



# Urząd Gminy Trzebowno

36-001 Trzebowno 976  
tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719  
<http://www.trzebowno.pl>  
poczta@trzebowno.pl

BR.271.1.30.2024

Trzebowno, dn. 18.09.2024r.

## INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI SWZ I PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dotyczy: wyjaśnienia SWZ w postępowaniu nr BR.271.1.30.2024 pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn. : „Rozbudowa Zespołu Szkół w Zaczerniu”**,”

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmian w SWZ- zmiana opisu przedmiotu zamówienia i termin składania ofert. Art. 286 ust. 1 ustawy Pzp stanowi, że Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.

### 1. W związku z koniecznością uzupełniania informacji w opisie przedmiotu zamówienia, Zmawiający doprecyzowuje i uzupełnia zapisy rozdziału III ust. 3 SWZ

Punkt a): Doprecyzowanie zapisów odnośnie Sali gimnastycznej – wielkości. Doprecyzowanie zapisu odnośnie zaprojektowania niezbędnych pomieszczeń tj. świetlic i kantorków,

Punkt b): Doprecyzowanie zapisu odnośnie istniejących elementów,

Punkt c): Uzupełnienie opisu o zapis o dostosowaniu istniejącej kuchni do zwiększonej ilości dzieci .

### 2. W związku z omyłkowo zamieszczonym zapisem odnośnie terenów zalewowych w rozdziale III SWZ ust. 4 zamawiający zmienia zapisy poprzez wykreślenie informacji o terenach zalewowych.

### Rozdział III ust. 3 i 4 SWZ otrzymuje brzmienie:

„ 3. Zakres dokumentacji:

- a. *Rozbudowa zespołu szkół o nowe pomieszczenia. Dokumentacja projektowa rozbudowy, ma uwzględniać niezbędne pomieszczenia, konieczne do funkcjonowania kompleksu Zespołu Szkół zgodnie z przepisami prawa oraz požądane przez Zamawiającego pomieszczenia:*
  - 1) *Sala gimnastyczna ze sceną teatralną (aktualnie w szkole jest jedna sala gimnastyczna docelowo w szkole ma znajdować się dwie sale gimnastyczne- proponuje się nadbudowę istniejącego budynku ewentualnie też rozbudowę), **W przypadku braku możliwości spełnienia wymagań dopuszcza się wyburzenie części budynku tj. bloku sportowego. Istniejąca sala gimnastyczna wymiarowo ma pozostać bez zmian, druga sala gimnastyczna ma mieć wymiary minimum. 9x18m wysokość Sali min 4,5 m.***
  - 2) *Pomieszczenie na siłownię o powierzchni min 60m<sup>2</sup>,*
  - 3) *szatnie zwykłe i szatnie przy nowej sali gimnastycznej,*
  - 4) *min. 8 nowych sal lekcyjnych- Zwiększenie ilości sal szkolnych– nadbudowa istniejącego budynku (lub w przypadku możliwości rozbudowa– wykonanie ekspertyzy dot. nadbudowy budynku i rozbudowy. Docelowo w budynku ma być min. 27 sal szkolnych ( sala dla 25 dzieci) w tym:*
    - *2 szt. pracowni komputerowej dla dzieci starszych i młodszych,*
    - *Sala chemiczno-biologiczną ze stanowiskiem do przeprowadzania doświadczeń, obserwacji, badań,*
    - *Sala techniczno- gastronomiczna.*
  - 5) *Gabinet zajęć terapeutycznych i rewalidacyjnych,*



# Urząd Gminy Trzebowńsko

36-001 Trzebowńsko 976

tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719

<http://www.trzebowńsko.pl>

[poczta@trzebowńsko.pl](mailto:poczta@trzebowńsko.pl)

