

## **Załącznik nr 1 do umowy**

### **Wytyczne i zakres prac:**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę projektu architektoniczno-budowlanego oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla potrzeb przebudowy wiaty magazynowej B2 w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie, gm. Pajęczno - działka ewid. nr 20 i 21, obręb Dylów „A”.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać w oparciu o umowę oraz wytyczne i zakres prac – załącznik nr 1 do umowy.
3. Lokalizacja: działka nr ewidencyjny 20 i 21, obręb Dylów „A”.
4. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
  - 1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu;
  - 2) Projekt architektoniczno-budowlany budynku;
  - 3) Projekt techniczny;
  - 4) Załączniki projektu budowlanego;
  - 5) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie podstawą do opracowania planu BIOZ, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane;
  - 6) Kosztorys inwestorski i ślepy obejmujące wszystkie przewidziane do wykonania prace, zawierające:
    - a) obmiar zawierający podstawę wyceny, opis i wyliczenia, jednostkę miary, ilość jednostkową i ilość łączną;
    - b) podstawę wyceny, opis i wyliczenia, jednostkę miary, normę, nakłady, cenę robocizny, cenę materiału i cenę sprzętu;
    - c) zestawienie robocizny, zestawienie sprzętu, zestawienie materiałów i tabeli elementów scalonych.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać:
  - 1) wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, wynikające z przepisów odrębnych niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie wiaty magazynowej B2 w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie, gm. Pajęczno - działka ewid. nr 20 i 21, obręb Dylów „A”.
  - 2) decyzję o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie wiaty magazynowej B2 w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie, gm. Pajęczno - działka ewid. nr 20 i 21, obręb Dylów „A”.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowanej dokumentacji projektowej dołączyć:
  - oryginały uzyskanych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień i innych dokumentów, o których mowa w punkcie 4-5;
  - kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt;
  - kopię zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu – w przypadku projektanta i sprawdzenia projektu – w przypadku projektanta sprawdzającego.

- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w umowie do:

1) przygotowania dokumentacji, o której mowa w punkcie 4 uwzględniającej następujące założenia koncepcyjne:

- przebudowa wiaty magazynowej B2 w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie, gm. Pajęczno - działka ewid. nr 20 i 21, obręb Dylów „A” jest podyktowana koniecznością dostosowania obiektów do wymogów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.02.2020 roku w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów;
- wiatka magazynowa B2, z uwagi na potrzebę dostosowania do zapisów w/w rozporządzenia, ma zostać podzielona na trzy sekcje magazynowe stałych odpadów palnych, tj. S1 z przeznaczeniem przede wszystkim do magazynowania opon składająca się z dwóch boksów, S2 z przeznaczeniem przede wszystkim do magazynowania opon składająca się z jednego boksu i S3 dla stałych odpadów palnych innych niż opony składająca się z pięciu boksów, przy założeniu, że w boksach przeznaczonych na opony dopuszcza się czasowe magazynowanie innych odpadów palnych niż opony;
- z uwagi na magazynowanie w podanych sekcjach w/w odpadów, Sekcję 2 w wiacie magazynowej B2 składającej się z jednego boksu należy oddzielić dwiema ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wykonanymi z materiałów niepalnych o REI 240, posiadających wysokość większą o co najmniej 1 m niż maksymalna wysokość magazynowanych odpadów, tj. co najmniej 5 m, czyli o 1 m wyżej od wysokości istniejących ścian separacyjnych boksu wiaty magazynowej (wysokość magazynowania będzie mogła wynieść do 4 m wysokości). Z uwagi na zakłócenie drogi komunikacyjnej przed wiatą magazynową, nie zaleca się wysunięcia ścian boksu w sekcji S2 o 1 m, gdyż weszłyby one w drogę komunikacyjną i utrudniałoby to transport i załadunek odpadów. W związku z tym, spełnienie wymogów przedmiotowego rozporządzenia zostanie uzyskane poprzez cofnięcie strefy magazynowania opon o 1 m w głąb boksu.

2) przygotowania dokumentacji, o której mowa w punkcie 4 uwzględniającej wszelkie uzgodnienia poczynione z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy.

3) uwzględnienia w dokumentacji projektowej wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wszystkich prac porządkowych, dostosowawczych i zabezpieczających, a także prac mających na celu uniknięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą.

8. Obowiązki Zamawiającego:

- dostarczenie Wykonawcy mapy do celów projektowych.

Zamawiający:

Wykonawca: