**GMINA DZIAŁDOWO** Działdowo, dnia 29.02.2024r.

**13-200 Działdowo ul. Księżodworska 10**

**tel. 23 697 07 00, fax 23 697 07 01**

**REGON 130378025 NIP 571-16-02-084**

**FZK.271.3.2024**

**Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (****Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) pn. „Budowa i wyposażenie przedszkola gminnego wraz z budynkiem gospodarczym i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Burkat, Gmina Działdowo”** (ID **888680).**

W związku z wpłynięciem zapytania od Wykonawcy odnośnie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa i wyposażenie przedszkola gminnego wraz z budynkiem gospodarczym i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Burkat, Gmina Działdowo”, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytanie złożone przez jednego z Oferentów:

***Branża elektryczna***

1. Projekt techniczny nie zawiera schematu zasilania dla projektowanego obiektu. Proszę o uzupełnienie dokumentacji technicznej o schemat zasilania wraz z lokalizacją na planie zagospodarowaniu terenu PZT złącza kablowego ZK, z którego zaprojektowane jest zasilanie elektryczne projektowanego obiektu.

**Ad.1 Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej inwestor nie dysponował warunkami technicznymi przyłączenia energii elektrycznej. W związku z powyższym projekt zasilania oraz lokalizacja skrzynki ZK będą ustalone w trakcie realizacji inwestycji. Do przedmiaru przyjęto zatem szacunkową ilość kabla zasilającego.**

1. Czy złącze kablowe ZK wskazane w opisie projektu technicznego jest złączem kablowym projektowanym, czy istniejącym? Czy przedmiotowe złącze kablowe ZK jest przedmiotem postępowania? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie schematu złącza kablowego ZK.

**Ad.2 J. w.**

1. Czy przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla projektowanego obiektu montować w rozwiązaniu technicznym Cerbex posiadającym certyfikat CNBOP?

**Ad.3 Tak.**

1. Czy projektowane wyłączniki p.pożarowe w ilości 3 sztuk montować jako urządzenie uruchamiające UR PWP certyfikowanego wyłącznika PWP?

**Ad.4 Tak.**

1. Czy wraz z projektowanym wyłącznikiem p.pożarowym w ilości 3 sztuk montować urządzenia sygnalizujące US PWP certyfikowanego wyłącznika PWP?

**Ad.5 Tak.**

1. Projekt techniczny zawiera omyłki pisarskie, co do typu oraz przekroju kabla zasilającego projektowaną rozdzielnicę RG. Projekt wskazuje zasilanie projektowanej rozdzielnicy kablem YKYżo 5x16 mm2, 5xLgY 1x25 mm2 oraz 5xLgY 1x16 mm2. Jaki typ oraz przekrój kabla zasilający jest właściwy dla projektowanego obiektu?

**Ad.6 Należy przyjąć kabel YKYżo 5x36mm2.**

1. Proszę o potwierdzenie, że projektowany obiekt należy zasilić linią kablową o długości 18 m jak wskazuje przedmiar robót.

**Ad.7 Przyjęta długość kabla zasilającego 18,0m jest ilością szacunkową liczoną w liniach prostych i pod kątami prostymi od przewidywanej lokalizacji ZK w ogrodzeniu do RG w budynku.**

1. Jaki typ wyłączników różnicowo-prądowych przyjąć do wyceny typu A, czy AC?

**Ad.8 Do wyceny należy przyjąć wyłączniki różnicowo-prądowe typu AC.**

1. Przedmiar robót nie zawiera montażu szyn 3-biegunowych do wykonania połączeń obwodów projektowanej rozdzielnicy RG ora RK. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.9 Należy uwzględnić w wycenie.**

1. Przedmiar robót nie zawiera montażu listew zaciskowych (N) do wykonania połączeń obwodów projektowanej rozdzielnicy RG oraz RK. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.10 Tak.**

1. Projekt techniczny dział 4.10 opisuje wykonanie instalacji telefonicznej i telewizyjnej. Dokumentacja załączona do postępowania przetargowego oraz przedmiar robót nie zawiera wykonania instalacji telefonicznej oraz telewizyjnej. Czy przedmiotowe instalacje są przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu technicznego oraz przedmiaru robót o wykonanie instalacji telefonicznej i telewizyjnej ze wskazaniem ilości gniazd RJ-11 oraz TV, wskazaniem urządzeń aktywnych, ilości oraz minimalnych parametrów.

