	PROJEKT PRZEBUDOWY PP	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOWA	2022 08-10
	STADIUM DOKUMENTACJI	BRANŻA	DATA
INWESTOR	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań		
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	PROJEKT PRZEBUDOWY TRZECH LOKALI UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZESPOLE PAWILONÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH PRZY UL. ŚWIT 34-36 W POZNANIU NA POTRZEBY WYDZIAŁU ZDROWIA I SPRAW SPOŁECZNYCH URZĘDU MIASTA POZNANIA "CENTRUM ZDROWIA I PROFILAKTYKI"		
OBIEKT LOKALIZACJA	ul. ŚWIT 34-36, POZNAŃ dz. nr ew. 2/39, 2/38, jedn. ew. MIASTO POZNAŃ, obręb ŁAZARZ, arkusz 04		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ASSAY EFFECT STUDIO PROJEKTOWE ul. Miętowa 9/4, 62-064 Plewiska, kom. 662 199 773, 601 279 290		
KATEGORIA OBIEKTU	XVII, IX		

PROJEKTOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO UPRAWNIENIA NR	PODPIS, PIECZĄTKA
ARCHITEKTURA (A) GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. IGOR BUSZKIEWICZ 369/PW/94 nr WOIA RP WP-0414	mgr inż. arch. Igor Buszkiewicz POZNAŃ, ul. Matejki 68/2 nr upr. 369/PW/94 nr WOIA. 0414
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. ARKADIUSZ SZMYT	
KONSTRUKCJA (K) PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. IGOR BUSZKIEWICZ 369/PW/94 WOIB nr WKP/BO/0171/15	mgr inż. arch. Igor Buszkiewicz POZNAŃ, ul. Matejki 68/2 nr upr. 369/PW/94 nr WOIA. 0414
INSTALACJE (IS) SANITARNE PROJEKTANT	MGR INŻ. MACIEJ TRYJANOWSKI Wa-218/02	mgr inż. Maciej Tryjanowski upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
INSTALACJE (IE) ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	MGR INŻ. JAKUB JEŃC WKP/0385/POOE/13	mgr inż. Jakub Jeńc Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny WKP/0385/POOE/13



POZNAŃ, dnia 12.10.2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 6 lipca 2017 r. poz. 1332) - oświadczamy, że PROJEKT BUDOWLANY dla inwestycji p.n.:

PROJEKT PRZEBUDOWY TRZECH LOKALI UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ
W ZESPOLE PAWILONÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH PRZY UL. ŚWIT 34-36
W POZNANIU NA POTRZEBY WYDZIAŁU ZDROWIA I SPRAW SPOŁECZNYCH
URZĘDU MIASTA POZNANIA "CENTRUM ZDROWIA I PROFILAKTYKI"

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO UPRAWNIENIA NR	PODPIS, PIECZĄTKA
ARCHITEKTURA (A) GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. IGOR BUSZKIEWICZ 369/PW/94 nr WOIA RP WP-0414	mgr inż. arch. Igor Buszkiewicz POZNAŃ, ul. Matejki 68/2 nr upr. 369/PW/94 nr WOIA. 0414
KONSTRUKCJA (K) PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. IGOR BUSZKIEWICZ 369/PW/94 WOIB nr WKP/BO/0171/15	mgr inż. arch. Igor Buszkiewicz POZNAŃ, ul. Matejki 68/2 nr upr. 369/PW/94 nr WOIA. 0414
INSTALACJE (IS) SANITARNE PROJEKTANT	MGR INŻ. MACIEJ TRYJANOWSKI Wa-218/02	mgr inż. Maciej Tryjanowski upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych i gazowych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid.: Wa-218/02
INSTALACJE (IE) ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	MGR INŻ. JAKUB JEŃC WKP/0385/POOE/13	mgr inż. Jakub Jeńc Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny WKP/0385/POOE/13



PROJEKT PRZEBUDOWY LOKALI: A3, D1, +1G

PROJEKT PRZEBUDOWY TRZECH LOKALI UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZESPOLE PAWILONÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH PRZY UL. ŚWIT 34-36 W POZNANIU NA POTRZEBY WYDZIAŁU ZDROWIA I SPRAW SPOŁECZNYCH URZĘDU MIASTA POZNANIA "CENTRUM ZDROWIA I PROFILAKTYKI"

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Strona tytułowa
- II. Zawartość opracowania
- III. Uprawnienia projektantów
- IV. Oświadczenia projektantów
- V. Spis treści
- VI. Dokumenty formalno-prawne
 - PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ nr 725/2018 z dnia 13.04.2018 dla inwestycji p.n. „PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA (O SZYB WINDOWY) I REMONT ZESPOŁU BUDYNKÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI WEWN.: WOD.-KAN., C.O., WENT-MECH., ELEKTRYCZNYMI, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W POZNANIU PRZY ULICY ŚWIT 34-36, NA DZ. NR EWID. 2/39, 2/38, OBRĘB ŁAZARZ, J. EWID. M. POZNAŃ” – decyzja o pozwoleniu na budowę nr 2421/2020 z dnia 07.12.2020 wydana przez Prezydenta Miasta Poznania
- VII. **PROJEKT ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI**
 - Część opisowa
 - Część graficzna ze spisem rysunków
- VIII. **PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH (c.o.; wod-kan; went.)**
 - Część opisowa
 - Część graficzna ze spisem rysunków
- IX. **PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH**
 - Część opisowa
 - Część graficzna ze spisem rysunków



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Al. Niepodległości 18
60-967 Poznań

Nr 369/PW/94

Poznań, dnia 30 grudnia 1994 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2 i § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.nr 8 poz.46) stwierdza się, że:

Pan Igor Piotr BUSZKIEWICZ
magister inżynier architekt

urodzony 10 marca 1963 r. w Poznaniu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji:

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Igor Piotr BUSZKIEWICZ

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.-----

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu

Biuro Organizacyjno-Administracyjne
Archiwum Zaskarżeń

Potwierdzam za zgodność
kserokopii z oryginałem

Poznań, dnia 10.02.2010.

