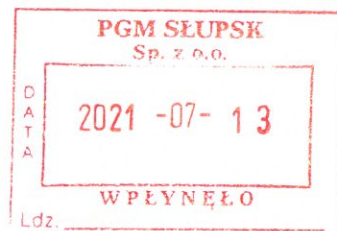




B-VI.6740.184.2021



DECYZJA NR 211/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm) w związku z art. 26 i 27 o zmianie ustawy Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.06.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Miasta Słupsk z siedzibą przy Pl. Zwycięstwa 3 w Słupsku

obejmujące:

**przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego
dwufunkcyjnego i kuchni gazowej w lokalu mieszkalnym nr 8 położonym
w budynku wielorodzinnym przy ul. Niemcewicza 5 w Słupsku
(dz. nr 256/12 obr. ew. nr 13)**

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez tech. Zbigniewa Krasowskiego - uprawnienia budowlane nr AN/8346/104/82 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, członka POIIB o nr ewidencyjnym POM/IS/0004/08,

z zachowaniem następujących warunków:

1) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Projekt budowlany, ostemplowany pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku, stanowi integralną część niniejszej decyzji (zał. nr 1).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku - Delegatura w Słupsku ul. Jana Pawła II 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) wydanie zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. PREZYDENTA

Inż. Jolanta Grajewska
Z-C A D Y R E K T O R A
Wydziału Budownictwa

Otrzymują strony postępowania:

1. Miasto Słupsk - PGM Sp. z o.o. + zał. nr 1 (2 egz.)

13.07. 2021

ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk

2. Wspólnota Mieszkaniowa „Niemcewicz 5”

Administracja Wspólnot i Lokali nr 2

ul. Niemcewicz 15, 76-200 Słupsk

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Słupsk + zał. nr 1 (1 egz.)

ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk

2. aa (l.dz. 1106/2021) + zał. nr 1 (1 egz.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

zadanie nr 1
do decyzji nr 211/2021
znak B-4.6740.184.2021
z dnia 12.07.2021 r.

**PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY WEWNĘTRZNEJ
INSTALACJI GAZOWEJ
dla potrzeb lokalu mieszkalnego
przy ul. Niemcewicza 5/8
w Słupsku działka ewidencyjna nr 256/12
obręb ewidencyjny nr 6**

XIII – kategoria obiektu budowlanego

BRANŻA : SANITARNA

ADRES : 76 – 200 Słupsk ul. Niemcewicza 5/8

**INWESTOR : Miasto Słupsk
Plac Zwycięstwa 3 76 – 200 Słupsk**

Projekt zawiera :

- | | |
|---|----------------|
| 1. Strona tytułowa | - str. 1 |
| 2. Stwierdzenie przygotowania zawodowego | - str. 2 |
| 3. Zaświadczenie o przynależności do POMIB | - str. 3 |
| 4. Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami | - str. 4 |
| 5. Opinia kominiarska nr 195/2021 | - str. 5 - 7 |
| 6. Warunki techniczne Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład
Gazowniczy w Koszalinie WB06/0000097707/00001/2021/00000 z dnia 11. 05. 2021 r. | - str. 8 – 9 |
| 7. Opis techniczny | - str. 10 - 14 |
| 8. Informacja zawierająca dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia | - str. 15 - 16 |
| 9. Rysunki projektu | - str. 17 - 21 |

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Mieszkaniowej Sp. z o. o.
ul. Tuwima 4
76 – 200 Słupsk

**PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**
Spółka z o.o.
76-200 SŁUPSK, ul. Tuwima 4
tel. 59 842-52-22, 59 848 75 00
fax. 59 842 80 48
Regon 771285155, NIP 839-000-79-64

Projektował:
Zbigniew Krasowski
upr. AN/8346/104/82
76 – 200 Słupsk
ul. Duńska 23/1
tel. 782 992 002

Podpis:

Zbigniew Krasowski
upr. AN/8346/104/82
uprawniony do projektowania
i kierowania w zakresie
instalacji sanitarnych

SŁUPSK CZERWIEC 2021 r.

Znak: AN/ 8346 , 82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5ust.2§7 i § 13 ust. 1 pkt. 4lit.b§2ust.2§6ust.4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel ZBIGNIEW PAWEŁ KRASOWSKI

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

TECHNIK URZADZEŃ SANITARNYCH

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 12 maja 1953 r. w Główczykach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowa i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(określić rodzaj funkcji)

w zakresie instalacji sanitarnych

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Zbigniew Paweł Krasowski jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

1. Do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
2. Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych — o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.-

Otrzymuje:

Zbigniew Paweł Krasowski

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)



Z up. Wojewody
DYREKTOR
Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego
[Podpis]
Główny Architekt Województwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-9FK-S6I-E3N *

Pan Zbigniew Paweł Krasowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0004/08

adres zamieszkania ul. Duńska 23/1, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

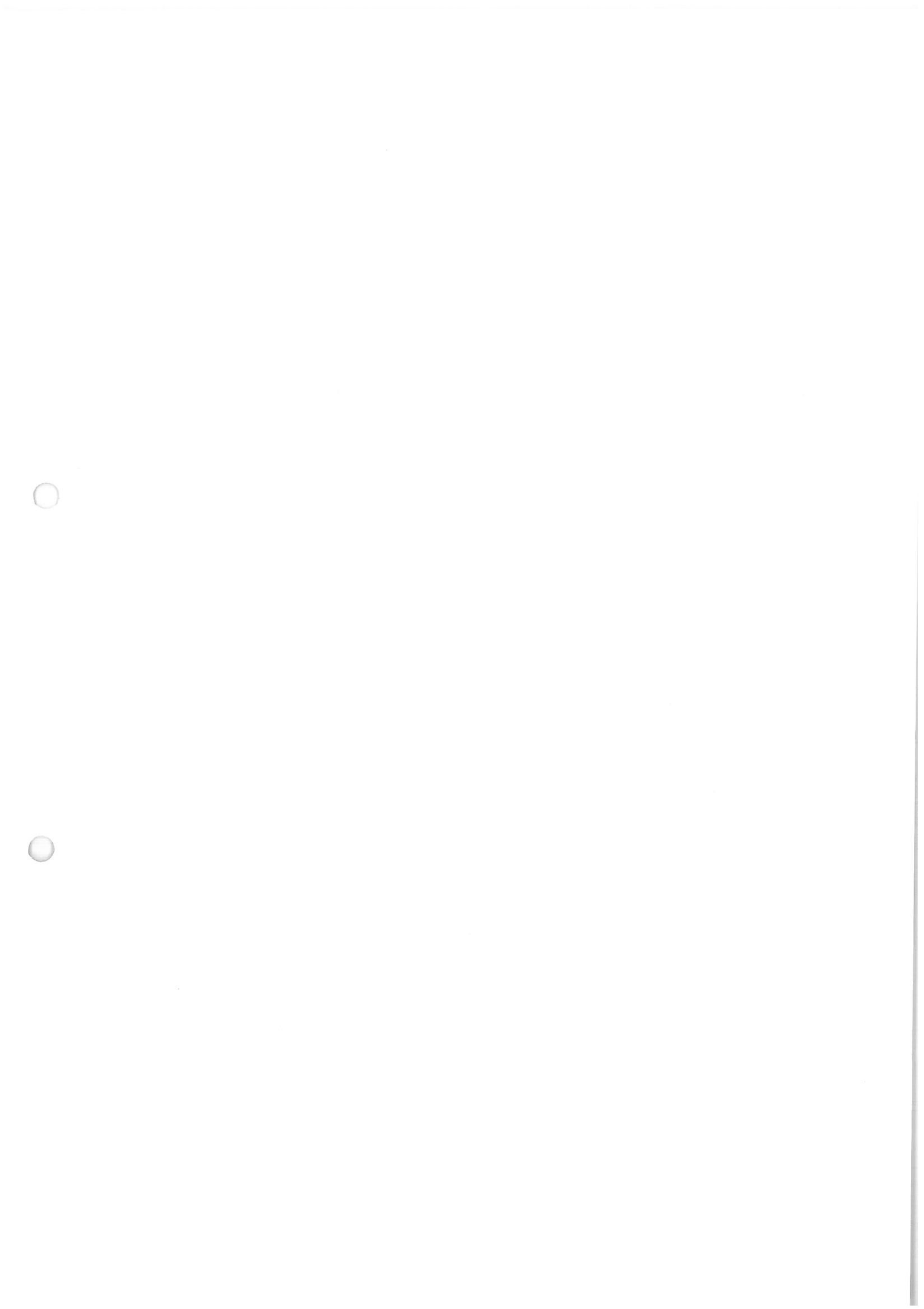
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Słupsk dnia ; 29. 06. 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo Budowlane" niniejszym oświadczam, że projekt budowlany przebudowy instalacji gazowej z montażem kotła gazowego kondensacyjnego dwu funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania i kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem w lokalu mieszkalnym przy ul. Niemcewicza 5/8 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

PROJEKTANT:

Zbigniew Krasowski
upr. AN/8346/104/82

Podpis:  Zbigniew Krasowski
upr. nr 8346/104/82
uprawnienia do projektowania
i kierowania w zakresie
instalacji sanitarnych

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomość budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Niemcewicza 5; teren działki ewidencyjnej nr 256/12 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 6 w jednostce ewidencyjnej Miasto Słupsk w Słupsku.



Zakład Usług Kominiarskich "FLORIAN" Piotr Jancz
Niewierowo 32, 76-200 Słupsk
500-879-114, 601-835-076
kominiarz_florian@o2.pl

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

Zakład Usług Kominiarskich
„FLORIAN” Piotr Jancz
Niewierowo 32, 76-200 Słupsk
NIP 839-187-40-83, Regon 771634450
tel. 500 879 114
e-mail: kominiarz_florian@o2.pl

Słupsk, 25.05.2021

oryginał/kopia

OPINIA NR 195/2021

z kontroli przewodów kominowych spalinowych, wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami.

Adres budynku: Niemcewicza 5/8, 76-200 Słupsk

Właściciel: Miasto Słupsk

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje Mistrza Kominiarskiego Piotra Jancz.

W wyniku kontroli stwierdzono:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny. Opinia dotyczy zmiany systemu ogrzewania z paliwa stałego na gazowe, wyznaczenia przewodów kominowych do podłączenia kotła c.o. na gaz z zamkniętą komorą spalania oraz wentylacji łazienki i kuchni. Po sprawdzeniu prawidłowości podłączeń i drożności przewodów kominowych stwierdziłem, że:

- po zdemontowaniu i odłączeniu od przewodu kominowego przepływowego podgrzewacza wody na gaz, zamurowaniu otworu po podłączeniu i zastosowaniu bojlera elektrycznego do podgrzewania wody w lokalu mieszkalnym nr 15 i po zmianie układu pomieszczeń w lokalu mieszkalnym nr 8 można;
- kocioł c.o. na gaz z zamkniętą komorą spalania zainstalować w pomieszczeniu kuchni i podłączyć do przewodu kominowego nr 4;
- przewód spalinowy od kotła c.o. na gaz należy zabezpieczyć atestowanym, stalowym wkładem kominowym, do podłączenia kotła należy zastosować trójnik lub kolano z rewizją;
- adaptując eksploatowany przez wiele lat przewód kominowy, w zakresie zmiany jego funkcji dla potrzeb nowego urządzenia grzewczego jakim jest kocioł c.o.g. i decydując się na zastosowanie systemu powietrzno-spalinowego w układzie zasysania powietrza z szachtu kominowego zaleca się oczyszczenie przewodu kominowego metodą mechaniczną, a w przypadku nieszczelności przewodu kominowego zaleca się go uszczelnić silikatową masą do renowacji przewodów kominowych;
- wentylację łazienki należy pozostawić w przewodzie kominowym nr 5, zainstalować kratkę wentylacyjną o sumarycznej powierzchni 200 cm² bez przysłonień i żaluzji;
- wentylację kuchni należy podłączyć do przewodu kominowego nr 2, zainstalować kratkę wentylacyjną o sumarycznej powierzchni 200 cm² bez przysłonień i żaluzji;
- zapewnić dopływ powietrza z zewnątrz na potrzeby wentylacji, urządzeń gazowych i urządzeń na paliwo stałe zgodnie z wymaganiami określonymi w PN-83/B-03430/Az3:2000 dotyczącej wentylacji w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.

Szkic rzutu budynku z opisem podłączeń na odwrocie opinii.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione zalecenia, braki, uszkodzenia, zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Opinię sporządzono w oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, wraz z późniejszymi zmianami

Kontroli dokonano w dniu: 25.05.2021

Termin następnej kontroli: po wykonaniu zaleceń

Opinie otrzymują:

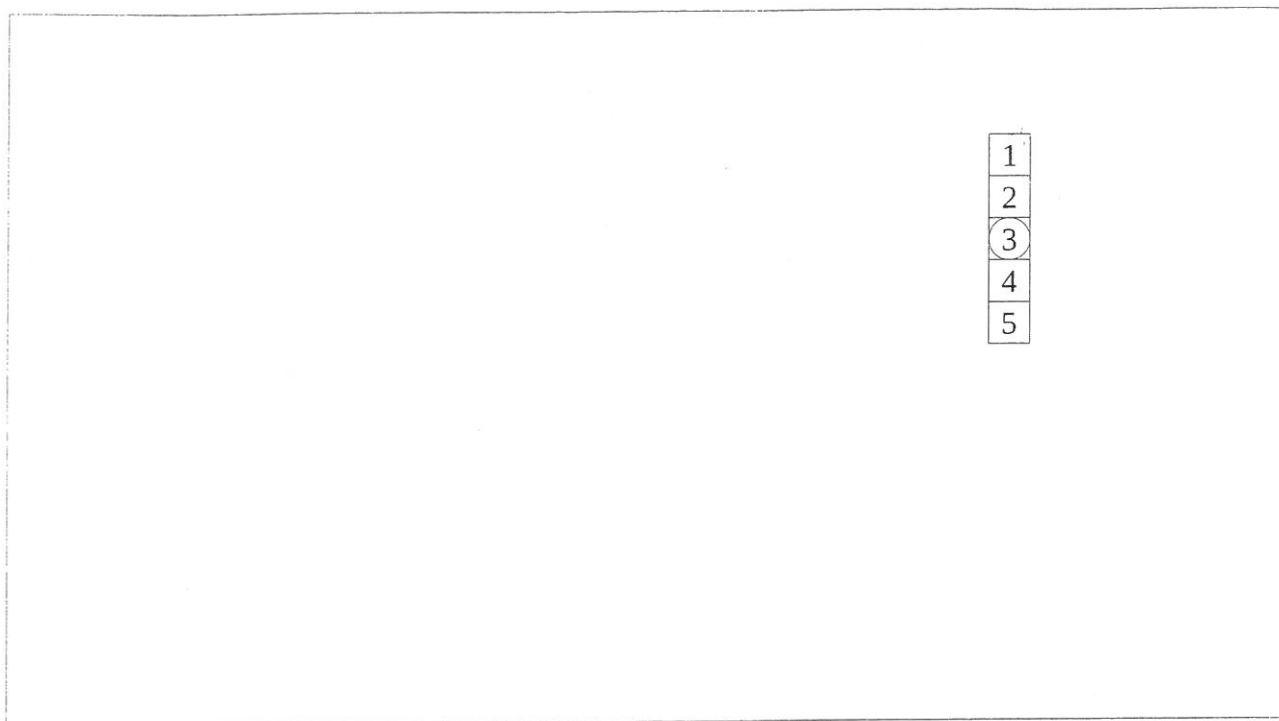
1. Właściciel – zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz Kominiarski
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego
(w przypadku wystąpienia zagrożeń)

Przyjęto do wiadomości

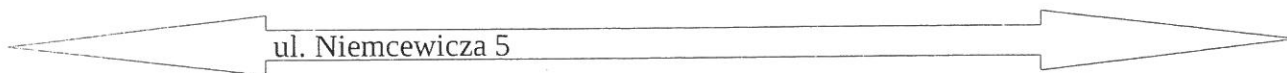
.....

Opinię sporządził

MISTRZ KOMINIARSKI
Piotr Janecz
Nr uprawnień 10093



1
2
3
4
5



ul. Niemcewicz 5

1. wentylacja łazienki lokalu nr 21
2. wentylacja łazienki lokalu nr 4
3. kocioł c.o.g. w lokalu nr 4 (wkład kominowy)
4. przepływowy podgrzewacz wody na gaz w lokalu nr 15
5. wentylacja łazienki lokali nr 8,15, wentylacja kuchni lokali nr 4,21



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 348 41 30

Gazownia w Słupsku
ul. Moniuszki 1, 76-200 Słupsk
tel. 94 348 41 30, tel. 59 846 99 14
e-mail: gazownia.slupsk@psgaz.pl

MIASTO SŁUPSK
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Nasz znak: WB06/0000097707/00001/2021/00000

Słupsk, 11.05.2021

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.05.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Słupsk, ul. Juliana Niemcewicza 5/8
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie posiłków
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	7	1	7
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	1	21
Łączna moc [kW]			28

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 2 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1000 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Słupsk Juliana Niemcewicza 5
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Słupsk, ul. Juliana Niemcewicza 5/8
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączu na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500052381336



Adres: Słupsk ul. Juliana Niemcewicza 5 lokal nr 8

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
TADEUSZ KUSZLEWICZ, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Anna Tymieńczuk

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

OPIS TECHNICZNY

projektu budowlanego przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w Słupsku przy ul. Niemcewicza 5/8

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w Słupsku przy ul. Niemcewicza 5/8 w celu podłączenia kondensacyjnego kotła gazowego dwu funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz kuchenki gazowej czteropalnikowej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie zamawiającego
- 2.1 Wizja lokalna i inwentaryzacja do potrzeb niniejszego opracowania
- 3.1 Opinia Zakładu Kominiarskiego
- 4.1 Warunki techniczne z Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Koszalinie
- 5.1 Obowiązujące normy i przepisy

3. DANE OGÓLNE, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Lokal mieszkalny zlokalizowany jest przy ul. Niemcewicza 5/8 na I piętrze.
Budynek III kondygnacyjny, ściany budynku z cegły czerwonej pełnej obustronnie otynkowane

Okna PCV podwójnie oszklone

Kubatura - $V = 108,67 \text{ m}^3$

Powierzchnia - $F = 38,81 \text{ m}^2$

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje sanitarne: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.