- 6) Biblioteka,
  - 7) Sanitariaty dla uczniów,
  - 8) Strefy wyciszeń dla uczniów,
  - 9) **Pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu w tym pomieszczenia świetlice dla uczniów, kantorki itp.**
- b. Istniejące pomieszczenia i elementy **zewnętrzne** -ilość i wielkość ma pozostać bez zmian (sale, sala gimnastyczna, gabinety- mają one być zmodernizowane- wyremontowane np. wymiana instalacji elektrycznych, wodno-kan, elementów wykończenia itp.) dopuszcza się lokalizację nowych pomieszczeń w istniejącej części a istniejące przeniesienie do nowej części budynku.
- c. Ponadto uwzględnić w dokumentacji:
- 1) **Dostosowanie istniejącej kuchni i zaplecza do zwiększonej ilości dzieci**
  - 2) Przebudowę istniejącej części szkoły w celu poprawy komunikacji i funkcji,
  - 3) Przebudowę i modernizację istniejącej kotłowni. Zaprojektowanie oszczędnych rozwiązań ogrzewania budynku,
  - 4) Przebudowę i remont istniejących instalacji w budynku szkoły: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania,
  - 5) Modernizację istniejących sanitariatów,
  - 6) Remont piwnic- likwidacja wilgoci na ścianach i posadzkach,
  - 7) Zaprojektowanie w salach lekcyjnych klimatyzacji,
  - 8) Zaprojektowanie poprawnej wentylacji w istniejącej części budynku,
  - 9) Dostosowanie stołówki szkolnej do ilości dzieci,
  - 10) Dostosowanie Zespołu Szkół dla osób o szczególnych potrzebach: dzieci i pracowników poruszających się na wózkach inwalidzkich, niedosłyszących, niedowidzących oraz posiadających inne dysfunkcje,
  - 11) Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów,
  - 12) Zaprojektowanie oświetlenia energooszczędnego sterowanego na czujki ruchu,
  - 13) Zaprojektowanie monitoringu w budynku i na zewnątrz,
  - 14) Zaprojektowanie systemu zarządzania budynkami,
  - 15) Zagospodarowanie terenu wokół budynku w zieleni i elementy małej architektury np. ławki, drabinki, siłownia zewnętrzna, wiaty na rowery, altanki,
  - 16) Zaprojektowanie komunikacji na zewnątrz budynku,
  - 17) Przebudowę instalacji elektrycznych – instalacje elektryczne 230V oraz niskoprądowych, zaprojektowanie na całości budynku instalacji niskoprądowych,
  - 18) Zastosowania materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych - stosownych do funkcji obiektu,
  - 19) Stosowanie rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektów w przyszłości,
  - 20) Zaprojektowanie aranżacje łazienek, komunikacji i sal(projekt posadzek wraz kolorami, projekt ścian, dobór kolorów, materiałów, rozkład mebli),
  - 21) Część tekstowa dokumentacji projektowej musi być wykonana zgodnie z wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
  - 22) Wykonawca, poza plikami do odczytu i wydruku, przekaże zamawiającemu pliki edytowalne projektu, zapisane w formacie programu w którym był realizowany projekt.
- d. Budynek zespołu szkół znajduje się na działkach 3865 w Zaczerniu na pozostałych działkach przy zespole znajduje się parking, dojazd i boisko sportowe: 3862, 3861, 3871, 3873, 3875/1, 3877,3880, 3878, 3881



# Urząd Gminy Trzebowno

36-001 Trzebowno 976

tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719

<http://www.trzebowno.pl>

[poczta@trzebowno.pl](mailto:poczta@trzebowno.pl)

- e. Wszystkie rozwiązania techniczne, architektoniczne oraz funkcjonalne należy uzgodnić z Zamawiającym.
- f. Budynek powinien być wyposażony we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania. Zakończenie instalacji wewnętrznych należy ująć w projektach wykonawczych,
- g. Dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia i oświadczenie wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z wymaganiami i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu celu, któremu ma służyć. Zakres zamówienia obejmuje uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, ekspertyz oraz zgłoszeń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być oprawiony, trwale zszyty mieć ponumerowane strony i rysunki.”

#### 4. UWAGA!!!

Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie Wykonawcy. Należy zapoznać się z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego a udostępnioną jako załącznik do SWZ (projekt budynku). Projektant w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie opracowania wymagane przepisami niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonawca przed złożeniem oferty musi odbyć wizję lokalną terenu i budynku objętego projektem w celu uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny i wyceny prac projektowych, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu pominięcia elementów dokumentacji niezbędnych do wykonania umowy oraz błędnego skalkulowania ceny.”

#### **Rozdział XVI SWZ otrzymuje brzmienie:**

„XVI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni** tj. do dnia **25.10.2024r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.”

#### **Rozdział XVII SWZ otrzymuje brzmienie:**

„XVII. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/trzebowno> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 26.09.2024r. do godziny 8:00**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności



# Urząd Gminy Trzebowno

**36-001 Trzebowno 976**

**tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719**

**<http://www.trzebowno.pl>**

**[poczta@trzebowno.pl](mailto:poczta@trzebowno.pl)**

wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje.](https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje)

Dr Sławomir Porada  
Wójt Gminy Trzebowno