**Ad.11 Należy przyjąć 4 gniazdka TV, 4 gniazdka RJ-11. Ilość kabla antenowego 250m, ilość kabla do sieci teleinformatycznej 200m.**

1. Czy centrala telefoniczna oraz aparaty telefoniczne są przedmiotem zamówienia. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie ilości oraz minimalnych parametrów.

**Ad.12 Nie.**

1. Projekt techniczny dział 4.11 opisuje wykonanie instalacji komputerowej będącej do wykonania na życzenie Inwestora według odrębnego opracowania. Czy instalacja komputerowa jest przedmiotem postępowania przetargowego? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu technicznego oraz przedmiaru robót ze wskazaniem ilości gniazd RJ-45, wyposażenia GPD wraz z urządzeniami aktywnymi.

**Ad.13 Ilość przewodów do instalacji komputerowej podano w odpowiedzi na pytanie nr 11. Osprzęt do instalacji komputerowej zostanie zakupiony odrębnym zamówieniem Inwestora.**

1. Czy punkty dostępowe wi-fi (Access Point) są przedmiotem zamówienia? Brak informacji w SWZ, projekcie technicznym, przedmiarze robót. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie minimalnych parametrów oraz ilości punktów dostępowych.

**Ad.14 Nie.**

1. SWZ, projekt techniczny, przedmiar robót nie zawiera wykonania instalacji monitoringu wraz z zestawem do rejestracji nagrań. Czy instalacja kamer i monitoringu jest przedmiotem postępowania przetargowego? Jeżeli tak, to proszę o wskazanie ilości kamer zewnętrznych, kamer wewnętrznych, parametrów kamer, parametrów rejestratora oraz jego wyposażenia tj. monitor, dysk HDD, stacja robocza.

**Ad.15 Nie.**

1. Czy przedmiotem postępowania przetargowego jest wykonanie zewnętrznego oświetlenia? SWZ, przedmiar robót oraz projekt techniczny nie opisują wykonania tego typu robót. W rozdzielnicy wykazany jest tylko obwód do celów zasilania oświetlenia zewnętrznego. Proszę o wyjaśnienie oraz wskazanie jaki zakres robót należy uwzględnić w wycenie? Proszę o uzupełnienie projektu oraz przedmiaru robót.

**Ad.16 Oświetlenie terenu nie jest przedmiotem zamówienia. Zgodnie z projektem jednak należy w rozdzielnicy przewidzieć zabezpieczenie obwodu do zasilania oświetlenia zewnętrznego, wyprowadzić przewód na zewnątrz budynku i zakończyć puszką hermetyczną.**

1. W legendzie projektu technicznego zawarty jest magazyn energii elektrycznej. Czy magazyn energii elektrycznej jest przedmiotem postępowania przetargowego? Jeżeli tak, to proszę o wskazanie minimalnej mocy.

**Ad.17 W projekcie technicznym opcjonalnie założono montaż magazynu energii. Nie jest on przedmiotem postępowania ofertowego.**

1. Zgodnie z opisem technicznym, projektowane panele fotowoltaiczne należy zabezpieczyć dwoma masztami odgromowymi. Brak w przedmiarze robót. Czy uwzględnić montaż dwóch masztów odgromowych?,

**Ad.18 Tak.**

1. Przedmiar robót nie zawiera ułożenia rur dla ułożenia przewodów zawartych w poz. 30 przedmiaru robót. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.19 Tak.**

1. Przedmiar robót nie zawiera zasilania przewodem YDY 5x2,5 mm2 następujących urządzeń kuchennych tj. patelnia elektryczna, zmywarka z wyparzaczem, kocioł warzelny, kuchnia elektryczna. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.20 Tak.**

1. Przedmiar robót nie zawiera montażu puszek p/t fi-60 mm do montażu osprzętu elektrycznego. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.21 Tak.**

1. Poz. 36 przedmiaru robót elektrycznych zawiera montaż wyłączników 1-biegunowych w ilości 22 sztuk. Zgodnie z rzutem winno być 26 sztuk. Jaka ilość jest właściwa?

**Ad.22 Właściwa ilość to 26 sztuk.**

1. Poz. 37 przedmiaru robót elektrycznych zawiera montaż wyłączników świecznikowych w ilości 9 sztuk. Zgodnie z rzutem winno być 7 sztuk. Jaka ilość jest właściwa?

**Ad.23 Właściwa ilość to 7 sztuk.**

1. Poz. 39 przedmiaru robót elektrycznych zawiera montaż gniazd wtyczkowych podwójnych z uziemieniem w ilości 84 sztuk. Zgodnie z rzutem winno być 41 sztuk. Jaka ilość jest właściwa?

**Ad.24 Właściwa ilość to 41 sztuk.**

1. Poz. 40 przedmiaru robót elektrycznych zawiera montaż gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych z uziemieniem w ilości 26 sztuk. Zgodnie z rzutem winno być 24 sztuki. Jaka ilość jest właściwa?

**Ad.25 Właściwa ilość to 24 sztuki.**

1. Poz. 41 przedmiaru robót elektrycznych zawiera przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe w ilości 57 sztuk. Zgodnie z projektem winno być 63 sztuki. Jaka ilość jest właściwa?

**Ad.26 Właściwa ilość to 63 sztuki.**

1. Poz. 42 przedmiaru robót zawiera montaż opraw oświetleniowych LED z czujnikiem ruchu w ilości 6 sztuk. Zgodnie z projektem technicznym winno być 9 sztuk. Jaka ilość jest właściwa?

**Ad.27 Właściwa ilość to 9 sztuk.**

1. Przedmiar robót nie zawiera pomiarów projektowanej linii kablowej zasilającej. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.28 Tak.**

1. Przedmiar robót nie zawiera badania obwodów 3-fazowych w ilości 5 sztuk. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.29 Tak.**

1. Przedmiar robót nie zawiera pomiarów projektowanych WLZ dla rozdzielnicy RG oraz RK. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.30 Tak.**

1. Przedmiar robót nie zawiera wykonania pomiarów natężenia oświetlenia. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.31 Tak.**

1. Przedmiar robót nie zawiera wykonania pomiarów uziemienia projektowanych gniazd i obwodów zasilających. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.32 Tak.**

1. Przedmiar robót nie zawiera obsługi geodezyjnej związanej z wytyczeniem linii kablowej zasilającej oraz inwentaryzacji powykonawczej. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.33 Tak.**

1. Czy przedmiotem postępowania przetargowego jest instalacja kontroli dostępu? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu oraz przedmiaru robót ze wskazaniem stref objętych kontrolą dostępu.

**Ad.34 Nie.**

1. Czy przedmiotem postępowania przetargowego jest instalacja alarmowa? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu oraz przedmiaru robót.

**Ad.35 Nie.**

***Branża sanitarna***

1. Dokumentacja techniczna załączona do postępowania przetargowego nie zawiera opracowania związanego z przyłączem wodociągowym. Zgodnie z opisem technicznym projektant wskazuje na odrębne opracowanie. Proszę o uzupełnienie projektu przyłącza wodociągowego.

**Ad.36 Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Inwestor nie dysponował warunkami technicznymi przyłącza wodociągowego. Należy przyjąć do wyceny rurę PE50 o długości 25mb w wykopie wąskoprzestrzennym głębokości min. 180cm.**

1. Jaki typ rury wodociągowej przyjąć do wyceny SDR11, czy SDR17?

**Ad.37 Należy przyjąć SDR11.**

1. Czy wodomierz dla układu pomiarowego wody montować jako zwykły – mechaniczny, czy ultradźwiękowy?

**Ad.38 Należy montować zwykły wodomierz mechaniczny.**

1. Dokumentacja techniczna załączona do postępowania przetargowego nie zawiera opracowania związanego z przyłączem kanalizacji sanitarnej. Proszę o uzupełnienie projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej.