Energia do celów grzewczych i podgrzania c. w. u. wytwarzana będzie w kotle grzewczym gazowym wodnym kondensacyjnym nisko parametrowym o mocy 21 kW dwu funkcyjnym z zamkniętą komorą spalania na gaz GZ-50.

Kocioł gazowy wyposażony jest w pompę obiegową, naczynie wzbiorcze przeponowe, zawór bezpieczeństwa, palnik atmosferyczny, przerywacz ciągu, termoregulator, wymiennik ciepła oraz zamkniętą komorę spalania.

Pomieszczenie – kuchnia, w którym projektuje się zamontowanie kotła gazowego posiada odpowiednią powierzchnię.

Przewiduje się pobór gazu dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz instalacji centralnego ogrzewania - kocioł gazowy kondensacyjny dwu funkcyjny z zamkniętą komorą spalania oraz kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem.

Lokal mieszkalny jest wyposażony w podejście do układu pomiarowego - gazomierz G-4 zlokalizowany na klatce schodowej.

Opracowanie niniejsze przewiduje montaż kotła gazowego dwu funkcyjnego c. o. i c. w. u. z zamkniętą komorą spalania o mocy 21 kW (urządzenie gazowe typu C) oraz kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem o mocy 7,0 kW (urządzenie gazowe typu A).

Opracowanie niniejsze przewiduje wykorzystanie istniejącej instalacji gazowej na klatce schodowej do układu pomiarowego i od układu pomiarowego do przejścia przez ścianę wykonanej z rur stalowych instalacyjnych bez szwu łączonych przez spawanie / jak pokazano w części graficznej opracowania/.

Projektowaną instalację gazową w mieszkaniu oraz podejście pod kocioł gazowy dwu funkcyjny i kuchenkę gazową wykonać z rur miedzianych twardych łączonych lutem twardym lub zaciskową.

Przewody instalacji gazowej układać w odległości co najmniej 0,10 m od biegnących równolegle poziomych przewodów innych instalacji oraz w odległości co najmniej 0,02 m od krzyżujących się z nimi przewodów innych instalacji.

Przewody instalacji gazowej mocować do przegród budowlanych za pomocą uchwytów stalowych z kołkami stalowymi, przejścia instalacji gazowej przez przegrody budowlane wykonać w stalowych rurach osłonowych.

Projektowaną instalację gazową wykonaną z rur stalowych, po przeprowadzeniu zakończonej wynikiem pozytywnym próby szczelności, oczyścić z rdzy, a następnie pomalować jednokrotnie farbą antykorozyjną podkładową oraz jednokrotnie antykorozyjną farbą nawierzchniową w kolorze żółtym.

Na podejściu do kotła zamontować gwintowany kurek gazowy średnicy DN20 oraz gwintowany filtr siatkowy do gazu średnicy DN20, na podejściu do kuchenki gazowej zamontować gwintowany kurek gazowy o średnicy DN15 i filtr siatkowy gazowy DN15.

Kocioł gazowy połączyć z instalacją gazową przewodami miedzianymi, kuchenkę gazową za pomocą elastycznego przewodu metalowego do gazu.

Armaturę odcinającą poszczególne przybory gazowe montować w pomieszczeniach, w których instalowane będą odcinane przybory, w odległości maksymalnej 1,0 m od króćca przyłączeniowego odcinanego przyboru.

Po zainstalowaniu kotła gazowego istniejącą instalację gazową poddać próbie szczelności na ciśnienie 0,5 bar i próbie szczelności 0,06 bar z armaturą – kuchenką i kotłem gazowym.

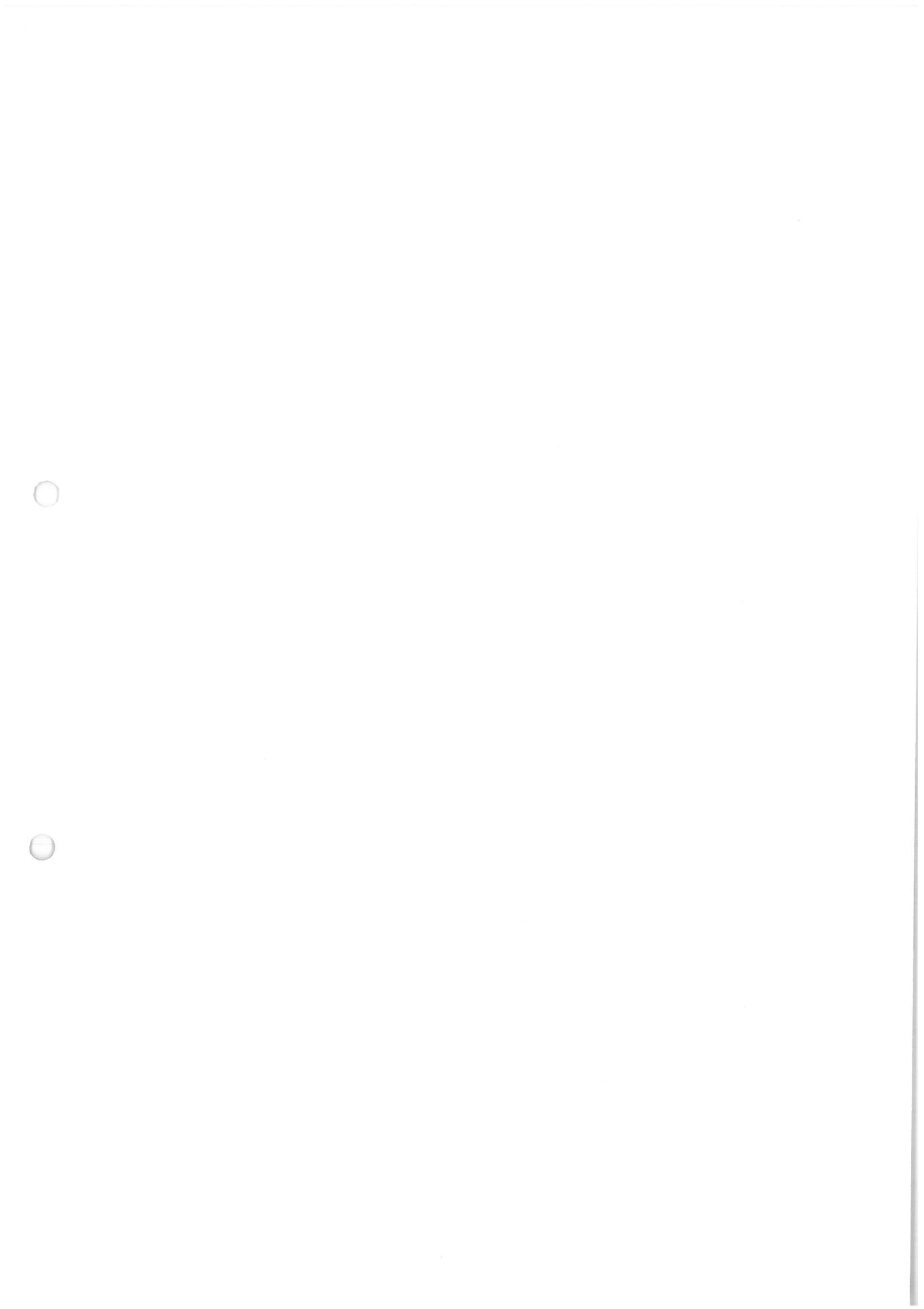
Montaż kotła gazowego i wszelkie prace z tym związane zlecić uprawnionemu do tego Zakładowi Instalacyjnemu.

