

OGÓLNE WARUNKI UMOWY
UMOWA NR

zawarta dnia..... **2022 r.** – w pomiędzy: WSSE W Bydgoszczy
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., zwaną/zwanym dalej **Wykonawcą**

o treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania
2. Przedmiot zamówienia jest elementem projektu pn. „**Remont oraz doposażenie w sprzęt w celu poprawy funkcjonowania organu państwowej inspekcji sanitarnej**”, planowanego do aplikowania o dofinansowanie w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020, Oś priorytetowa XI – REACT EU, Działanie 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia.
3. Szczegółowy zakres prac planowanych do wykonania w ramach zadania obejmuje:
.....
.....
.....
4. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowo – kosztorysowa, która zostanie przekazana Zamawiającemu obejmować będzie:
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) Przedmiar robót,
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) Kosztorys inwestorski,
 - 5) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń projektowych i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz. 2351) i innych przepisów szczególnych, w tym również pozwolenia Wojewódzkiego/Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku wpisanym do rejestru zabytków – jeśli zakres opracowania tego wymaga.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub wniosku zgłoszenia robót budowlanych, lub – jeśli wymienione wyżej dokumenty nie są wymagane – uzyskania potwierdzenia z organu architektoniczno – budowlanego o braku konieczności zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca sporządzi projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz. 2351), rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020. poz. 1609), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454 ze zm.), w ilości 5 egzemplarzy, w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej zawierających rysunki zapisane w formacie DWG lub DXF oraz w formacie PDF.
2. Wykonawca sporządzi przedmiar robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454 ze zm.) w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej zawierających rysunki w formacie DWG lub DXF oraz w formacie PDF.
3. Wykonawca sporządzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454 ze zm.) w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej zawierających rysunki w formacie DWG lub DXF oraz w formacie PDF.
4. Wykonawca sporządzi Kosztorys inwestorski zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2458 ze zm.) w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej zawierającej pliki w formacie PDF.
5. Wykonawca sporządzi informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz. 2351) w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej (PDF).

§ 3

1. Opracowana dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów, urządzeń oraz realizację zadania.
2. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Niewskazane jest powoływanie się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień związanych z dokumentacją projektowo - kosztorysową, wpływające po ogłoszeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego od potencjalnych wykonawców robót budowlanych w terminie max. 3 dni od dnia otrzymania pytania od Zamawiającego.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi w pełnym zakresie opracowanej dokumentacji projektowej zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane, oraz wizyt na budowie, obejmującego również wykonanie (w razie zajęcia takiej potrzeby) rysunków uzupełniających.
5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej informacje oraz zapewni, po uprzednim umówieniu wizyty, dostęp do obiektu w dni robocze od godz. 8:00 do 15:00.

§ 4

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu w następujących terminach:
 - 1) opracowanie i przekazanie 1 egzemplarza dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim w wersji elektronicznej, plik PDF, do dnia 15 czerwca 2022 r.
 - 2) opracowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej do dnia 29 czerwca 2022 r.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o jakichkolwiek przeszkodach w realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą umową, w tym do wezwania do uzupełnienia ewentualnych braków w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji.
3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru w chwili jej otrzymania, jednakże jest uprawniony do zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji w terminie do 30 dni od dnia jej przekazania Zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca dokona stosownych korekt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie przedłoży Zamawiającemu należycie poprawioną, kompletną dokumentację.
4. Data podpisania przez Zamawiającego protokołu bez uwag i zastrzeżeń traktuje się jako datę prawidłowego wykonania umowy i odbioru usługi.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi, za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.

§ 6

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości PLN brutto (słownie:.....).
2. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru, o których mowa w § 4 ust. 3, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, przelewem na konto podane w tej fakturze.
3. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego uregulowania należności podatkowych (podatek VAT) związanych z wystawioną dla Zamawiającego fakturą VAT oraz do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury VAT.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia zakończenia prac określonego w § 4 pkt 1 ppkt 2 niniejszej umowy
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. W razie opóźnienia zapłaty za fakturę w terminie określonym w § 5, ust. 2 Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego w przedmiocie umowy będą:
imię i nazwisko, tel., email:
2. Przedstawicielami Wykonawcy w przedmiocie umowy będą:
imię i nazwisko, tel., email:
- imię i nazwisko, tel., email:

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość autorskich praw majątkowych i jest uprawniony do dysponowania przedmiotem umowy.
2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do pełnej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 10

1. Wszelkie zmiany do umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowania mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Bydgoszczy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca