



PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Przemysław Szymanowski

Kościan, ul. Podgórna 17

Biurowiec : 64-000 Kościan, Kurza Góra ul. Gostyńska 98

tel. 65 512 5354

Egz. nr 1

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

Obiekt : **PROJEKT ROZBIÓRKI CZĘŚCI BYŁEGO ODKRYTEGO
BASENU NA TERENIE KOMPLEKSU SPORTOWEGO
" ŁAZIENKI "**

Lokalizacja : jednostka ewid. Kościan - miasto, obręb ewid. Kościan
64 - 000 Kościan, działka nr 3244 / 4

Kategoria obiektu : **V – obiekty sportu i rekreacji jak odkryte baseny**

Branża : Budowlana

Inwestor : Gmina Miejska Kościan
Al. Kościuszki 22, 64 - 000 Kościan

PROJEKTANT : mgr inż. Przemysław Szymanowski
upr. bud. proj. wyk. w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998

Kościan Styczeń - luty 2021 r

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

I CZĘŚĆ OPISOWA :

STRONA TYTUŁOWA	- s 1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	- s 2
DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	
1. Oświadczenie projektanta	- s 3
2. Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów i o obowiązkowym ubezpieczeniu OC oraz uprawnienia budowlane	- s 4 -:- 5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
1. Część opisowa	- s 6 -:- 7
2. Część graficzna - MAPA SYTUACYJNA - projekt zagospodarowania działki - rys nr M 1	- s 8
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	- s 9 -:- 11
OPIS TECHNICZNY I INFORMACJE	
1. Opis techniczny do projektu rozbiórki	- s 12 -:- 16
2. Informacja BIOZ	- s 17 -:- 19

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

1. Rzut basenu - inwentaryzacja i prace projektowane - rys. nr 1	- s 20
2. Przekroje przez nieckę basenową i odkrywki płyty dennej - rys. nr 2	- s 21
3. Rzut basenu dla dzieci - brodzika - inwentaryzacja i projektowane prace rozbiórkowe - rys. nr 3	- s 22

OŚWIADCZENIE

I. DOTYCZY :

1. **Obiekt** : **Projekt rozbiórki części zabudowań byłego odkrytego basenu na terenie kompleksu sportowego " ŁAZIENKI ";**
2. **Inwestor** : Gmina Miejska Kościan, Al. Kościuszki 22, 64 - 000 Kościan ;
3. **Adres obiektu** : jednostka ewidencyjna Kościan - miasto, obręb ewidencyjny Kościan
64 - 000 Kościan, działka nr 3244 / 4 ;
4. **Projektant rozbiórki** : mgr inż. Przemysław Szymanowski

Oświadczam, iż projekt rozbiórki części zabudowań byłego odkrytego basenu kompleksu sportowego " ŁAZIENKI " został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Przemysław Szymanowski
upr. bud. proj. wyk. w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Nr ewid. 1650/94/Lo

Leszno, dnia 31 stycznia 1994 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §5 ust.1, §6
ust.1 i 2, §7 i §13 ust.1 pkt.2, rozporządzenia Ministra
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lute-
go 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zm.Dz.U.Nr 42 poz.334
z 1988r. i Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991 r./ stwierdza się, że
Pan

PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 18 września 1965r. w Kościanie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

projektanta

oraz

kierownika budowy i robót

z specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Pan PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem lin
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospo-
odarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych
i wodnomelioracyjnych.

Otrzymuje:

1/ Przemysław Szymanowski
ul. Zielona 1
64-000 Kościan

2/ a/a



upoważnienia Wojewody
Zenon Mazurek
Z-ca Dyrektora Wydziału



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-S7D-5Q5-U94 *

Pan Przemysław Szymanowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5063/01
adres zamieszkania ul. Podgórna 17, 64-000 Kościan
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-21 roku przez:

Jerzy Stróński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki

1. Dane ewidencyjne :

- Obiekt : Projekt rozbiórki części zabudowań byłego odkrytego basenu na terenie kompleksu sportowego " ŁAZIENKI " ;
- Lokalizacja : jednostka ewid. Kościan - miasto, obręb ewidencyjny Kościan 64 - 000 Kościan ;
- Nr ewidencyjny gruntu : 3244/4 ;
- Inwestor : Gmina Miejska Kościan, Al. Kościuszki 22, 64-000 Kościan ;

- Bilans powierzchni proj. rozbiórek :

- Pow. zabudowy budynku przepompowni = 7,80 m²
- Pow. zabudowy basenu brodzika dla dzieci = 368,40 m²
- Pow. utwardzenia zewn. przy basenie głównym = 716,70 m²
- Pow. rozkucia dna płytkiej części basenu = 298,00 m²
- Odzyskana pow. terenu biologicznie czynnego = 1390,90 m²

2. Podstawa opracowania :

- zlecenie i uzgodnienia z inwestorem ;
- mapa zasadnicza z dnia 22. 05. 2019 roku ;
- przeprowadzona wizja lokalna, wykonanie oględzin i pomiarów inwentaryzacyjnych obiektu ;
- projekt zagospodarowania terenu i zieleni Kościańskiego Traktu Rekreacyjnego Łazienki.

3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest projekt rozbiórki części zabudowań byłego odkrytego basenu na terenie kompleksu sportowego „ŁAZIENKI”.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki :

Przedmiotowa działka o numerze geodezyjnym 3244/4 znajduje się w miejscowości Kościan i ma kształt trójkąta. Część środkowa działki zabudowana jest niepodpiwniczonym, piętrowym budynkiem użyteczności publicznej – salą sportową, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi (na mapie oznaczone zostało jako nr 7). Poniżej w kierunku południowego końca działki znajdują się zabudowania byłego odkrytego basenu, będącego przedmiotem niniejszego opracowania. Dzielą się one na 2 obiekty, pierwszy z nich to dziecięcy brodzik (oznaczony na mapie jako nr 2), a drugi to basen główny (oznaczony na mapie jako nr 1a i 1b). Basen składa się z połączonych 3 części, różniących się głębokością. Obecnie jest on nieużytkowany i znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Teren w odległości ok. 3 m od krawędzi basenu jest utwardzony monolityczną płytą betonową, a tuż za nią są pozostałości po dawnym ogrodzeniu w postaci żelbetowych słupków i cokołu. Działka zabudowana jest również parterowym budynkiem byłej przepompowni, oznaczonym na planie numerem 3. Działka z dwóch stron otoczona jest kanałami Obry, a dostęp do niej zapewniony

jest poprzez most łączący ją z utwardzoną drogą. Działka jest uzbrojona i posiada teren w miarę płaski.

5. Informacja :

Działka posiadająca numer ewidencyjny 3244/4, położona w Kościanie nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków. Znajdujące się na niej przedmiotowe obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków ani do miejskiej ewidencji zabytków Kościana.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, zawiadomić konserwatora zabytków oraz zabezpieczyć teren i ewentualnie przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe.

Przedmiotowa działka nie leży na terenach eksploatacji górniczej, nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych, ale może być narażona na niebezpieczeństwo powodzi. W związku z tym, iż projektuje się tylko rozbiórkę części istniejących zabudowań niebezpieczeństwo to nie ma wpływu na projektowaną inwestycję.

6. Projektowane zagospodarowanie działki :

Projektuje się rozbiórkę całego parterowego budynku byłej przepompowni, oznaczonego na mapie jako nr 3 oraz basenu byłego brodzika dla dzieci, oznaczonego na mapie numerem 2. Projektuje się również częściową rozbiórkę zabudowań istniejącego głównego basenu (fragmentu płyty dennej płytkiej części basenu oraz ogrodzenia i utwardzeń zewnętrznych wokół basenu). Dodatkowo projektuje się zasypanie niecki do rzędnej wysokościowej 66,30 m npm piaskiem drobnym o wskaźniku zagęszczenia min. $Is = 0,95$. Dalsze prace wykonać już zgodnie z odrębnym opracowaniem – projektem zieleni i zagospodarowania tego terenu Kościańskiego Traktu Rekreacyjnego Łazienki.

Poza powyższymi pracami rozbiórkowymi części zabudowań byłego basenu nie projektuje się innych zmian.

7. Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska :

Projektowana rozbiórka części zabudowań byłego basenu nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, a realizowana inwestycja nie należy do mogących pogorszyć stan środowiska. Oddziaływanie projektowanej rozbiórki na środowisko mieści się w obrębie przedmiotowej działki. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód, powierzchniowych i podziemnych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu :

Zgodnie z § 12, 13, 60 i 271 do 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami) obszar oddziaływania obiektu obejmuje przedmiotową działkę o numerze **3244/4**.

Opis sporządził :

mgr inż. Przemysław Szymanowski
upr. bud. proj. wyk. w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998

MAPA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Widok ogólny basenu - na pierwszym planie część północna basenu ;



Fot. 2. Widok stanu części północnej basenu ;



Fot. 3. Widok stanu "płytkiej" części basenu ;



Fot. 4. Widok ogrodzenia i utwardzenia terenu przy basenie od strony południowej ;



Fot. 5. Widok stanu schodów, ścian basenu i ceramicznego przelewu ścian ;



Fot. 6. Widok basenu dla dzieci - brodzika, wraz z utwardzeniem terenu wokół niego ;



Fot. 7. Widok stanu schodów, ściany i dna brodzika ;



Fot. 8. Widok odkrywki nr 1 - płyty dennej w basenie o płytkiej głębokości (1,0 m) ;



Fot. 9. Widok odkrywki nr 2 - płyty dennej w basenie o średniej głębokości (2,0 m).

OPIS TECHNICZNY

do oceny stanu technicznego i projektu rozbiórki części obiektu

=====

1. Dane ewidencyjne :

- Obiekt : **Rozbiórka części zabudowań byłego odkrytego basenu na terenie kompleksu sportowego „ŁAZIENKI” ;**
- Lokalizacja : jednostka ewid. Kościan - miasto, obręb ewidencyjny Kościan 64 - 000 Kościan ;
- Nr ewidencyjny gruntu : 3244/4 ;
- Inwestor : Gmina Miejska Kościan, Al. Kościuszki 22, 64 - 000 Kościan ;
- Bilans powierzchni proj. rozbiórek :
 - Pow. zabudowy budynku przepompowni = 7,80 m²
 - Pow. zabudowy basenu brodzika dla dzieci = 368,40 m²
 - Pow. utwardzenia zewn. przy basenie głównym = 716,70 m²
 - Pow. rozkucia dna płytkiej części basenu = 298,00 m²
- Odzyskana pow. terenu biologicznie czynnego = 1390,90 m²
- Numer wpisu do rejestru zabytków - brak ;
- Wpis do gminnej ewidencji zabytków Kościana - brak.

2. Podstawa opracowania :

- zlecenie i uzgodnienia z inwestorem ;
- mapa zasadnicza z dnia 22. 05. 2019 roku ;
- przeprowadzona wizja lokalna, wykonanie oględzin i pomiarów inwentaryzacyjnych obiektu ;
- projekt zagospodarowania terenu i zieleni Kościańskiego Traktu Rekreacyjnego Łazienki.

3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest projekt rozbiórki części zabudowań byłego odkrytego basenu na terenie kompleksu sportowego „ŁAZIENKI”.

4. Charakterystyka obiektu :

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania to były odkryty basen (obecnie nieużytkowany). Ma kształt prostokąta o wymiarach w rzucie 50,0 x 35,7 m. Jest on podzielony na 3 części, różniące się głębokością, część płytka o głębokości między 0,95, a 1,25 m, część o średniej głębokości między 1,84, a 2,08 m i basen głęboki o głębokości do około 3 m. Teren w odległości ok. 3 m dookoła basenu jest utwardzony za pomocą monolitycznej płyty betonowej, a za nią są pozostałości po ogrodzeniu w postaci słupków żelbetowych z cokołem. Przy basenie o średniej głębokości znajdują się również z dwóch stron murowane słupki startowe. Obok basenu głównego znajduje się mały basen dla dzieci - brodzik, również obecnie nieużytkowany. Ma on w rzucie kształt prostokąta o wymiarach 14,9x9,9 m. Teren w odległości 3,5 m od krawędzi brodzika utwardzony jest za pomocą monolitycznej płyty betonowej oraz betonowych płyt chodnikowych. Całkowita głębokość brodzika wynosi około 0,44 m. Przedmiotem niniejszego opracowania jest również murowany, parterowy budynek byłej przepompowni, o kształcie kwadratu o boku 2,8 m i powierzchni zabudowy 7,8 m². Obecnie cały obiekt jest nieużytkowany i jest w złym stanie technicznym.

5. Kategoria obiektu budowlanego :

Budynek należy do V kategorii obiektów budowlanych – obiekty sportu i rekreacji, jak np. odkryte baseny.

6. Wytyczne dla potrzeb projektowanego zagospodarowania "terenu zielonego":

Docelowy projekt zagospodarowania byłego basenu Łazienek przeznacza ten teren jako biologicznie czynny z różnymi nasadzeniami oraz miejscem piaszczystym -"plażą". Basen jest przeznaczony do zasypania. Aby nie doszło do całkowitego nawodnienia byłej niecki i w związku z tym nie gnicia nasadzeń projektuje się rozbiórkę dużej części dna części płytkiej basenu, celem odwodnienia. Następnie projektuje się zasypanie całej niecki do poziomu 5 cm ponad najwyższy punkt dna płytkiego basenu zagęszczonym warstwami piaskiem. Rozkucie dna w części średniej lub głębokiej basenu (w związku z poziomami wód gruntowych oraz poziomem wód w przyległych kanałach) spowodowałoby całkowite i ciągłe nawadnianie wodami gruntowymi byłej niecki.

Zaprojektowane rozwiązanie spowoduje, iż piasek będzie nawadniany tylko od wód opadowych a nie z gruntu. Po max nawodnieniu piasku woda będzie odpływała z powierzchni górnej, wypełnionej humusem do gruntu.

7. Zakres prac rozbiórkowych :

Ze względu na zły stan techniczny obiektu oraz planowane nowe zagospodarowanie terenu (wg oddzielnej dokumentacji) projektuje się jego częściową rozbiórkę.

8. Stan techniczny i opis elementów basenu głównego :

8.1. Dane techniczne basenu głównego :

■ Długość całkowita	: 50,90 m ;
■ Długość użytkowa	: 50,00 m ;
■ Szerokość całkowita	: 36,60 m ;
■ Szerokość użytkowa	: 35,70 m ;
■ Głębokość obiektu	: zmienna od 0,95 do ok. 3,00 m.

8.2. Ściany basenu :

Basen prawdopodobnie posiada ściany żelbetowe, z warstwą wewnętrzną z licowanej cegły pełnej (prawdopodobnie kanalizacyjnej) od strony basenu. Ściany przykryte są od góry betonowymi płytami o grubości ok. 7 cm, tuż pod płytą znajduje się ceramiczna kształtka przelewu. Ściany pomalowane farbą w kolorze bieli, obecnie bardzo mocno już wymytą i wyblakniętą. Pod względem konstrukcyjnym ściany stabilne.

8.3. Płyta denna w części płytkiej basenu :

Dno basenu w części płytkiej wyłożone jest płytami lastriko 35 x 35 cm o gr. 3 cm na mocnej zaprawie cementowej o gr. 7 cm. Poniżej jest izolacja powłokowa typu „folia w płynie” lub żywica, która jest położona na warstwie mocnego betonu (możliwe, że wodoszczelnego) o gr. 12 cm w kolorze ciemnoszaro – szmaragdowym. Następnie jest kolejna warstwa izolacja powłokowej, słabszej niż górna izolacja. Następnie 20 – centymetrowa warstwa podbetonu z gruzem i drobnymi kamieniami. Poniżej grunt nasypowy w postaci gliny pylastej z piaskiem pylastym o gr. 20 cm, a następnie grunt rodzimy – piasek drobny. Poziom wody gruntowej w odkrywcę tej płyty dennej w dniu 4 stycznia 2021 roku był na rzędnej wysokościowej -2,30 m tj. 64,90 m n.p.m. Pod względem konstrukcyjnym płyta denna stabilna.