Starszy Inspektor
Grzegorz Gluchowski
Grzegorz Gluchowski



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Nowak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Igor Piotr Buszkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **369/PW/94**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0414**.

Członek czynny od: 01-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-06-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0414-4367-718Y-DD75-B589

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XDM-1TQ-IKI *

Pan Igor Piotr Buszkiewicz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0171/15
adres zamieszkania ul. Matejki 68/2, 60-772 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-16 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy



SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny
 - 3.1. Przedmiot opracowania
 - 3.2. Podstawa opracowania
 - 3.3. Stan istniejący – zagospodarowanie terenu
 - 3.4. Zakres opracowania przebudowy lokali
 - 3.5. Przeznaczenie i program użytkowy lokali
 - 3.6. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego
 - 3.7. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego
 - 3.8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
 - 3.9. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
 - 3.10. Rozwiązania zasadniczych elementów instalacji i urządzeń budowlanych
 - 3.11. Zestawienie powierzchni pomieszczeń
 - 3.12. Rozwiązania chroniące środowisko
 - 3.13. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko (...)
 - 3.14. Warunki ochrony przeciwpożarowej
 - 3.15. Zgodność robót z dokumentacją techniczną i przepisami
 - 3.16. Elementy wykończeniowe
 - 3.17. Uwagi końcowe

SPIS RYSUNKÓW

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | | |
|----------------|---|-------------|
| 1. AR.PP.01.02 | LOKAL A3 parter – rzut aranżacji | skala 1:100 |
| 2. AR.PP.02.01 | LOKAL D1 parter – rzut aranżacji | skala 1:100 |
| 3. AR.PP.03.04 | LOKAL +1G piętro – rzut aranżacji | skala 1:100 |
| 4. AR.PP.04.01 | LOKAL A3 parter – przekrój P1-P1 | skala 1:100 |
| 5. AR.PP.05.00 | LOKAL D1 parter – przekrój P2-P2 | skala 1:100 |
| 6. AR.PP.06.00 | LOKAL +1G piętro – przekrój P3-P3 | skala 1:100 |
| 7. AR.PP.07.01 | LOKAL A3, D1, +1G zestawienie stolarki | skala 1:100 |



3. Opis techniczny

3.1. Przedmiot opracowania

PROJEKT PRZEBUDOWY TRZECH LOKALI UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZESPOLE PAWILONÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH PRZY UL. ŚWIT 34-36 W POZNANIU NA POTRZEBY WYDZIAŁU ZDROWIA I SPRAW SPOŁECZNYCH URZĘDU MIASTA POZNANIA "CENTRUM ZDROWIA I PROFILAKTYKI"

3.2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Inwentaryzacja i dokumentacja powykonawcza
- Projekt budowlany zamienny zatwierdzony decyzją nr 2421/2020 z dnia 07.12.2020;
- Ust. z dn. 07.07.94r. Prawo Budowlane art.5 (Dz. U. Nr. 89/94) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 690) z późniejszymi zmianami;

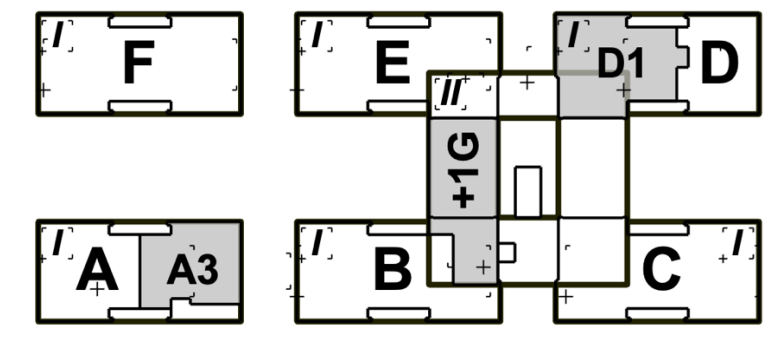
3.3. Stan istniejący – zagospodarowanie terenu

Zespół pawilonów handlowo-usługowych zlokalizowany na dz. 2/39, obręb Łazarz, przy ul. Świt 34- 36 w Poznaniu tworzy sześć parterowych budynków wolnostojących (pawilonów). W części środkowej, nad narożnikami budynków B, C, D, E, znajduje się jednokondygnacyjne piętro budynków, w większości nadwieszane. W poziomie parteru, pod piętrem znajduje się przejście dla pieszych. Wszystkie pawilony kryte są dachami płaskimi. Część budynków jest miejscami podpiwniczona. Stan istniejący obiektu to efekt gruntownej przebudowy w latach 2020-2021 r. **Nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.**

Ogólne dane:

• kubatura budynków	12 167,5 m ³
• powierzchnia zabudowy (z rzutem I piętra)	2 565,0 m ²
• powierzchnia netto	2 930,4 m ²
• powierzchnia działki 2/39	4 667,0 m ²

Schemat układu budynków:



3.4. Zakres opracowania przebudowy lokali

Przebudowa dotyczy nowej aranżacji oraz zmian w instalacjach w zakresie zapewniającym funkcjonalność lokali.

Zasadniczy układ konstrukcyjny budynku – **bez zmian.**

Elementy konstrukcyjne – **bez zmian.**

W lokalach projektuje się:

- nowy układ pomieszczeń;
- montaż ścianek w lekkiej zabudowie G-K;



- montaż ścianek z profili aluminiowych (fasady szklane);
- wyposażenie lokali (meble, biały montaż, itp.).