Zgodnie z opinią nr 195/2021 r. Zakładu Kominiarskiego kocioł gazowy dwu funkcyjny będzie można zamontować w mieszkaniu nr 5/8 po zdemontowaniu i odłączeniu od przewodu kominowego gazowego przepływowego podgrzewacza ciepłej wody, zamurowaniu otworu po podłączeniu i zamontowaniu elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody w lokalu mieszkalnym nr 15.

W lokalu mieszkalnym 5/8 odprowadzenie spalin z kotła gazowego podłączyć do przewodu kominowego nr 4. Zainstalować przewód spalinowy dwu płaszczowy powietrzno-spalinowy z blachy kwasoodpornej w systemie SPS posiadający aktualny atest i aprobatę techniczną.

Kocioł z zamkniętą komorą spalania z podłączoną instalacją powietrzno-spalinową pobiera powietrze do spalania, bezpośrednio z zewnątrz i jednocześnie wyrzuca spaliny bezpośrednio poza budynek. Cały proces spalania jest odcięty od pomieszczenia, w którym jest zainstalowany kocioł. Przewodem zewnętrznym zasysane jest powietrze do spalania, a przewodem wewnętrznym wyrzucane są spaliny (ogrzewając w pewnym stopniu zasysane powietrze).

Ze względu na agresywny charakter skroplin powstających w procesie spalania gazu



należy je odprowadzić z kotła do kanalizacji ściekowej poprzez filtr skroplin.

W pomieszczeniu kuchni do przewodu kominowego oznaczonego nr 2, podłączyć kratkę wentylacyjną wywiewną 21 x 14 cm.

Kratkę wentylacyjną w łazience podłączyć do przewodu wentylacyjnego nr 5.
Nawiew poprzez kratkę nawiewną w drzwiach do łazienki o powierzchni czynnej 400 cm².
Wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna zorganizowana.
W pomieszczeniu kuchni zaleca się zainstalować akustyczny domowy wykrywacz gazu.

Po zainstalowaniu kotła gazowego oraz wykonaniu wentylacji zgłosić do odbioru Zakładowi Kominiarskiemu wystawiającego opinię oraz do PGM Sp. z o. o..

Po wykonaniu instalacji gazowej i prób szczelności zgodnie z przepisami prawa budowlanego należy zgłosić w Rejonie Gazowniczym w Słupsku gotowość instalacji do uruchomienia składając stosowne oświadczenie, protokół próby szczelności stwierdzającą szczelność oraz opinię kominiarską stwierdzającą drożność kanału wentylacyjnego, prawidłowe działanie wentylacji nawiewno-wywiewnej obsługującej odbiornik gazowy – kuchenkę i kocioł.

4. INSTALACJA C. O.

Instalacja centralnego ogrzewania nie wymaga wydania Decyzji i pozwolenia na budowę. Nową instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano jako wodną dwu-rurową dolno-zasilaną, z grzejnikami w układzie zamkniętym z wymuszonym obiegiem wody. Energia do celów grzewczych i podgrzania c. w. u. wytwarzana będzie w kotle grzewczym gazowym wodnym niskoparametrowym o mocy 21 kW dwu funkcyjnym z zamkniętą komorą spalania na gaz GZ-50.

Jako elementy grzejne centralnego ogrzewania przyjęto :

- w łazience – grzejnik łazienkowy drabinkowy z podejściem dolnym
- w pozostałych pomieszczeniach – kompaktowe grzejniki płytowe z podejściem bocznym (np. PURMO).

Rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu wykonać z rur i kształtek z stali węglowej, ocynkowane zewnętrznie o połączeniach zaciskowych KAN- therm Steel łączonych w technologii „press”.

Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych średnicach o wymiarach przekraczających średnicę rur, co najmniej o 1 cm dłuższych niż grubość ściany. Przestrzeń pomiędzy rurą, a tuleją powinna być wypełniona pianką ognioochronną.

W opracowaniu zaprojektowano grzejniki PURMO z podłączeniem bocznym. Grzejniki wykonane są z blachy walcowanej na zimno. Posiadają wymagane certyfikaty i atest PZH oraz 10 letnią gwarancję. Ciśnienie pracy – 10 bar. Temperatura pracy – max. 110°C. Grzejniki płytowe PURMO wprowadzone są do obrotu na podstawie deklaracji zgodności z PN-EN 442 zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu oznaczania ich oznakowaniem CE.

Przy grzejnikach należy zamontować zawory termostaticzne z nastawą wstępną typu np. RA-N firmy DANFOS.

W łazience zaprojektowano grzejnik drabinkowy.

Grzejniki wyposażać w zawory termostaticzne z nastawą wstępną firmy DANFOS na



zasileniu oraz zawór powrotny na powrocie.

Wielkości i typ grzejników dla poszczególnych pomieszczeń podano na rysunku.

Wszystkie zawory grzejnikowe należy wyposażyć w głowice termostaticzne.

Regulacja hydrauliczna.

Regulację hydrauliczną instalacji centralnego ogrzewania projektuje się zaworami z nastawą wstępną w obiegach grzejnikowych.

Regulację należy wykonać po dokładnym przepłukaniu instalacji.

Próba ciśnieniowa.

Należy wykonać próbę ciśnieniową na ciśnienie próbne 0,6 MPa. Wynik próby uważa się za pozytywny, jeżeli w ciągu 20 minut ciśnienie próbne nie ulegnie zmianie

Na zakończenie należy przeprowadzić próbę działania na gorąco. Podczas próby końcowej można dokonać ewentualnej korekty nastaw zaworów.

Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z PN-64/B-10400 oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjno-montażowych tom II” - instalacje sanitarne i przemysłowe.

5. WYTYCZNE BRANŻOWE

5.1 Wytyczne dla branży budowlanej

- zainstalować rurę dwu płaszczową powietrzno - spalinową
- zainstalować i podłączyć kratki wentylacyjne wywiewne 21x14 cm w pomieszczeniu kuchni i łazience.
- zamontować kratkę nawiewną w drzwiach do pomieszczenia – łazience.

5.2 Wytyczne dla branży elektrycznej

- doprowadzić energię elektryczną do pompy obiegowej kotła gazowego
- podłączyć termoregulator pogodowy
- zainstalować domowy akustyczny wykrywacz gazu
- wykonać oświetlenie pomieszczenia kuchni w oprawie szczelnej.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Instalację wykonać zgodnie z warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą mieć dokumenty dopuszczające je do odbioru i stosowania tj. Decyzje i certyfikaty
- W czasie wykonywania robót montażowych - instalacyjnych należy zachować właściwe warunki BHP dotyczące
 - a/ robót montażowych
 - b/ robót spawalniczych
 - c/ przygotowanie farb i nakładanie powłok malarskich
- Wszystkie ewentualne zmiany lub odstępstwa od dokumentacji mogą być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz P. N. po uzgodnieniu przez Inspektora Nadzoru i projektanta.
- Niezależnie od DTR i instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń Wykonawca robót dostarczy Inwestorowi dokumentację po wykonawczą z ewentualnymi zmianami.

7. OBLICZENIA

Zapotrzebowanie ciepła przyjęto w ilości 22 W na m³ kubatury do ogrzania.

Dobór jednostki kotłowej:

Dobrano kocioł gazowy opalany gazem ziemnym wysokometanowym GZ-50 z palnikiem atmosferycznym.

Moc kotła gazowego jest modulowana w zakresie 9,0 do 24 kW.

Zapotrzebowanie gazu:

Wartość opałowa gazu GZ-50 wynosi 31000 J= 7475 kcal/h=8669 W

Zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c. w. przyjęto 150l/osobę/dobę

dla 4 osób $Q = (450 : 24) \times 1,2 \times (55 - 5) = 1125 \text{ kcal/h} = 1305 \text{ W}$

Zapotrzebowanie gazu godzinowe:

$B.h = (Q \times 1,1) : (q.i \times 0,9)$ gdzie q.i wartość opałowa

$B.h = (8700 \times 1,1) : (8668 \times 0,9) = 1,05 \text{ m}^3/\text{h}$

Zapotrzebowanie gazu dobowe:

$B.d = 1,05 \times 24 \times 0,5 = 12,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Zapotrzebowanie gazu roczne:

$B.r = 12,6 \times 245 \times 0,5 = 1543 \text{ m}^3/\text{rok}$

Obliczenie wymaganej kubatury pomieszczenia kotłowni

Warunki budowlane Dz.Bud.. Nr 2/79

$Q = 23000 \times 0,86 = 19.780 \text{ kcal/h}$

$v = 19.780 : 4000 = 4,945 \text{ m}^3$

Istniejące pomieszczenie posiada kubaturę:

$V_{ist.} = 9,54 \text{ m}^3$

Obciążenie cieplne kotłowni wynosi:

$V_c = Q : V_{ist.} = 19780 : 9,54 \text{ m}^3 = 2973,38 \text{ kcal/m}^3$

$2973,38 \text{ kcal/m}^3 < 4000 \text{ kcal/m}^3$

Zbigniew Krasowski
upr. nr 8/46/104/82
uprawniony do projektowania
i kierowania w zakresie
instalacji sanitarnych

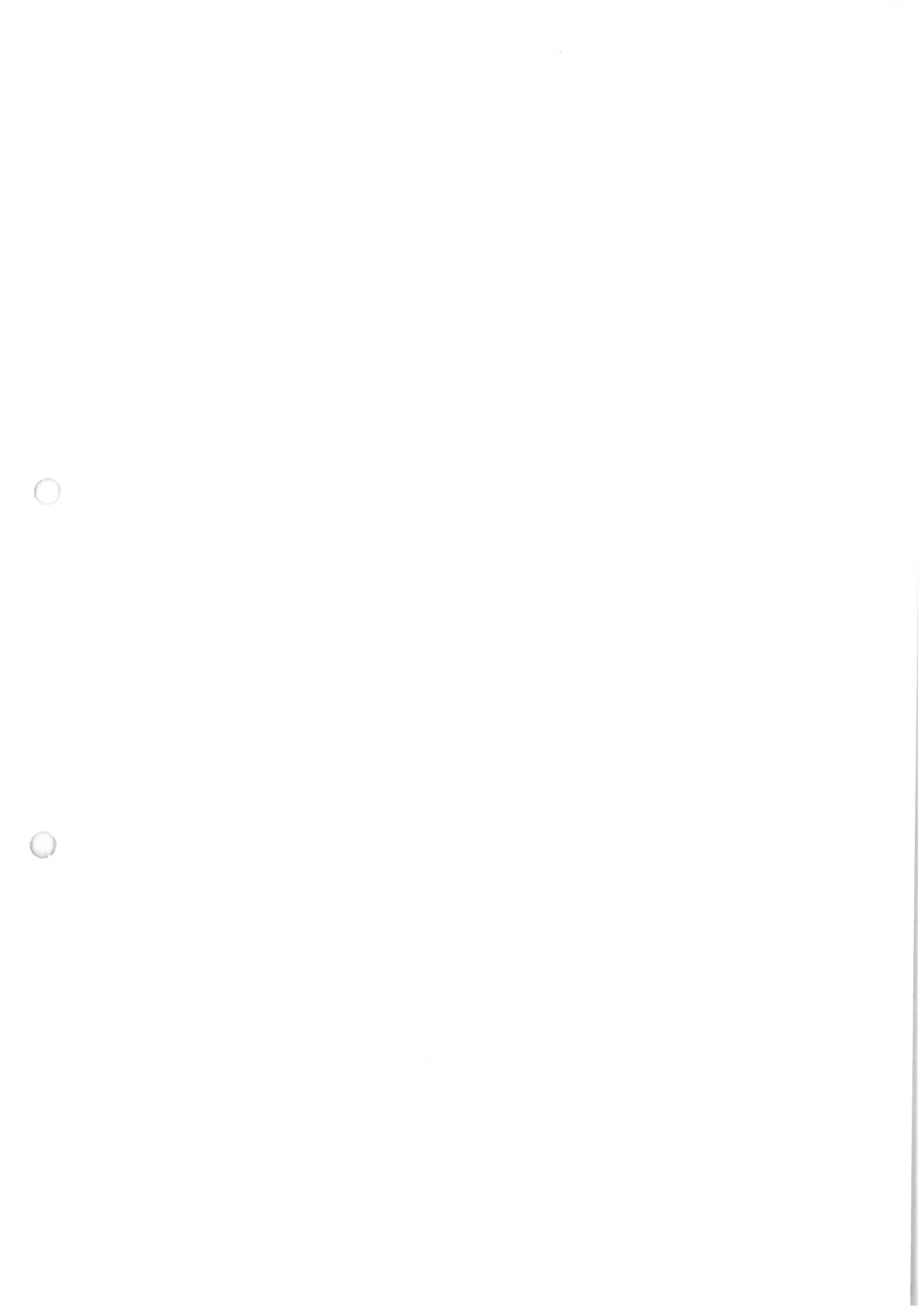
Informacja BIOZ.

1. Informację opracowano na podstawie Dz. U. Nr 120 z 23. 06. 2003 roku poz. 1126 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
W trakcie wykonywania prac należy stosować się do:
 - " Rozporządzenia MB i PMB z dnia 28. 03. 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych".
 - Ustawy "Prawo Budowlane" z zmianami (Dz. u. z 2003 r. nr. 207, poz. 2016).
2. Nazwa inwestora:
Miasto Słupsk ul. Plac Zwycięstwa 3 76 – 200 Słupsk
3. Nazwa i adres obiektu:
Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej z montażem kotła gazowego i kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem dla lokalu mieszkalnego w Słupsku przy ul. Niemcewicza 5/8.
4. Imię i nazwisko oraz uprawnienia projektanta:
Zbigniew Krasowski, Uprawnienia AN/8346/104/82
76 – 200 Słupsk, ul. Duńska 23/1
5. Zakres robót obejmuje:
Roboty związane z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej. Montaż kotła gazowego dwu funkcyjnego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania i kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem.
6. Zagrożenie występujące podczas budowy:
Zagrożenie stanowią:
 - prace przy spawaniu rur
 - istniejące uzbrojenie
 - próby szczelności
7. Instruktaż i szkolenie pracowników:
Prace powinny być wykonywane przez wyszkolonych pracowników i osoby posiadające odpowiednie uprawnienia techniczne.
Szkolenie należy przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06. 02. 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych
DZ.U. NR 47 poz.402
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie prowadzenia robót pod bezpośrednim nadzorem.
Przeszkolenie pracowników do prac zgrzewania rur polietylenowych i spawania rur stalowych.
8. Środki zapobiegawcze zagrożeniom:
Zaznaczenie strefy robót, - tablice informacyjne.
Zapewnienie dostawy wody i energii na plac budowy
Zapewnienie dróg szybkiej ewakuacji
Zapewnienie pomieszczeń socjalnych, technicznych i sanitariatów
Zapewnienie stałego nadzoru użytkowników podziemnego uzbrojenia