8.4. Płyta denna w części o średniej głębokości basenu:

Dno basenu w części o średniej głębokości wyłożone jest płytami lastriko 25 x 25 cm o gr. 3 cm na mocnej zaprawie cementowej o gr. 4 cm. Poniżej jest izolacja powłokowa typu „folia w płynie” lub żywica, która jest położona na warstwie betonu o gr. 13 cm, zbrojonego dołem naprzemiennie prętami \varnothing 14 mm i \varnothing 4 mm. Następnie jest kolejna warstwa izolacji powłokowej (taka sama jak górna izolacja). Następnie 7 – centymetrowa warstwa betonu, papa izolacyjna, kolejna warstwa izolacji powłokowej typu „folia w płynie” lub żywica, następnie podbeton o gr. około 25 cm i warstwa kamieni o gr. 15 cm. Poniżej warstwa pospółki ze żwirem o gr. 25 cm z okruskami cegły i prawdopodobnym występowaniem drenażu, a następnie grunt rodzimy – piasek drobny i piasek średnio nawodniony. Poziom wody gruntowej w odkrywce tej płyty dennej w dniu 4 stycznia 2021 roku był na rzędnej wysokościowej -2,30 m tj. 64,90 m n.p.m. Pod względem konstr. płyta denna stabilna.

8.5. Utwardzenie terenu wokół basenu :

Za utwardzenie terenu w odległości ok. 3 m dookoła basenu służą dylatowane, monolityczne płyty betonowe o grubości ok. 8 cm. Wylane zostały na 5 – centymetrowej warstwie podsypki piaskowo – cementowej. Utwardzenia w złym stanie, popękane.

8.6. Ogrodzenie wokół basenu :

Wokół basenu, tuż za utwardzeniem z monolitycznych płyt betonowych są pozostałości po dawnym ogrodzeniu w postaci słupków żelbetowych ze ściankami o gr. 10 cm i wysokości 115 cm, w rozstawie co 4,5 do 5,7 m. Między słupkami jest betonowy lub żelbetowy cokół - murek o wys. 30 cm i grubości ok. 22 cm.

8.7. Wnioski w sprawie stanu technicznego obiektu :

Obiekt posiada :

- miejscowo uszkodzone i popękane mury ze złuszczoną i wyblakłą powłoką malarską - pod względem konstrukcyjnym jest w dostatecznym stanie technicznym, pod względem szczelności i wykończenia ściany basenowej jest w bardzo złym stanie technicznych ;
- niecki basenowe są dołem wypełnione szlamem i roślinnością oraz różnymi zanieczyszczeniami, płyty denne pod względem konstrukcyjnym stabilne ;
- niekompletne zdewastowane ogrodzenie wokół basenu ;
- prawie całkowicie uszkodzone nawierzchnie betonowe wokół basenu ;
- już rozebrane trampoliny ;
- uszkodzone posadzki basenu z odspojonymi i bez części fug płytkami lastriko ;
- płyty denne pod posadzkami są w dość dobrym lub dostatecznym stanie.

Obiekt basenu obecnie nie stanowi znaczącej wartości, jest już nieużytkowany i uszkodzony. Z uwagi na zły stan techniczny oraz planowane nowe zagospodarowanie terenu projektuje się jego częściową rozbiórkę. Rozbiórka części dna płytkiego basenu wynika z potrzeby odwodnienia basenu, a nie jego nawadniania, dla potrzeb projektowanych nasadzeń.

9. Stan techniczny i opis elementów basenu dla dzieci - brodzika :

9.1. Dane techniczne basenu głównego :

■ Długość całkowita	:	15,70 m ;
■ Długość użytkowa	:	14,90 m ;
■ Szerokość całkowita	:	10,70 m ;
■ Szerokość użytkowa	:	9,90 m ;

■ Głębokość obiektu :ok. 0,44 m.

9.2. Ściany basenu :

Basen prawdopodobnie posiada ściany murowane z cegły pełnej, od środka są wyłożone płytami lastriko o gr. 3 cm. Ściany przykryte są od góry betonowymi płytami o grubości ok. 7 cm. Płyty ściennie odspojone i z brakami i uszczerbkami. wokół brodzika jest utwardzenie terenu z monolitycznego betonu i dalej pasy z płytek chodnikowych.

9.3. Płyta denna basenu :

Dno basenu wyłożone jest płytami lastriko 25 x 25 cm o gr. 3 cm na zaprawie cementowej o gr. ok. 7 cm. Poniżej jest izolacja powłokowa typu „folia w płynie” lub żywica, która jest położona na warstwie betonu (możliwe, że wodoszczelnego) o grubości ok. 12 cm. Następnie jest kolejna warstwa izolacja powłokowej, słabszej niż górna izolacja. Następnie 15 – centymetrowa warstwa podbetonu z gruzem i drobnymi kamieniami. Płyty posadzkowe są odspojone i z brakami i uszczerbkami. Dno już nieszczelne, zamulone.

Obiekt basenu dla dzieci nie stanowi już znaczącej wartości, jest już nieużytkowany i uszkodzony. Z uwagi na zły stan techniczny oraz planowane nowe zagospodarowanie terenu projektuje się jego całkowitą rozbiórkę.

10. Stan techniczny i opis budynku przepompowni :

10.1. Dane techniczne budynku :

■ Długość całkowita	: 2,80 m ;
■ Szerokość całkowita	: 2,80 m ;
■ Wysokość	: ok. 3,0 m ;
■ Ilość kondygnacji	: 1.

10.2. Budowa budynku :

Budynek posiada ściany murowane z cegły pełnej, od środka wytynkowane. Budynek jednokondygnacyjny z dachem płaskim. Budynek nieużytkowany w bardzo złym stanie technicznym. posadzka wewnątrz betonowa.

Budynek przepompowni basenu obecnie nie stanowi żadnej znaczącej wartości, jest już nieużytkowany i uszkodzony. Z uwagi na zły stan techniczny oraz planowane nowe zagospodarowanie terenu projektuje się jego całkowitą rozbiórkę.

