska Energia, Wojewódzkim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Legnicy, PGNiG S.A. w Legnicy oraz innymi właścicielami/użytkownikami, którzy ujawnią się w trakcie opracowania dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić realizację zadań własnych przez właścicieli i użytkowników uzbrojenia podziemnego, naziemnego w obszarze objętym opracowaniem wynikających z uzgodnień 4.

Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym m.in.: 2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz.1202 z późn. zm.); 3. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz.U.z 2018 poz. 1474); 4. Ustawa z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych (Dz.U. 2017 poz. 2222 t.j. z późniejszymi zmianami); 5. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 poz.1986 z późn. zm.); 6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( Dz.U. z 2018 poz. 799 t.j. z późn. zm); 7. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ( Dz.U. z 2018 poz.1614 t.j z późn. zm.); 8. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2017. 1566 t.j. z późn. zmianami) 9. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz.1405 z późn. zm.); 10. „Dyrektywa OOŚ” (EIA Directive) – Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r., zmieniająca Dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko; 11. „Dyrektywa Ptasia” (Birds Directive) – Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa; 12. „Dyrektywa Siedliskowa” (Habitats Directive) – Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory; 13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie szczegółowych rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DzU. 2016.71 t.j. ); 14. Ustawa z dnia

27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018.1945 t.j.); 15. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2018.1990 t.j.) 16. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016.124 t.j.); 17. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000r. Nr 63, poz. 735 z późn.zm); 18. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 nr 25 poz.133); 19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz.1126); 20. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.); 21. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. z 2013r. poz.1129 t.j.); 22. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym ( Dz.U. z 2004r Nr 130, poz.1389); 23. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( Dz.U. z 2012 poz. 463); 24. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach ( Dz.U. z 2003 Nr 220, poz. 2181 z późn. zm); 25. Standardy Projektowe i Wykonawcze Dla Infrastruktury Rowerowej Województwa Dolnośląskiego <http://dpr.irt.wroc.pl/index.php/standardy-projektowe-i-wykonawcze-dla-infrastruktury-rowerowej-wojewodztwa-dolnoslaskiego/> ; 26. Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Gminy Legnica oraz Gmin z którymi Gmina Legnica posiada zawarte porozumienie międzygminne w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego – Uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr XXXIX/413/17 z dnia 27.11.2017r. Dz. U. Woj. Dol.2017 poz . 5503 27. Zaprojektowanie sieci LEGMAN zgodnie z „Wytycznymi dla projektantów i wykonawców miejskiej sieci teleinformatycznej LEGMAN w Legnicy” – link <http://www.legman.pl/images/stories/wytyczne.pdf> oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, wszystkimi pozostałymi przepisami szczegółowymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania oraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych. 5. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 917) a) projektowanie w zakresie branży architektonicznej - projektant branży architektonicznej, b) projektowanie w zakresie branży drogowej - projektant branży drogowej, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej powyższe wymagania.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71320000-7

odatkowe kody CPV: 71000000-8, 71200000-0, 71327000-6, 71400000-2

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 18/04/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 447000.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: BIPROGEO PROJEKT Sp. z o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Bukowskiego 2

Kod pocztowy: 52-418

Miejscowość: Wrocław

Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 549810.00

Oferta z najniższą ceną/kosztami 549810.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztami 979977.90

Waluta: PLN

#### IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### IV.8) Informacje dodatkowe:

#### IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

##### IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.