

RIDiGP.271.1.3.2021.ZI

Załącznik nr 8 do SWZ

PROJEKT UMOWY RIDiGP. 272..... . ZI

zawarta w dniu 2021r. pomiędzy:

Gminą Rogowo z siedzibą Urzędu Gminy Rogowo

ul. Kościelna 8, 88 - 420 Rogowo

NIP 5621711384 REGON 092351216

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

w imieniu, której działają następujące osoby:

1. Pan Tomasz Michalczak - Wójt Gminy

przy kontrasygnacie Pani Wioletty Nowakowskiej - Skarbnika Gminy Rogowo

a

.....
.....
NIP REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości nie przekraczającej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn.zm.) – dalej: *ustawa Pzp*.

W postępowaniu zastosowano klauzule społeczne na podstawie art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.).

§ 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. „**Termomodernizacja obiektów szkolnych w Gościeszynie**” z materiałów i sprzętem Wykonawcy.

2. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja trzech budynków: starej szkoły, nowej szkoły oraz budynku mieszkalnego, w którym zlokalizowana jest kotłownia na działce nr 136 w miejscowości Gościeszyn. Termomodernizacja kompleksu budynków obejmuje w szczególności zakres prac w:

1) Budynku starej szkoły o długości wraz z ociepleniem 21,05m, szerokości 12,58 m z ociepleniem i wysokości 10,45 m, w którym wykonana jest instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania;

a) zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy 243,66 m²,

- powierzchnia użytkowa 369,12 m²,

- powierzchnia całkowita 399,90 m²,

- kubatura 2 220,00 m³

b) zakres robót do wykonania:

- roboty rozbiórkowe (orynnowania, obróbek blacharskich i ścianek drewnianych-pom. gosp. na poddaszu),
- roboty przygotowawcze,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nowe okna i drzwi drewniane,
- docieplenie ścian zewnętrznych (bocznych oraz tylnej) wraz z elewacją płytami fenolowymi z rdzeniem z pianki z okładziną ze styropianu grafitowego o grubości 10 cm,
- wykonanie orynnowania (rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm, rury spustowe o śr. 12 cm – z blachy tytanowo cynkowej i obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- docieplenie stropodachu wełną mineralną o grubości 28 cm,
- ocieplenie ścian zewnętrznych frontowej od strony wnętrza budynku na poddaszu okładzina z wełny mineralnej o grubości 15 cm,
- elewację frontową budynku należy wykonać sposobem tradycyjnym tj. poprzez położenie tynków wapienno-cementowych z naprawą istniejącego detalu architektonicznego,
- modernizacja instalacji grzewczej polegająca na wymianie instancji z rur stalowych ocynkowanych na rury stalowe, nierdzewnych, grzejników na grzejniki stalowe panelowe montowane na ścianie wraz z zaworami termostatycznymi, odpowietrznikami, wykonanie prób szczelności w tym próba ciśnieniowa,
- uzupełnienie posadzek z płytek terakotowych, nieszkliwionych 30x30 cm na zaprawie cementowej.
- wykonanie gruntowania i dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi wew.
- wykonanie wypraw elewacyjnych cienkowarstwowych z tynku mineralnego i dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi.

2) Budynku nowej szkoły o długości z ociepleniem 24,84 m, szerokości 12,03 m z ociepleniem i wysokości 8,32 m, w którym wykonana jest instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania;

a) zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy 277,98 m²,
- powierzchnia użytkowa 448,85 m²,
- powierzchnia całkowita 555,96 m²,
- kubatura 2 065,00 m³,

b) zakres robót do wykonania:

- roboty rozbiórkowe (orynnowania, obróbek blacharskich),
- roboty przygotowawcze,
- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowa z tynku mineralnego i dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi,
- docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej ,
- wykonanie orynnowania (rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm, rury spustowe o śr. 12 cm – z blachy tytanowo cynkowej i obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- modernizacja instalacji grzewczej w tym demontaż rur stalowych ocynkowanych wraz grzejnikami i montaż: rur stalowych, nierdzewnych, grzejników stalowych panelowych, zaworów termostatycznych i odpowietrzników automatycznych,
- wykonanie prób (szczelności, ciśnieniowa i c.o. na gorąco),
- uzupełnienie posadzek z płytek terakotowych, nieszkliwionych 30x30cm na zaprawie cementowej.

