

# **SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
W JEZIERZYCACH  
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**ZA 2021 ROK**

**Jezierzyce, dn. 10.03.2022r.**

## WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

- 1. Nazwa (firma) i siedziba, podstawowy przedmiot działalności Spółki oraz wskazanie właściwego sądu lub innego organu prowadzącego rejestr.**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, kraj Polska, woj. Pomorskie, powiat słupski, gmina Słupsk, miejscowość Jezierzycy ul. Kolejowa 5, kod 76-200, poczta Słupsk.

### **Przedmiot działalności:**

wg PKD:

1. pozostałe górnictwo i wydobywanie (PKD 08);
2. wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych (PKD 35);
3. pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (PKD 36);
4. odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37);
5. działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwieniem, odpadów, odzysk surowców (PKD 38);
6. roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (PKD 42);
7. transport lądowy oraz transport rurociągowy (PKD 49);
8. wynajem i dzierżawa (PKD 77);
9. działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni (PKD 81);
10. edukacja (PKD 85).

Spółka zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000263937 w Sądzie Rejonowym w Gdańsk - Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

REGON 220289970

NIP 8392996109

- 2. Wskazanie czasu trwania działalności Spółki, jeżeli jest on umownie ograniczony.**

Pozycja ta nie występuje.

- 3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym.**

Roczne sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r.

4. **Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdanie finansowe.**

Pozycja ta nie występuje.

5. **Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie dla kontynuowania przez nią działalności.**

Roczne sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółkę, przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy i dłużej; nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

6. **W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycie, łączenia udziałów).**

Pozycja ta nie występuje.

7. **Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także) amortyzacji, pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia Spółce prawo wyboru.**

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

- 1) Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone z wymogami ustawy o rachunkowości, obowiązujące jednostki kontynuujące działalność i składa się z bilansu, rachunku zysków i strat oraz informacji dodatkowej.
- Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości prowadzone są w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości.
  - Sprawozdanie finansowe Spółki zawiera dane finansowe za bieżący okres obrotowy oraz porównywalny okres poprzedni.
  - Spółka sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.
  - W sprawozdaniu finansowym Spółka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.
  - Wynik finansowy za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.
  - Przychody ze sprzedaży obejmują należne kwoty netto ze sprzedaży, tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT), ujmowane w okresach, których dotyczą.
  - Spółka prowadzi koszty w układzie rodzajowym.
  - Poniesione koszty według rodzajów w roku obrotowym zostały wykazane w rachunku zysków i strat.

- Na wynik finansowy Spółki mają wpływ pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością Spółki.
- 2) Do amortyzacji środków trwałych oraz wyceny wartości niematerialnych i prawnych stosuje się stawki przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiących załącznik do ustawy podatkowej.
- 3) Środki trwale wycenia się przy ich kupnie po cenach nabycia, natomiast wytworzone we własnym zakresie według technicznego kosztu wytworzenia.
- 4) Środki trwale o wartości do 3.500,00 zł umarzane są jednorazowo po ich wydaniu do użytkowania.
- 5) Aktywa finansowe oraz inwestycje w nieruchomości wycenia się w cenach nabycia.
- 6) Stany objętych ewidencją wartościową materiałów i towarów wycenia się według cen zakupu.

Jezierzyce, dn. 10.03.2022r.

PREZES ZARZĄDU

*Andrzej Cyranowicz*

**Zarząd Spółki**

GLÓWNY KSIĘGOWY

*Paulina Stańczak*

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### USTĘP 1 - OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia:

a) Majątek trwały:

Lp.	Grupa	Stan na 31.12.2020r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021r.	Umorzenie
1.	0	568 200,00	0,00	0,00	568 200,00	0,00
2.	I	335 056,68	0,00	0,00	335 056,68	86 460,76
3.	II	12 452 189,87	154 180,00	0,00	12 606 369,87	1 224 168,16
4.	III	47 475,85	0,00	0,00	47 475,85	17 035,63
5.	IV	137 872,37	15 400,00	0,00	153 272,37	105 398,25
6.	V	1 774 503,62	68 100,00	0,00	1 842 603,62	1 492 059,31
7.	VI	213 050,81	91 960,00	0,00	305 010,81	103 769,21
8.	VII	5 901 035,64	413 512,00	84 506,77	6 230 040,87	2 870 169,19
9.	VIII	329 419,98	14 250,00	0,00	343 669,98	263 327,90
<b>Razem:</b>		<b>21 758 804,82</b>	<b>757 402,00</b>	<b>84 506,77</b>	<b>22 431 700,05</b>	<b>6 162 388,41</b>

<b>Poz. 3</b>	<b>Zwiększenie wartości:</b>	<b><u>154 180,00</u></b>	
	<b>Z inwestycji:</b>		<b>95 880,00</b>
	- Budowa sieci wodociągowej w Krępie Słupskiej, ul. Poziomkowa		95 880,00
	<b>Z przekazania:</b>		<b>58 300,00</b>
	- Sieć wodociągowa Włynkówko-Włynkowo		50,00
	- Sieć wodociągowa Wrzeście		35 000,00
	- Sieć wodociągowa Strzelino		5 200,00
	- Sieć wodociągowa Stanięcino		3 000,00
	- Sieć wodociągowa Siemianice-Niewierowo		50,00
	- Sieć wodociągowa Krępa Słupska		3 500,00
	- Sieć wodociągowa Bierkowo		9 500,00
	- Sieć wodociągowa Bruskowo Małe		2 000,00
<b>Poz. 5</b>	<b>Zwiększenie wartości:</b>	<b><u>15 400,00</u></b>	
	- Stacja klimatyzacji		15 400,00
<b>Poz. 6</b>	<b>Zwiększenie wartości:</b>	<b><u>68 100,00</u></b>	
	- Posypywarka piasku PRONAR		42 000,00
	- Młot wyburzeniowy WACKER		10 000,00
	- Kosiarka PERUZZO FOX		16 100,00
<b>Poz. 7</b>	<b>Zwiększenie wartości:</b>	<b><u>91 960,00</u></b>	
	- Lokalizator podziemnych urządzeń wod-kan		3 770,00
	- Kontener KP-16 (plandeka rolowana)		15 680,00
	- Kontener KP-16 (plandeka rolowana)		15 680,00
	- Kontener KP-16 (plandeka rolowana)		15 680,00
	- Kontener KP-7 (dach + 4 wrzuty)		8 550,00
	- Kontener KP-7 (dach + 4 wrzuty)		8 550,00
	- Kontener KP-7 (dach + 4 wrzuty)		8 550,00
	- Kontener KP-7 (plandeka)		7 800,00
	- Kontener KP-5 (plandeka)		7 700,00
<b>Poz. 8</b>	<b>Zwiększenie wartości:</b>	<b><u>413 512,00</u></b>	
	- Autobus SETRA S 415 UL (GSL-71444)		225 256,00
	- Samochód ciężarowy VOLVO ŚMIECIARKA (GSL-73640)		188 256,00

<b>Zmniejszenie wartości:</b>	<b><u>84 506,77</u></b>	
- Autobus SETRA S 215 UL (GSL-75WX)		72 131,15
- Autobus IRISBUS C-50 IVECO (GSL-31105)		12 375,62
<b>Poz. 9      Zwiększenie wartości:</b>	<b><u>14 250,00</u></b>	
- Zestaw szafek i ławek (GO)		4 500,00
- Zadymiarka FOGSMOKER		9 750,00

b) Wartości niematerialne i prawne (020):

Lp.	Stan na 31.12.2020r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021r.	Umorzenie
1.	90 321,97	3 219,05	0,00	93 541,02	87 662,00

<b>Poz. 1      Zwiększenie wartości:</b>	<b><u>3 219,05</u></b>	
- Licencja ZWCAD 2022 Tworzenie, odczyt dokumentów technicznych (DROGI)		2 719,05
- Licencja OFFICE 2010 home and business (GO)		500,00

c) Pozostałe środki trwałe (013):

Lp.	Stan na 31.12.2020r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021r.	Umorzenie
1.	508 987,10	87 422,78	26 589,78	569 820,10	569 820,10

d) Środki trwałe w budowie (083):

Lp.	Stan na 31.12.2020r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021r.
1.	20 026,07	157 261,25	95 880,00	81 407,32

- Opracowanie dokumentacji modernizacji kotłowni w Jezierzycach	39 407,32
- Projekt budowlany sieci wodociągowej Kusowo	32 000,00
- Modernizacja budynku hydroforni w Jezierzycach Osiedle	10 000,00

2. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych:

Nie dokonywano takich odpisów aktualizujących.

3. Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10:

Nie wystąpiły.

4. Wartość gruntów użytkowanych w wieczyste:

Nie wystąpiły.

5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu:

Nie wystąpiły.

6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują:

Nie wystąpiły.

7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego:

Lp.	Stan na 01.01.2021r.	Zwiększenia	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2021r.
1.	401 912,07	9 495,32	46 011,65	365 395,74

8. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:

Kapitał podstawowy - zakładowy na dzień 31.12.2021r. wynosi: **15 415 400,00 zł** i dzieli się na:

- wkład pieniężny 48 580 udziałów o równej wartości nominalnej po 100,00 zł każdy
- aport 105 574 udziałów o równej wartości nominalnej po 100,00 zł każdy

100% udziałów posiada Gmina Słupsk

9. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy:

Wyszczególnienie	Kwota
Kapitał rezerwy Spółki	1 854 774,32
Strata netto za rok obrotowy 2021	-194 120,96
<b>Proponowane pokrycie straty: - z kapitału rezerwowego Spółki</b>	<b>-194 120,96</b>
<b>Stan kapitału rezerwowego Spółki po pokryciu straty:</b>	<b>1 660 653,36</b>

10. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym:

Nie wystąpiły.

11. Podział zobowiązań krótkoterminowych i długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

a) Struktura zobowiązań ogółem:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan zobowiązań	
		początek roku	koniec roku
1.	Do 1 roku	1 435 922,96	1 444 162,73
2.	Powyżej 1 roku do 3 lat	767 588,67	438 793,60
3.	Powyżej 3 lat do 5 lat	-	-
4.	Powyżej 5 lat	-	-
<b>Razem:</b>		<b>2 203 511,63</b>	<b>1 882 956,33</b>

b) Stany zobowiązań krótkoterminowych wynikające z sald rozrachunków:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021r.	Stan na 31.12.2021r.
1.	Kredyty i pożyczki	46 800,00	0,00
2.	Leasing	366 487,59	328 756,51
3.	Z tytułu dostaw i usług	240 970,04	243 433,18
4.	Zaliczki na dostawy	116 957,92	115 416,34
5.	Z tytułu, podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	409 798,89	431 978,18
6.	Z tytułu wynagrodzeń	254 908,52	324 578,52
7.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
<b>Razem:</b>		<b>1 435 922,96</b>	<b>1 444 162,73</b>

12. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń:

Nie wystąpiły.

13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie:

a) Rozliczenia międzyokresowe - aktywa

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r.
1.	Ubezpieczenia, prenumeraty i pozostałe	53 356,38

b) Rozliczenia międzyokresowe – pasywa

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r.
1.	Rozliczenie dotacji PROW	633 458,72
2.	Rozliczenie dotacji PUP	3 041,33
<b>Razem:</b>		<b>636 500,05</b>

14. W przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową:

Powiązania między pasywami długoterminowymi i krótkoterminowymi:

Inne zobowiązania finansowe	Stan zobowiązań	
	początek roku	koniec roku
<b>Razem:</b>	<b>767 588,67</b>	<b>438 793,60</b>
Z tego przypada na:		
Występujące tylko w długoterminowych	-	-
Występujące tylko w długo i krótkoterminowych	767 588,67	438 793,60
<b>Razem:</b>	<b>366 487,59</b>	<b>328 756,51</b>
Z tego przypada na:		
Występujące tylko w krótkoterminowych	-	-
Występujące tylko w długo i krótkoterminowych	366 487,59	328 756,51
<b>Razem występujące w długoterminowych i w krótkoterminowych</b>	<b>1 134 076,26</b>	<b>767 550,11</b>

15. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Sp. z o. o. wniosła zabezpieczenie w postaci weksla in blanco w wysokości 100.000,00 zł dla „WODOCIĄGÓW Słupsk” Sp. z o. o. zgodnie z umową o świadczenie usług NR 27/PL/2021 z dnia 15.06.2021r.

16. W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

Nie dotyczy.

17. Środki pieniężne na rachunku VAT:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r.
1.	Stan środków pieniężnych na rachunku VAT	130,55



## USTĘP II – OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

- Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług:

Wyszczególnienie przychodów netto ze sprzedaży	Sprzedaż (kraj) ogółem:			
	Poprzedni rok obrotowy – 2020	%	Bieżący rok obrotowy – 2021	%
<b>Usługi ogółem, w tym:</b>	<b>15 213 342,98</b>	<b>100</b>	<b>18 206 191,78</b>	<b>100,0</b>
Dostawa wody	2 904 547,73	19,1	3 209 358,40	17,6
Utrzymanie kanalizacji sanitarnej	1 694 810,46	11,1	1 915 967,12	10,5
Dostawa ciepła	602 109,09	4,0	669 924,60	3,7
Utrzymanie dróg i przystanków	2 377 420,23	15,6	2 287 792,85	12,6
Utrzymanie terenów gminnych	1 519 376,71	10,0	1 593 970,21	8,8
Utrzymanie kanalizacji burzowej	92 592,60	0,6	114 949,56	0,6
Usługi transportowe – autobusy	1 071 393,32	7,0	1 410 770,56	7,7
Serwis i dostawa opału do kotłowni szkolnych	247 883,19	1,6	321 251,79	1,8
Gospodarka odpadami	2 753 640,22	18,1	5 046 553,67	27,7
Pozostałe usługi	1 939 354,83	12,8	1 565 609,82	8,6
Przychody netto ze sprzedaży materiałów	10 214,60	0,1	70 043,20	0,4

2. Struktura kosztów działalności:

Wyszczególnienie przychodów netto ze sprzedaży	Koszty wg rodzaju:			
	Poprzedni rok obrotowy – 2020	%	Bieżący rok obrotowy – 2021	%
<b>Koszty działalności operacyjnej ogółem, w tym:</b>	<b>14 290 482,44</b>	<b>100</b>	<b>18 452 037,49</b>	<b>100,0</b>
Amortyzacja	1 107 849,14	7,8	1 333 946,39	7,3
Zużycie materiałów i energii	4 221 721,40	29,5	5 720 019,57	31,0
Usługi obce	2 458 650,75	17,2	3 361 030,00	18,2
Podatki i opłaty	246 473,92	1,7	264 267,83	1,4
Wynagrodzenia	4 880 048,59	34,2	6 051 152,44	32,8
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 191 172,57	8,3	1 489 036,90	8,0
Pozostałe koszty rodzajowe	177 116,07	1,2	179 643,70	1,0
Wartość sprzedanych materiałów	7 450,00	0,1	52 940,66	0,3

3. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwale:

Nie wystąpiły.

4. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów:

Nie wystąpiły.

5. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym:

Nie wystąpiły.

6. Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto:

Lp.	Nazwa	Dane za bieżący rok obrotowy
1.	Wynik finansowy – strata brutto	-194 120,96
2.	Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	507 384,98
3.	Koszty stanowiące koszty uzyskania przychodów	-366 526,11
4.	Koszty podatkowe będące kosztami księgowymi w roku poprzednim	-69 593,48
5.	Przychody nie podlegające opodatkowaniu	-29 389,87
6.	Podstawa opodatkowania	-152 245,44
7.	Podatek dochodowy za rok obrotowy 2021	0,00
8.	Wynik finansowy – strata netto	-194 120,96

7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym:

Wyszczególnienie	Wartość
Stan środków trwałych w budowie na 01.01.2021r.	20 026,07
Zwiększenie z tytułu zakupu materiałów i usług zgodnie z fakturami	135 859,65
Zwiększenie z tytułu wytworzenia kosztów we własnym zakresie	21 401,60
Odsetki	0,00
Różnice kursowe	0,00
Zmniejszenie z tytułu przyjęcia środka trwałego	-95 880,00
Stan środków trwałych w budowie na 31.12.2021r.	81 407,32

8. Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym:

Nie wystąpiły.

9. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska:

Nie wystąpiły.

10. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie:

Nie wystąpiły.

11. Informacja o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

Nie wystąpiły.

### **USTĘP III – KURSY WALUT PRZYJĘTE DO WYCENY POZYCJI BILANSU I RACHUNKU ZYSKU I STRAT**

1. Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny:

Pozycje wyrażone w walucie nie wystąpiły.

## USTĘP IV - INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

### 1. Objasnienia struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych:

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021r.	Stan na 31.12.2021r.	Zmiana stanu środków
Środki pieniężne w (zł), z tego:	1 506 392,29	1 586 771,38	80 379,09
Środki pieniężne w kasie	5 000,00	5 000,00	0,00
Środki pieniężne w banku	1 501 392,29	1 581 771,38	80 379,09

## USTĘP V – OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ UMÓW, ISTOTNYCH TRANSAKCJI I NIEKTÓRYCH ZAGADNIEŃ OSOBOWYCH

### 1. Charakter i cel gospodarczy zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki:

Nie wystąpiły.

### 2. Istotne transakcje (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane zdefiniowane w MSR (rozp.1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19.07.2002r.):

Nie wystąpiły.

### 3. Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie, z podziałem na grupy zawodowe:

Wyszczególnienie	Pracownicy w osobach zatrudnionych na dzień 31.12.2020r.	Pracownicy w osobach zatrudnionych na dzień 31.12.2021r.
Pracownicy administracji	22	20
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	61	66
<b>Razem:</b>	<b>83</b>	<b>86</b>

### 4. Wynagrodzenie, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy, oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu:

- a) Ogólna kwota wynagrodzeń wypłacona w ciągu roku obrotowego 2021 Zarządowi Spółki wynosiła: 123.240,00 zł.
- b) Ogólna kwota wynagrodzeń wypłacona w ciągu roku obrotowego 2021 członkom Rady Nadzorczej Spółki wynosiła: 21.000,00 zł.

### 5. Kwota zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów:

W roku bieżącym nie udzielano pożyczek organom zarządzającym, nadzorującym i administrującym jednostkę.

**6. Informacja o wynagrodzeniu firmy audytorskiej:**

Ogólna kwota wynagrodzenia za przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego Spółki przez firmę J&P AUDYT Kancelaria Biegłych Rewidentów Sp. z o. o, Al. Niepodległości 809A, 81-810 Sopot wynosi 9.000,00 zł netto.

**USTĘP VI – OBJAŚNIENIE NIEKTÓRYCH SZCZEGÓLNYCH ZDARZEŃ**

1. **Informacja o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju:**

Nie wystąpiły.

2. **Informacja o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki:**

Nie wystąpiły.

3. **Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny:**

Nie wystąpiły.

4. **Informacja liczbowa, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy:**

Nie wystąpiły.

**USTĘP VII – OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUP KAPITAŁOWYCH**

1. **Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji:**

Nie wystąpiły.

2. **Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi:**

Nie wystąpiły.

**USTĘP VIII - INFORMACJE O POŁĄCZENIU SPÓŁEK**

Nie dotyczy.

## USTĘP IX – WYJAŚNIENIA POWAŻNYCH ZAGROŻEŃ DLA KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

- W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności:
- 1.

W roku obrotowym 2021 nie miały miejsca przypadki zaniechania działalności. Nie przewiduje się też zaprzestania działalności w następnym roku tj. 2022.

Spółka wykonuje zlecenia statutowe Gminy według cen i opłat ustalonych przez Radę Gminy i Wójta Gminy.

## USTĘP X - INNE ISTOTNE INFORMACJE UŁATWIAJĄCE OCENĘ JEDNOSTKI

1. Inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki:

Są nam nieznane.

Jezierzyce, dn. 10.03.2022r.

PREZES ZARZĄDU

*Andrzej Cyranowicz*

Zarząd Spółki

GŁÓWNY KSIĘGOWY

*Paulina Stańczak*

## BILANS na dzień 31.12.2021

AKTYWA	31.12.2021	31.12.2020
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>16 356 597,98</b>	<b>16 868 542,07</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>5 879,02</b>	<b>12 467,49</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	5 879,02	12 467,49
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>16 350 718,96</b>	<b>16 856 074,58</b>
1. Środki trwałe	16 269 311,64	16 836 048,51
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	568 200,00	568 200,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 630 797,63	11 747 284,81
c) urządzenia techniczne i maszyny	630 100,25	721 484,96
d) środki transportu	3 359 871,68	3 706 966,92
e) inne środki trwałe	80 342,08	92 111,82
2. Środki trwałe w budowie	81 407,32	20 026,07
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>3 266 687,54</b>	<b>3 124 397,70</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>208 853,59</b>	<b>228 002,18</b>
1. Materiały	194 291,65	228 002,18
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
– w tym obiekty w zabudowie	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	14 561,94	0,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>1 417 705,73</b>	<b>1 314 008,26</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00

## BILANS na dzień 31.12.2021

– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
<b>2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>		
	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
<b>3. Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>1 417 705,73</b>	<b>1 314 008,26</b>
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	1 182 515,64	895 504,60
– do 12 miesięcy	1 182 515,64	895 504,60
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	187 052,80	363 885,43
c) inne	36 424,46	42 830,77
d) dochodzone na drodze sądowej	11 712,83	11 787,46
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>1 586 771,38</b>	<b>1 506 392,29</b>
<b>1. Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>1 586 771,38</b>	<b>1 506 392,29</b>
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 586 771,38	1 506 392,29
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 586 771,38	1 506 392,29
– inne środki pieniężne	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
<b>2. Inne inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>53 356,84</b>	<b>75 994,97</b>
– w tym: aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych	0,00	0,00
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>19 623 285,52</b>	<b>19 992 939,77</b>

Sporządzono ..... JEZIERZYCE ..... dnia ..... 10.03.2022 .....  
(miejscowość) (data)

.....  
PAULINA STAŃCZAK  
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg  
rachunkowych)

ANDRZEJ CYRANOWICZ  
PAULINA STAŃCZAK

(podpisy) GŁÓWNY SIĘGOWY

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Cyranowicz

## BILANS na dzień 31.12.2021

PASYWA	31.12.2021	31.12.2020
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>17 079 612,26</b>	<b>17 093 733,22</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	15 415 400,00	15 058 600,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	3 558,90	3 558,90
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	1 854 774,32	1 170 231,55
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	1 854 774,32	993 431,55
– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	- 194 120,96	861 342,77
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>2 543 673,26</b>	<b>2 899 206,55</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
– długoterminowa	0,00	0,00
– krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	438 793,60	767 588,67
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	438 793,60	767 588,67
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	438 793,60	767 588,67
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 468 379,61	1 458 504,12
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 444 162,73	1 435 922,96
a) kredyty i pożyczki	0,00	46 800,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	328 756,51	366 487,59
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	243 433,18	240 970,04
– do 12 miesięcy	243 433,18	240 970,04
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	115 416,34	116 957,92
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	398 623,46	366 544,12



## BILANS na dzień 31.12.2021

h) z tytułu wynagrodzeń	324 578,52	254 908,52
i) inne	33 354,72	43 254,77
4. Fundusze specjalne	24 216,88	22 581,16
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>636 500,05</b>	<b>673 113,76</b>
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	0,00	0,00
3. Inne rozliczenia międzyokresowe	636 500,05	673 113,76
– długoterminowe	604 561,14	641 174,85
– krótkoterminowe	31 938,91	31 938,91
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>19 623 285,52</b>	<b>19 992 939,77</b>

Sporządzono ..... JEZIERZYCE ..... dnia ..... 10.03.2022 .....  
(miejscowość) (data)

..... PAULINA STAŃCZAK .....  
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg  
rachunkowych)

ANDRZEJ CYRANOWICZ  
PAULINA STAŃCZAK

(podpisy)

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Cyranowicz

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Paulina Stańczak

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant porównawczy] za 2021

	2021	2020
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>18 206 191,78</b>	<b>15 213 342,98</b>
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	18 136 148,58	15 203 128,38
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
– w tym obiekty w zabudowie	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	70 043,20	10 214,60
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>18 452 037,49</b>	<b>14 290 482,44</b>
I. Amortyzacja	1 333 946,39	1 107 849,14
II. Zużycie materiałów i energii	5 720 019,57	4 221 721,40
III. Usługi obce	3 361 030,00	2 458 650,75
IV. Podatki i opłaty, w tym:	264 267,83	246 473,92
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	6 051 152,44	4 880 048,59
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	1 489 036,90	1 191 172,57
– emerytalne	544 587,15	442 981,31
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	179 643,70	177 116,07
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	52 940,66	7 450,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)</b>	<b>- 245 845,71</b>	<b>922 860,54</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>288 737,03</b>	<b>270 225,60</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	22 500,00	2 100,53
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	266 237,03	268 125,07
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>200 260,30</b>	<b>227 131,80</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	200 260,30	227 131,80
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)</b>	<b>- 157 368,98</b>	<b>965 954,34</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>7 711,60</b>	<b>18 969,66</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	7 711,60	18 969,66
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>44 463,58</b>	<b>47 476,23</b>
I. Odsetki, w tym:	44 463,58	47 476,23
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)</b>	<b>- 194 120,96</b>	<b>937 447,77</b>

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant porównawczy] za 2021

J. Podatek dochodowy	0,00	76 105,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	- 194 120,96	861 342,77

Sporządzono ..... JEZIERZYCE ..... dnia ..... 10.03.2022 .....  
(miejscowość) (data)

.....  
PAULINA STAŃCZAK

(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg  
rachunkowych)

ANDRZEJ CYRANOWICZ  
PAULINA STAŃCZAK

(podpisy)

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Cyranowicz

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Paulina Stańczak

## Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

	2021	2020
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>17 093 733,22</b>	<b>15 855 590,45</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
<b>Ia. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach</b>	<b>17 093 733,22</b>	<b>15 855 590,45</b>
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>15 058 600,00</b>	<b>14 858 600,00</b>
<b>1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>	<b>356 800,00</b>	<b>200 000,00</b>
a) zwiększenie z tytułu	356 800,00	200 000,00
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
– podwyższenie wartości nominalnej udziałów (akcji)	0,00	0,00
– podwyższenie kapitału	180 000,00	200 000,00
– podwyższenie kapitału z 2020r. zarejestrowanego w KRS w 2021r.	176 800,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
– zmniejszenie wartości nominalnej akcji	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>15 415 400,00</b>	<b>15 058 600,00</b>
<b>2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>3 558,90</b>	<b>3 558,90</b>
<b>2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
– zbycie lub likwidacja uprzednio zaktualizowanych środków trwałych – różnica z aktualizacji wyceny dotycząca rozchodowanych środków trwałych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– pokrycia straty	0,00	0,00
– umorzenia własnych udziałów	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału zakładowego	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
<b>2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>3 558,90</b>	<b>3 558,90</b>
<b>3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– aktualizacji wyceny środków trwałych	0,00	0,00
– aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
– zmniejszenia rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ustalonej od różnic przejściowych odnoszonych na ten kapitał	0,00	0,00
– aktualizacji innych aktywów	0,00	0,00
– różnic kursowych z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0,00	0,00
– podwyższenie kapitału (nie zarejestrowanego w KRS)	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
– aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
– zwiększenia rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ustalonej od różnic przejściowych odnoszonych na ten kapitał	0,00	0,00
– aktualizacji innych aktywów	0,00	0,00
– różnic kursowych z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
<b>3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>1 170 231,55</b>	<b>1 049 862,64</b>
<b>4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>	<b>684 542,77</b>	<b>120 368,91</b>
a) zwiększenie z tytułu	861 342,77	120 368,91

## Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
– wynik finansowy z 2020r.	861 342,77	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	176 800,00	0,00
– pokrycia straty bilansowej	0,00	0,00
– umorzenia udziałów własnych	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału zakładowego lub rezerwowego	176 800,00	176 800,00
– wypłaty dywidendy	0,00	0,00
– zwrotu dopłat wspólnikom	0,00	0,00
– wynik finansowy z 2019r.	0,00	-56 431,09
<b>4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>1 854 774,32</b>	<b>1 170 231,55</b>
<b>5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>861 342,77</b>	<b>-56 431,09</b>
<b>5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>861 342,77</b>	<b>0,00</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
<b>5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>861 342,77</b>	<b>0,00</b>
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	861 342,77	0,00
– wypłaty dywidendy	0,00	0,00
– przeznaczenia na podwyższenie kapitału zakładowego, zapasowego lub rezerwowego	0,00	0,00
– pokrycia straty za poprzednie lata obrotowe	0,00	0,00
– przeznaczenia na umorzenie udziałów	0,00	0,00
– podział zysku zgodnie z uchwałą	861 342,77	0,00
<b>5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>56 431,09</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
<b>5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0,00</b>	<b>56 431,09</b>
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
– straty na sprzedaży lub umorzeniu drogą obniżenia kapitału zakładowego udziałów (akcji) własnych nieznajdującej pokrycia w kapitale zapasowym	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	56 431,09
– pokrycia strat z lat ubiegłych z zysku	0,00	0,00
– pokrycia straty z lat ubiegłych z kapitałów: zapasowego i rezerwowego	0,00	56 431,09
– pokrycia straty z lat ubiegłych z obniżenia kapitału podstawowego	0,00	0,00
– pokrycia straty z lat ubiegłych z dopłat wspólników	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
<b>5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu,</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Wynik netto</b>	<b>- 194 120,96</b>	<b>861 342,77</b>
a) zysk netto	0,00	861 342,77
b) strata netto	194 120,96	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>17 079 612,26</b>	<b>17 093 733,22</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>17 079 612,26</b>	<b>17 093 733,22</b>

Sporządzono ..... JEZIERZYCE ..... dnia ..... 10.03.2022 .....  
(miejscowość) (data)

PAULINA STAŃCZAK

(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

ANDRZEJ CYRANOWICZ  
PAULINA STAŃCZAK

(podpisy)

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Cyranowicz

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Paulina Stańczak

## Rachunek przepływów pieniężnych (PLN) (metoda pośrednia)

Treść	2021	2020
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>- 194 120,96</b>	<b>861 342,77</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>1 351 406,14</b>	<b>710 911,03</b>
1. Amortyzacja	1 333 946,39	1 107 849,14
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	44 077,64	47 476,23
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-22 500,00	-2 100,53
5. Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
6. Zmiana stanu zapasów	19 148,59	-24 801,09
7. Zmiana stanu należności	- 103 697,47	- 462 606,42
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	94 406,57	87 912,74
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-13 975,58	-42 819,04
10. Inne korekty	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>1 157 285,18</b>	<b>1 572 253,80</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>22 500,00</b>	<b>6 585,36</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	22 500,00	6 585,36
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>822 002,30</b>	<b>1 365 014,07</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	822 002,30	1 365 014,07
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>- 799 502,30</b>	<b>-1 358 428,71</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>180 000,00</b>	<b>376 800,00</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	180 000,00	376 800,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>457 403,79</b>	<b>666 816,61</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00

## Rachunek przepływów pieniężnych (PLN) (metoda pośrednia)

2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	46 800,00	87 600,00
5. Wypkup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	366 526,15	531 740,38
8. Odsetki	44 077,64	47 476,23
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>- 277 403,79</b>	<b>- 290 016,61</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+C.III)</b>	<b>80 379,09</b>	<b>-76 191,52</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>80 379,09</b>	<b>-76 191,52</b>
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 506 392,29</b>	<b>1 582 583,81</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:</b>	<b>1 586 771,38</b>	<b>1 506 392,29</b>
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	1 136,86

Sporządzono ..... JEZIERZYCE ..... dnia ..... 10.03.2022 .....  
 (miejscowość) (data)

.....  
 PAULINA STAŃCZAK

(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg  
 rachunkowych)

ANDRZEJ CYRANOWICZ  
 PAULINA STAŃCZAK

(podpisy)

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Cyranowicz

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Paulina Stańczak

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

w Jezierzycach Sp. z o.o.

JEZIERZYCE, ul. Kolejowa 9

76-200 SŁUPSK

tel. 59 811 26 76, tel./fax 59 847 22 10

NIP 8392408109, REGON 220289970

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W JEZIERZYCACH SP. Z O.O.

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Nazwa pozycji	Podstawa prawna	Rok bieżący			Rok poprzedni		
		Razem	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Razem	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
<b>A. Zysk (strata) brutto za dany rok</b>		- 194 120,96	0,00	- 194 120,96	937 447,77	0,00	937 447,77
<b>B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:</b>		29 389,87	0,00	29 389,87	29 389,87	0,00	29 389,87
– Rozliczenie dotacji PROW	art. 17 ust. 1 pkt 21	29 389,87	0,00	29 389,87	29 389,87	0,00	29 389,87
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:</b>		422 342,43	0,00	422 342,43	377 570,15	0,00	377 570,15
– Koszty amortyzacji środka trwałego sfinansowanego z dotacji	art. 16 ust. 1 pkt 48	29 389,87	0,00	29 389,87	29 389,87	0,00	29 389,87
– Koszty amortyzacji środka trwałego w leasingu	art. 16 ust. 1 pkt 48	366 342,60	0,00	366 342,60	267 389,20	0,00	267 389,20
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		26 609,96	0,00	26 609,96	80 791,08	0,00	80 791,08
<b>F. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:</b>		85 042,55	0,00	85 042,55	69 593,48	0,00	69 593,48
– Składki ZUS podlegające odliczeniu w następnym roku obrotowym	art. 16 ust. 1 pkt 57a	85 042,55	0,00	85 042,55	69 593,48	0,00	69 593,48
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:</b>		69 593,48	0,00	69 593,48	58 772,88	0,00	58 772,88
– Składki ZUS podlegające odliczeniu w roku bieżącym	art. 15 ust. 4h	69 593,48	0,00	69 593,48	58 772,88	0,00	58 772,88
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>H. Strata z lat ubiegłych, w tym:</b>		0,00	0,00	0,00	364 153,00	0,00	364 153,00
– za rok 2018 - nie więcej niż 50%		0,00	0,00	0,00	212 297,00	0,00	212 297,00
– za rok 2019 - 100%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151 856,00
<b>I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:</b>		- 366 526,11	0,00	- 366 526,11	- 531 740,38	0,00	- 531 740,38



- Koszt opłat leasingowych nie ujętych w kosztach księgowych	...	- 366 526,11	0,00	- 366 526,11	- 531 740,38	0,00	- 531 740,38
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys.zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400 555,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400 555,00</b>
<b>K. Podatek dochodowy</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76 105,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76 105,00</b>

GLÓWNY KSIĘGOWY

Paulina Janczak

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Cyranowicz

# **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI**

**ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
W JEZIERZYCACH  
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.**

**Jezierzyce, dn. 10.03.2022r.**

## WYBRANE INFORMACJE O SPÓŁCE:

### 1. Nazwa:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

### 2. Siedziba:

Województwo: Pomorskie; Powiat: słupski; Gmina: Słupsk; Miejscowość: Jezierzycy; Ulica: Kolejowa 5; Poczta: Słupsk; Kod: 76-200.

### 3. Forma organizacyjno-prawna:

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

### 4. Kapitały Spółki:

Kapitał podstawowy - zakładowy na dzień 31.12.2021r. wynosił: **15.415.400,00 zł** i dzieli się na:

- wkład pieniężny - 48.580 udziałów o równej wartości nominalnej po 100,00 zł każdy
- aport - 105.574 udziałów o równej wartości nominalnej po 100,00 zł każdy.

**100 % udziałów posiada Gmina Słupsk.**

### 5. Zarząd Spółki:

W skład organu wchodzi:

- Andrzej Cyranowicz - Prezes Zarządu

**Skład Zarządu od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. był niezmienny.**

### 6. Rada Nadzorcza Spółki:

W skład organu wchodzi:

- Bernard Rybak - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Dariusz Wszółkowski - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Ryszard Kwiatkowski - Członek Rady Nadzorczej

W Spółce Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach wszyscy członkowie Rady Nadzorczej reprezentujący jednostkę samorządu terytorialnego posiadają dokument potwierdzający zdanie egzaminu państwowego dla członków Rad Nadzorczych Spółek Skarbu Państwa.

Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej w 2021r. wyniosło **21.000,00 zł.**

### 7. Bank Spółki:

Spółka do 31.08.2021r. prowadziła swoje rachunki w Banku Spółdzielczym w Ustce, a od 1 września 2021r. w BNP PARIBAS SA z siedzibą w Warszawie.

**8. Informacja o posiadanych oddziałach (zakładach):**

Spółka nie posiada oddziałów (zakładów).

**9. Informacja o nabyciu akcji własnych:**

Spółka nie nabyła w 2021 roku żadnych akcji własnych.

**10. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju:**

Nie wystąpiły w Spółce ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju.

**11. Przewidywany rozwój firmy:**

➤ Otoczenie gospodarczo-ekonomiczne (Kraj i region)

Aktualna sytuacja polityczno-gospodarcza kraju stawia przed spółką bardzo wiele niewiadomych.

Na to nakłada się nierozstrzygnięta próba przejęcia przez miasto 30% terenów gminy.

W dokumencie „Strategia rozwoju na lata 2017-2022” w roku 2022 planowano rozwój w działach: produkcji, sprzedaży wody, odbioru ścieków, usług w dziedzinie drogownictwa, obsługi terenów i urządzeń komunalnych, a także w nowo stworzonym dziale wywozu odpadów komunalnych, który rozwija się bardzo prędko. Plany te w aktualnej sytuacji weryfikowały będą wspomniane na początku niewiadome.

**12. Ryzyko związane z działalnością Spółki:**

➤ Ryzyko i zagrożenie zewnętrzne

Do tych zagrożeń zaliczyć należy politykę fiskalną i monetarną prowadzoną przez Rząd i NBP.

Oczywiście obecna sytuacja polityczna (trwa wojna na Ukrainie) znacznie wpływa na wszelkie wskaźniki makroekonomiczne.

Najistotniejszym wskaźnikiem mającym wpływ na działalność Spółki będzie wskaźnik inflacji i powiązany z tym poziom stóp procentowych. Spowodować to może znaczna zmiana cen materiałów i energii oraz wzrost oprocentowania kredytów – Spółka korzysta z kredytów i leasingów do finansowania sprzętu budowlanego i taboru samochodowego.

➤ Ryzyko wewnętrzne

Związane jest przede wszystkim z niedoszacowaniem taryfy na wodę. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odbioru ścieków zobowiązała Spółkę do opracowania wniosku taryfowego na trzy lata, narzucając nierealne wskaźniki inflacyjne.

Już w okresie tworzenia taryfy (maj 2021) wskaźniki te nijak nie przystawały do rzeczywistości przeciwko czemu protestowaliśmy w korespondencji z centralnym regulatorem. Sytuacja polityczno-gospodarcza od tamtego czasu uległa znacznemu pogorszeniu. Inflacja bez impulsu „wojennego” w roku 2021 wyniosła 9,2%, przy

narzuconym przez wody polskie 1,8%. Dalsze prognozy nie są optymistyczne i może to być bardzo znaczącym determinantem działalności firmy.

Polityka zarządzania ryzykiem w Spółce opisana jest w „Regulaminie kontroli zarządczej” przyjętym zarządzeniem z dnia 01.02.2022r.

## **ORGANIZACJA I ZARZĄDZANIE:**

### **1. Skład organizacyjny Spółki na dzień 31.12.2021r.:**

➤ Prezes Zarządu	- kontrakt
➤ Dyrektor Techniczny	- 1,00 et.
Kierownik Działu Infrastruktury Technicznej	
➤ Główny Księgowy	- 1,00 et.
➤ Z-ca Głównego Księgowego	- 0,75 et.
➤ Kierownik Obsługi Obiektów Komunalnych	- 1,00 et.
➤ Kierownik Działu Gospodarki Komunalnej	- 1,00 et.
➤ Z-ca Kierownik Działu Infrastruktury Technicznej	- 1,00 et.
➤ Główny Specjalista d/s Inwestycji	- 1,00 et.
➤ Starszy Specjalista Infrastruktury Technicznej	- 1,00 et.
➤ Starszy Specjalista d/s Technicznych	- 1,00 et.
➤ Specjalista d/s Technicznych	- 3,00 et.
➤ Specjalista d/s Gospodarki Odpadami	- 2,00 et.
➤ Księgowość	- 5,51 et.
➤ Mechanik	- 2,00 et.
➤ Elektryk	- 3,00 et.
➤ Hydraulik - monter	- 9,00 et.
➤ Palacz CO	- 1,00 et.
➤ Kierowca - autobusów	- 5,00 et.
➤ Kierowca - samochodu ciężarowego	- 12,00 et.
➤ Kierowca - ciągnika	- 3,00 et.
➤ Kierowca - samochodu dostawczego	- 3,00 et.
➤ Operator Koparko-Ładowarki	- 3,00 et.
➤ Ładowacz	- 13,00 et.
➤ Pracownik Fizyczny	- 12,00 et.
<b>Razem:</b>	<b>- 85,26 et.</b>

### **2. Sytuacja kadrowo-płacowa Spółki:**

- Przeciętna liczba zatrudnionych w 2021r. wynosiła:
  - etaty - 86,00
- Pracownicy w osobach - stan na 31.12.2021r.:
  - osoby - 86
- Wykształcenie pracowników
  - wyższe - 13
  - średnie zawodowe - 16
  - średnie ogólne - 9
  - zasadnicze zawodowe - 28
  - podstawowe - 20

- Średnia płaca w Spółce za 2021r. wynosiła 5.389.565,03 zł : 12 m-cy : 86,00 etaty = **5.222,45 zł brutto**.

## **WSPÓŁPRACA Z RADĄ NADZORCZĄ:**

Rada Nadzorcza Spółki w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. odbyła dwa posiedzenia.

We wszystkich posiedzeniach uczestniczyli członkowie Zarządu. Zarząd Spółki wykonywał wszystkie ustalenia Rady wynikające z protokołów, przygotowywał niezbędne materiały, udzielał wyjaśnień na posiedzeniach Rady. Zarząd przedstawiał bieżące problemy i zagadnienia dotyczące spraw finansowych, ekonomicznych, zatrudnienia, płac i organizacji Spółki.

**Według oceny Zarządu współpraca z Radą Nadzorczą układała się pomyślnie.**

## **DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI:**

**Firma Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została utworzona w wyniku przekształcenia Zakładu Budżetowego w Spółkę Gminy Słupsk - akt założycielski z dnia 1 września 2006r Repertorium „A” numer 10207/2006.**

W 2021r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Sp. z o. o. realizowała następujące zadania:

- dostawa wody,
- dostawa ciepła z kotłowni w Jezierzycach,
- produkcja i dostawa zrębki do kotłowni w Jezierzycach,
- utrzymanie dróg, chodników, ścieżek rowerowych i przystanków,
- inwestycje drogowe,
- utrzymanie terenów publicznych,
- uprawa wierzby energetycznej,
- utrzymanie kanalizacji burzowej,
- dowóz dzieci do szkół,
- dostawa opału do kotłowni szkolnych,
- serwis kotłowni szkolnych,
- komercyjne przewozy osób,
- inwestycje sieciowe wodno – kanalizacyjne,
- gospodarka odpadami (podatek śmieciowy),
- odbiór i transport odpadów komunalnych.

Poza wymienioną powyżej podstawową działalnością Spółka wykonywała usługi zlecone przez Gminę Słupsk, jej jednostki organizacyjne oraz inwestorów prywatnych.