11. Zakres i sposób przeprowadzenia rozbiórki :

Projektuje się rozbiórkę tylko części dna „płytkiej części basenu” oraz rozbiórkę całego betonowego ogrodzenia i utwardzenia wokół basenu. Pozostałą część niecki i ściany basenu pozostawić. Projektuje się również całkowitą rozbiórkę brodzika wraz z otaczającym go utwardzeniem oraz budynku byłej przepompowni. Następnie planowane jest zasypanie basenu do rzędnej wysokościowej -0,90 m, o wskaźniku zagęszczenia $I_s = \min. 0,95$.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy wyznaczyć wokół obiektu strefę ochronną za pomocą taśmy ostrzegawczej. Przed rozpoczęciem prac należy wypompować resztę wody z całej niecki basenowej. Następnie konieczne jest wybranie szlamu z dna. Szacuje się, że w części głębokiej zalegać może on na głębokość ok. 30 cm, a w części o średniej głębokości na ok. 15 cm. W płytkiej części basenu na posadzce zalega ok. 5 cm warstwy organicznej. Projektuje się wykucie części płytkiej płyty dennej o wymiarze 30,25 x 9,85 m. Prace rozbiórkowe można wykonać mechanicznie na głębokość 42 cm. Gruz należy wybrać i

wywieźć do punktów odbioru i przerobu gruzu. Następnie wybrać ok. 20 cm gliny pylastej i wywieźć poza teren zagospodarowania. W kolejnym kroku planuje się rozbiórkę pozostałości po ogrodzeniu (żelbetowych słupków, wraz z cokołem) oraz otaczającego basen utwardzenia z monolitycznych płyt betonowych. Skuć żelbetowe fundamenty byłych trampolin oraz murowane słupki startowe. Po wykonaniu powyższych prac rozbiórkowych całą nieckę zasypać piaskiem drobnym do rzędnej -0,90 m, tj. 66,30 m n.p.m. warstwami o grubości ok. 30 cm wraz z jego zagęszczeniem do wartości wskaźnika zagęszczenia $I_s = \min. 0,95$. Przy zasypywaniu niecki, krawędzie powinny zostać zabezpieczone, poprzez ustawienie barierek ochronnych. Dalsze prace należy wykonać według odrębnego opracowania – projektu zieleni. Na usypanym wewnątrz niecki piasku jej górną część (przestrzeń basenowej) zasypać ziemią - zgodnie z odrębnym projektem ZIELENI - zagospodarowania całego terenu "ŁAZIENEK".

W rejonie projektowanej plaży w celu uniknięcia kapilarnego podciągania wilgoci, która może powodować stałe podwyższenie wilgotności wierzchniej warstwy użytkowej, co będzie niekorzystnie wpływać na pogorszenie komfortu korzystania z tego obszaru, proponuje się poniżej wierzchniej warstwy drobnopiękistego kruszywa wykonać materac filtracyjny. Materac ten wykonać bezpośrednio na warstwie zasypki piaskowej niecki basenowej o grubości 30 cm z płukanego żwiru o frakcji 2 - 16 mm, owijając go geowłókniną separacyjno - filtracyjną o wodoprzepuszczalności minimum 80 l/m²/s. Na nim wykonać wierzchnią warstwę "plaży" z drobnego piasku.

Projektuje się również rozbiórkę całego basenu brodzika wraz z otaczającym go utwardzeniem z dylatowanych betonowych monolitycznych płyt i betonowych płyt chodnikowych. Prace można wykonać mechanicznie, a gruz wybrać i wywieźć do punktów odbioru i przerobu. Miejsce po brodziku zasypać zgodnie z odrębnym opracowaniem – projektem zieleni.

Należy także rozebrać murowany, parterowy budynek byłej przepompowni o wymiarach 2,8x2,8 m. Prace rozbiórkowe można wykonać mechanicznie, a gruz należy wybrać i wywieźć do punktów odbioru i przerobu. Miejsce po wybranych fundamentach budynku zasypać ziemią. Na koniec planuje się uporządkowanie i wyrównanie terenu.

12. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia przy robotach rozbiórk.:

12.1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych Inwestor powinien uzyskać pozwolenie na roboty rozbiórkowe albo dokonać ich zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Kościanie.

12.2. Na czas prac rozbiórkowych wygrodzić teren przy rozkuciach i nieckę basenową taśmą ostrzegawczą, tworząc w ten sposób strefę ochronną. Teren nieruchomości jest oddzielony od innych działek poprzez kanały Obry a od frontu jest ogrodzony. Zatem osoby postronne nie mają dostępu do byłego basenu.

12.3. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

12.4. W trakcie trwania rozbiórki kierownik prac powinien na bieżąco dokonywać wpisów do dziennika rozbiórki.

12.5. Po rozbiórce obiektu uprzątnąć posesję.

Opracowanie wykonał :

mgr inż. Przemysław Szymanowski
upr. bud. proj. wyk. w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Obiekt : Rozbiórka części zabudowań byłego odkrytego basenu na terenie kompleksu sportowego „ŁAZIENKI” ;
2. Inwestor : Gmina Miejska Kościan, Al. Kościuszki 22, 64 – 000 Kościan ;
3. Adres budowy : 64 - 000 Kościan, działka nr 3244 / 4 ;
4. Projektant : mgr inż. Przemysław Szymanowski
upr. bud. proj. wyk. w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE

ZDROWIA

I. DANE EWIDENCYJNE OGÓLNE :

1. Obiekt : Rozbiórka części zabudowań byłego odkrytego basenu na terenie kompleksu sportowego „ŁAZIENKI” ;
2. Inwestor : Gmina Miejska Kościan, Al. Kościuszki 22, 64 - 000 Kościan ;
3. Adres obiektu : 64 - 000 Kościan, działka nr 3244/4 ;
4. Projektant : mgr inż. Przemysław Szymanowski , Kościan ul. Podgórna 17.

II. CZĘŚĆ OPISOWA :

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

Projekt obejmuje rozbiórkę części zabudowań byłego basenu oznaczonego na mapie jako nr 1a i 1b, rozbiórkę brodzika oznaczonego jako nr 2, oraz rozbiórkę parterowego budynku byłej przepompowni oznaczonego na mapie zasadniczej nr 3.

Kolejność realizacji :

- wyznaczenie strefy ochronnej w bezpiecznej odległości od obiektów za pomocą taśmy ostrzegawczej ;
 - wykucie części płyty dennej w płytkiej części basenu ;
 - rozbiórka ogrodzenia i utwardzeń dookoła basenu ;
 - zasypanie niecki do rzędnej -0,90 m piaskiem drobnym ;
 - całkowita rozbiórka brodzika wraz z otaczającym go utwardzeniem ;
 - rozbiórka parterowego budynku byłej przepompowni (zadaszenia, murowanych ścian oraz fundamentów) ;
 - niwelacja terenu i prace porządkowe ;
 - dalsze prace według odrębnego opracowania – projektu zieleni.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych - na działce znajduje się przedmiotowy basen, brodzik oraz parterowy budynek byłej przepompowni – obiekty przeznaczone do częściowej lub całkowitej rozbiórki. Działka zabudowana jest również piętrowym niepodpiwniczonym piętrowym budynkiem użyteczności publicznej – salą sportową wraz z przylegającymi do niej pomieszczeniami towarzyszącymi. Powyższa budynek nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.
 3. Elementy zagospodarowania działki lub teren, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – Na czas rozbiórki zabezpieczyć pas terenu przy przedmiotowym obiekcie.
 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych – działka jest wygradzona, zatem nie występuje ryzyko wejścia osób postronnych na teren.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :
- przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz środków ochrony osobistej, stosownie do rodzaju zagrożenia ;
 - każdy pracownik powinien posiadać odpowiednie uprawnienia do prac które ma wykonywać.
6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :
- przewidzieć drogi ewakuacyjne na zewnątrz, punkty poboru wody (hydranty) na wypadek pożaru ;
 - wyznaczyć strefy bezpieczeństwa wokół rozbieranych obiektów ;
 - w widocznym miejscu należy wywiesić tablice informacyjną, ostrzegawczą o pracach rozbiórkowych i tablicę BIOZ ;
 - zabezpieczyć obiekt przed dostępem osób nieuprawnionych do przebywania na nim ;
 - przy wykonywaniu prac stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac środki ochrony zdrowia ;
 - sprzęt zasilany elektrycznie powinien podłączyć do instalacji pracownik do tego uprawniony ;
 - materiały na stanowisku pracy należy tak składować, aby zapewnić pracownikom pełną swobodę ruchów ;
 - zabrania się zrzucania materiałów i narzędzi oraz innych przedmiotów z wysokości ;
 - przy wykonywaniu robót używać sprzętu sprawnego i użytkować go zgodnie z instrukcją producenta ;
 - prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Ze względu na zakres robót (prace na wysokościach poniżej 5,0 m, rozbiórka obiektów budowlanych o wys. poniżej 8,0 m oraz wykonanie wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości mniejszej niż 3,0 m) **nie zachodzi** potrzeba opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez Inwestora na etapie zgłoszenia inwestycji do nadzoru budowlanego.

Opracowanie :

mgr inż. Przemysław Szymanowski
upr. bud. proj. wyk. w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

GN I 6640.2849.2018

Nazwa miejscowości

Kościan

Jednostka ewidencyjna

301101_1

Obwód ewidencyjny

0001

Skala mapy

1:500

Godło mapy

6.170.09.08.3.3
6.170.09.13.1.1
6.170.09.13.1.3

Nazwa układu współrzędnych

prostokątnych płaskich
układu wysokości

2000 pas 6
Kronstadt

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Przerwana linia
Działka 3244/6, 3244/4,
i inne zgodnie z zasięgiem
„łazienki”

Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)

Nie badano

Data opracowania mapy

15.04.2019 r.

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
GEOPLUS Krzysztof Brzeziński
Os. Konstytucji 3 Maja 10/3, 64-000 Kościan
Tel. 502 141 787
NIP: 698-102-08-72, REGON 301966103

Geodeta uprawniony
mgr inż. Krzysztof Brzeziński
Uprawnienia zawodowe nr 1917

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy

podpis osoby reprezentującej

Krzysztof Brzeziński

Geodeta uprawniony
mgr inż. Krzysztof Brzeziński
Uprawnienia zawodowe nr 1917

Imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę

nr uprawnień i podpis geodety

*) Należy podać skróty opisu służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami – zamieścić stosowną informację.

Uwaga!!!

1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych.

POŚWIADCZA SIĘ, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT TECHNICZNY WPISANY DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA KOŚCIAŃSKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego

P. 801A. 2019. 1111

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

22.05.2019

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z up. STAROSTY

Janusz Zander
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezyjnym, Kartograficznym i Gospodarczym Urzędności

LEGENDA:

1a

— ISTN. ODKRYTY BASEN – PROJ. ZASYPIANIE CZĘŚCI DOLNEJ PIASKIEM,
— ZASYPIANIE CZĘŚCI GÓRNEJ GRUNTEM – WG ODRĘBNEGO PROJEKTU ZIELENI.

1b

— PROJEKTOWANA ROZBIÓRKA CZĘŚCI DŁA „PŁYTKIEJ” NIECKI BASENU

2

— PROJEKTOWANA ROZBIÓRKA BASENU DLA DZIECI – BROSZKA BUDYNKU
PROJEKTOWANE ZASYPIANIE I ZAGOSPODAROWANIE WG ODRĘBNEGO PROJEKTU ZIELENI

3

— PROJEKTOWANA ROZBIÓRKA PARTEROWEGO BUDYNKU BYLEJ PRZEPOMPOWNI

4

— PROJ. ROZBIÓRKA OGRÓDZENIA – ŻELBETOWYCH SŁUPKÓW WRAZ Z PODMURÓWKĄ

5

— PROJEKTOWANE ROZBIÓRKA BETONOWEGO UTWARDZENIA TERENU WOKÓŁ BASENU

6

— TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY – BEZ ZMIAN

7

— ISTN. BUDYNKI SALI SPORTOWEJ Z POMIĘSZCZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI

Najwyższy ślad po poziomie wody na pobliskim jazie = 66,09 m n.p.m.

Max rzędna piętrzenia wody na pobliskim jazie to 66,14 m n.p.m.

Poświadczam za zgodność z oryginałem kopię mapy do celów projektowych.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI
ul. Podgórna 17, 64 - 000 Kościan
BIURO : 64 - 000 Kościan, Kurza Góra , ul. Gostyńska 98

OBIEKT

PROJEKT ROZBIÓRKI CZĘŚCI OTWARTEGO BASENU NA TERENIE KOMPLEKSU "ŁAZIENKI"

LOKALIZACJA

Kościan, działka nr 3244 / 4
jedn. ewidencyjna Kościan miasto, obręb Kościan

INWESTOR

GMINA MIEJSKA KOŚCIAN
Kościan Al. Kościuski 22, 64 - 000 Kościan

TEMAT / SKALA

MAPA SYTUACYJNA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1:500

PROJEKTANT

mgr inż. PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI
upr. bud. proj. wyk. w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo.
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998

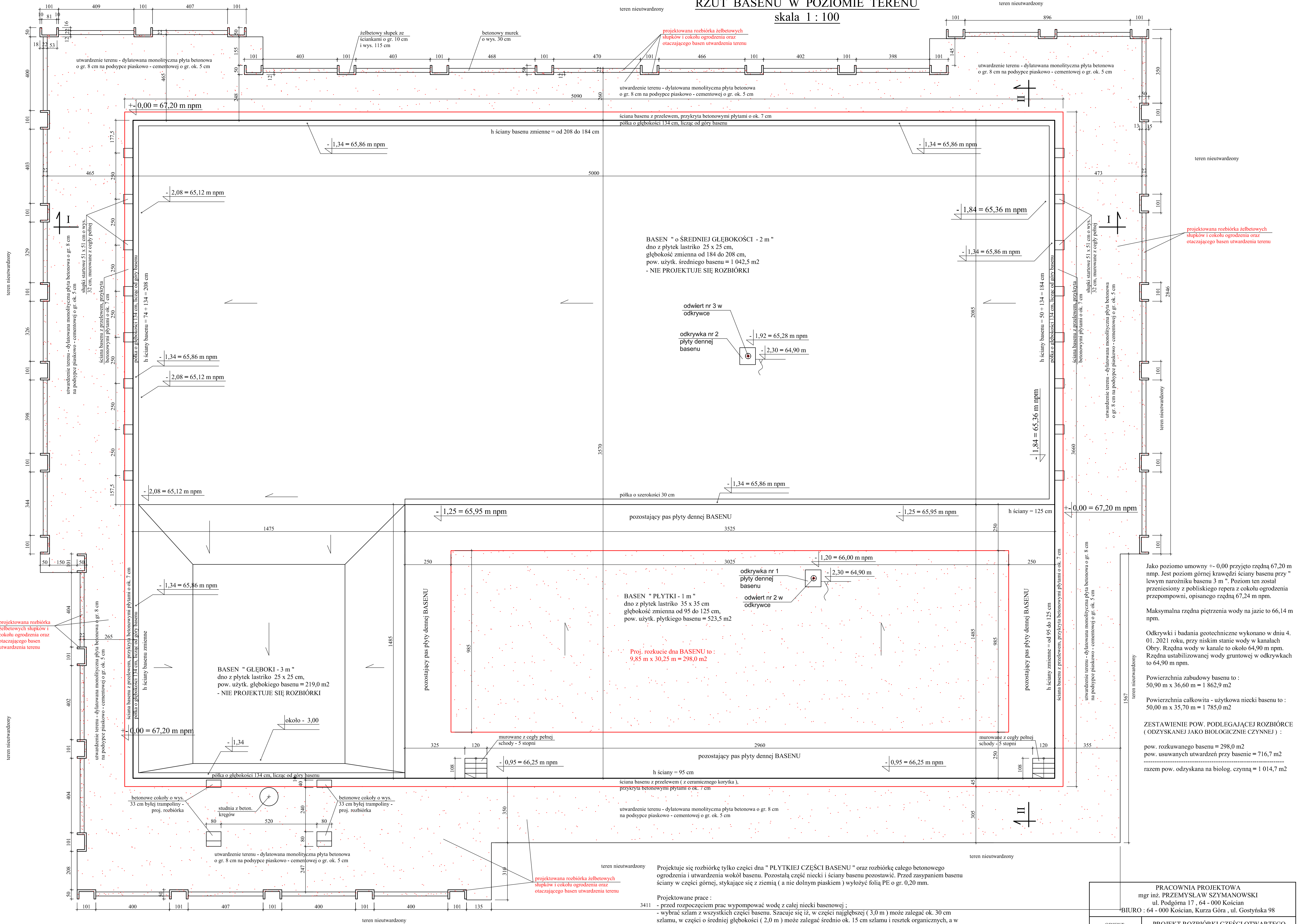
DATA / NR RYS.