3) Budynku mieszkalnym - Domu Nauczyciela o długości 11,15 m, szerokości 6,32, w którym wykonana jest instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania;

- a) zestawienie powierzchni;
- powierzchnia zabudowy 70,47 m²,
 - powierzchnia piwnicy 54,29 m²,
- b) zakres robót do wykonania
- prace rozbiórkowe w obrębie kotłowni polegające na rozbiórce drewnianych ścianek i demontażu kotła żeliwnego wodnego o mocy grzewczej 100kW (wraz z termometrem, rurkami spustowymi, osadników żeliwnych, zaworów kołnierzowych, pomp odśrodkowych z silnikiem oraz rur stalowych o połączeniach spawanych,
 - prace budowlane w obrębie kotłowni w tym: wymiana drzwi na drzwi zew. stalowe o zwiększonej odporności ogniowej E160, montaż czerpni i nawietrzaka ściennego z ruchoma żaluzją wykonanie podstawy pod kocioł o wysokości 10 cm oraz ściany z bloczków z betonu komórkowego o gr. 24,0 cm z wykonaniem tynku oraz dwukrotne malowanie podłoża farbami emulsyjnymi wew., montaż drzwi wew. pełnych stalowych przeciwpożarowych (E160), wykonanie studni rewizyjnej z kręgów o śr. 1000 mm,
 - wykonanie instalacji wodociągowej z rur stalowych z wykonaniem podejść w tym do podgrzewacza wody przepływowego o mocy do 5 kW i jego montaż (o przepływie do 1,5 m³/h), oraz montaż baterii i zaworów przelotowych i zwrotnych,
 - wykonanie instalacji kanalizacyjnej w tym montaż: rur z PCW i zlewozmywaka ze stali nierdzewnej,
 - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w tym montaż kotła na pellet fabrycznie wykończonego wraz z osprzętem (stal kotłowa 75 kW) o mocy do 100kW na pellet z pneumatycznym podawaniem paliwa wraz z instalacją AKPiA (Aparatura Kontrolno Pomiarowa i Automatyka), PN EN 303-5:2012,
 - wykonanie próby szczelności na zimno i na gorąco,
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem oświetlenia LED, oświetlenia awaryjnego, włączników światła i gniazd elektrycznych, które należy wykonać w obudowach hermetycznych, wykonanie sprawdzeń i pomiarów,

4) Prace uzupełniające w zakresie których należy wykonać:

- a) budki lęgowe podwójne w ilości 8 sztuk zgodnie z wymaganiami ekspertyzy o występowaniu chronionych gatunków płatków i nietoperzy dla budynku starej i nowej szkoły położonych w miejscowości Gościeszyn stanowiący Załącznik nr 12 do SWZ oraz z wytycznymi zgodnymi z decyzją RDOŚ znak WOP.6401.1.157.2021.MP z dnia 20 kwietnia 2021r. stanowiąca Załącznik nr 14 do SWZ;
- b) tablicy informacyjnej o wymiarach 80,00(h) x 120 cm na dwóch słupkach (zewnątrzna, kolor, wg wytycznych RPO) w ilości 1 sztuki;
- c) tablicy pamiątkowej o wym. 80,00(h) x 120 cm po zakończeniu zadania montaż wew. budynku (z materiału np. pleksy, kolor, wg wytycznych RPO) w ilości 1 sztuki.

3. Szczegółowy zakres robót objętych umową określa:

- 1) przekazana przez Zamawiającego:

- a) dokumentacja projektowa z dnia 21 października 2019r.;
- b) przedmiar robót;
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) z dnia 21 października 2021r.;
- d) Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący **Załącznik nr 7** do SWZ
- e) Ekspertyza o występowaniu chronionych gatunków ptaków i nietoperzy dla budynku starej i nowej szkoły położonych w miejscowości Gościeszyn – opracowanie z 8 listopada 2019r.,

oraz oferta Wykonawcy z dnia 2021r. wraz z załączonym kosztorysem ofertowym, stanowiące jako załączniki integralną część umowy.

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

- 4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca stwierdzi, że dokumentacja projektowa zawiera wady, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie umowy, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą stanowić przeszkodę prawidłowego wykonania robót, niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego. Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego z udziałem Projektanta dokona weryfikacji zakresu przedmiotu zamówienia w sposób odpowiadający przepisom prawa budowlanego, normom i zasadom wiedzy technicznej.
- 5. Zadanie jest realizowane przy współfinansowaniu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działania 3.3. Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

§ 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
 - 1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) termin zakończenia i odbioru przedmiotu umowy: **w terminie 6 m-cy od podpisania umowy;**
Jako termin zakończenia inwestycji ustala się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 2. Harmonogram rzeczowo-finansowy określający koszty brutto poszczególnych elementów przedmiotu umowy oraz terminy ich wykonania stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
- 3. Miejsce wykonania zamówienia działka nr 136, obręb Gościeszyn.
- 4. Rozpoczęcie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy winno nastąpić nie później niż 15 dni od daty przekazania przez Zamawiającego terenu budowy.
- 5. Za zakończenie robót Strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót, lub dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany odbiór.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez

Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie 14 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający w trakcie realizacji postanowień niniejszej Umowy zobowiązuje się do bieżącej i stałej współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni , a w związku z tym:
 - a) przekazania dziennika budowy;
 - b) dostarczenia dokumentacji projektowej;
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 2) odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę;
 - 3) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa w naradach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia

§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach i wymaganiach wynikających z obowiązujących przepisów, norm i prawa budowlanego oraz warunkami określonymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu budowlanego tzn. sił własnych, podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) przejąć teren budowy od Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przy czym z dniem wydania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za ww. teren, oraz znajdujące się na nim mienie;
 - 2) oznakowanie miejsca wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) wykonanie planu bioz dla całego przedmiotu zamówienia;
 - 4) odpowiedzialność za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia w niniejszej umowie, oraz wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) w tym wszystkie materiały i urządzenia muszą być zgodne z PN i PN-EN oraz powinny posiadać aprobatę techniczną lub deklaracje zgodności;
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie bezwzględną konieczność uzgodnienia, co do kolorystyki.
 - 6) Zamawiający wymaga zachowanie ścisłej koordynacji pomiędzy kierownikami budowy/robót i inspektorami nadzoru inwestorskiego realizowanych poszczególnych branż robót tj.: branżą budowlaną i sanitarną;
 - 7) wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia;
 - 8) organizacja placu budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich;

- 9) wszystkie elementy robót podlegające zakryciu należy przed ich zakryciem zgłosić inspektorowi nadzoru do odbioru z potwierdzeniem tego faktu w dzienniku budowy;
- Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
- a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego;
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 10) pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody;
- 11) wykonanie niezbędnych sprawdzeń, badań, pomiarów;
- 12) jeżeli w trakcie realizacji robót znajdzie konieczność wykonania robót, nieprzewidzianych w umowie, dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym - Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego;
- 13) wykonanie robót dodatkowych, może nastąpić na podstawie aneksu zawartego pomiędzy stronami na podstawie ustaleń z protokołu konieczności z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego na roboty podstawowe;
- 14) po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym;
- 15) po wykonaniu przez Wykonawcę robót przewidzianych niniejszą umową Zamawiający dokona ich odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót tzn. zgodnie z dokumentacją techniczną, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), przy uwzględnieniu wszystkich pozycji wynikających z przedmiaru robót;
- 16) przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu:
- a) protokoły z wymaganych; badań, pomiarów, prób szczelności,
 - b) atesty, certyfikaty, krajowe oceny techniczne na wbudowane materiały, sprzęt,
 - c) dziennik budowy,
 - d) inwentaryzację powykonawczą w 3 egz.
 - e) kosztorysy szczegółowe powykonawcze.

§ 6. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z KLAUZULI SPOŁECZNEJ

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* – Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie *stosunku pracy* osób wykonujących czynności określonych w Rozdziale II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA ust. 5 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – *Kodeks pracy* (Dz.U. z 2020r. poz. 1320 z późn.zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) **roboty rozbiórkowe** (orynowania, obróbek blacharskich i ścianek drewnianych),
 - 2) **roboty budowlane i elektryczne:** ocieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, stropów, wykonanie wyprawy elewacyjnej i malowanie ścian, wymiana stolarki

okiennej i drzwiowej, tynkowanie i malowanie, uzupełnienie posadzek, montaż budek lęgowych podwójnych oraz roboty dodatkowe wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia, włączników światła i gniazd elektrycznych w obudowach hermetycznych,