W okresie objętym analizą Spółka zajmowała się eksploatacją i utrzymaniem stacji uzdatniania wody, hydroforni, sieci wodociągowych, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej i kotłowni w następujących miejscowościach Gminy Słupsk:

- Jezierzycze Osiedle - sieć wodociągowa, hydrofornia, kotłownia osiedlowa;
- Wiklino - sieć wodociągowa, hydrofornia;
- Wieszyno - sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody;
- Lubuczewo - sieć wodociągowa, stacja podnoszenia ciśnienia wody;
- Strzelino - sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody, stacja podnoszenia ciśnienia wody;
- Siemianice - sieć wodociągowa, stacja podnoszenia ciśnienia wody;
- Krępa Słupska - sieć wodociągowa;
- Włynkówko - sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody;
- Swołowo - sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody;
- Wielichowo - sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody;
- Bruskowo Małe - sieć wodociągowa;
- Bruskowo Wielkie - sieć wodociągowa;
- Bierkowo - sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody;
- Głobino - sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody;
- Kukowo - sieć wodociągowa;
- Wrzeście - sieć wodociągowa, hydrofornia;
- Grąsino - sieć wodociągowa;
- Rogawica - sieć wodociągowa;
- Jezierzycze SHR - sieć wodociągowa, stacja podnoszenia ciśnienia wody;
- Redzikowo SHR - sieć wodociągowa;
- Bukówka - sieć wodociągowa;
- Gać - sieć wodociągowa;
- Karzcin - sieć wodociągowa;
- Bydlino - sieć wodociągowa;
- Kusowo - sieć wodociągowa;
- Redęcin - sieć wodociągowa;
- Krzemienica - sieć wodociągowa;
- Swochowo - sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody, stacja podnoszenia ciśnienia wody;
- Niewierowo - sieć wodociągowa;
- Włynkowo - sieć wodociągowa;
- Strzelinko - sieć wodociągowa;
- Gałęzinowo - sieć wodociągowa;
- Wierzbęcin - sieć wodociągowa;
- Płaszewko - sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody;
- Stanięcino - sieć wodociągowa;
- Warblewo - sieć wodociągowa;
- Lękowica - sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody.

Ogółem w utrzymaniu Spółki jest 9 stacji uzdatniania wody, 3 hydrofornie (co stanowi łącznie 27 ujęć wody), oraz 5 stacji podnoszenia ciśnienia wody, gdzie łączna długość sieci wodociągowej wynosiła **194.826,0 km**.

Według stanu na koniec okresu sprawozdawczego zawarto umowy na dostarczanie wody z **5.539** odbiorcami.

W ramach infrastruktury technicznej w **2021r.** zajmowano się eksploatacją i utrzymaniem obiektów w miejscowościach Gminy Słupsk wykonując niezbędne czynności konserwacyjne:

### **W zakresie sieci wodociągowych i urządzeń do ujmowania wody:**

- badanie jakości wody dostarczanej i ujmowanej z ujęć wg harmonogramu uzgodnionego z PPIS - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia, łącznie pobrano i poddano analizie 89 próbek wody;
- współpraca z Państwowym Gospodarstwem Wody Polskie w zakresie poboru wód podziemnych i odprowadzania wód popłucznych do środowiska;
- konserwacja, naprawa i malowanie urządzeń hydroforowych obiektów w m: Wiklino, Swołowo, Włynkówko, Wielichowo;
- Wykonanie malowanie elewacji stacji uzdatniania wody w m. Swołowo oraz hydroforni w m. Wiklino;
- współpraca z UDT w zakresie rewizji zewnętrznej i wewnętrznej zbiorników podlegających dozorowi technicznemu;
- wymiana legalizacyjna wodomierzy głównych i podliczników u usługobiorców (1383 szt.);
- wymiana, konserwacja i oznakowanie i badanie wydajności hydrantów oraz zasuw hydrantowych na eksploatowanych sieciach;
- wymiana i montaż nowych zasuw na sieciach wodociągowych w m. Lubuczewo, Siemianice, Gałęzinowo, Wielichowo;
- usuwanie awarii na sieciach wodociągowych w m.: Włynkowo (6), Siemianice (29), Bierkowo (1), Krępa Słupska (2), Bydlino (10), Gałęzinowo (7), Stanięcino (11), Kusowo (1), Wieszyń (2), Warblewo/Warblewko (1), Niewierowo (2), Swochowo (1), Wielichowo (9), Strzelino (2), Bruszkowo Wielkie (5), Bruszkowo Małe (1), Głobino (15), Krzemienica (7), Redęcin (5), Włynkówko (9), Lubuczewo (8), Grąsino (2), Rogawica (1), Wrzeście (4) łącznie: 140 awarii sieci oraz przyłączy wodociągowych;
- wykrywanie wycieków na sieciach wodociągowych w m.: Siemianice, Swochowo, Lubuczewo, Gałęzinowo, Wielichowo, Strzelino, Jezierzycze Osiedle;
- naprawa sterowania obiektu stacji uzdatniania wody w m. Wieszyń, Głobino, Strzelino, Swołowo, Swochowo, Bierkowo;
- wykaszenie obiektów hydroforni i stacji uzdatniania wody (21 szt.) i przyległych do nich ujęć wody (38 szt.) pięciokrotnie, w terminach: I połowa V, II połowa VI, I połowa VII, II połowa VIII oraz II połowa IX;
- sprawowanie nadzoru nad rozbudową sieci wodociągowych Gminy Słupsk przez inne jednostki, w tym umożliwianie wpięcia w sieci, odbiory końcowe,
- nadzorowanie pracy stacji uzdatniania wody, zgłaszanie napraw i usuwanie usterek stwierdzonych w trakcie użytkowania w m.: Głobino, Strzelino, Bierkowo, Swochowo;
- wydawanie warunków przyłączeniowych (222 szt.), w sprawie możliwości uzbrojenia działek oraz przygotowywanie umów przyłączeniowych dla inwestycji rozbudowy sieci i urządzeń wodociągowych;
- uzgodnienia projektów technicznych sieci i przyłączy wodociągowych oraz uzgodnienia kolizji infrastruktury innych dostawców mediów z sieciami i urządzeniami wodociągowymi (łącznie 193 szt.);
- wydawanie opinii i informacji w sprawie możliwości uzbrojenia nieruchomości w wodę;
- udział w naradach ZUD Gmina Słupsk;
- zdalny udział w naradach koordynacyjnych ZUD Starostwa Powiatowego;
- sukcesywna weryfikacja i uzgodnienia treści projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji dla inwestycji celu publicznego (sieciowych).



W roku 2021 w celu skutecznej egzekucji należności odcinano przyłącza usługobiorcom notorycznie zalegającym z opłatami za wodę. W przypadku spłaty zaległości, ponownie podłączono odbiorców.

Do usuwania awarii sieci wodociągowych, jak również przyłączy wodociągowych, zerwanych plomb wodomierzy, przemrożonych wodomierzy oraz zgłoszonych reklamacji, realizacji zleceń polegających na odbiorach instalacji wodomierzy ogrodowych pracownicy działu infrastruktury technicznej wyjeżdżali łącznie ok. 1208 razy.

#### **W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej z urządzeniami**

- Całodobowe przyjmowanie zgłoszeń oraz nadzór techniczny nad czyszczeniem i udrażnianiem sprzętem asenizacyjnym sieci kanalizacyjnych, zbiorczych sieciowych przepompowni ścieków oraz przydomowych przepompowni stanowiących majątek Gminy Słupsk;
- w ramach czynności operatora technicznego na sieciach przekazanych przez Gminę spółce „Wodociągi Słupsk”, pracownicy ZGK podejmowali awaryjne działania związane z usuwaniem zatorów na sieciach i przyłączach oraz awarii przepompowni ścieków w ilości odpowiednio: styczeń (58 wyjazdów), luty (53 wyjazdy), marzec (60 wyjazdów), kwiecień (50 wyjazdów), maj (58 wyjazdów), czerwiec (63 wyjazdy), lipiec (61 wyjazdów), sierpień (60 wyjazdów), wrzesień (55 wyjazdów), październik (52 wyjazdy), listopad (55 wyjazdów), grudzień (44 wyjazdy);
- urządzeniem **WUKO MAN typ 28.360 6x4-4 model TGS**, wyczyszczono łączenie w 2021 roku **17.100 mb** sieci kanalizacyjnej oraz **421** studni kanalizacyjnych;
- pracownicy dokonywali jednocześnie systematycznych przeglądów technicznych i prowadzili nadzór pracy **112** przepompowni ścieków na terenie Gminy Słupsk (czyszczenie pomp i komór przepompowni, z wywozem osadów samochodem asenizacyjnym na oczyszczalnię miasta Słupska) łącznie w roku **648** razy;
- naprawy pomp oraz urządzeń pomocniczych przepompowni ścieków łącznie w roku: pompy przepompowni sieciowych kanalizacyjnych (52 szt.), pompy przepompowni sieciowych deszczowych (1szt. - Jezierzycze Osiedle), pompy przepompowni przydomowych (12 szt.), zakup i wymiana wyłączników pływakowych (59 szt.);
- zakup hydrostatycznych sond pomiaru cieczy (3szt);
- naprawa pompek chemii antyodorowej (7 szt. - zestawy naprawcze, 5 szt. zawory);
- w celu zapobiegania odorom powstającym w wyniku **tranzytu** ścieków z terenu Gminy Słupsk na oczyszczalnię miasta Słupska, zakupiono i zaaplikowano w analizowanym roku sprawozdawczym do sieci **135** ton chemii antyodorowej FERROX (typ S1) w celu neutralizacji siarkowodoru i eliminacji gazów złowonnych;
- wykaszanie terenów obiektów przepompowni zbiorczych (112 szt.), sześciokrotnie w okresie wegetacji roślin;
- sukcesywnie inwentaryzowano sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Gminy Słupsk oraz czyszczono wpusty uliczne i separatory, w ramach utrzymania infrastruktury drogowej.

Obecnie ze wszystkich skanalizowanych miejscowości Gminy Słupsk ścieki kierowane są na oczyszczalnię miasta Słupska, eksploatowaną przez „Wodociągi Słupsk” Sp. z o. o.

Spółka nasza w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków świadczy usługi operatora technicznego na podstawie umowy zawartej z „Wodociągami Słupsk” Sp. z o. o., utrzymując w ciągłej sprawności systemu kanalizacji sanitarnej. W zakresie udrażniania urządzeń kanalizacji sanitarnej, Spółka realizowała również wychodzące poza zakres zwykłego utrzymania sieci zlecenia od jednostek zewnętrznych, głównie lokalnych przedsiębiorstw i instytucji oraz zarządców nieruchomości z terenu Gminy Słupsk. Służby techniczne współpracują z jednostkami kontrolującymi: Państwową Strażą Pożarną, Inspekcją Ochrony

Środowiska i Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną w zakresie wdrażania nowych wytycznych wynikających z Rozporządzeń i Dyrektyw Unijnych, również w zakresie monitoringu jakości ujmowanej i dostarczanej odbiorcom wody jak również odprowadzanych do środowiska ścieków.

