

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Obiekt :

Projekt rozbiórki części odkrytego basen na terenie kompleksu sportowego „Łazienki” w Kościanie

Adres budowy:

64 – 000 Kościan, działka nr 3244/4

Inwestor:

Gmina Miejska Kościan

64 - 000 Kościan, Al. Kościuszki 22

Jednostka projektowa :

Pracownia Projektowa mgr inż. Przemysław Szymanowski

ul. Podgórna 17 , 64 - 000 Kościan

Biuro : ul. Gostyńska 98 , Kurza Góra , 64 - 000 Kościan

tel. 65 512 53 54

I. OGÓLNE WARUNKI :

I. 1. Przedmiot i zakres specyfikacji technicznej

Opracowanie dotyczy Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, będącej częścią Dokumentacji Przetargowej. Są to wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

Warunki Administracyjne kontraktu na wykonanie robót zostaną sformułowane przez Inwestora w osobnym opracowaniu.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z całością dokumentacji przetargowej.

W przypadku pomyłki, pominięcia lub interpretacji budzącej wątpliwości, Wykonawca ma obowiązek zwrócenia się do Inwestora, który jako jedyny jest upoważniony do decydowania o wprowadzeniu zmian.

Wykonawca powinien, jeśli uzna to za konieczne, przedstawić swoje zastrzeżenia do przedstawionych procedur. W przeciwnym wypadku będzie to oznaczało, że Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania techniczne.

Niniejsza **Specyfikacja Techniczna** dotyczy zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **rozbiórce części zabudowań byłego odkrytego basenu na terenie kompleksu sportowego „ŁAZIENKI” w Kościanie.**

Specyfikacja Techniczna (ST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót związanych z częściową rozbiórką zabudowań byłego basenu oraz częściowym zasypaniem piaskiem (wraz z jego ubicie) niecki basenowej.

Zakres niniejszej specyfikacji obejmuje prace rozbiórkowe basenu dla dzieci - brodzika, parterowego budynku byłej przepompowni, ogrodzenia wokół głównego basenu, utwardzeń terenu wokół głównego basenu oraz rozkucia fragmentu płyty dennej części " płytkiej " basenu głównego, celem wsiąkania wód opadowych z zasypanej niecki basenowej. W zakres prac wchodzi też rozbiórka słupków startowych i pozostałości po trampolinach oraz odszlamowanie niecki basenowej i prace porządkowe po rozbiórkach.

I. 2. Informacje o placu budowy

Inwestor w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz niezbędne dokumenty do prowadzenia budowy: Dziennik Budowy, minimum jeden komplet Dokumentacji Projektowej.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania porządku i bezpieczeństwa na terenie budowy oraz przy wykonywaniu robót poza placem budowy przez cały czas realizacji, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności, że:

- utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy ;
- zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych ;
- przed przystąpieniem do robót przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia harmonogram robót ;
- Wykonawca umieści przed rozpoczęciem prac budowlanych tablice informacyjne o budowie, którą przez cały czas realizacji robót utrzyma w stanie czytelnym ;

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie realizacji robót wszelkie przepisy związane z ochroną środowiska ;
- podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, wyposaży teren budowy w zaplecze socjalno-higieniczne dla pracowników, zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy i robót poza placem budowy stanowi integralną część kontraktu.

I. 3. Roboty towarzyszące i specjalne

Wykonawca w ramach kontraktu zobowiązany jest do :

- ochrony sieci na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, takich jak rurociągi, kable itp.
- uzyskania od odpowiednich organów będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenia informacji dostarczonych przez Inwestora a dotyczących przebiegu sieci
- właściwego oznakowania i zabezpieczenia przed uszkodzeniami sieci i urządzeń na czas trwania budowy
- utrzymania urządzeń i placu budowy wraz z maszynami
- dokonywania pomiarów do rozliczenia robót wraz z dostarczeniem przyrządów do tego celu
- oświetlenia i ogrzewania pomieszczeń zaplecza socjalnego dla pracowników
- doprowadzenia wody i energii do punktów wykorzystania
- przewozu materiałów do miejsca ich wykorzystania
- zabezpieczenia robót przed wodą opadową
- usuwania odpadów z obszaru budowy oraz usuwania zanieczyszczeń wynikających z prowadzonych przez Wykonawcę robót
- nadzorowania robót wykonywanych przez podwykonawców
- ustawienia, utrzymania i usunięcia urządzeń poza placem budowy w celu sterowania objazdem oraz regulowania ruchem w przypadku wystąpienia utrudnień związanych z budową
- przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i właściwego składowania materiałów łatwopalnych oraz stosownego ich zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich. Za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót lub poprzez pracownika Wykonawcy, czy zatrudnionego podwykonawcę, odpowiedzialność ponosi Wykonawca
- bezzwłocznego poinformowania Inwestora i odpowiednich organów o fakcie uszkodzenia, jeśli takowy zaistnieje, sieci zewnętrznej lub urządzeń podziemnych, usunięcia na własny koszt awarii lub uszkodzeń spowodowanych w trakcie realizacji robót
- wykonania robót nie objętych kontraktem, na podstawie wpisu do dziennika budowy, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie obiektu przed awarią lub katastrofą.

I. 4. Dokumenty odniesienia

Podstawą do wykonania robót stanowi **Dokumentacja Projektowa** wraz z przedmiarem robót i ślepym kosztorysem oraz niniejsza specyfikacja techniczna.

Wykonawca w trakcie realizacji inwestycji jest zobowiązany również do prowadzenia prac zgodnie z :

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
Tom I - Budownictwo ogólne
- Obowiązującymi Polskimi Normami.

I. 5. Informacje o wykonaniu robót

I. 5.1. Dokumentacja prawna

Roboty rozbiórkowe związane z realizacją inwestycji można rozpocząć jedynie na podstawie **prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę**.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski przed planowanym rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenia:

- Kierownika robót - stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami ;
- Inspektora nadzoru inwestorskiego - stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami.

Nie występuje konieczność sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem budowy.

Inwestor zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o stanie prawnym przejmowanego przez Wykonawcę terenu oraz przekazania placu budowy, przy spisaniu protokołu zawierającego informacje o uzbrojeniu terenu w obce instalacje, stanie zagospodarowania przejmowanego terenu, usytuowaniu w planie i wysokości istniejących przewodów energetycznych, przekazaniu geodezyjnych punktów pomiarowych.

Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji prawnej budowy (wszystkie spisane w trakcie realizacji robót protokoły uzgodnień, decyzje, umowy).

Dokumentacja prawna po wykonaniu robót objętych kontraktem powinna zawierać zaktualizowane dokumenty odzwierciedlające przebieg wykonania robót - dziennik budowy, księgi obmiaru, protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły odbioru końcowego i pogwarancyjnego.

Księgi obmiaru i protokoły powinny być sporządzona w oparciu o aktualne przepisy, określające m.in. ogólne zasady obmiaru robót, zasady określające ilości robót i materiałów oraz czas przeprowadzania obmiaru.

Dokumenty budowy Wykonawca obowiązany jest przechowywać na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym i udostępniać Inspektorowi Nadzoru, osobom pełniącym nadzór autorski oraz Inwestorowi.

I. 5.2. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Odpowiedzialność za prawidłowe (zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dnia 15.12.1995 r) prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Kierowniku Budowy Wykonawcy.

Do dziennika budowy Wykonawca obowiązany jest wpisywać:

- datę przekazania terenu budowy ;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót ;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu ;
- okresy i przyczyny przerw w prowadzeniu robót ;
- zgłoszenia i odbiory robót zanikowych, odbiorów częściowych i końcowych ;
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegającym ograniczeniom lub wymogom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi ;
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej ;
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych), dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót ;
- istotne informacje o przebiegu robót.

Prawo do dokonywania wpisów do dziennika budowy przypada również:

- pracownikom właściwych organów państwowego nadzoru budowlanego - inspektorom nadzoru inwestorskiego
- osobom pełniącym nadzór autorski
- pracownikom służb bhp
- majstrom budowlanym
- pracownikom organów nadrzędnych i inspekcyjnych Wykonawcy i Inwestora.

I. 5.3. Wykonanie robót

Rozpoczęcie robót następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy, tzn. zagospodarowania terenu na czas budowy wraz z wykonaniem obiektów tymczasowych i ogrodzeniem terenu budowy.

Prace przygotowawcze Wykonawca może prowadzić tylko na terenie objętym decyzją o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inwestorowi do zaakceptowania projektu organizacji robót.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, z materiałów i wyrobów budowlanych, które muszą być zgodne z Polskimi Normami i posiadać Aprobata Instytutu Techniki Budowlanej lub inny dokument dopuszczający do stosowania. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac.

Dla materiałów lub elementów budowlanych mogących wydzielać związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, przed ich wbudowaniem, oceny higieniczno-sanitarnej. Wbudowanie takich materiałów lub wyrobów bez takiej oceny jest zabronione.

Osoby pełniące nadzór techniczny oraz przedstawiciel nadzoru autorskiego mają obowiązek powiadomić bezzwłocznie właściwy organ, jeżeli w czasie odbioru lub kontroli robót budowlanych stwierdzono niezgodność z projektem lub przepisami techniczno-budowlanymi, albo wykonanie robót w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie prace wykonywać zgodnie z warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlanych.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ;

1. z projektami budowlanymi i wykonawczymi dotyczącymi odpowiedniego rodzaju robót;
2. z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz z polskimi normami;
3. „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, sprawdzając aktualność norm i przepisów związanych, wymienionych w tym opracowaniu;
4. przepisami technicznymi odpowiednimi dla danego rodzaju robót;
5. przepisami bhp i ochrony p.poż. w zakresie obowiązującym dla danego zakresu robót;
6. projektami wykonawczymi organizacji robót i zagospodarowania placu budowy;
7. ustaleniami podjętymi w czasie pełnienia nadzoru autorskiego;

W przypadkach wymagających wyjaśnień, uściśleń lub wprowadzenia zmian w zastosowanych rozwiązaniach konstrukcyjnych Wykonawca ma obowiązek powiadamiania (w formie wcześniej uzgodnionej) Projektanta i Inspektora nadzoru w celu podjęcia decyzji technicznej w żądanym lub proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Projekty uzupełniające opracowane przez Wykonawcę lub firmy współpracujące podlegają bezwzględnemu pisemnemu zatwierdzeniu przez generalnego Projektanta pod rygorem nieważności.

Wymagania dotyczące poszczególnych rodzajów robót - Obowiązują zasady podane wyżej ze szczególnym uwzględnieniem obowiązujących norm dla danego zakresu robót. Roboty związane z montażem elementów, będących częściami całych systemów (np. system okienny, drzwi wewnętrzne), powinny być montowane przez dostawcę systemu lub przez wykonawców, wyszkolonych i autoryzowanych przez dostawcę lub producenta systemu, zgodnie z instrukcjami zawartymi w książeczkach montażowych, instrukcyjnych, gwarancyjnych producenta.

I. 6. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie będzie miał niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Przedmiarze Robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej oraz niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót musi być utrzymany w stanie gotowości do pracy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy i właściwego wykonania robót, nie mogą być dopuszczone do użytkowania w trakcie realizacji robót.

Za całość skutków pracy sprzętu znajdującego się na budowie w związku z realizacją niniejszej inwestycji całkowitą odpowiedzialność cywilną i karną ponosi Wykonawca.

I. 7. Kontrola jakości robót

Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót. Przed zatwierdzeniem programu zapewnienia jakości zarządzający realizacją umowy może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów zarządzającego realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

I. 8. Warunki zgodności wykonania robót

Po zakończeniu każdego rodzaju robót ogólnobudowlanych Wykonawca jest zobowiązany dokonać odbiorów w celu sprawdzenia z Dokumentacją Projektową, określenia jakości wykonanych robót oraz stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania innego rodzaju robót.

Gotowość danego rodzaju robót do odbioru, Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbioru należy dokonać w ciągu trzech dni od daty dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia.

Z każdego odbioru robót należy sporządzić protokół zakończony konkretnymi wnioskami oraz dokonać wpisu do dziennika budowy o dokonaniu odbioru.

Przed dokonaniem końcowego odbioru Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić lub spowodować przeprowadzenie przewidzianych w Specyfikacji, Dokumentacji Projektowej, przepisach lub określonych w umowie prób i uzyskać właściwe zaświadczenia o dopuszczeniu do eksploatacji.

Przed przystąpieniem do końcowego odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentów pozwalających na należytą ocenę wykonanego obiektu, a w szczególności:

- umowę wraz z jej późniejszymi uzupełnieniami i uzgodnieniami,
- dziennik budowy,
- księgę obmiarów,
- opinie rzeczoznawców, jeżeli takie były wykonywane,
- Dokumentację Projektową z naniesionymi poprawkami, odzwierciedlającymi stan aktualny obiektu,
- protokoły z odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- protokoły z odbiorów częściowych robót,

Wykonawca zobowiązany jest również do umożliwienia komisji odbioru zapoznania się z powyższymi dokumentami oraz z przedmiotem odbioru.

Komisja dokonująca odbioru końcowego powinna stwierdzić:

- zgodność wykonania robót z Dokumentacją Projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, aktualnymi normami i przepisami, zapisami w dzienniku budowy oraz umową,

- spełnienia przez obiekt warunków potrzebnych do otrzymania wymaganego przez Prawo Budowlane pozwolenia na użytkowanie,

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich zapisanych w protokole z odbioru końcowego robót poprawkowych i uzupełniających.

I. 9. Warunki płatności

Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości wykonanych robót na podstawie wyników pomiarów i umowy.

Szczegółowe zasady płatności określone zostaną w umowie kontraktowej.

I. 10. Odpowiedzialność wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- prowadzenie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, projektem organizacji robót oraz umową,

Wykonawca odpowiedzialny jest za sprawdzenie kwalifikacji zatrudnionego personelu, stwierdzonych przez odpowiednie komisje i poparte zaświadczeniami upoważniającymi do wykonywania czynności na danym stanowisku pracy.

II. CZĘŚĆ BUDOWLANA

II. 1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- zlecenie Inwestora ;
- mapa zasadnicza z dnia 22.05.2019 roku ;
- ustalenia z Inwestorem dotyczące rozwiązań funkcjonalnych ;
- zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Kościanie projekt budowlany z wydanym pozwoleniem na rozbiórkę ;
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.

II. 2. Przedmiot opracowania

W zakres niniejszego opracowania wchodzi projekt rozbiórki części zabudowań byłego odkrytego basenu na terenie kompleksu sportowego „ŁAZIENKI” w Kościanie.

II. 3. Opis stanu istniejącego i zakres robót

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania to były odkryty basen (obecnie nieużytkowany). Ma kształt prostokąta o wymiarach w rzucie 50,0 x 35,7 m. Jest on podzielony na 3 części, różniące się głębokością, część płytka o głębokości między 0,95, a 1,25 m, część o średniej głębokości między 1,84, a 2,08 m i basen głęboki o głębokości około 3,0 m. Teren w odległości ok. 3 m dookoła basenu jest utwardzony za pomocą monolitycznej płyty betonowej, a za nią są pozostałości po ogrodzeniu w postaci słupków żelbetowych. Przy części basenu o średniej głębokości znajdują się również murowane słupki startowe.

Projektuje się rozbiórkę tylko części dna „płytkiej części basenu” oraz rozbiórkę całego betonowego ogrodzenia i utwardzenia wokół basenu. Pozostałą część niecki i ściany basenu pozostawić. Następnie planowane jest zasypanie basenu do rzędnej wysokościowej -0,90 m, o wskaźniku zagęszczenia $I_s = \min. 0,95$.

Obok basenu głównego znajduje się mały basen dla dzieci - brodzik, również obecnie nieużytkowany. Ma on w rzucie kształt prostokąta o wymiarach 14,9 x 9,9 m. Teren w odległości 3,5 m od krawędzi brodzika utwardzony jest za pomocą monolitycznej płyty betonowej oraz betonowych płyt chodnikowych. Całkowita głębokość brodzika wynosi około 0,44 m.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest również murowany, parterowy budynek byłej przepompowni, o kształcie kwadratu o boku 2,8 m i powierzchni zabudowy 7,8 m². Obiekt jest obecnie nieużytkowany i w złym stanie technicznym.

Projektuje się również całkowitą rozbiórkę brodzika wraz z otaczającym go utwardzeniem, oraz budynku byłej przepompowni. Następnie planowane jest zasypanie miejsca po brodziku i wysprzątanie terenu.

II. 4. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Spis treści

1.	Wstęp.....	
1.1.	Przedmiot ST.....	
1.2.	Zakres stosowania ST.....	
1.3.	Zakres robót objętych ST.....	
1.4.	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	
2.	Materiały.....	
3.	Sprzęt.....	
4.	Transport.....	
5.	Wykonanie robót.....	
5.1.	Zalecenia ogólne	
5.2.	Warunki szczegółowe realizacji robót.....	
6.	Obmiar robót.....	
7.	Odbiór robót.....	
8.	Opis sposobu rozliczenia robót – podstawa płatności.....	
8.1.	Ogólne wymagania.....	
8.2.	Cena wykonania robót.	
9.	Dokumenty odniesienia.....	
9.1.	Elementy dokumentacji projektowej	
9.2.	Inne dokumenty i ustalenia techniczne.....	

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie wyburzenia (rozbiórek i usuwania gruzu) części zabudowań byłego odkrytego basenu, oraz zasypanie obiektu do pewnej wysokości.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres robót obejmuje rozbiórkę tylko części dna „płytkiej części basenu” oraz rozbiórkę całego betonowego ogrodzenia i utwardzenia wokół basenu. Pozostałą część niecki i ściany basenu pozostawić. Projektuje się również całkowitą rozbiórkę brodzika wraz z otaczającym go utwardzeniem, oraz budynku byłej przepompowni. Następnie planowane jest zasypanie basenu do rzędnej wysokościowej -0,90 m, o wskaźniku zagęszczenia $I_s = \min. 0,95$.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Materiały rozbiórkowe nie nadające się do wykorzystania Wykonawca odwiezie na składowisko odpadów.

Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawi Inspektorowi Nadzoru i uzgodni z nim harmonogram prac rozbiórkowych oraz przedstawi umowę w zakresie odbioru materiałów rozbiórkowych z odbiorcą, na czas trwania Kontraktu.

2. Materiały

Materiały nie występują.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru. Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. Zgodnie z technologią założoną do wykonania robót rozbiórkowych proponuje się użycie następującego sprzętu: młot hydrauliczny, młot udarowy, palniki acetylenowo – tlenowe, dźwig samojezdny, kontenery do gromadzenia odpadów, drobne sprzęty mechaniczne do wykonywania robót sposobem ręcznym, spycharka, koparka, ładowarka.

4. Transport

Do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki można wykorzystać dowolne środki transportu, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Zgodnie z technologią do transportu proponuje się użyć takich środków transportu, jak: samochód skrzyniowy, samochód samowyładowawczy, ciągnik kołowy, przyczepa skrzyniowa.

5. Wykonanie robót

Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty budowlane.

5.1. Zalecenia ogólne

Wymagania dotyczące wykonania robót są następujące:

- roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów budowlanych w stosunku, do których zostało to przewidziane w dokumentacji projektowej ;

- materiały uzyskane z rozbiórek lub porządkowania placu budowy stają się własnością

Wykonawcy i zostaną usunięte w miarę postępu robót, o ile nie zostanie to określone inaczej w umowie ;

- roboty związane z rozbiórką będą wykonane ręcznie i mechanicznie. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych i wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nierozbieranych elementów ;

- załadunek, jak i wyładunek materiałów z rozbiórek musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Transport powinien być jak określono w specyfikacji, bądź inny, o ile zatwierdzony zostanie przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy ;

- pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych, po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy potwierdzają pisemnie, że zostali do tych robót odpowiednio przygotowani ;

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej ;

- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi ;

- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione ;

- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie lub podcinanie jest zabronione ;

- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większą od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne ;

- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

5.2. Warunki szczegółowe realizacji robót

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy wyznaczyć wokół obiektu strefę ochronną za pomocą taśmy ostrzegawczej oraz wygrodzeń.

