

UMOWA

zawarta w dniur. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Jaworznie z siedzibą w 43-600 Jaworzno, ul. Krakowska 9

- wpis do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców o numerze KRS 0000057850
- NIP 632-000-02-17
- REGON 273065841

reprezentowaną przez:

1. Zbigniew Nosal – Prezes Zarządu
2. Zenon Torba – Wiceprezes Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym,

a

-
- wpis do
 - NIP:
 - REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą";

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace zawarte w sporządzonym przez Pracownię WEKTOR projekcie budowlanym z października 2023r w zakresie termomodernizacji i prac budowlano - remontowych budynku warsztatowo – magazynowego przy ul. Roberta Domsa 35, na działce nr 3814/2, obr.0200. Projekt budowlany stanowi integralną częścią umowy i stanowi jej załącznik nr 2.

§ 2

Strony ustalają umowny termin rozpoczęcia robót na dzieńr.
Termin zakończenia robót ustala się na dzieńr.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawionym kosztorysem ofertowym wyniesiezł netto. Kosztorys jest integralną częścią umowy i stanowi jej załącznik nr 4.
2. Zapłata za wykonane roboty nastąpi przelewem w terminie 14 dni po protokolarnym odbiorze robót i wystawieniu faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 5 lat od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie lub e-mailem Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, przystąpi do usunięcia wady.

4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady w zakresie w jakim nastąpiło usunięcie wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w par.4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu nienależytego wykonywania umowy, naruszenia postanowień umowy lub warunków określonych w ofercie przez Wykonawcę, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł netto po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe stanowiące własność Wykonawcy, ani też za zdarzenia zaszłe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca nie zachowuje terminu przedstawionego w umowie o więcej niż 3 dni.

§ 7

Wykonawca po wykonaniu zakresu prac, wynikających z załącznika nr 2 uprzątnie teren Zamawiającego w terminie 2 dni od daty zakończenia prac.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie unormowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory powstające na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