3.5. Przeznaczenie i program użytkowy lokalu

Głównym założeniem projektu przebudowy jest dostosowanie lokali **A3**, **D1** i **+1G** do wymogów Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania na potrzeby utworzenia „Centrum Zdrowia i Profilaktyki”. Obecnie lokale są nieużytkowane.

Opracowanie obejmuje projektowe rozwiązania w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, elektrycznych i teletechnicznych. Przedstawiono założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych.

Program użytkowy wg warunków spełniających wymogi „Centrum Zdrowia i Profilaktyki”. Przestrzeń użytkową w lokalach dzieli się na dwie podstawowe części funkcjonalne: część obsługi pacjentów i część biurowo-socjalną pracowników.

W lokalu **D1** projektuje się rejestrację z poczekalnią wyposażoną w krzesła, szafki z wieszakami i przewijak przy WC, gabinety psychologów, gabinet psychiatry, pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne i niezbędne pomieszczenia sanitarne. W lokalu znajdować się będzie do 9-u osób pracujących dwuzmianowo – praca wyniesie do 4 h przez jedną osobę w ciągu dnia pracy. W lokalu może przebywać do 15-u osób jednocześnie.

W lokalu **A3** projektuje się poczekalnię, salę terapii ruchowej integracji sensorycznej, salę terapii indywidualnej, gabinet, zaplecze socjalne i niezbędne pomieszczenia sanitarne. Pacjent po wejściu trafia do poczekalni skąd przechodzi do gabinetu wyposażonego w umywalkę i kozetkę. Po konsultacji trafia do szatni z pomieszczeniem sanitarno-higienicznym dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych, a następnie udaje się do jednej z dwóch sali terapeutycznych – jedna osoba rehabilitowana jednocześnie na sali. W szatni znajduje się przewijak dla małych dzieci. Toaleta jest ogólnodostępna z komunikacji ogólnej i poczekalni. W strefie dostępnej tylko dla pracowników zaprojektowano szatnię z szafkami ubraniowymi dwudzielnymi dla każdego zatrudnionego. W lokalu znajdować się będą 3 osoby pracujące dwuzmianowo – praca wyniesie do 4 h przez jedną osobę w ciągu dnia pracy. W lokalu może przebywać do 10-u osób jednocześnie.

W lokalu **+1G** projektuje się dużą salę wykładowo-szkoleniową z możliwością podziału na dwie mniejsze przy pomocy ścianki mobilnej, oraz pomieszczenie foyer z aneksem kuchennym i ladą do obsługi ewentualnego cateringu zewnętrznego. Lokal przeznaczony jest dla administracji Urzędu Miasta Poznania Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych. W lokalu +1G nie przewiduje się prowadzenia działalności leczniczej.

3.6. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Projekt dotyczy przebudowy wewnątrz lokali A3, D1, +1G i nie ingeruje w zewnętrzną formę architektoniczną istniejących pawilonów. Jedynym wyjątkiem jest projektowana wymiana zewnętrznych drzwi w lokalu D1, z pełnych na przeszklone (elewacja boczna, wewnętrzna). Wymiary drzwi pozostaną takie same – zmiana nieistotna. Funkcja obiektu budowlanego zostanie zachowana – **bez zmian**.

3.7. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego – bez zmian

Konstrukcja budynku żelbetowa w układzie słupowo-ryglowym. Nie przewiduje się zmian konstrukcyjnych w projekcie przebudowy lokali. Obliczenia zostały sprawdzone.

3.8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Przyjęte rozwiązania:

- ściany wewnętrzne w lekkiej zabudowie G-K;
- ściany wewnętrzne tynkowane – tynk w kolorze białym;
- fasady doświetlające pomieszczenia – stolarka aluminiowa – szkło przejrzyste;
- drzwi do pomieszczeń – pełne lub przeszklone (analogicznie jak stolarka alu.);



- posadzki - w razie konieczności poprowadzenia nowych instalacji - wymienić i uzupełnić materiałami identycznymi lub zbliżonymi do istniejących;
- sufity podwieszane – w razie montażu nowych urządzeń lub opraw świetlnych wymienić i uzupełnić materiałami identycznymi lub zbliżonymi do istniejących.

3.9. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Lokale objęte opracowaniem dostosowane będą do potrzeb osób niepełnosprawnych dzięki wyposażeniu w następujące elementy eliminujące bariery architektoniczne:

- wydzielone miejsca postojowe na istniejącym parkingu zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu budynków objętych opracowaniem;
- wejścia dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą windy dla NPS – bez barier architektonicznych;
- wydzielone węzły sanitarne dla NPS;
- drzwi o szerokości zapewniającej dostęp dla osób NPS;
- aranżacje pomieszczeń umożliwiające swobodne poruszanie się wózka dla NPS.

3.10. Rozwiązania zasadniczych elementów instalacji i urządzeń budowlanych

Lokale wyposażone są w instalacje: wodna, kanalizacyjna, c.o., elektryczna, niskoprądowa i teletechniczna, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej. Ponadto wykonano projekty przebudowy istniejących instalacji uwzględniające zmiany dla nowego Najemcy (patrz opracowania branżowe).

3.11 Zestawienie powierzchni użytkowej PU [m²]: (zestawienie PU obliczone zgodnie z Polską Normą)

KONDYGNACJA 01 parter
LOKAL A3 poziom ±00
(budynek A)

SWIT Zestawienie PU - Lokal A3			
Nr	Nazwa pom.	Posadzka	PU [m ²]
A3.1	POCZEKALNIA	plytki gres.	21,10
A3.2	SZATNIA	plytki gres.	9,20
A3.3	POM.SOCJALNE	plytki gres.	6,13
A3.4	WC PRAC.	plytki gres.	2,90
A3.5	WC NPS	plytki gres.	5,56
A3.6	SZATNIA	plytki gres.	5,32
A3.7	GABINET	plytki gres.	17,16
A3.8	SALA TERAPII RUCHOWEJ	plytki gres.	36,84
A3.9	MOP	plytki gres.	2,10
A3.10	SALA TERAPII INDYWIDUALNEJ	plytki gres.	19,06
			125,37 m²



KONDYGNACJA 01 parter
LOKAL D1 poziom ±00
(budynek D)

SWIT Zestawienie PU - Lokal D1			
Nr	Nazwa pom.	Posadzka	PU [m2]
D1.1	POCZEKALNIA	plytki gres.	27,83
D1.2a	PRZEDSIONEK	plytki gres.	1,72
D1.2b	WC	plytki gres.	1,62
D1.3	KOMUNIKACJA	plytki gres.	5,12
D1.4	POM.SOCJALNE	plytki gres.	4,86
D1.5	POM.ARCHIWUM	plytki gres.	20,25
D1.6	POM.BIUROWE	plytki gres.	6,01
D1.7	SZATNIA PRAC.	plytki gres.	3,67
D1.8	KORYTARZ	plytki gres.	3,44
D1.9	ZAPLECZE	plytki gres.	4,93
D1.10	RECEPCJA	plytki gres.	25,62
D1.11	GAB.1 PSYCHOLOG	plytki gres.	10,08
D1.12	GAB.2 PSYCHOLOG	plytki gres.	10,37
D1.13	GAB.3 PSYCHOLOG	plytki gres.	14,77
D1.14	GAB.4 PSYCHOLOG	plytki gres.	18,32
D1.15	GAB.5 PSYCHOLOG/ PSYCHIATRA	plytki gres.	14,28
D1.16	MOP	plytki gres.	2,54
D1.17	WC NPS	plytki gres.	4,71
			180,14 m²

KONDYGNACJA 02 piętro
LOKAL +1G poziom +01

SWIT Zestawienie PU - Lokal +1G1			
Nr	Nazwa pom.	Surface	PU [m2]
+1G.1	KORYTARZ	plytki gres.	40,90
+1G.2	SALA WYKŁADOWA	plytki gres.	55,67
+1G.3	SALA SZKOLENIOWA	plytki gres.	44,14
+1G.4	FOYER	plytki gres.	32,27
			172,98 m²



3.12. Rozwiązania chroniące środowisko

W budynkach, w których znajdują się lokale objęte opracowaniem zastosowane zostały urządzenia chroniące środowisko. Budynek jest ocieplony i spełnia wymagania izolacyjności cieplnej zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.13. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- zapotrzebowanie i jakość wody – z istniejącej sieci miejskiej – **bez zmian**;
- sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – do istniejącej kanalizacji miejskiej istniejącymi przyłączami – **bez zmian**;
- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje – **nie dotyczy**;
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: odpady komunalne – gromadzone w specjalistycznych kontenerach, umieszczonych w jednym z dwóch pomieszczeń śmietnika, obsługujących zespół pawilonów; dodatkowo przewiduje się segregację w celu ograniczenia ilości odpadów podlegających utylizacji przez odzysk surowców nadających się do ponownego użytku lub przetworzenia i wykorzystania przy produkcji nowych materiałów; w lokalach – w razie potrzeby – stosowany będzie sprzęt jednorazowego użytku; odpady medyczne (jeśli występują) – gromadzone w chłodziarce umieszczonej w pomieszczeniu MOP, zgodnie z zasadami Sanepid i BHP; brudna bielizna – gromadzona w koszu w pomieszczeniu MOP;
- emisja hałasu – nie występuje – **nie dotyczy**;
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – **nie dotyczy**;
- realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie narusza interesów osób trzecich, nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

3.14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawowe dane niezbędne do stwierdzenia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej lokalu objętego opracowaniem.

3.14.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Lokale objęte opracowaniem znajdują się w budynkach wchodzących w skład zespołu sześciu pawilonów z lokalami użytkowymi i piętrem (w części środkowej):

- lokal A3 (budynek B4) o łącznej powierzchni użytkowej = 126,11 m²
- lokal D1 (budynek B3) o łącznej powierzchni użytkowej = 180,14 m²
- lokal +1G (budynek B7) o łącznej powierzchni użytkowej = 172,98 m²

Budynki F/B1, E/B2, A/B4 są budynkami parterowymi częściowo podpiwniczonymi. Budynki D/B3, B/B5, C/B6 są budynkami parterowymi niepodpiwniczonymi. Budynek B7 jest budynkiem piętrowym, pod którym w poziomie parteru znajduje się główna komunikacja.

- Powierzchnia zabudowy łącznie 2565,0 m²
- Kubatura obiektu 12185,2 m³
- Wysokość budynku (część dwukondygnacyjna) 8,95 m
- Wysokość budynku (część parterowa) 4,95 m
- Powierzchnia wewnętrzna:

Piwnica + Parter + Piętro	Razem	3141,97 m²
----------------------------------	--------------	------------------------------



3.14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W przebudowywanych lokalach nie przewiduje się składowania oraz używania materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2, ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W lokalach nie dopuszcza się urządzeń gazowych zasilanych gazem płynnym z indywidualnych butli. W lokalach nie występują pomieszczenia ani przestrzenie kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

3.14.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób

Lokale A3, D1, +1G znajdują się w strefie zakwalifikowanej do kategorii ZL III. W pomieszczeniach lokali A3 i D1 przewiduje się przebywanie max. do 15 osób jednocześnie. W pomieszczeniach lokalu +1G przewiduje się przebywanie do 50 osób jednocześnie.

3.14.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego - nie dotyczy (strefa ZL). Dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

3.14.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W lokalach i na terenie przyległym nie występują strefy lub pomieszczenia zagrożone wybuchem.

3.14.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynku przyjęta jest klasa "C" odporności pożarowej. Dla klasy "C" odporności pożarowej elementy budynku powinny spełniać klasę odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna - R 60
- stropy - REI 60 (w części podziemnej oraz między częścią podziemną a częścią nadziemną oraz stropy wydzielające kondygnacje techniczne - REI 120);
- ściana zewnętrzna - EI 30 (w pasie międzykondygnacyjnym o wysokości 0,8 m oraz dla połączenia ze stropem);
- ściana wewnętrzna - EI 15;
- konstrukcja dachu - R 15;
- przekrycie dachu - E 15.

Zostaną spełnione następujące wymagania, co do wystroju wnętrza:

- posadzki i okładziny ścienne - co najmniej trudnozapalne;
- sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
- do wystroju wnętrza nie będą zastosowane materiały silnie dymiące i o bardzo toksycznych produktach rozkładu termicznego;
- elementy budynku, a w szczególności ściany wewnętrzne będą spełniały wymagania nierozprzestrzeniania ognia NRO.

3.14.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Każdy lokal wraz z innymi pomieszczeniami stanowi jedną strefę pożarową. Pierwotnie zaprojektowany układ stref pożarowych dla zespołu pawilonów pozostaje - **bez zmian**. W obrębie lokali nie przewiduje się wydzielenia odrębnych stref pożarowych.

Zespół pawilonów jest wyposażony w System oddymiania klatek schodowych. Zastosowano grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych:

- upust dymu realizowany za pomocą klap dymowych SCD-1
- napływ powietrza kompensacyjnego w dolnej części klatek przez drzwi wejściowe

System oddymiania klatek schodowych zaprojektowano na niezależnych obwodach elektrycznych zasilanych sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu.



3.14.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Zespół pawilonów zlokalizowany w stosunku do budynków sąsiednich w odległości:

- od strony wschodniej 18,00 m
- od strony północnej 20,40 m
- od strony zachodniej 14,00 m
- od strony południowej 28,70 m

3.14.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Z lokali usługowych zlokalizowanych na parterze zapewniono wyjście bezpośrednie na zewnątrz, każde o szerokości min 0,90 m.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych nie zostały przekroczone - w strefie ZLIII 30 m przy jednym dojsciu (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej) i 60 m przy 2 dojsciach. Z klatek schodowych wyjście prowadzi na zewnątrz budynku.

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej wynosi min. 140 cm.

Obudowa poziomych dróg ewakuacji musi spełniać klasę odporności ogniowej EI 15.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie się uruchamiać w wypadku:

- całkowitego uszkodzenia zasilania oświetlenia podstawowego;
- lokalnego uszkodzenia takiego, jak np. uszkodzenie obwodu końcowego.

3.14.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

W budynkach jest wykonana instalacja odgromowa, którą dostosowano do aktualnie obowiązujących przepisów.

W budynku jest zamontowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zgodnie z par. 183 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422).

W miejscach przejścia instalacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zastosowane zostaną przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej EI 60. Obudowa kanałów wentylacyjnych przechodzących przez min. dwie strefy – min. REI 60.

W ścianach i stropach, niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej EI 60 lub REI 60, przepusty o średnicy powyżej 4 cm, będą mieć klasę odporności ogniowej EI 60. Dopuszczalne jest niestosowanie przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przewody wentylacyjne w miejscach przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające, o klasie odporności ogniowej EIS równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

3.14.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Zgodnie z § 2, ust. 1, pkt 13 rozporządzenia [4] przez urządzenia przeciwpożarowe rozumie się urządzenia (stałe lub półstałe, uruchamiane ręcznie lub samoczynnie) służące do wykrywania i zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków w budynkach, w których lub przy których są zainstalowane.

W budynkach obecnie znajduje się instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, dostosowana do aktualnie obowiązujących przepisów. W każdym lokalu zainstalowany jest



hydrant wewnętrzny (w całym zespole: 1 hydrant w każdym lokalu usługowym, oraz 3 hydranty na piętrze), obejmujący swoim zasięgiem całą powierzchnię strefy pożarowej.

Ponadto w budynkach znajdują się następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- urządzenia służące do usuwania dymu w ewakuacyjnych klatkach schodowych wewnętrznych;
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacji;
- klapy odcinające przeciwpożarowe w miejscach przejścia wentylacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Przeciwpożarowe klapy odcinające.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub w strefie, której nie obsługują będą miały klasę odporności ogniowej wymaganą dla klap odcinających.

Instalacja hydrantowa przeciwpożarowa „25”

Hydranty DN 25 z wężem półsztywnym (dł. węża 30 m) projektuje się w strefach ZL.

Hydranty 25 będą rozmieszczone:

- na parterze 15 hydrantów
- na piętrze 3 hydranty

Hydranty są zasilane z sieci obwodowej.

Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających „poprawność ich działania” zgodnie z wymaganiami § 3 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

Dla obiektu należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego (tzw. Scenariusz Pożarowy).

3.14.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Lokale należy wyposażyć w gaśnice do gaszenia pożarów grupy ABC. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawarta w gaśnicy (jednostce sprzętu) powinna przypadać na powierzchnię nie większa niż 100 m² w strefach zaliczonych do ZL.

Gaśnice w obiekcie należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych.

Przy rozmieszczaniu gaśnic spełnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

W rozdzielnicach elektrycznych należy stosować gaśnicę śniegową. Szczegółowe zasady wyposażenia budynku w sprzęt gaśniczy będą określone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

3.14.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Drogą pożarową jest ul. Świt przebiegająca w odległości 12,5 m od budynku wzdłuż jego południowej elewacji (elewacja boczna Lokalu C2).

Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s, zgodnie z par. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia



24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). Hydranty istniejące DN80 znajdują się w odległości 11,16 m od budynku F i 14,91 m od budynku D – oba położone przy ul. Jutrzenki. Hydranty są wystarczające dla zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

3.14.14. Wymagania formalne dla wyrobów budowlanych i materiałów służących ochronie przeciwpożarowej budynku

Określeniom użytym w opracowaniu i w przepisach: niepalny, niezapalny, trudno zapalny, łatwo zapalny, niekapiący, samogasnący, intensywnie dymiący – odpowiadają klasy reakcji na ogień zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia [3] (warunków technicznych).

Elementy budynku określone w rozporządzeniu jako nierozprzestrzeniające ognia, słabo rozprzestrzeniające ogień lub silnie rozprzestrzeniające ogień, będą spełniać wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia [3].

Stosownie do przepisów przy doborze wyrobów budowlanych i materiałów służących do ochrony przeciwpożarowej lub posiadających narzucone cechy przeciwpożarowe w postaci określeń: odporność ogniowa, dymoszczelność, niepalny, niezapalny, trudno zapalny, łatwo zapalny, niekapiący, samogasnący, intensywnie dymiący, należy sprawdzać czy przewidziane w projekcie wyroby budowlane są dopuszczone do obrotu i stosowania oraz czy posiadają potwierdzenia wymaganych cech pożarowych.

Niezależnie od powyższych dopuszczeń wymaganych prawem budowlanym, obowiązują świadczenia dopuszczenia do użytkowania wymagane ustawą o ochronie przeciwpożarowej i rozporządzeniem MSWiA dotyczącą wyrobów, które mogą być stosowane wyłącznie po uprzednim uzyskaniu dopuszczenia do użytkowania przez Centrum Naukowo Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie.

3.15. Zgodność robót z dokumentacją techniczną i przepisami

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją techniczną. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej Dokumentacji Projektowej wymienionej powyżej.

Dokumentacja Projektowa oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Projektanta stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunku. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową. Dane określone w Dokumentacji Projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji określonej przez producenta i dystrybutora systemu.

Rozwiązania wpisane do niniejszej dokumentacji wariantowo – każdorazowo podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego. Oznacza to, że do realizacji zakresu robót związanego z wyborem dokonany przez Zamawiającego można będzie przystąpić po otrzymaniu jego pisemnej akceptacji, przedstawiając równocześnie odpowiednie próbki dla widocznych dla użytkownika obiektu elementów wykończenia, które po uzyskaniu akceptacji stanowią będą wzorzec.

Stosowane rozwiązania systemowe należy rozpatrywać w kontekście całości systemu z uwzględnieniem wszelkich przynależnych akcesoriów, części elementów i wykończenia przewidzianych dla danego systemu przez producenta. Wykonawstwo winno uwzględniać i stosować się ściśle do wytycznych zawartych w opisie i instrukcjach producenta systemu. Stosowanie materiałów budowlanych winno być wykonane zgodnie z Polską Normą, wytycznymi atestów dla danych materiałów oraz zgodne z regułami sztuki budowlanej ujętymi w dostępnej literaturze przedmiotu.



Wszelkie nasuwające się Wykonawcy wątpliwości dotyczące interpretacji zapisów i rysunków niniejszej dokumentacji należy wyjaśnić z Projektantem. Wykonawcy ww. prac przedstawiając Projektantowi rozwiązania alternatywne do rozwiązań zamieszczonych w niniejszym opracowaniu – powinni przedstawić równorzędny jakościowo system czy materiał - zgodność właściwości fizycznych, okresu trwałości i wytrzymałości, zachowania cech obróbki, odpowiedniego zachowania się w określonych warunkach atmosferycznych w zakładanym czasie oraz właściwej współpracy z innymi materiałami.

Wszystkie te i inne istotne cechy materiału alternatywnego należy udowodnić przez przedstawienie zapisów aprobat, świadectw ITB, atestów, itp. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy) ze szczegółowym opisem proponowanych rozwiązań. Proponowane rozwiązanie nie może zmieniać wyglądu poszczególnych elementów obiektu zaprojektowanych w niniejszej dokumentacji, a w przypadku zamiany materiałów wykończeniowych wymaga akceptacji Projektanta na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę próbek. Analogicznie do powyższego zapisu również systemowe rozwiązania zamienne należy stosować jako całość systemu ze ścisłym przestrzeganiem wytycznych producenta.

3.16. Elementy wykończeniowe

3.16.1. Ściany wewnętrzne

Projektowane wewnętrzne pełne ścianki działowe wykonać w systemie suchej zabudowy z płyt G-K. Łączenia płyt gipsować na siatce z włókna szklanego. Ściany pomieszczeń „mokrych” malować farbą lateksową w kolorze białym. Ściany pomieszczeń „mokrych” wykończyć do wysokości 2,0 m płytką ceramiczną w kolorze białym. W poczekalni i recepcji ściany malować farbą akrylową.

3.16.2. Fasady doświetlające pomieszczenia

Wykonać fasady doświetlające pomieszczenia w lokalizacji zgodnej z rzutami aranżacji i wymiarami wg zestawienia stolarki; profile aluminiowe (lub PCV) – szkło bezpieczne, przeziernie.

3.16.3. Farby wewnętrzne

- farby dyspersyjne (akrylowe): akrylowe farby do wnętrz przeznaczone do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń tynkowanych oraz wykonanych z płyt gipsowo-kartonowych; UWAGA: ściany malować do uzyskania jednolitego koloru;
- farby lateksowe: lateksowe farby do wnętrz przeznaczone do malowania ścian i sufitów pomieszczeń narażonych na wilgoć, wykonanych z tynków cementowo-wapiennych; szczególnie do malowania podłogi poddawanych wysokim obciążeniom i częstemu zmywaniu lub odkazaniu (odporna na alkalia oraz wodorozcieńczalne środki dezynfekcyjne i detergenty);
- farby wewnętrzne dyspersyjne (emulsyjne): pozostałe pomieszczenia ze ścianami tynkowanymi wykończyć farbą emulsyjną.