W roku 2021 służby techniczne Spółki zajmowały się **utrzymaniem urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej**. Prowadzono w ramach czynności i w miarę posiadanych środków technicznych prace związane z wykrywaniem punktów przedostawania się wód przypadkowych do sieci kanalizacji sanitarnej, przy użyciu kamery TV oraz poprzez zadymianie sieci. W ramach czynności uszczelniania kanalizacji sanitarnej, jak co roku zwracano szczególną uwagę na kontrolę sieci kanalizacji sanitarnej w celu lokalizacji, oznaczenia i naprawy urządzeń kanalizacyjnych (studni). Ponadto czyszczono i regulowano studnie burzowe i wpusty odwadniające nawierzchnie dróg.

Oprócz ww. czynności, obsada samochodu WUKO MAN wykonywała czynności związane z czyszczeniem wpustów ulicznych i sieci kanalizacji burzowej, co w znacznym stopniu wpływa na poprawne funkcjonowanie sieci kanalizacji sanitarnej oraz zapobiega podtapianiu terenów utwardzonych dróg i przyległych do ciągów komunikacyjnych posesji.

Pojazd asenizacyjny marki MAN typ **28.360 6x4-4 model TGS** ułatwia obsługę sieci sanitarnych podczas wystąpienia awarii, zmniejszając zagrożenie skażenia środowiska naturalnego. Przyczynia się do skrócenia czasu usunięcia awarii oraz usprawnia monitorowanie, czyszczenie i konserwację sieci.

Samochód służy jednocześnie do transportu odpadów powstałych w wyniku eksploatacji sieci kanalizacyjnych i przepompowni oraz sieci deszczowych z wpustami, w celu ich bezpiecznej utylizacji i przekazania do miejsca składowania, z zachowaniem wymogów w zakresie ochrony środowiska. Zastosowane innowacyjne rozwiązania, zwiększenie mobilności, skrócenie czasu reakcji i zwiększenie możliwości profesjonalnej obsługi obiektów oraz sieci kanalizacyjnych i deszczowych, w kontekście rozległości terenu działania poprawia wizerunek Spółki. Omawiany samochód specjalistyczny daje możliwość obsługi obiektów i usuwania awarii w okresie zimowym, co do chwili jego zakupu nie było możliwe.

W celu umożliwienia niezależnej pracy na sieciach sanitarnych i sieciach kanalizacji deszczowej oraz rozszerzenia działalności Spółki o opróżnianie zbiorników bezodpływowych, Gmina Słupsk podpisała z firmą DOBROWOLSKI umowę na dostawę nowego pojazdu asenizacyjnego z terminem dostawy do 30.06.2021r. Dostawa drugiego pojazdu asenizacyjnego została przedłużona na dzień 31.03.2022r.

W sezonie grzewczym 2020/2021 i 2021/2022 Spółka eksploatowała **kotłownię osiedlową w Jezierzycach** o łącznej mocy 2,2 MW zasilaną zrębką drzewną oraz olejem opałowym. Obiekt wyposażony jest w dwa kotły WEISS o mocy 650 kW każdy, jak również kocioł olejowy o mocy 950 kW, którego zadaniem jest zaspokajanie potrzeb związanych z dostawą ciepła w okresach przejściowych - w przypadku wystąpienia awarii, bądź konieczności przeprowadzenia prac konserwacyjnych. Dokonano w związku z eksploatacją obiektu kotłowni, napraw dwóch sztuk pomp obiegowych.

W roku kalendarzowym 2021 wyprodukowano w procesie spalania zrębki **10.841,80 GJ** energii cieplnej na potrzeby grzewcze znacznej części miejscowości Jezierzycze Osiedle, sprzedano natomiast odbiorcom **8.469,47 GJ** energii.

Kotłownia zasila w ciepło budynki użyteczności publicznej m.in. zaplecze biurowe i socjalne Zakładu Gospodarki Komunalnej, Szkołę Podstawową w Jezierzycach, Przedszkole Gminne BAJKA, część Hali Sportowo-Widowskiej i szatnię sportową Ogniska TKKF "STAL". Równocześnie dostawa ciepła odbywa się do budynków mieszkalnych stanowiących własność

Gminy Słupsk, Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Zespół Zarządców Nieruchomości (budynek ul. Parkowa 3) oraz dwa budynki wielorodzinne administrowane przez Słupską Spółdzielnię Mieszkaniową „CZYN”.

W okresie objętym analizą, przyłączono do sieci centralnego ogrzewania oddany do użytkowania wielorodzinny budynek mieszkalny ul. Kościelna 4 (35 lokali), analogicznie jak w roku ubiegłym, budynek wielorodzinny ul. Kościelna 6 (również 35 lokali).

Na potrzeby kotłowni osiedlowej, w ramach funkcjonowania Gminnego Centrum Przygotowania i Logistyki Biomasy w Jezierzycach prowadzono pozyskanie zrębki drzewnej poprzez produkcję własną (oczyszczanie z zakrzaczeń poboczy dróg gminnych i dróg powiatowych będących w zarządzie spółki). W analizowanym roku kalendarzowym 2021, na potrzeby produkcji ciepła zużyto łącznie 1.968,08 m<sup>3</sup> zrębki drzewnej zakupionej od zewnętrznych dostawców wyłonionych w drodze przetargu.

W okresie sprawozdawczym Spółka utrzymywała **sieć drogową Gminy Słupsk** o łącznej długości 519 km, w tym: 43 km dróg powiatowych (przejętych na podstawie porozumienia Gminy ze Starostwem Powiatowym w Słupsku), 131 km dróg gminnych i 345 km dróg niepublicznych.

W ciągu dróg gminnych zrealizowano harmonogram prac w zakresie bieżącego utrzymania, w tym:

- remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych przy wykorzystaniu recyklera (technologia na gorąco) oraz gotowej masy asfaltowej (technologia na zimno);
- czyszczenie, udrażnianie i naprawy wpustów ulicznych;
- uzupełnianie ubytków w nawierzchniach z żużla paleniskowego (m.in. Bierkowo, Siemianice i Krępa Słupska);
- wycinka zakrzaczeń w pasach drogowych (m.in. Strzelino - Wielichowo, Włynkowo, ul. Orzechowa, Krzemienica - Swołowo, Kępno, Karzcino, drogi do przejazdów kolejowych w m. Strzelinko, Gałęzinowo, Włynkówko);
- wykonanie cięć pielęgnacyjnych drzew z wysięgnika w m. Redzikowo, Strzelinko, Płaszewko, Kusowo, Warblewo, Jezierzycy, Siemianice, Grąsino, Redzikowo, Kukowo, Lubuczewo, Wrzeście - Lubuczewo;
- frezowanie pni drzew w ciągu dróg gminnych w m. Bruskowo Wielkie - Strzelino, Płaszewko, Jezierzycy Osiedle;
- uzupełnianie ubytków w nawierzchniach tłuczniowych dróg dojazdowych do nieruchomości zamieszkałych głównie w m.: Gałęzinowo - drogi prostopadłe do drogi powiatowej w kierunku Charnowa, Krępa Słupska, Wrzeście - Osiedle pod lasem, Niewierowo, Bydlino, ul. Wczasowa, Strzelino w kierunku Bruskowa Wielkiego, Płaszewko, Głobino - ulice Cicha, Polna i Łąkowa, Stanięcino - Wieszyno, Siemianice, ul. Piaskowa i Graniczna, Bierkowo - Dolina Pupilków, ul. Orzechowa, Bydlino, Bierkowo - Dolina Moszczeniczki, Płaszewko - droga do mostku;
- odtworzenie oznakowania poziomego na terenie całej Gminy (w szczególności przejść dla pieszych oraz linii ciągłych), naprawa istniejących i ustawianie nowego oznakowania pionowego w pasach drogowych;
- opracowanie projektów stałej organizacji ruchu w miejscowości: w m. Siemianice - Szkoła, Krzemienica, Strzelino, Bierkowo, Karzcino, Gać, Strzelinko, Swołowo, Stanięcino, Krępa Słupska, uspokojono ruch poprzez wprowadzenie progów zwalniających w Krępie Słupskiej oraz Stanięcinie; dokonano wymiany tabliczek z nazwą ulic w miejscowościach Gałęzinowo, Siemianice;

- prace porządkowe w obrębie pasów drogowych dróg gminnych na terenie całej Gminy Słupsk;
- w okresie wiosennym oraz letnim usuwanie mechanicznie pozostałości piasku po zimowym utrzymaniu dróg, w okresie jesiennym zmiatanie nawierzchni drogowych zamiatarkami ciągnikowymi, usuwanie ręcznie liści z terenów publicznych, parków, ścieżek rowerowych i pasów drogowych;
- wiosną i latem koszenie poboczy dróg oraz rowów przydrożnych - 6 koszeń;
- przez okres zimy wykonywanie czynności mających na celu złagodzenie jej skutków poprzez zwalczanie śliskości zimowej, zapewnienie przejezdności i ograniczenie zakłóceń w płynności ruchu drogowego wywołanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi;
- profilowanie (wiosną) równiarką drogową o masie 4 ton drogi o nawierzchni żuźlowej oraz gruntowej;
- usuwanie wiatrołomów;
- prowadzenie prac w zakresie bieżącego utrzymania kanalizacji burzowej w m.: Bydlino, Gałęzinowo, Wiklino, Siemianice, Krępa Słupska, Głobino, Stanięcino, Płaszewko, Bierkowo, Włynkówko;
- budowa kanalizacji burzowej wraz ze studniami chłonnymi w ciągu ulicy Ziołowej w m. Siemianice;
- wykonano regulację studni kanalizacji sanitarnej w m. Krępa Słupska, ponadto wykonano odwodnienie drogi gminnej w m. Gałęzinowo i Bydlino;
- budowa chodnika do szkoły w m. Krzemienica do budynków socjalnych;
- profilowano i uzupełniano pobocza w ciągu drogi gminnej nr 119048G w m. Bukówka - Swochowo;
- wykonano (udroźniono) drogi gminne na odcinku Swołowo - Pieszcz, Swołowo (dz. 171), Bruskowo Małe - Swołowo;
- ustawiono wiaty przystankowe w m. Redzikowo, ul. Przemysłowa, Krępa Słupska, ul. Podgórna - 2 szt.;
- naprawa drogi gminnej z kruszywa łamanego w frakcji 0/31,5mm na odcinku Rogawica - Grąsino;
- naprawa ul. Ziołowej w m. Siemianice.

W ramach zlecenia in-house wybudowano następujące odcinki dróg z płyt betonowych:

- Swochowo, ul. Bukowa,
- Gałęzinowo - dawne boisko,
- Włynkowo dz. nr 132/2,
- Lękwica w kierunku m. Bukowa.

Na drogach powiatowych wykonywano szereg prac, z najważniejszych to:

- remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych w technologii na zimno i na gorąco na wszystkich drogach przejętych;
- oczyszczenie rowów i przepustów w ciągu drogi powiatowej m. Płaszewko i Gałęzinowo;
- wyprofilowanie pobocza drogi powiatowej w m.: Włynkowo, Kukowo, Wiklino;
- wyprofilowano zawyżone pobocza na odcinkach dróg powiatowych w m.: Wiklino - Lękwica oraz Płaszewko;
- profilowanie i wzmocnienie frezem pobocza w ciągu drogi powiatowej w m. Rogawica - Kukowo;
- cięcia pielęgnacyjne drzew, wycinka zakrzaczeń i frezowanie pni prowadzono na odcinkach dróg: Wiklino - Lękwica, Włynkówko - Włynkowo, Kusowo - Płaszewko, Jezierzycze - Grąsino;
- odnowienie oznakowania poziomego (przejścia dla pieszych, linii ciągłych oraz linie przystankowe P-17) w ciągu wszystkich dróg powiatowych;

- wprowadzono uspokojenie ruchu poprzez montaż progów wyspowych w miejscowości Płaszewko;
- wprowadzono stałą organizację ruchu w m. Płaszewko;
- profilowanie nawierzchni gruntowo - żuźlowych z wykorzystaniem równiarki drogowej oraz walca ciągnikowego na odcinku Kępno w kierunku Dominka, Lękwica w kierunku Bukowy;
- usuwanie wiatrołomów w m. Krępa - Głobino, Włynkówko - Wielichowo,
- czyszczenie, udrażnianie i naprawa wpustów ulicznych;
- profilowanie i oczyszczanie rowów przydrożnych w m.: Włynkowo oraz Gałęzinowo;
- w okresie letnim koszenie poboczy na całej szerokości pasów drogowych;
- usuwanie śmieci z pasów drogowych;
- utrzymanie zakresu koszenia w ciągu drogi powiatowej nr 1111G na odcinku Wielichowo - Strzelinko - Włynkówko - Włynkowo - sześciokrotne koszenie na całej szerokości pasa drogowego;
- w celu poprawy bezpieczeństwa - wymiana części starego oznakowania dróg;
- w okresie jesienno - zimowym prowadzenie prac związanych z zimowym utrzymaniem dróg;
- naprawa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 1111G na odcinku Gałęzinowo - Wielichowo;
- wybudowano odcinek sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami w miejscowości Kusowo;
- zastąpiono ściek betonowy krawężnikiem w celu zabezpieczenia przed zalaniem posesji prywatnej w miejscowości Krępa Słupska;
- naprawiano i wymieniano korytka ściekowe w ciągu drogi nr 1111G na odcinku Gałęzinowo - Wielichowo;
- naprawiano punktowo chodniki na odcinku Strzelino - Wielichowo oraz Jezierzycy ul. Główna;

Dla potrzeb dróg powiatowych oraz dróg gminnych Spółka pozyskiwała, transportowała, magazynowała i zużyła:

- destrukcja betonowa bez zanieczyszczeń 0-65 mm;
- destrukcja asfaltowa wykorzystywana po przerobieniu w recyklerze do remontów cząstkowych dróg o nawierzchni asfaltowej;
- kruszywa łamane do stabilizacji mechanicznej 0-31,5mm;
- sól drogową i piasek do wykonania mieszanki piaskowo-solnej.

Na potrzeby bieżącego utrzymania dróg publicznych wykorzystano ciągnik 5058R marki John Deere z ładowaczem i pługiem, koparko - ładowarkę CAT 432F2 wraz z pługiem odśnieżnym i osprzętem oraz urządzenie do mechanicznego usuwania chwastów z nawierzchni chodników.

Zimowe utrzymanie dróg (ZUD) w ciągu dróg powiatowych i gminnych Spółka realizowała w oparciu o dwóch wykonawców zewnętrznych wyłonionych w przetargu nieograniczonym oraz własnym sprzętem. Spółka wykonywała zadania w ramach ZUD w miejscowościach: Siemianice, Swochowo, Bukówka, Lubuczewo, Karzycino, Wrzeście, Kępno, Lękwica, Wiklino, Kukowo, Rogawica, Grąsino, Jezierzycy, Włynkówko, Wielichowo, Bierkowo, Bierkowo PGO, Bruskowo Wielkie. Prace związane z odśnieżaniem i zwalczaniem śliskości zimowej w obrębie chodników wykonywali pracownicy zatrudnieni w Spółce przy wykorzystaniu specjalistycznego sprzętu drogowego. W tym czasie na potrzeby zimowego utrzymania dróg dysponowano: dwoma ciągnikami NH wyposażonymi w: składane pługi odśnieżne oraz posypywarki piasku i soli, w tym jeden układ solankowy, zamiatarkę ciągnioną marki Schmidt (rok produkcji 2016) dostosowaną do współpracy z ciągnikiem; ciągnikami marki John Deere 3045R, 1026R i 5058 z wielofunkcyjnym pługiem i posypywarką (dodatkowo ciągniki wyposażone są w kosiarkę) i wielofunkcyjnym

urządzeniem STIGA-TYTAN; samochodem - wywrotką MAN i koparkami CASE-580, CASE-695, CAT432KF, wyposażonymi w pługi odśnieżne, dwoma posypywarkami z układami solankowymi na samochód MAN.

W pozostałych miejscowościach Gminy Słupsk zimowe utrzymanie dróg prowadzone było przez wykonawców zewnętrznych.

Z uwagi na zmienne warunki atmosferyczne i częste opady deszczu znacząco wzrósł zakres prac związanych z bieżącym utrzymaniem nawierzchni z kruszywa łamanego i nawierzchni bitumicznych. Degradacja nawierzchni warunkowana panującymi warunkami atmosferycznymi wiązała się z generowaniem większych kosztów utrzymania dróg.

W ramach zadania „utrzymanie dróg gminnych” zajmowano się także **naprawami uszkodzeń oraz bieżącą konserwacją 104 wiat przystankowych**. Brygada drogowa przez cały rok utrzymywała czystość i porządek w obrębie przystanków komunikacyjnych. W okresie zimowym w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom korzystającym z komunikacji publicznej odśnieżała i posypywała mieszanką piaskowo - solną tereny przy słupkach i wiatkach przystankowych. Konserwatorzy ww. obiektów prowadzili również prace związane z usuwaniem szkód wyrządzonych przez osoby trzecie.

Na zlecenie Urzędu Gminy w roku 2021 wykonano między innymi:

- ustawiano elementy małej architektury takie jak: kosze i ławki betonowe oraz stoły rekreacyjne;
- naprawiano wyżej wymienione elementy małej architektury;
- montowano i naprawiano tablice informacyjne;
- wykonywano remonty oraz prace malarsko - konserwacyjne wiat rekreacyjnych w m.: Rogawica, Włynkówko, Redzikowo, Bierkowo;
- wykonywano niwelację i obsiew terenu w m. Lękowica, całość zwieńczono poprzez nasadzenie iglaków;
- wycięto zakrzaczenia oraz wzmocniono kruszywem łamanym 0-31,5mm wąż w m. Lubuczewo;
- wykonano koszenie dodatkowych terenów publicznych w m. Siemianice;
- zamontowano progi zwalniające w m.: Kukowo, Siemianice, ul. Przyjazna, Jezierzycy, ul. Kolejowa;
- zamontowano i zdemontowano flagi na terenie Gminy Słupsk (święto Majowe i 11 listopada);
- montowano nowe elementy placów zabaw w nawierzchniach bezpiecznych z piasku i obrzeżach gumowych w m.: Wielichowo, Strzelino;
- naprawiano elementy placów zabaw;
- od września br. wykonywano prace związane z utrzymaniem boisk wielofunkcyjnych w m.: Swołowo, Siemianice, Strzelino, Krępa, Bydlino;
- zamontowano bariery ochronne przy wyjściu z parku w m. Rogawica.

Na zlecenie Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku, koszono odcinki dróg powiatowych na odcinkach: Siemianice - Bięcino, Słupsk - Bruskowo Wielkie, Bruskowo Wielkie - Wielichowo oraz Redzikowo.

W zakresie **utrzymania terenów publicznych** w ramach otrzymanych środków budżetowych zatrudniono 10 pracowników tzw. gospodarzy wsi do codziennego sprzątnięcia wyznaczonych miejsc publicznych w następujących m.: Redzikowo, Wieszyno, Warblewo, Warblewko, Krępa Słupska, Głobino, Kusowo, Włynkówko, Bierkowo, Bruskowo Małe, Wierzbięcín. Wszystkim pracownikom dostarczono niezbędny sprzęt i środki ochronne. Obsługa gospodarzy wsi w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych realizowana była przez Spółkę. W pozostałych miejscowościach prace związane z

utrzymaniem terenów publicznych były prowadzone przez 3 osobową załogę pracowników Spółki.

W ramach przyznanych środków finansowych z budżetu 2021 roku pracownicy Spółki wykorzystując: JOHN DEERE 3045R, JOHN DEERE 1026R, JOHN DEERE 5058, 2 kosiarki samojezdne Z-track marki John Deere, kosiarki, kosy spalinowe oraz urządzenie wielofunkcyjne STIGA-TYTAN, 6-cio metrowe ramię wielofunkcyjne KUHN do koszenia poboczy wraz z odmularką do rowów wykonali sześciokrotne (podstawowe) koszenie 12 boisk trawiastych, wskazanych terenów zielonych, placów zabaw, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych o łącznej powierzchni 72.6121,7m<sup>2</sup> dla każdego koszenia. W miesiącach czerwiec - lipiec - sierpień wykonano dodatkowe koszenie na placach zabaw i boiskach. W okresie letnim usuwano mechanicznie środkami chwastobójczymi porosty roślinne z nawierzchni chodników i parkingów. Ponadto wykonano wymianę piasku w piaskownicach placów zabaw. Na zlecenie Gminy Słupsk dokonano przeglądów 54 placów zabaw i po zakupie potrzebnych elementów oraz środków konserwujących dokonano napraw oraz konserwacji elementów zabawowych. Pracownicy Spółki w ramach bieżącego utrzymania sprząтали również tereny placów zabaw oraz prowadzili bieżący monitoring stanu technicznego urządzeń zabawowych.

Z uwagi na zagrożenie pandemią wywołaną przez wirus SARS-CoV-2 prowadzono prace związane z dezynfekcją budynków użyteczności publicznej i placów zabaw.

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Sp. z o. o. prowadzi na rzecz Gminy Słupsk obsługę inwestorską zadań inwestycji drogowych.**

Obsługa inwestorska polega na:

- opracowaniu i koordynacji projektów inwestycyjnych zadań drogowych, w tym udział w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Urzędzie Gminy Słupsk;
- nadzorowaniu realizowanych zadań i pełnienie obowiązków inspektora nadzoru;
- współpracy przy tworzeniu projektu budżetu Gminy;
- sporządzaniu opinii technicznych i kalkulacji kosztowych zadań;
- przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia;
- sporządzaniu sprawozdań i rozliczeń zadań inwestycyjnych.

Ponadto Spółka prowadzi zadania związane z **zarządzaniem drogami**.

