



Urząd Gminy Trzebowno

36-001 Trzebowno 976
tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719
<http://www.trzebowno.pl>
poczta@trzebowno.pl

BR.271.1.25.2024

Trzebowno, dn. 21.08.2024r.

WYJAŚNIENIA NR 1

I ZMIANA TREŚCI SWZ

I PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dotyczy: wyjaśnienia SWZ w postępowaniu nr BR.271.1.25.2024 pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego na budowę żłobka przy Zespole Szkół w Jasionce, w ramach zadania pn: „Rozbudowa Zespołu Szkół w Jasionce” - etap I**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, Zamawiający publikuje wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wraz z odpowiedziami.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp zamawiający dokonuje zmian w SWZ- zmiana opisu przedmiotu zamówienia i termin składania ofert.

Pytanie 1: Proszę o określenie parametrów schronu z uwagi na brak obowiązujących przepisów w tej kwestii. W celu wyceny niezbędne jest określenie powierzchni, liczby użytkowników schronu, wyposażenia technicznego (np. zabezpieczenia instalacji przed atakiem chemicznym, promieniowaniem itd)

Odpowiedź: W związku z brakiem przepisów odnośnie schronów zamawiający rezygnuje z uwzględnienia w dokumentacji projektowej schronu.

Zmianie ulega rozdział III ust. 2 w SWZ- opis przedmiotu zamówienia oraz załącznik nr 1 do SWZ -projektowane poszanowanie umowy opis załącznik nr 2 do umowy rozdział II – wykreślenie zapisu o schronie oraz zmiana zapisu słownego wyraz „zalecenia” zmieniono na „wymagania”

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) informuje, że zmianie ulega treść Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznik nr 1 do SWZ jak poniżej:

Rozdział III SWZ ustęp 2 otrzymuje brzmienie: (wykreślenie zapisu o konieczności zaprojektowania schronu, poprawiono słowo "zalecenia" na słowo „wymagania”)

„ 2. Zakres dokumentacji: Zaprojektowanie 10-co oddziałowego żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą przy Zespole Szkół w Jasionce. Dokumentacja projektowa ma uwzględniać niezbędne pomieszczenia, konieczne do funkcjonowania żłobka zgodnie z przepisami prawa, oraz požądane przez Zamawiającego i ma uwzględniać:



Urząd Gminy Trzebowńsko

36-001 Trzebowńsko 976

tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719

<http://www.trzebowńsko.pl>

poczta@trzebowńsko.pl

- 1) Sale żłobkowe- min 10 oddziałów (każdy oddział po min 25 dzieci)
- 2) salę wielofunkcyjną o pow. min. 150m²,
- 3) kuchnię dla dzieci żłobkowych z zapleczem kuchennym i wentylacją mechaniczną,
- 4) sanitariaty z wejściem z sal:
 - Przy salach zajęć dla dzieci zaprojektować magazyn na leżaki i brudowniki,
 - Należy przewidzieć wgląd z sali do pomieszczeń sanitarnych przez naświetle,
 - W oknach zaprojektować rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie,
 - Na salach ogrzewanie podłogowe;
- 5) część administracyjna i niezbędna do funkcjonowania np. pokój dyrektora, sekretariat, szatnie dla pracowników itp.
- 6) szatnie,
- 7) zaprojektowanie komunikacji pionowej – dźwigi- jeden dźwig z kabina o wym. 240x140cm
- 8) Węzeł sanitarny ogólnodostępny (WC dla niepełnosprawnych)
- 9) Schowki porządkowe – wyposażone w zlew i zawór czerpalny ze złączka do węża oraz mechaniczną wentylację,
- 10) Na salach wentylacja mechaniczna lub klimatyzacja
- 11) Wszystkie skrzynki elektryczne, hydranty wewnętrzne itp. montować we wnękach, tak aby do wysokości 1,6 m nie było wystających poza lico ściany elementów niebezpiecznych dla dzieci.
- 12) Przy salach na parterze zaprojektowanie ogrodzonych tarasów z nawierzchnią bezpieczną
- 13) Należy zaprojektować budowę instalacji niskoprądowych w szczególności:
 - Instalacja monitoringu: monitoring na zewnątrz oraz na korytarzach oraz w szatni,
 - Instalacja domofonowa z kontrolą dostępu do sal i system licznika czasu pobytu dzieci
 - Instalacja gniazd sieci internetowej na salach dla dzieci, i w pom. administracyjnych
 - Instalacja alarmowa,
 - Instalacje systemu naliczania godzin pobytu dzieci w przedszkolu i żłobku
- 14) Okna z sal otwieralno-uchylne min 50% uchylne,
- 15) Zapewnienie poprawnej komunikacji do istniejącego budynku,
- 16) Zapewnienie pełnej dostępności dla osób niepełnosprawnych: opiekunów i dzieci,- zaprojektowanie budynku zgodnie ze standardami dostępności
- 17) Zagospodarowanie terenu: ogrodzenia, place zabaw, zieleni, dojścia i dojazdy,
- 18) miejsca postojowe na min. 60 miejsc dla aut osobowych
- 19) dojazd do żłobka
- 20) oświetlenie i monitoring terenu,
- 21) odwodnienie terenu.
- 22) Budynek żłobka ma być tak zaprojektowany i usytuowany aby w przyszłości można było połączyć go łącznikiem z istniejącą szkołą, przedszkolem i żłobkiem

Wymagania:

- 1) Zaprojektowanie oszczędnych rozwiązań ogrzewania budynku np. gruntowa pompa ciepła, wraz z panelami fotowoltaicznymi,
- 2) Oświetlenie energooszczędne sterowane na czujki ruchu,
- 3) Zaprojektowanie systemu zarządzania budynkami,
- 4) Zastosowania materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych - stosownych do funkcji obiektu,
- 5) Stosowania rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektów w przyszłości,
- 6) Zaprojektować aranżacje sal, szatni i łazienek (projekt posadzek wraz kolorami, projekt ścian, dobór kolorów, materiałów, rozkład mebli), projekt wyposażenia- technologia sal i innych pomieszczeń,
- 7) Zaprojektowanie technologii kuchni,
- 8) Część tekstowa dokumentacji projektowej musi być wykonana zgodnie z wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
- 9) Wykonawca, poza plikami do odczytu i wydruku, przekaże zamawiającemu pliki edytowalne projektu, zapisane w formie programu w którym był realizowany projekt.
- 10) Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej w środowisku 3D, tworząc trójwymiarowe modele budowy, które pozwolą wygenerować dowolne przekroje i profile 2D.



Urząd Gminy Trzebowno

36-001 Trzebowno 976

tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719

<http://www.trzebowno.pl>

poczta@trzebowno.pl

11) Przy opracowaniu dokumentacji należy wziąć pod uwagę Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 9/97 wprowadzonym uchwałą XXXVIII/207/93 Rady Gminy Trzebowno z dnia 30 lipca 1993r.,

- Żłobek ma być na działce 1251/110 w Jasionce,
- Wszystkie rozwiązania techniczne, architektoniczne oraz funkcjonalne należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Budynek powinien być wyposażony we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania. Zakończenie instalacji wewnętrznych należy ująć w projektach wykonawczych,
- Dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia i oświadczenie wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z wymaganiami i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu celu, któremu ma służyć. Zakres zamówienia obejmuje uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, ekspertyz oraz zgłoszeń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być oprawiony, trwale zszyty mieć ponumerowane strony i rysunki.

UWAGA!!!

Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie Wykonawcy. Należy zapoznać się z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego a udostępnioną jako załącznik do SWZ. Projektant w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie opracowania wymagane przepisami niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca przed złożeniem oferty musi odbyć wizję lokalną terenu i budynku objętego projektem w celu uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny i wyceny prac projektowych, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu pominięcia elementów dokumentacji niezbędnych do wykonania umowy oraz błędnego skalkulowania ceny.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Główny przedmiot:

71240000-2 usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

Dodatkowe przedmioty:

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

71327000-6 usługi projektowania konstrukcji nośnych

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.”

Rozdział XVI SWZ otrzymuje brzmienie:

„XVI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni** tj. do dnia **25.09.2024r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.”

Rozdział XVII SWZ otrzymuje brzmienie:

„XVII. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/trzebowno> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 27.08.2024r. do godziny 8:00**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.



Urząd Gminy Trzebowno

36-001 Trzebowno 976

tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719

<http://www.trzebowno.pl>

poczta@trzebowno.pl

4. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zasyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

Załącznik nr 1 do SWZ- projektowane postanowienia umowy załącznik nr 2 rozdział II otrzymuje brzmienie:

„ Zakres dokumentacji: Zaprojektowanie 10-co oddziałowego żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą przy Zespole Szkół w Jasionce. Dokumentacja projektowa ma uwzględniać niezbędne pomieszczenia, konieczne do funkcjonowania żłobka zgodnie z przepisami prawa, oraz požądane przez Zamawiającego i ma uwzględniać:

- 1) Sale żłobkowe- min 10 oddziałów (każdy oddział po min 25 dzieci)
- 2) salę wielofunkcyjną o pow. min. 150m²,
- 3) kuchnię dla dzieci żłobkowych z zapleczem kuchennym i wentylacją mechaniczną,
- 4) sanitariaty z wejściem z sal:
 - Przy salach zajęć dla dzieci zaprojektować magazyn na leżaki i brudowniki,
 - Należy przewidzieć wgląd z sali do pomieszczeń sanitarnych przez naświetle,
 - W oknach zaprojektować rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie,
 - Na salach ogrzewanie podłogowe;
- 5) część administracyjna i niezbędna do funkcjonowania np. pokój dyrektora, sekretariat, szatnie dla pracowników itp.
- 6) szatnie,
- 7) zaprojektowanie komunikacji pionowej – dźwigi- jeden dźwig z kabina o wym. 240x140cm
- 8) Węzeł sanitarny ogólnodostępny (WC dla niepełnosprawnych)
- 9) Schowki porządkowe – wyposażone w zlew i zawór czerpalny ze złączka do węża oraz mechaniczną wentylację,
- 10) Na salach wentylacja mechaniczna lub klimatyzacja
- 11) Wszystkie skrzynki elektryczne, hydranty wewnętrzne itp. montować we wnękach, tak aby do wysokości 1,6 m nie było wystających poza lico ściany elementów niebezpiecznych dla dzieci.
- 12) Przy salach na parterze zaprojektowanie ogrodzonych tarasów z nawierzchnią bezpieczną
- 13) Należy zaprojektować budowę instalacji niskoprądowych w szczególności:
 - Instalacja monitoringu: monitoring na zewnątrz oraz na korytarzach oraz w szatni,
 - Instalacja domofonowa z kontrolą dostępu do sal i system licznika czasu pobytu dzieci
 - Instalacja gniazd sieci internetowej na salach dla dzieci, i w pom. administracyjnych
 - Instalacja alarmowa,
 - Instalacje systemu naliczania godzin pobytu dzieci w przedszkolu i żłobku
- 14) Okna z sal otwieralno-uchylne min 50% uchylne,
- 15) Zapewnienie poprawnej komunikacji do istniejącego budynku,
- 16) Zapewnienie pełnej dostępności dla osób niepełnosprawnych: opiekunów i dzieci,- zaprojektowanie budynku zgodnie ze standardami dostępności
- 17) Zagospodarowanie terenu: ogrodenia, place zabaw, zieleni, dojścia i dojazdy,
- 18) miejsca postojowe na min. 60 miejsc dla aut osobowych
- 19) dojazd do żłobka
- 20) oświetlenie i monitoring terenu,
- 21) odwodnienie terenu.
- 22) Budynek żłobka ma być tak zaprojektowany i usytuowany aby w przyszłości można było połączyć go łącznikiem z istniejącą szkołą, przedszkolem i żłobkiem



Urząd Gminy Trzebowno

36-001 Trzebowno 976

tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719

<http://www.trzebowno.pl>

poczta@trzebowno.pl

Wymagania:

- 1) Zaprojektowanie oszczędnych rozwiązań ogrzewania budynku np. gruntowa pompa ciepła, wraz z panelami fotowoltaicznymi,
 - 2) Oświetlenie energooszczędne sterowane na czujki ruchu,
 - 3) Zaprojektowanie systemu zarządzania budynkami,
 - 4) Zastosowania materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych - stosownych do funkcji obiektu,
 - 5) Stosowania rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektów w przyszłości,
 - 6) Zaprojektować aranżacje sal, szatni i łazienek (projekt posadzek wraz kolorami, projekt ścian, dobór kolorów, materiałów, rozkład mebli), projekt wyposażenia- technologia sal i innych pomieszczeń,
 - 7) Zaprojektowanie technologii kuchni,
 - 8) Część tekstowa dokumentacji projektowej musi być wykonana zgodnie z wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
 - 9) Wykonawca, poza plikami do odczytu i wydruku, przekaże zamawiającemu pliki edytowalne projektu, zapisane w formacie programu w którym był realizowany projekt.
 - 10) Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej w środowisku 3D, tworząc trójwymiarowe modele budowli, które pozwolą wygenerować dowolne przekroje i profile 2D.
 - 11) Przy opracowaniu dokumentacji należy wziąć pod uwagę Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 9/97 wprowadzonym uchwałą XXXIII/207/93 Rady Gminy Trzebowno z dnia 30 lipca 1993r.,
- Żłobek ma być na działce 1251/110 w Jasionce,
 - Wszystkie rozwiązania techniczne, architektoniczne oraz funkcjonalne należy uzgodnić z Zamawiającym.
 - Budynek powinien być wyposażony we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania. Zakończenie instalacji wewnętrznych należy ująć w projektach wykonawczych,
 - Dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia i oświadczenie wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z wymaganiami i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu celu, któremu ma służyć. Zakres zamówienia obejmuje uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, ekspertyz oraz zgłoszeń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być oprawiony, trwale zszyty mieć ponumerowane strony i rysunki.”

Dr Sławomir Porada
Wójt Gminy Trzebowno