

1. W PFU wskazano że obszar inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską, wg MPZP obszar inwestycji zlokalizowany w strefie ochrony ekspozycji zespołu zabudowy o wartościach historyczno - kulturowych. Czy dokumentacja wymagać będzie uzgodnienia z PWKZ w Gdańsku.

2. WG MPZP układ drogowy - ul. Klonowa i Modrzewiowa oznaczone są symbolem 17 KDW - tereny dróg wewnętrznych. W PFU podano, że inwestycja ma być realizowana w ramach ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji dróg publicznych. Ponieważ projektowane drogi są drogami wewnętrznymi nie ma możliwości realizacji inwestycji w trybie tej ustawy i uzyskania decyzji ZRID. Warunkiem stosowania specustawy drogowej jest zaliczenie ul. Modrzewiowej i Klonowej do dróg gminnych publicznych i nadanie im właściwych numerów dróg.

Prosimy o potwierdzenie że ulice Modrzewiowa i Klonowa są drogami publicznymi co pozwoli na realizację inwestycji w trybie specustawy i procedowanie decyzji ZRID.

Jeśli ul. Modrzewiowa i Klonowa są drogami wewnętrznymi prosimy o potwierdzenie, że należy stosować zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W takim przypadku należy stosować zapisy MPZP i układ drogowy musi być zlokalizowany w pasie drogowym oznaczonym w MPZP - wyklucza to zaprojektowanie układu drogowego zgodnie z PFU w którym miejsca postojowe zaprojektowano poza pasem drogowym - na terenie oznaczonym 18MW.

Lokalizacja miejsc postojowych poza pasem drogowym nie spełnia wymagań odległości od okien budynków o których mowa w warunkach technicznych dotyczących budynków i ich usytuowania. Nie będzie zatem możliwości zaprojektowania wskazanej ilości miejsc postojowych.

3. Odnośnie konstrukcji nawierzchni .

Do przyjęcia konstrukcji nawierzchni powinny być stosowane zapisy wytycznych WR-D-63-01-2020.

Podłoże gruntowe - G4 - glina piaszczysta tpi (grunty wysadzinowe)

Kategoria ruchu KR-1.

W załączonym przedmiarze wskazana konstrukcja nie spełnia wymagań wskazanych wytycznych.

Dodatkowo zastosowanie warstwy odsączającej na gruntach spoistych wymaga stosowania drenażu do odbioru wód opadowych z tej warstwy, czego nie ujęto w dokumentacji.

Zgodnie z przywołanymi wytycznymi konstrukcja nawierzchni dróg powinna być następująca:

- w-wa ścierna mma - 4cm
 - w-wa wiążąca mma - 5cm
 - podbudowa z KLSM 0/31,5 C90/3 - 20cm
 - w-wa mrozoochronna - mieszanka związana cementem C1,5/2 gr. 31 cm
- grubość nawierzchni 60cm = wymaganej na przemarzanie dla KR 1 i G4

nawierzchnia miejsc postojowych:

- kostka betonowa 8 cm,
- podsypka cem-piasek - 3cm,

- podbudowa z KLSM 0/31,5 C90/3 - 19cm
 - w-wa mrozoochronna - mieszanka związana cementem C1,5/2 gr. 30 cm
- grubość nawierzchni 60cm = wymaganej na przemarzanie dla KR 1 i G4

nawierzchnia chodników:

- kostka betonowa 6 cm,
- podsypka cem-piasek - 3cm,
- podbudowa z KLSM 0/31,5 C90/3 - 15cm
- w-wa mrozoochronna - mieszanka związana cementem C1,5/2 gr. 10 cm

Prosimy o zmianę konstrukcji na powyżej wskazane konstrukcje.

Zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie terminu na złożenie oferty o 10 dni celem wprowadzenia optymalizacji oferty przez Wykonawców.