3.16.4. Posadzki

Jeżeli w wyniku prowadzonych prac konieczna będzie wymiana płytek gresowych istniejącej warstwy wykończeniowej, należy wszystkie ubytki i uszkodzenia posadzki uzupełnić płytkami GRES w rodzaju i kolorze odpowiadającym płytkom istniejącym.

Wszystkie posadzki muszą posiadać poziome, nieuszkodzone warstwy styropianu w folii oraz izolacje przeciwwilgociowe pod warstwą wylewki betonowej.

Ułożona warstwa izolacji musi być chroniona w czasie robót przed uszkodzeniami, a dodatkowo izolacje z materiałów nasiąkliwych muszą być chronione przed zwiększeniem stanu wilgotności w czasie wykonywania robót i po ich zakończeniu.



Izolacja pomieszczeń mokrych

Wszystkie pomieszczenia mokre – łazienki, WC, WC NPS, pomieszczenia MOP, muszą posiadać izolacje podposadzkowe, wykonane w technologii np. Deitermann (lub równoważnej).

Uszczelnienie naroży

Uszczelnienie połączenia ściana-posadzka oraz ściana-ściana wykonać stosując taśmę izolacyjną Superflex AB 75 (lub równoważne); taśmę kleić brzegami na materiale Superflex D1 (lub równoważne), a następnie pokryć tym samym materiałem.

Uszczelnienie kratek odpływowych

Kratki odpływowe osadzić na materiale Superflex 40 S (lub równoważne).

Uszczelnienie pod płytkowe

Uszczelnienie powierzchni wykonać Superflexem D1 (lub równoważne) – elastyczną, hydraulicznie wiążącą mikrozaprawą uszczelniającą.

W pomieszczeniach zmywalnych, np. MOP (kratka ściekowa + zawór zw. ze złączką), uwzględnić spadki do krater ściekowych 1,5 %. Połączenie posadzki z cokołkiem wykonać kształtką wyobloną. We wszystkich pomieszczeniach, w których posadzkę wykończono płytkami gresowymi wykonać cokoły z tej samej płytki gresowej o wys. ok. 10 cm (w przypadku, gdy ściany nie są okładane ceramiką).

3.16.5. Sufity podwieszane

W każdym lokalu objętym projektem przebudowy znajduje się sufit podwieszany.

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu izolacji akustycznej dla poszczególnych pomieszczeń, osłonięcia istniejących i projektowanych instalacji oraz komfortu ich użytkowania istniejący sufit podwieszany należy zachować – ewentualne ubytki związane z prowadzeniem robót należy uzupełnić.

3.16.6. Wycieraczki

W strefach wejściowych projektowane są wycieraczki systemowe z gumowymi wkładami czyszczącymi i szczotkami osadzonymi w profilach aluminiowych typu Ryps (wewnątrz budynku). Połączenie obydwu elementów umożliwia skuteczne czyszczenie obuwia z błota, śniegu. Wkłady osuszające odporne są na ścieranie, wygniatanie, dobrze absorbują wilgoć.

Przed głównymi wejściami do budynku na zewnątrz znajdują się wycieraczki typu Winył. Ten rodzaj wycieraczki systemowej najlepiej stosować w strefie 1, czyli na zewnątrz budynku, ponieważ wkład ten usuwa z obuwia większe cząsteczki brudu dzięki czemu zostaje ono wstępnie oczyszczone.

Wkłady winylowe są odporne na działanie czynników atmosferycznych i charakteryzują się dużą wytrzymałością. Dodatkowo wkład winylowy posiada właściwości antypoślizgowe.

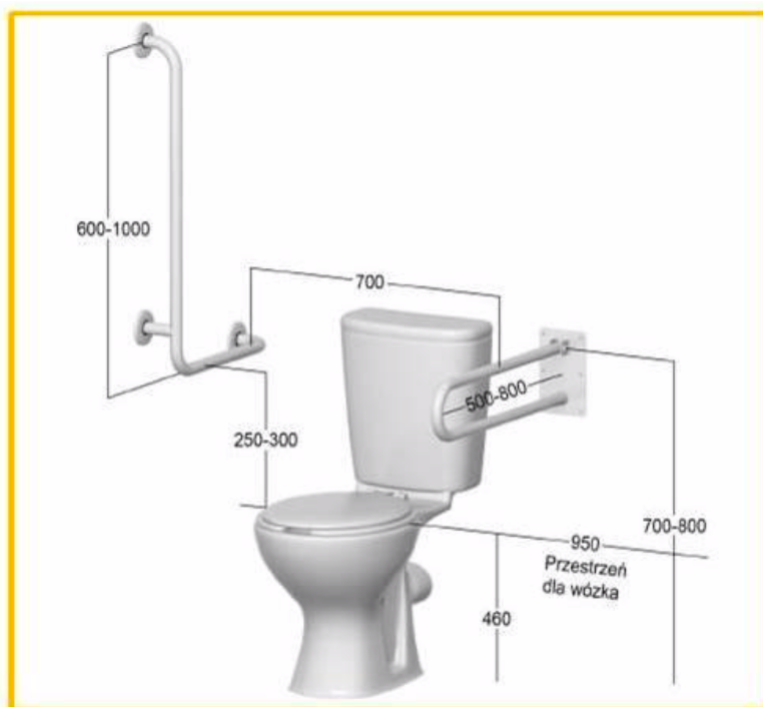
3.16.7. Pomieszczenia sanitarne

Toalety dla niepełnosprawnych – wyposażenie:

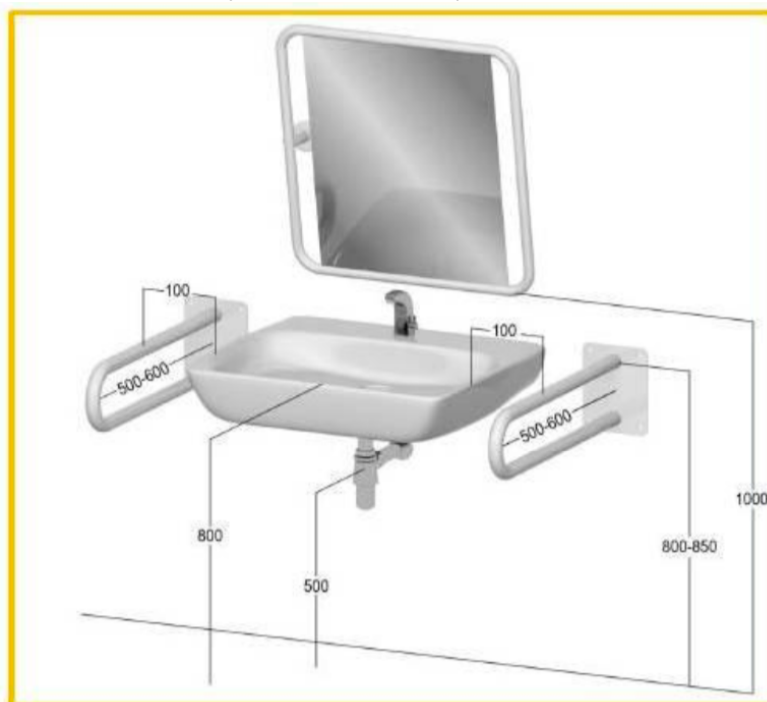
- miska ustępowa wisząca dla osób niepełnosprawnych BEZ BARIER;
- deska sedesowa antybakteryjna z pokrywą BEZ BARIER;
- umywalka BEZ BARIER;
- lustro uchylne w ramie ze stali nierdzewnej;
- pojemniki na papier toaletowy ze stali nierdzewnej – wykończenie INOX błyszczący;
- pojemnik na mydło wiszący, ze stali nierdzewnej wykończenie INOX błyszczący;
- suszarka do rąk ze stali nierdzewnej;
- kosz sanitarny ze stali nierdzewnej;
- kosz do damskich toalet;
- pochwyt w WC NPS (dla niepełnosprawnych) średnica 32mm, nośność 120kg (rozміщення i wysokość montażu wg poniższego):



- schemat montażu pochwytów w strefie muszli ustępowej



- schemat montażu pochwytów w strefie umywalki



UWAGA! W każdej toalecie dla niepełnosprawnych wszelkie wymagane przepisami pochwity wykonać ze stali nierdzewnej. Stosować urządzenia sanitarne oraz poręcze i uchwyty przeznaczone do użytku dla osób NPS.

Toalety dla personelu – wyposażenie:

- miska ustępowa wisząca;
- deska sedesowa antybakteryjna;
- umywalka;



- lustro nad umywalką wbudowane w płaszczyznę płytek;
- pojemniki na papier toaletowy ze stali nierdzewnej – wykończenie INOX błyszczący;
- pojemnik na mydło wiszący, ze stali nierdzewnej wykończenie INOX błyszczący;
- suszarka do rąk ze stali nierdzewnej;
- kosz sanitarny ze stali nierdzewnej;
- kosz do damskich toalet.

Pomieszczenia MOP – wyposażenie:

- chłodziarka do odpadów medycznych;
- kosz na brudną bieliznę;
- brodzik do mycia sprzętu.

Uwaga! W lokalu stosowany będzie sprzęt jednorazowego użytku (jeśli wymagane).

Lokalizacja urządzeń sanitarnych (brodziki, muszle ustępowe, umywalki, itp.) według informacji zawartych na rzutach lokali w projekcie Architektury. W razie konieczności skontaktować się z Projektantem.

3.16.8. Drzwi wewnętrzne

W projekcie przewiduje się drzwi wewnętrzne pełne i przeszklone (zgodnie z rysunkiem pt. „Zestawienie Stolarki”). Okucia i zawiasy ze stali nierdzewnej. Klamki na wysokości 100cm. Wykonać otwory i kratki wentylacyjne zgodnie z opisem na rysunkach Architektury i projektem branżowym Instalacji Sanitarnych.

3.16.9. Kominy odpowietrzające

Wywiew z pomieszczeń winien odbywać się do kominów wentylacji wywiewnej. Przy odbiorze należy przedstawić ekspertyzę kominiarską pozwalającą na podłączenie się pomieszczeń do pionów wentylacji. Wentylacja hybrydowa – grawitacyjna ze wspomaganie.

3.16.10. Okna i fasady zewnętrzne.

W celu zapewnienia intymności pacjentów planuje się oklejenie okien oraz witryn folią nieprzezierną (mleczną). Szczegóły wg wytycznych Najemcy w odrębnym opracowaniu - projekt wnętrz.

3.17. Uwagi końcowe.

Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami do wykonawstwa. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ. Zastosowane materiały powinny mieć ważne świadectwo dopuszczające do stosowania w Polsce, atesty i certyfikaty.

Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi „Wytycznymi wykonania i odbioru robót montażowych”.

Podane w opisie nazwy własne produktów oraz producentów służą określeniu parametrów technicznych i wyboru systemu. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż zakładane w projekcie, pod warunkiem, że zamienniki będą porównywalnej jakości i będą spełniać wszystkie założone w projekcie wymagania dotyczące danego produktu. Zaleca się jednak stosowanie kompletnych systemów.

Niniejszy projekt Architektury i Konstrukcji należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi projektami branżowymi. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją wielobranżową (opisy i rysunki). Wykryte niezgodności, niejasności lub propozycje zamienne należy uzgadniać z Projektantem.

Opracowanie:

mgr inż. arch. IGOR BUSZKIEWICZ
mgr inż. arch. ARKADIUSZ SZMYT