Do najważniejszych zaliczyć należy:

- utrzymywanie nawierzchni dróg, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą;
- realizacja zadań w zakresie inżynierii ruchu;
- koordynacja robót w pasie drogowym;
- wydawanie decyzji administracyjnych uzgadniających lokalizację urządzeń w pasach drogowych (187 szt.) oraz decyzji administracyjnych na zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót i umieszczenie urządzeń liniowych w pasach drogowych (202 szt.);
- wydawanie uzgodnień na lokalizację urządzeń liniowych w pasach drogowych dróg wewnętrznych (222 szt.);
- podpisywanie umów dzierżawy związanych z budową urządzeń przesyłowych przez podmioty trzecie w drogach wewnętrznych (125 szt.);
- prowadzenie ewidencji dróg (założono pełną ewidencję dla dróg publicznych) i obiektów mostowych;
- przeprowadzanie okresowych kontroli stanu technicznego dróg i drogowych obiektów inżynierskich - wykonano kontrolę okresową przeglądu rocznego dróg publicznych i roczną dla obiektów mostowych;
- wykonywanie robót interwencyjnych i zabezpieczających, przeciwdziałających niszczeniu dróg przez ich użytkowników;

- utrzymywanie zieleni przydrożnej, w tym: pielęgnacja zieleni niskiej, usuwanie drzew, zakrzaczeń, wiatrołomów.

W zakresie prowadzenia **uprawy wierzby energetycznej** - wydzierżawiono działki w m.: Bierkowo i Swołowo.

W okresach grzewczych w trakcie 2021 roku spółka kontynuowała organizację i realizację **dostaw pelletu do kotłowni szkolnych opalanych biomasą** znajdujących się w m.: Bierkowo, Włynkówko, Wrzeście. Dostawcę pelletu certyfikowanego DIN PLUS wyłoniono w drodze zapytania ofertowego przez platformę zakupową. Spółka prowadziła również i koordynowała serwis oraz bieżącą obsługę w wyżej wymienionych kotłowniach szkolnych. Na potrzeby serwisu kotłowni spółka współpracuje z firmą SENERGIS z Bydgoszczy, natomiast bieżącą obsługę wykonuje pracownik Spółki, zatrudniony na umowę zlecenie.

W roku objętym analizą Spółka realizowała **dowozy uczniów do gminnych szkół podstawowych**. Przepisy wprowadzane w związku z wystąpieniem stanu epidemii nie zmieniły dotychczasowych regulacji dotyczących dowożenia uczniów do szkół. Transport uczniów organizowany w czasie epidemii musiał jednak uwzględnić ustanowiony nakaz określonego sposobu przemieszczania się oraz obowiązek stosowania środków profilaktycznych. Dowozy dzieci do szkół dostosowane były do funkcjonowania tych placówek. Spółka w reżimie sanitarnym wykonywała również komercyjne przewozy - transport pracowników firmy Markos.

Na potrzeby prowadzonej działalności w wyniku postępowania realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego zakupiono autobus marki SETRA 415 UL, rok produkcji 2009.

Gmina Słupsk w dniu 11 grudnia 2012r. Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XXII/237/2012 powierzyła Zakładowi Gospodarce Komunalnej w Jezierzycach Sp. z o. o. wykonanie obowiązkowego zadania własnego gminy z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Słupsk.

Wykonywanie powierzonego obowiązkowego zadania własnego gminy, w tym zakres uprawnień i obowiązków Spółki związanych z **zarządzaniem gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi**, określone jest w umowie wykonawczej podpisanej pomiędzy Gminą Słupsk a Spółką.

Ponadto poza Uchwałą o powierzeniu zadań związanych z administrowaniem system gospodarki odpadami w dniu 30.12.2020r. została podpisana umowa w trybie postępowania z wolnej ręki - „in house”. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług polegających na odbiorze i transporcie odpadów komunalnych z nieruchomości w których zamieszkują mieszkańcy, położonych w granicach administracyjnych Gminy Słupsk. Umowa została podpisana na okres czterech lat tj. od 01.01.2021r. do 31.12.2024r.



Poniżej przedstawiono ilość gospodarstw domowych objętych systemem gospodarki odpadami:

<b>ODPADY SEGREGOWANE – BEZ KOMPOSTOWNIKA</b>		
<b>Rodzaj nieruchomości</b>	<b>Liczba gospodarstw</b>	<b>Liczba osób</b>
Jednorodzinne	2 530	7 120
Wielolokalowe	1 428	3 176
<b>RAZEM</b>	<b>3 958 gosp.</b>	<b>10 296 osób</b>
<b>ODPADY SEGREGOWANE – Z KOMPOSTOWNIKIEM</b>		
<b>Rodzaj nieruchomości</b>	<b>Liczba gospodarstw</b>	<b>Liczba osób</b>
Jednorodzinne	2 182	6 284
<b>RAZEM</b>	<b>2 182 gosp.</b>	<b>6 284 osób</b>

**Podział gospodarstw względem kompostowania bioodpadów:**

3958 gosp. nie posiada kompostownika (frakcja bioodpadów odbierana jest z nieruchomości)  
2182 gosp. kompostuje bioodpady na terenie nieruchomości

Ponadto poza Uchwałą o powierzeniu zadań związanych z administrowaniem system gospodarki odpadami w dniu 30.12.2020r. została podpisana umowa w trybie postępowania z wolnej ręki - „in house”. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług polegających na **odbiorze i transporcie odpadów komunalnych** z nieruchomości na której zamieszkują mieszkańcy, położonych w granicach administracyjnych Gminy Słupsk oraz Gminy Kobylnica. Umowa została podpisana na okres czterech lat tj. od 01.01.2021r. do 31.12.2024r.

Od stycznia 2021r. Spółka rozszerzyła zasięg działalności o tereny administracyjne Gminy Kobylnica. W związku z dodatkowym zadaniem, polegającym na odbiorze odpadów z terenów Gminy Kobylnica, Spółka zakupiła w miesiącu grudzień 2020r. - 4 pojazdy ciężarowe typu śmieciarka w ilości 3 szt. to pojazdy jednokomorowe oraz 1 szt. to pojazd dwukomorowy.

W grudniu 2020r. Spółka na potrzeby działalności Działu Gospodarki Odpadami zakupiła nowe auto ciężarowe Mercedes-Benz „Sprinter”, które zastąpi wieloletni pojazd VW Transporter. Pojazd Mercedes posłuży do obsługi nieruchomości o utrudnionym dostępie, jak również tym pojazdem będą realizowane reklamacje zgłaszane przez mieszkańców Gminy Słupsk i Gminy Kobylnica, oraz będą tym pojazdem dostarczane nowe pojemniki w formie zakupu bądź reklamacji. Kolejny zakup to pojazd specjalistyczny z urządzeniem HDS i żurawiem, który będzie przeznaczony do zbiórki odpadów wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu RTV i AGD. Ponadto wspomniany pojazd będzie obsługiwał pojemniki półpodziemne i naziemne zlokalizowane odpowiednio w miejscowości Jezierzycze i Siemianice oraz Kończewo.

Przedmiotem zamówienia było wykonanie usług polegających na odbiorze odpadów komunalnych (w tym: niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, selektywnie zebrane (z podziałem na frakcje: szkło; tworzywa sztuczne, metale, odpady opakowaniowe wielomateriałowe; papier oraz bioodpady, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady wielkogabarytowe, zużyte baterie, przeterminowane leki) od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Słupsk oraz Gminy Kobylnica w 2021r. oraz transport ich do

instalacji komunalnej w Bierkowie. Dopuszcza się przekazywanie selektywnie zebranych odpadów komunalnych do instalacji odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

Na podstawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminach Wykonawca z terenów Gminy Słupsk zobowiązany jest do odbierania odpadów komunalnych z następującą częstotliwością:

- **niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne** z nieruchomości jednorodzinnych – z pojemników o minimalnej poj. 110 l raz na dwa tygodnie przez okres trwania umowy;
- **niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne z nieruchomości wielolokalowych** oraz odpady selektywne tj. papier w tym tektura; szkło; tworzywa sztuczne, metale i odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady – co najmniej jeden raz w tygodniu;
- odpady selektywne zebrane w workach lub w pojemnikach z nieruchomości jednorodzinnych: **tworzywa sztuczne, metale i odpady opakowaniowe wielomateriałowe; szkło; papier** raz na dwa tygodnie przez okres trwania umowy;
- **bioodpady** zebrane w pojemnikach z nieruchomości jednorodzinnych, z wyłączeniem nieruchomości posiadających przydomowe kompostowniki: raz na dwa tygodnie przez okres trwania umowy;
- **odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny** – odbiór w formie wystawki raz na kwartał (cztery razy w roku).

Na podstawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminach Wykonawca z terenów Gminy Kobylnica zobowiązany jest do odbierania odpadów komunalnych z następującą częstotliwością:

- **bioodpady** zebrane w pojemnikach z nieruchomości jednorodzinnych, z wyłączeniem **niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne** z nieruchomości jednorodzinnych – z pojemników o minimalnej poj. 110 l raz na dwa tygodnie przez okres trwania umowy;
- **niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne z nieruchomości wielolokalowych** oraz odpady selektywne tj. papier w tym tektura; szkło; tworzywa sztuczne, metale i odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady – co najmniej jeden raz w tygodniu;
- odpady selektywne zebrane w workach lub w pojemnikach z nieruchomości jednorodzinnych: **papier** – jeden raz w miesiącu przez okres trwania umowy, **tworzywa sztuczne, metale i odpady opakowaniowe wielomateriałowe; szkło** – jeden raz w miesiącu w okresie od 01 listopada do 31 marca, natomiast od 1 kwietnia do 31 października – co dwa tygodnie;
- **bioodpady** zebrane w pojemnikach z nieruchomości jednorodzinnych, z wyłączeniem nieruchomości posiadających przydomowe kompostowniki: jeden raz w miesiącu – w miesiącach styczeń, luty, listopad, grudzień, w miesiącach marzec, kwiecień i październik - co dwa tygodnie, natomiast w miesiącach od maja do września – raz na tydzień;
- **odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny** – odbiór w formie wystawki raz na kwartał (cztery razy w roku).

W związku z zapisami umowy ZGK Jezierzycze (Wykonawca) zobowiązany był od 1 stycznia 2021r. do wyposażenia właścicieli nieruchomości z Gminy Słupsk i Gminy Kobylnica, od których odbierane są odpady komunalne gromadzone w sposób selektywny, w worki o pojemności od 120 l do 160 l z folii LDPE, w odpowiednich kolorach dla danej frakcji odpadów tj.:

- a) worki w kolorze niebieskim oznaczone napisem: "*Papier*" przeznaczone na zbieranie odpadów z papieru, w tym tektury, odpadów opakowaniowych z papieru i odpadów opakowaniowych z tektury;

- b) worki w kolorze zielonym oznaczone napisem: „Szkło” przeznaczone na zbieranie: odpadów ze szkła, w tym odpadów opakowaniowych ze szkła;
- c) worki w kolorze żółtym oznaczone napisem: „Metale i tworzywa sztuczne” przeznaczone na zbieranie: odpadów wielomateriałowych z metali, odpadów tworzyw sztucznych, w tym odpadów opakowaniowych tworzyw sztucznych, oraz odpadów opakowaniowych wielomateriałowych.

PREZES ZARZĄDU

*Andrzej Cyranowicz*

GŁÓWNY KSIĘGOWY

*Paulina Stańczak*