**Ad.39 Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w obrębie działki Inwestora nie było sieci kanalizacyjnej. W związku z powyższym zaprojektowano odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika na ścieki. Obecnie jest możliwość podłączenia przedmiotowego budynku do istniejącej już sieci kanalizacji sanitarnej. Do wyceny należy przyjąć wykonanie przyłącza do studzienki o rzędnych 166.66/162.45 rurą PCV o średnicy 200mm ze spadkiem 1,5%. Na głębokości 1,50m, pod drogą należy wykonać przecisk. Szacowana długość przyłącza to ok. 30,0mb.**

1. Przedmiar robót nie zawiera likwidacji nieczynnej studni. Czy uwzględnić w wycenie?

 **Ad. 40 Studnia jest zlikwidowana, nie należy uwzględniać w przedmiarze.**

1. Projekt techniczny w wykazie części rysunkowej zawiera „Schemat kotłowni” – brak opracowania w załączonej przez Zamawiającego dokumentacji. Proszę o uzupełnienie schematu kotłowni.

**Ad. 41 Projekt był w zakresie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i nie zawierał rysunków wykonawczych. Proszę o wykonanie kotłowni zgodnie z wybrana technologią.**

1. Projekt techniczny opisuje odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego o poj. 10 m3. Przedmiar robót natomiast 9m3. Jaka pojemność zbiornika bezodpływowego jest właściwa?

**Ad. 42 patrz Ad. 39**

1. Czy zbiornik bezodpływowy ma być zamontowany w przestrzeni zielonej, czy parkingowej? Czy po zbiorniku będzie przewidziany ruch pojazdów?

**Ad. 43 patrz Ad. 39**

1. SWZ, projekt techniczny oraz przedmiar robót nie opisuje zagospodarowania wód deszczowych. Proszę o potwierdzenie Zamawiającego, że dla planowanej inwestycji odprowadzenie wód deszczowych z projektowanego budynku jest bezpośrednio do gruntu za pomocą rur spustowych.

**Ad. 44 Odprowadzenie wód opadowych przewidziano powierzchniowo za pomocą rur spustowych.**

1. Przedmiar robót nie zawiera badania fizykochemicznego i mikrobiologicznego wody niezbędnego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad. 45 Tak.**

1. Poz.126 przedmiaru robót wskazuje na montaż zlewu gospodarczego z fartuchem ochronnym w ilości 1 sztuka. Zgodnie z projektem winno być 2 sztuki dla pom. 1.25 i 1.27. Czy uwzględnić ilość zgodnie z projektem?

**Ad. 46** **Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

1. Poz. 127 przedmiaru wskazuje na montaż syfonów dla projektowanych zlewozmywaków w ilości 3 sztuk. Zgodnie z projektem winno być 4 sztuki. Czy uwzględnić ilość zgodnie z projektem?

**Ad. 47** **Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

1. Poz. 134 przedmiaru robót wskazuje na montaż baterii zlewozmywakowych w ilości 3 sztuki. Zgodnie z projektem winno być 4 sztuki. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad. 48** **Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

1. Poz. 136 przedmiaru wskazuje na montaż zaworów kątowych z filtrem 1/2”x3/8” w ilości 44 sztuki. Zgodnie z projektem winno być 46 sztuk. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad. 49** **Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

1. Poz.153 przedmiaru robót wskazuje na montaż grzejnika łazienkowego SAN0704 w ilości 1 sztuka. Zgodnie z projektem winno być 2 sztuki. Czy do wyceny przyjąć ilość zgodnie z projektem?

**Ad. 50** **Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

1. Poz. 157 przedmiaru robót wskazuje na montaż grzejnika CV22 300/2100. Zgodnie z projektem technicznym winien być to grzejnik dekoracyjny KOS KOV22 300/2100. Jaki typ grzejnika przyjąć do wyceny – taki jak w przedmiarze, czy w projekcie technicznym?

**Ad. 51** **Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

1. Poz. 159 przedmiaru robót wskazuje na montaż grzejnika CV22 600/800 w ilości 5 sztuk. Zgodnie z projektem winno być 2 sztuki. Jaka ilość jest prawidłowa, którą należy przyjąć do wyceny?

