

PAB.6740.64.2024.XIII

DECYZJA NR 103/2024

Na podstawie:

- art. 28, art. 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu, złożonego w dniu 22.03.2024 r., wniosku o pozwolenie na budowę,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Legnica

adres: Plac Słowiański 8 , 59-220 Legnica

obejmującego: wykonanie robót budowlanych związanych z inwestycją pod nazwą: „Przebudowa alejek cmentarnych na Cmentarzu Komunalnym w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 124” (dz. nr 1, 2/15, obręb 0013 Wrocławskie Przedmieście, jednostka ewidencyjna 026201_1 Legnica),

zgodnie z projektem opracowanym przez :

- mgr inż. arch. Marka Soszyńskiego, projektanta w specjalności architektonicznej, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewid. uprawnień 30/84/Lw;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1, pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy spełniać warunki zawarte w uzgodnieniach, przestrzegać przepisów budowlanych i BHP;

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

UZASADNIENIE

Dnia 22.03.2024 r., do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek Gminy Legnica, reprezentowanej przez pełnomocnika w osobie Hanny Sobieraj-Komorowskiej, o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych związanych z inwestycją pod nazwą: „Przebudowa alejek cmentarnych na Cmentarzu Komunalnym w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 124” (dz. nr 1, 2/15 obręb 0013 Wrocławskie Przedmieście, jednostka ewidencyjna 026201_1 Legnica).

Do wniosku załączone zostało oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową, trzy komplety dokumentacji projektowej zawierającej projekt zagospodarowania terenu oraz załączniki, w tym Decyzję nr 6/2024 z dnia 08.03.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia.

Pismem z dnia 26.03.2024 r., Organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania. W dniu 11.04.2024 r. wniosek został uzupełniony o wskazane braki.

Zgodnie z art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem z dnia 12.04.2024 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Zamierzenie zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: Obszar cmentarza żydowskiego i cmentarza komunalnego - strefa ochrony zabytkowego układu zieleni kształtowanej ("K"), w związku z powyższym, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, pismem z dnia 28.03.2024 r. tut. organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, o uzgodnienie ww. zamierzenia budowlanego. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, w terminie 30

dni od dnia doręczenia pisma, nie zajął stanowiska w sprawie co, zgodnie z art. 39 ust. 4 *Prawa budowlanego*, uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań projektowych.

Przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę, w oparciu o art. 35 *Prawa budowlanego*, organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonuje kontroli dokumentów. Po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdzono, że załączony do wniosku projekt budowlany opracowany został przez uprawnione osoby i spełnia wymagania przepisów art. 34 i 35 *Prawa budowlanego* oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111 ze zm.):

- zwolnienie zgodnie z art. 7.
- wniesiono opłatę skarbową w kwocie 17,00 zł za udzielone pełnomocnictwo



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopuchowicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

Załączniki:

- Projekt budowlany - 3 komplety.

Otrzymują :

- ✓ 1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika:
- Hanna Sobieraj-Komorowska, ul. Lwowska 6/12, 59-220 Legnica (+ 1 egz. proj. budowlanego)
2. ZDM w Legnicy
3. PAB a/a (+ 1 egz. proj. budowlanego)

Do wiadomości:

4. PINB dla m. Legnicy (+ 1 egz. proj. budowlanego)
5. FN w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowaniu, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).