- 3) **roboty sanitarne** wykonanie instalacji centralnego ogrzewania (wymiana rur i grzejników), wymiana kotła c.o. wraz z instalacją AKPiA oraz roboty dodatkowe związane ze zmianą kotła.
3. Wykonawca w terminie do 5 dni od dnia przystąpienia do wykonywania robót budowlanych przedłoży Zamawiającemu:
- **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni przedłoży Zamawiającemu:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ustępie 1 niniejszego paragrafu;
 - b) oświadczenia osób wykonujących czynności, wskazane w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
6. Zamawiający ma prawo kontroli i może na każdym etapie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2 umowy, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ustępie 4 niniejszego paragrafu,
 - a) oświadczenia osób wykonujących czynności, wskazane w ustępie 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
9. Zamawiający ma prawo kontroli i może na każdym etapie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2

umowy, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy *Pzpp*, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, przy akceptacji Zamawiającego może:
 - 1) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawił w ofercie, jeżeli jest to uzasadnione względami organizacyjnymi, technicznymi należytego wykonania zamówienia;
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 3) zmienić Podwykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie nie później niż 7 dni, przed planowaną zmianą o której mowa w ust. 4 i 5, powiadomić Zamawiającego.
7. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinna zawierać w szczególności: szczegółowy zakres, który składa się na przedmiot zamówienia powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy; termin wykonania; wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców określone w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

9. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania projektu umowy może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli treść umowy nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.8. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w niniejszej umowie, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania umowy może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust.9. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 8 – Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 7-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w wyznaczonym terminie dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, z określeniem postępu realizacji zamówienia, wystawionych przez nich faktur, potwierdzenia dokonanej płatności na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
16. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) realizujących w przedmiotowym zamówieniu roboty budowlane, dostawy lub usługi lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega wobec nich z płatnościami - Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności

odpowiedniej kwoty faktury, przy czym sytuacja ta nie stanowi podstawy naliczania odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie zostanie zaspokojone albo oddalone przez właściwy sąd albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.

17. W przypadku uchylania się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zapłaty wynagrodzenia zgodnie z przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 465 ust.1 – 6 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz niniejszej umowie.
18. Powyższe ustalenia nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – *Kodeks cywilny*.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, iż łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy wyniesie **netto** zł, podatek VAT (23%) zł, co stanowi łącznie kwotę brutto zł (słownie:) w tym:
 - 1) budynek starej szkoły wartości umownego przedmiotu: **netto** zł, podatek VAT (23%) zł, co stanowi łącznie kwotę brutto zł
 - 2) budynek nowej szkoły wartość umownego przedmiotu **netto** zł, podatek VAT (23%) zł, co stanowi łącznie kwotę brutto zł
 - 3) budynek mieszkalny – dom nauczyciela (pomieszczenie kotłowni) **netto** zł, podatek VAT (23%) zł, co stanowi łącznie kwotę brutto zł
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia bez wad z wyszczególnieniem: budynku starej szkoły, nowej szkoły i budynku mieszkalnego – dom nauczyciela.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Złożona oferta nie powoduje powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).
6. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturami, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu częściowego, końcowego odbioru przedmiotu zamówienia bez wad.

7. Wykonawca winien udokumentować Zamawiającemu dokonanie zapłaty za wykonane roboty przez Podwykonawców.
8. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o braku zaległych płatności od Wykonawcy.
9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 przy zastosowaniu stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego - bez konieczności zmiany umowy.
10. Zapłata należności z tytułu wystawionych faktur będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty jej dostarczenia Zamawiającemu. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. 2020r., poz. 1666 z późn.zm.), Zamawiający umożliwia odbiór od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówień publicznych, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
12. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie innych dokumentów ustrukturyzowanych za pośrednictwem PEF (Platformy Elektronicznego Fakturowania), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019r. *w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przysyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych* (Dz. U. z 2019r. poz. 856.).
13. Faktury należy wystawić na:
Gmina Rogowo, ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo, NIP 562-17-11-384
REGON 092351216.
14. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane roboty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 9. ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy wystąpią:
 - 1) odbiory robót zanikających;
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy i przekazania inwestycji do użytkowania.
2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru robót określonych w harmonogramie robót na nie mniej niż 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru, przez które rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że robót określonych w harmonogramie robót nie zostały wykonane, tj. roboty nie zostały zakończone, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru robót.
4. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na nie mniej niż 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru, przez które rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego dokonania odbioru końcowego bez wad i usterek.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót najpóźniej w terminie 3 dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 6 i 8.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla dokonania odbioru ostatecznego.
11. Stwierdzone w okresie rękojmi, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14-stu dni licząc od dnia otrzymania pisemnego ich zgłoszenia.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
13. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość wniesionego zabezpieczenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia kosztów usunięcia wad.
14. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót w tym także związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi, a wskazanych przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, w protokole odbioru ostatecznego.
15. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
17. Jeżeli w toku czynności Komisji odbioru: każdego ETAPU I oraz ETAPU II robót określonych w harmonogramie robót, odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy to:

- a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

18. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 10 GWARANCJA JAKOŚCI

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla przedmiotu umowy w okresie **miesiący** na wykonane prace budowlane, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy.
- 2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
- 3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres miesiący licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Karcie gwarancyjnej i *Kodeksie cywilnym*.
- 4. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane wyroby i urządzenia zgodnie z przedłożonymi gwarancjami producentów tych wyrobów i urządzeń, ale nie mniej niż jeden rok.
- 5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
- 6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu Kartę gwarancyjną zgodny z Załącznikiem nr 4 do Umowy w dniu odbioru końcowego robót.
- 7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie karty gwarancyjnej i *Kodeksu cywilnego*, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
- 8. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.

§ 11. WYKONAWSTWO I NADZÓR

- 1. Osobami odpowiedzialnymi z ramienia Zamawiającego za kontakt w sprawach wyjaśnień, uwag i odbiorów z Wykonawcą będą, inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentujący
- 2. Osobami reprezentującymi Wykonawcę w sprawach wykonania przedmiotu umowy będą:

- 1) **kierownik budowy**, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
 - 2) **kierownik robót**, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z ograniczeniami,
 - 3) **kierownik robót** posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z ograniczeniami
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy lub robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z przepisów prawa.
 4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub robót, nowy kierownik musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego.

§ 12. ROBOTY ZAMIENNE I NIEPRZEWDZIANE

1. Zamawiający ma prawo, w przypadkach, o których mowa u ust. 2 oraz w zakresie niewykraczającym poza pierwotny przedmiot zamówienia określony w SWZ, zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych lub nieprzewidzianych – dodatkowych w stosunku do projektowanych, określonych w dokumentacji projektowej.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych lub nieprzewidzianych może w szczególności wynikać z:
 - 1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
 - 2) aktualizacji rozwiązań i wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej w przypadkach niewymagających sporządzenia takiej dokumentacji z uwagi na postęp technologiczny;
 - 3) sytuacji, gdy wykonanie tych robót jest niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych, ustalonych przez Strony, mogą stanowić podstawę do zmiany terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych będą związane z koniecznością zmiany terminu wykonania tych robót.
4. Potwierdzenie konieczności zamiany sposobu realizacji umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu konieczności z uzasadnieniem, opisującym przesłanki i celowości zmian.
5. Dokonanie zmian o których mowa w ust. 4, jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, o ile zmiany te powodują zmianę wynagrodzenia lub zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych nastąpi kosztorysem różnicowym, z zastosowaniem cen jednostkowych oraz wskaźników cenotwórczych przyjętymi do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

§ 13. ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy *Pzp*, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:
 - 1) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, co zostanie stwierdzone protokołem konieczności spisany przez strony i spowoduje pomniejszenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - 2) jeżeli wystąpi konieczność zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu niniejszej umowy, wykonania robót zamiennych lub dodatkowych o których mowa w § 12 lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy, które będzie miało korzystny wpływ na użytkowanie i eksploatację obiektu;
 - 3) wystąpienia zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług – cena netto pozostanie bez zmian - a zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Ustawowa stawka VAT będzie doliczana do ceny netto podanej w ofercie przetargowej;
 - 4) określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy *Prawo zamówień publicznych*;
 - 5) zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w poniższych okolicznościach:
 - a) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych, zamiennych o których mowa w § 12 lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy, które będzie miało istotny wpływ na termin zakończenia zadania, wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania jej wstrzymania;
 - b) w przypadku wystąpienia konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, której wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania jej wstrzymania;
 - c) w okresie realizacji przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze w tym: klęski żywiołowe, nadzwyczajne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych – pomimo dołożenia wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane w terminie. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Fakt ten winien być odnotowany przez Kierownika Budowy w dzienniku budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
 - d) zmiany uzasadnione z uwagi na bieżącą sytuację epidemiologiczną , obejmujące:
 - zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

- zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50 % wartości pierwotnej umowy.

- 6) Do zmian Umowy, o których mowa w lit. „d)”, zastosowanie mają także przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (Dz. U. z 2020r. poz. 1842 z późn. zm.).
- 7) Strony niezwłocznie zobowiązane są do wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem sytuacji epidemiologicznej na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wprowadzenia proponowanych przez Wykonawcę zmian w Umowie.
- 8) Dopuszczalne są zmiany rodzaju materiałów. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu, lecz pisemnej akceptacji inspektora nadzoru, do uzyskania której Wykonawca przedstawi uzasadnienie zmiany oraz informacje o proponowanych zmianach (np. karty katalogowe, certyfikaty albo atesty).

§ 14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy; nie rozpoczął robót w terminie 15 dni od daty przekazania terenu budowy albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiOR, wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 3) Rażąco narusza obowiązujące przepisy w zakresie budownictwa;
 - 4) W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji Umowy, w stosunku do przyjętego przez Strony harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 5) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;
 - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
 - 7) Wykonawca zatrudnił, bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcę;
 - 8) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy sprzęt, materiały lub urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 30 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 15. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) **za każdy dzień zwłoki** w wykonaniu całego zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 2) **za każdy dzień zwłoki** w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 4) **z tytułu odstąpienia** od całości lub części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 4) **z tytułu braku zapłaty** lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, naliczaną od dnia następnego po terminie zapłaty wynikającym z umowy łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą;
 - 5) **z tytułu nieprzedłożenia** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 6) **z tytułu nieprzedłożenia** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł;

- 7) **z tytułu braku zmiany umowy** o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia do dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy zawierającej ww. zmianę;
 - 8) **za dopuszczenie do wykonywania** robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 9) **z tytułu niespełnienia** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 umowy czynności – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) **za zwłokę** w przystąpieniu do odbioru końcowego w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - 2) **za zwłokę** w realizacji przedstawionych faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki;
 - 3) **za odstąpienie od umowy** z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, z wyłączeniem przypadków określonych w art. 145 i 145a ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
 3. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych** nie może przekroczyć **20 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy
 4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia;
 5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 7. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.

§ 17. OCHRONA DANYCH

1. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (Dz.U. z 2018r. poz. 1000 z późn.zm.), że:
 - 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Rogowo z siedzibą w Rogowie ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo tel. 52 30 24 085; fax 52 30 24 275; e-mail: gmina@rogowo.paluki.pl ;

- 2) administrator wyznaczył Inspektorem Ochrony Danych Osobowych z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: tel. 607 753 475, e-mail: daneosobowe24h@wp.pl ;
 - 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak **RIDiGP.271.1.3.2021.ZI „Termomodernizacja obiektów szkolnych w Gościeszynie”** prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
 - 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.), dalej „ustawa *Pzp*”;
 - 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy *Pzp*, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy *Pzp*, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy *Pzp*;
 - 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 9) nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
2. Jednocześnie informujemy, że po stronie Wykonawcy niniejszej umowy spoczywa obowiązek wypełnienia wszelkich formalności związanych z realizacją umowy oraz przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Do nich należą zadania wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą.

§ 18. KOMUNIKACJA STRON UMOWY

1. Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w sposób opisany poniżej:

- 1) istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej;
- 2) wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą i wysyłane pocztą lub faksem lub dostarczane do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy na następujące adresy:

a) dla Zamawiającego

adres poczty elektronicznej: zamowienia@rogowo.paluki.pl lub

numer faksu : 52 3024275

numery tel. kontaktowych:

b) dla Wykonawcy

adres poczty elektronicznej :

numer faksu :

numery telefonów kontaktowych

2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
3. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 1 są skuteczne.

§ 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy nie może nastąpić bez jego zgody.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy w szczególności prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 (czterech) egzemplarzach, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Integralna część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
 - 3) Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy z dnia
 - 4) Załącznik nr 4 – karta gwarancyjna;
 - 5) Załącznik nr 5 – harmonogram rzeczowo-finansowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

JW