**Ad. 52** **Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

1. Poz. 160 przedmiaru wskazuje na montaż grzejnika CV22 600/900 w ilości 2 sztuk. Zgodnie z projektem technicznym winno być 1 sztuka. Jaką ilość przyjąć do wyceny?

**Ad. 53** **Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

1. Przedmiar robót zgodnie z projektem technicznym nie zawiera montażu grzejnika CV22 900/600 w ilości 2 sztuk. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad. 54 Proszę uwzględnić w wycenie.**

1. Poz. 164 przedmiaru robót zawiera montaż zaworów grzejnikowych do grzejników łazienkowych w ilości 5 sztuk. Zgodnie z projektem winno być 6 sztuk. Czy do wyceny przyjąć ilość zgodnie z projektem?

**Ad. 55** **Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

1. Poz. 165 przedmiaru robót zawiera montaż zaworów grzejnikowych odcinających w ilości 5 sztuk. Zgodnie z projektem winno być 6 sztuk. Czy do wyceny przyjąć ilość zgodnie z projektem?

**Ad. 56 Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

1. Czy ze względu na przeznaczenie projektowanego obiektu głowice termostatyczne montować jako zwykłe, czy z zabezpieczeniem przed regulacją przez niepowołane osoby oraz z zabezpieczeniem przed kradzieżą?

**Ad. 57 Proszę przyjąć głowice z zabezpieczeniem przed regulacją.**

1. Poz. 170 zawiera próby z dokonaniem regulacji instalacji c.o. w ilości 30 sztuk. Zgodnie z projektem winno być 31 sztuk. Czy uwzględnić w wycenie ilości zgodnie z projektem?

**Ad. 58** **Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

1. Poz.200 przedmiaru wskazuje na montaż pompy cyrkulacyjnej UP 15-14B w ilości 1 sztuk. W wykazie urządzeń kotłowni wskazane są 2 pompy cwu UP15-14B. Jaka ilość pomp jest właściwa? Proszę o załączenie schematu technologicznego kotłowni.

**Ad. 59 Proszę do wyceny przyjąć 2 pompy.**

1. Projekt techniczny oraz przedmiar robót wskazują na montaż zaworów mieszających ATM343 DN15 w szafkach mających na celu ograniczenie temperatury c.w.u. stanowiącej zabezpieczenie przed poparzeniem. W dalszej części opisu technicznego wskazana jest konieczność zastosowania baterii termostatycznych stanowiących

**Ad. 60 Proszę zastosować odpowiednie zawory termostatyczne i zwykłe baterie.**

1. Czy umywalki serii Junior montować wspornikowo do ściany, czy za pomocą zestawów podtynkowych?

**Ad. 61 Za pomocą stelaży podtynkowych.**

1. Czy pozostały biały montaż (umywalki i WC poza toaletami dla dzieci) montować wspornikowo do ściany, czy również za pomocą stelaży podtynkowych?

**Ad. 62 Za pomocą stelaży podtynkowych.**

1. Zgodnie z opisem technicznym grzejniki centralnego ogrzewania należy dodatkowo zabezpieczyć poprzez wykonanie drewnianych obudów. Brak w przedmiarze robót. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad. 63 Proszę uwzględnić w wycenie.**

1. Czy zasobnik c.w.u. wyposażyć w grzałkę elektryczną do podgrzewu c.w.u. w sezonie letnim?

**Ad. 64 Tak.**

1. Proszę o potwierdzenie, że obiekt został zaprojektowany w oparciu o instalację wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganiem pomieszczeń sanitariatów wentylatorami łazienkowymi i nie wymaga stosowania wentylacji mechanicznej przy użyciu centrali wentylacyjnej (nawiewno-wywiewnej) oraz systemu kanałów wentylacyjnych.

**Ad. 65 W obiekcie przewidziano wentylację grawitacyjną ze wspomaganiem wentylatorami łazienkowymi pomieszczeń sanitariatów.**

 WÓJT

 /-/ Mirosław Zieliński