**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Remont ogólnobudowlany PŚK Białowieska - budynek hali pomp”**

1. **Wstęp**

Wykonanie remontu ogólnobudowlanego stanowi realizację zaleceń pokontrolnych z kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wykonywanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego wykonanych w ubiegłych latach. Istniejąca elewacja posiada liczne włoskowate oraz liniowe spękania i odparzenia, występują również miejscowe ubytki tynku oraz pęknięcia spowodowane zaciekającą wodą w miejscach gdzie brakuje obróbek blacharskich oraz tam gdzie występują nieszczelności.

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca naodnowie elewacji zewnętrznej budynku hali pomp znajdującego się na terenie ZWiK Sp. Z o.o. w Szczecinie, działka nr 7/3 obręb 2151 ul. Białowieska 7. Należy m.in. usunąć spękania ścian szczytowych poprzez wykonanie termoizolacji wraz z późniejszym malowaniem wszystkich ścian, a także zrealizowanie robót towarzyszących związanych z pracami dekarskimi na gzymsach budynku.

1. **Zakres zamówienia**
2. **Zakres robót**

* ustawienie rusztowań wraz z ich późniejszym demontażem
* zabezpieczenie wszystkich elementów zewnętrznych: tj., okien, drzwi itp.
* demontaż częściowy instalacji odgromowej na czas robót oraz elementów zamontowanych do elewacji i ich ponowny montaż (również drabina oraz kraty okienne jeśli będą w kolizji ),
* demontaż obróbek blacharskich: attyka, pas podrynnowy, gzyms - **kpl**
* demontaż systemu rynnowego - **kpl**,
* dostawa i montaż obróbek blacharskich: attyka, gzyms, pas podrynnowy - **ok. 27m2**
* przyklejenie pasa papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia - **ok. 25mb**
* dostawa i montaż rynien z blachy tytan-cynk ∅150 - **ok. 25mb**
* dostawa i montaż rur spustowych z blachy tytan-cynk ∅100 - **ok. 15mb**
* oczyszczenie elewacji myjką ciśnieniowa z nawarstwień organicznych poprzez użycie wody i detergentów;
* usunięcie odspojonych i luźno związanych tynków wraz ze złuszczającą się farbą
* naprawa ścian szczytowych poprzez gruntowanie i przyklejenie styropianu wraz z siatką zbrojeniową i wyprawą tynkarską barwiona w masie- **ok. 160 m2**
* w pozostałych ścianach w należy pominąć styropian a ułożyć jedynie siatkę zbrojeniową i tynk barwiony w masie - **ok. 120 m2**
* uzupełnienie ubytków oraz uszkodzeń gzymsów
* akceptuje się dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową, antyglonową po wcześniejszym zagruntowaniu środkiem gruntującym o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących. (Preparat gruntujący musi być dopuszczony do stosowania przez producenta wybranej farby elewacyjnej. Dedykowany dla wybranej farby).
* wymianę kratek wentylacyjnych na elewacji,
* malowanie obudowy lamp farbą antykorozyjną.

1. **Parametry techniczne do zastosowania materiałów**

Wymaga się zastosowania produktów o parametrach:

* Styropian elewacyjny
* Płyta styropianowa EPS 40
* grubość [mm]: 50
* (λD) ≤ 0,040 [W/(m•K)],
* klasę reakcji na ogień: E
* siatka zbrojeniowa
* z włókna szklanego
* elastyczna
* tynk silikonowy barwiony w masie
* cienkowarstwowy
* o fakturze baranku
* paroprzepuszczalny
* odporny na czynniki atmosferyczne
* odporny na porastanie przez glony i grzyby
* odporny na promieniowanie UV
* odporny na uderzenia i naprężenia termiczne
* pasy między okienne w kolorze RAL 1012
* pozostałe ściany kolor RAL 1015
* papa podkładowa, aktywowana termicznie:
* grubość [mm]: ≥ 2,5
* wodoszczelność: ≥ 200 kPa
* wkładka nośna z włókniny poliestrowej
* właściwości mechaniczne przy rozciąganiu [N/50 mm]: maksymalna siła rozciągająca

- kierunek wzdłuż ≥ 550

- kierunek w poprzek ≥ 450

* właściwości mechaniczne przy rozciąganiu [%]: wydłużenie

- kierunek wzdłuż ≥ 45

- kierunek w poprzek ≥ 45

* papa wierzchniego krycia, zgrzewalna:
* grubość [mm]: 5,2÷5,4
* wodoszczelność: ≥ 400 kPa
* wkładka nośna z włókniny poliestrowej [g/m2]: 250
* wytrzymałość złączy na ścinanie [N/50 mm]:

- zakład podłużny ≥ 800

- zakład poprzeczny ≥ 1000

* właściwości mechaniczne przy rozciąganiu [N/50 mm]: maksymalna siła rozciągająca

- kierunek wzdłuż ≥ 1000

- kierunek w poprzek ≥ 800

* właściwości mechaniczne przy rozciąganiu [%]: wydłużenie

- kierunek wzdłuż ≥ 50

- kierunek w poprzek ≥ 50

* Odporność na obciążenie statyczne [kg] ≥ 20
* Giętkość w niskiej temperaturze [oC] ≤ -25
* obróbki blacharskie z blachy tytanowo- cynkowej wymagania zgodnie normy EN 988:
* grubość [mm]: ≥ 0,7
* rury i rynny spustowe z blachy tytanowo- cynkowej wymagania zgodnie normy EN 988:
* grubość [mm]: ≥ 0,7

Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania muszą posiadać atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Należy uwzględnić zastosowanie jednego systemu dociepleń.

1. **Dodatkowe wymagania**

* Pracowników zatrudnionych w warunkach zagrożeń należy wyposażyć w odpowiednie środki ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz w sprzęt ochronny, należy ich także zapoznać z zasadami jego stosowania.
* Prace szczególnie niebezpieczne należy prowadzić w minimum dwuosobowej obsadzie.
* Należy przewidzieć i zadbać o środki techniczno-organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo na stanowiskach pracy oraz skuteczną asekurację i ewakuację w przypadku wystąpienia takiej potrzeby.
* Rusztowania, sprzęt oraz materiał, materiał montażowy (tj. m.in. systemowo, wszelkie materiały typu klej, kątowniki, kołki itp. ) są w zakresie Wykonawcy.
* W przypadku, ujawnienia się w czasie robót remontowych, konieczności prowadzenia napraw, nieujętych w punktach poniżej, nadzór oraz ww. zestaw norm, jest rozstrzygający, w ustaleniu sposobu prowadzenia dalszych robót.