Przed rozpoczęciem prac należy wypompować wodę z całej niecki basenowej. Następnie konieczne jest wybranie szlamu z dna. Szacuje się, że w części głębokiej zalegać może on na głębokość ok. 30 cm, a w części o średniej głębokości na ok. 15 cm. W płytkiej części basenu na posadzce zalega ok. 5 cm warstwy organicznej. Projektuje się wykucie części płyty dennej o wymiarze 30,25 x 9,85 m w płytkiej części basenu. Prace rozbiórkowe można wykonać mechanicznie na głębokość 42 cm. Gruz należy wybrać i wywieźć do punktów odbioru i przerobu gruzu. Następnie wybrać ok. 20 cm gliny pylastej i wywieźć poza teren zagospodarowania. W kolejnym kroku planuje się rozbiórkę pozostałości po ogrodzeniu (żelbetowych słupków, wraz z cokołem) oraz otaczającego basen utwardzenia z monolitycznych płyt betonowych. Skuć żelbetowe fundamenty byłych trampolin oraz murowane słupki startowe. Po wykonaniu powyższych prac rozbiórkowych całą nieckę zasypać piaskiem drobnym do rzędnej -0,90 m, tj. 66,30 m n.p.m. warstwami o grubości ok. 30 cm wraz z jego zagęszczeniem do wartości wskaźnika zagęszczenia $I_s = \min. 0,95$. Przy zasypywaniu niecki, krawędzie powinny zostać zabezpieczone, poprzez ustawienie barierek ochronnych. Dalsze prace należy wykonać według odrębnego opracowania – projektu zieleni.

Projektuje się rozbiórkę całego basenu brodzika, wraz z otaczającym go utwardzeniem z dylatowanych betonowych monolitycznych płyt oraz betonowych płyt chodnikowych. Prace można wykonać mechanicznie, a gruz wybrać i wywieźć do punktów odbioru i przerobu. Miejsce po brodziku zasypać zgodnie z odrębnym opracowaniem – projektem zieleni.

Projektuje się również rozbiórkę murowanego, parterowego budynku byłej przepompowni o wymiarach 2,8 x 2,8 m. Prace rozbiórkowe można wykonać mechanicznie, a gruz należy wybrać i wywieźć do punktów odbioru i przerobu. Miejsce po wybranych fundamentach budynku zasypać ziemią. Na koniec planuje się uporządkowanie i wyrównanie terenu.

6. Obmiar robót

Jednostką obmiaru jest :

1 m³ (metr sześcienny) – w przypadku rozbiórki części płyty dennej basenu, brodzika dziecięcego, ścian murowanych parterowego budynku byłej przepompowni

1 m² (metr kwadratowy) – w przypadku rozbiórki utwardzenia terenu w postaci płyt betonowych, oraz rozbiórki pokrycia dachowego budynku

1 t (tona) – wywóz gruzu, zasypanie niecki piaskiem drobnym

7. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w "Wymagania ogólne". Odbiorowi podlega wykonanie rozbiórki części zabudowań byłego odkrytego basenu „Łazienki”, oraz zasypanie niecki do pewnego poziomu.

8. Opis sposobu rozliczenia robót – podstawa płatności

8.1. Ogólne wymagania

Zgodnie z Dokumentacją należy wykonać zakres robót wymieniony w p. 1.3. niniejszej ST. Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów i zgodnie z umową.

8.2. Cena wykonania robót

Szczegółowe zasady płatności zostaną określone w umowie kontraktowej.

9. Dokumenty odniesienia

9.1. Elementy dokumentacji projektowej

Podstawą do wykonania robót są następujące elementy dokumentacji projektowej;

- Przedmiar robót
- Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

9.1. Inne dokumenty i ustalenia techniczne

Należy zachować warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych.
Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych

Specyfikację wykonał :

mgr inż. Przemysław Szymanowski
upr. bud. proj. wyk. w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998