Zapewnienie odzieży ochronnej i kasków

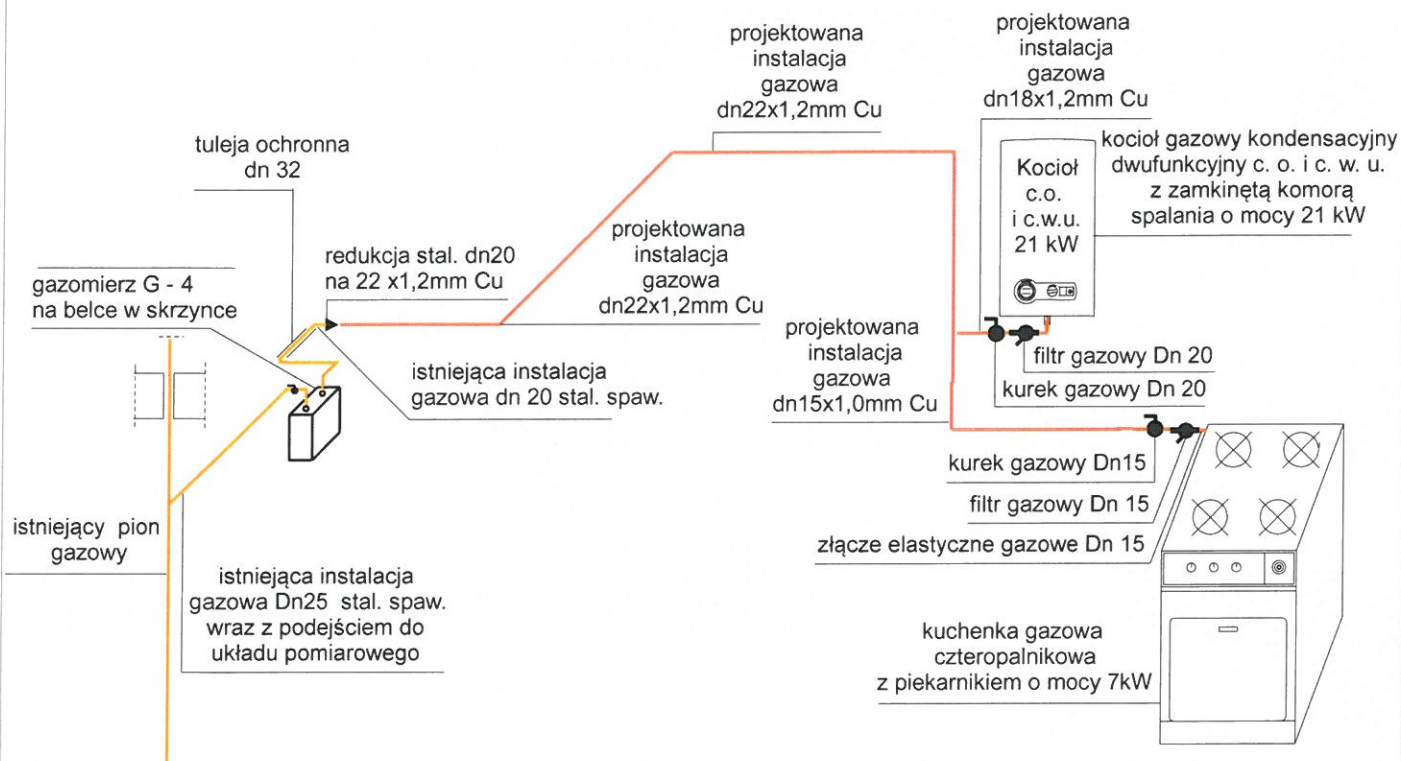
Podczas prac stosować ogólne przepisy BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, Dziennik Ustaw nr 47, poz. 401 z 2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych.

Zbigniew Krasowski
upr. nr 8/46/104/82
uprawniony do projektowania
i kierowania w zakresie
instalacji sanitarnych



AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa



Nazwa projektu: **PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY INSTALACJI GAZOWEJ W BUDUNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM UL. PADEREWSKIEGO 24/3 76 - 200 SŁUPSK**

Faza: Sanitarna

Tytuł: AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ

Data: 29.06.2021

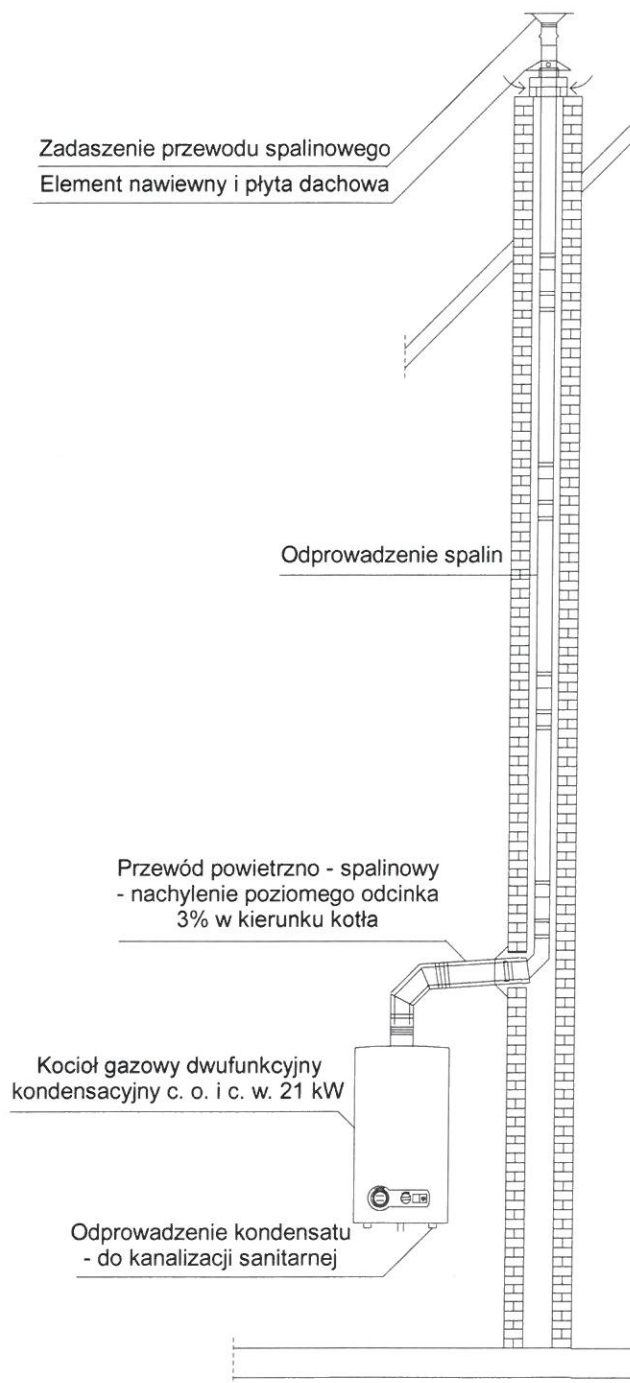
Projektował: Zbigniew Krasowski upr. AN/8346/104/82
Opracował:
Sprawdził:

Skala: 1:50
J. miary: cm
Nr rys: 3

Zbigniew Krasowski
upr. nr 8346/104/82
uprawniony do projektowania
i kierowania w zakresie
instalacji sanitarnych

SCHEMAT ODPROWADZENIA SPALIN

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa



**Nazwa projektu: PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY INSTALACJI GAZOWEJ
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
UL. NIEMCEWICZA 5 M 8 76 - 200 SŁUPSK**

Faza: Sanitarna

Tytuł: SCHEMAT ODPROWADZENIA SPALIN

Data: 29.06.2021

Projektował: Zbigniew Krasowski upr. AN/8346/104/82
Opracował:
Sprawdził:

Skala: 1:50
J. miary: cm
Nr rys: 4

Zbigniew Krasowski
upr. nr 8346/104/82
uprawniony do projektowania
i kierowania w zakresie
instalacji sanitarnych

