



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6733.20.2023.II

Legnica, dnia 8.03.2024r.

DECYZJA nr 6/2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2, pkt.1 art. 50 ust. 1, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

z dnia 19.12.2023 r.

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na przebudowie alejki cmentarnej (o powierzchni ok. 815 m²) na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Wrocławskiej w Legnicy, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów, jako działki nr 1, 2/15, obręb Wrocławskie Przedmieście.

Zgodnie z załączonym do wniosku opisem przedmiotowa inwestycja będzie polegać na: przebudowie istniejącej alejki pieszo – jezdnej o zdewastowanej nawierzchni na nową z kostki betonowej wraz z wydzielonymi nawierzchniami pod ustawienie pojemników na odpady komunalne. Zakres robót budowlanych: roboty rozbiórkowe istniejącej alejki o nawierzchni piaszczysto – żwirowej i betonowej, wykonanie nowej alejki o nawierzchni z kostki betonowej z warstwą odsączającą, wykonanie nowych obrzeży betonowych.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią koloru niebieskiego na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

1. Informacja dotycząca ustaleń zawartych w dokumentacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Legnicy” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr LX/668/23 z dnia 25.09.2023r.:

1.1 Struktura funkcjonalno-przestrzenna.

Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji leży:

na terenie strefy zieleni:

Z3- cmentarzy.

1.2 Obszary szczególnych ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren, na którym planuje się realizację inwestycji położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zagospodarowanie terenu inwestycji winno uwzględniać wymogi określone w art.1 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zwłaszcza:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- potrzeby interesu publicznego.

*Le 2003-2
z ogłoszenia
Hle*

- 2.2. *Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.*
1. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. poz. 1839 z późn. zm.).
- 2.3. *Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*
1. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 2. Cmentarz Komunalny przy ul. Wrocławskiej w Legnicy ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Prezydenta Miasta (Zarządzenie nr 499/PM/2015 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 29 lipca 2015r.). Ochronie podlegają: układ cmentarza, mur wschodni z zachowanymi nagrobkami i grobowcami, obiekty kubaturowe, zarówno stanowiące fragmenty ogrodzenia, jak i wolnostojące, forma i rodzaj nasadzenia.
 3. *Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy* – zgodnie z otrzymanym postanowieniem nr 13/2024 z dnia 19.01.2024 r., Inwestor zmniejszył zakres inwestycji dot. wykonania alejek z kostki betonowej, po ponownym uzgodnieniu - organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- 2.4. *Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.*
1. W miarę potrzeb, warunki dostawy mediów oraz techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
 2. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamiarą inwestycyjnymi a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z odpowiednimi administratorami tych sieci.
 3. Warunki wynikające z opinii Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy - organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
 5. *Warunki wynikające z uzgodnień zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego.*
1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego - organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
 2. Wojewoda Dolnośląski - organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- 2.6. *Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:*
1. W przypadku, kiedy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać uzgodnień z ich właścicielami.
 2. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę interesów osób trzecich, respektując wymagania określone w art. 5 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
 3. Warunki udostępnienia terenów koniecznych do realizacji inwestycji, a niebędących w dyspozycji inwestora, należy uzgodnić z właścicielami tych terenów.
- 2.7. *Inne warunki.*
1. Inwestycja winna być realizowana w oparciu o dokumentację uwzględniającą wymogi art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
 2. Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
 3. Na etapie projektowania i realizacji budowy należy stosować się do wymogów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).

4. W projekcie budowlanym należy uwzględnić obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego - m. in. art. 20 – oraz wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
5. Projekt inwestycji należy uzgodnić: (-)

UZASADNIENIE:

W dniu 19.12.2023 r. wpłynął wniosek do tut. Urzędu o wydanie decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie alejki cmentarnej na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Wrocławskiej w Legnicy, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów, jako działki nr 1, 2/15 obręb Wrocławskie Przedmieście. Dla terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zamiar inwestora jest celem publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na podstawie art. 6 pkt 9) – celem publicznym jest zakładanie i utrzymywanie cmentarzy.

Realizacja planowanej przez inwestora Gminę Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica przedmiotowej inwestycji wpływa na sposób zagospodarowania terenu, zatem w myśl art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (uopizp) wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Przy czym dla inwestycji celu publicznego (art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)) **lokalizację ustala się drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**. Inwestycja nie podlega warunkom określonym w art. 58 ust. 1 uopizp, oraz nie wywołuje skutków prawnych, o których mowa w art. 36 i 27 uopizp.

Analizując treść wniosku Inwestora stwierdzono, że wnioskowana funkcja projektowanej budowy nie jest sprzeczna ani z przepisami szczególnymi, ani z polityką określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy” ani ze „Strategią Województwa Dolnośląskiego”.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy, które zostały zamieszczone w dniach od 9.01.2024 r. do 23.01.2024 r. Inwestora oraz właścicieli, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja celu publicznego, zawiadomiono pismem nr PAB.6733.20.2023.II(1) z dnia 9.01.2024 r.

Stosownie do art. 50 ust. 4 uopizp projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne. Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego, projekt decyzji uzgodniono z Zarządem Dróg Miejskich w Legnicy, z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Legnicy, z Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego i Wojewodą Dolnośląskim. Warunki określone w ww. pismach uwzględniono w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w postępowaniu dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W niniejszej decyzji określono warunki dotyczące sposobu zagospodarowania działek objętych wnioskiem oraz zakresu wymaganej dokumentacji inwestycji i charakteru uzgodnień.

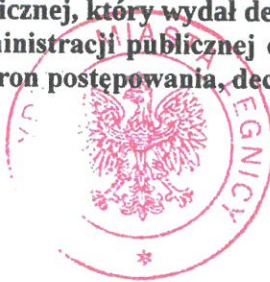
POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Niniejsza decyzja obowiązuje bezterminowo.



Handwritten signature in blue ink.

Załącznik kopia mapy zasadniczej
- w skali 1: 500 – zał. 1

Projekt decyzji przygotował
uprawniony Urbanista
mgr inż arch. Jadwiga Łopusiewicz
upr. urb. 1443/94

Z up. Prezydenta Miasta

Jadwiga Ziolkiewicz
(Zastępca Prezydenta)

Otrzymują:

1. Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
- na ręce pełnomocnika Hanny Sobieraj – Komorowskiej ul. Lwowska 6/12, 59-220 Legnica
(zgodnie z art. 40 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).)
2. Zarząd Dróg Miejskich ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica
3. PAB aa. (2 egz.)

Sprawę prowadzi: Joanna Pilimon, tel. (76) 7212311
email: jpilimon@legnica.eu

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2
zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).
Główny specjalista Joanna Pilimon