STYCZEŃ 2021 r

M 1

RZUT BASENU W POZIOMIE TERENU

skala 1 : 100



Jako poziomo umowny +/- 0,00 przyjęto rzędną 67,20 m n.p.m. Jest poziom górnej krawędzi ściany basenu przy "lewym narożniku basenu 3 m". Poziom ten został przeniesiony z pobliskiego reperu z cokołu ogrodzenia przepompowni, opisanego rzędą 67,24 m n.p.m.

Maksymalna rzędna piętrzenia wody na jazie to 66,14 m n.p.m.

Odkrytki i badania geotechniczne wykonano w dniu 4. 01. 2021 roku, przy niskim stanie wody w kanałach Obry. Rzędna wody w kanale to około 64,90 m n.p.m. Rzędna ustabilizowanej wody gruntowej w odkrywkach to 64,90 m n.p.m.

Powierzchnia zabudowy basenu to : 50,90 m x 36,60 m = 1 862,9 m²

Powierzchnia całkowita - użytkowa niecki basenu to : 50,00 m x 35,70 m = 1 785,0 m²

ZESTAWIENIE POW. PODLEGAJĄCEJ ROZBIÓRCE (ODZYSKANEJ JAKO BIOLOGICZNIE CZYNNEJ) :

pow. rozkuwanego basenu = 298,0 m²
pow. usuwanych utwardzeń przy basenie = 716,7 m²

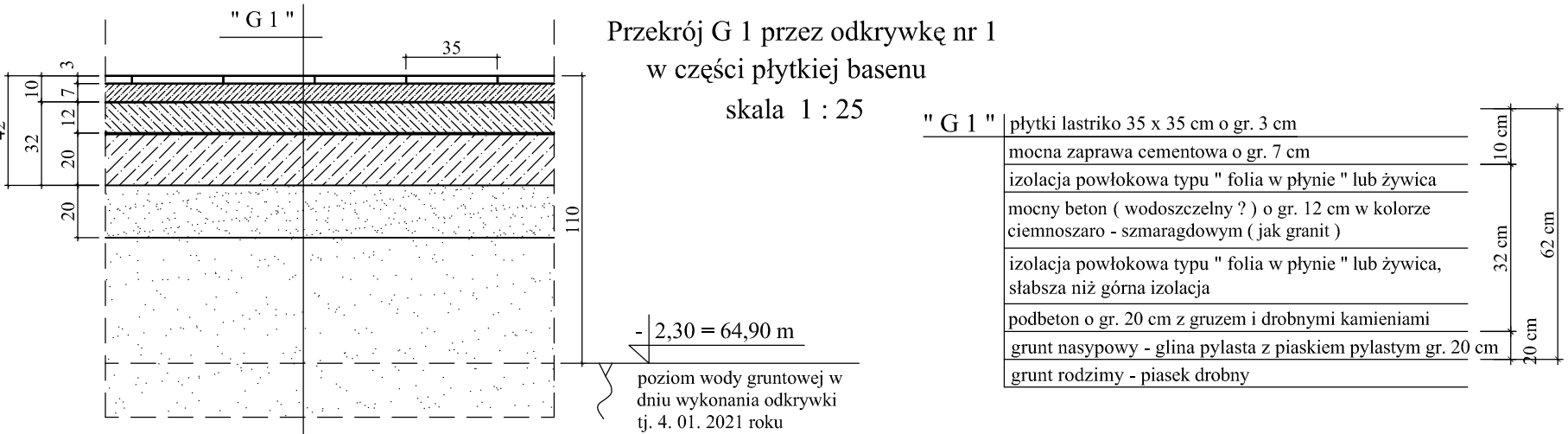
razem pow. odzyskana na biolog. czynną = 1 014,7 m²

Projektuje się rozbiórkę tylko części dna " PŁYTKIEJ CZĘŚCI BASENU " oraz rozbiórkę całego betonowego ogrodzenia i utwardzenia wokół basenu. Pozostałą część niecki i ściany basenu pozostawić. Przed zasypaniem basenu ściany w części górnej, stykające się z ziemią (a nie dolnym piaskiem) wyłożyć folią PE o gr. 0,20 mm.

Projektowane prace :
- przed rozpoczęciem prac wypompować wodę z całej niecki basenowej ;
- wybrać szlam z wszystkich części basenu. Szacuje się iż, w części najgłębszej (3,0 m) może zalegać ok. 30 cm szlamu, w części o średniej głębokości (2,0 m) może zalegać średnio ok. 15 cm szlamu i resztek organicznych, a w części płytkiej (1,0 m) na posadzie zalega około 5 cm warstwy organicznej ;
- wykuć część płyty dennej o wymiarze 30,25 m x 9,85 m części płytkiej basenu. Prace rozbiórkowe można wykonać mechanicznie na głębokość 42 cm. Gruz wybrać i wywieźć do punktów odbioru i przerobu (kruszenia) gruzu. Następnie wybrać ok. 20 cm warstwę gliny pylastej i wywieźć ją poza teren zagospodarowania ;
- rozebrać żelbetowe ogrodzenie basenu (słupki wraz z cokołem) oraz przyległe do basenu utwardzenie terenu z monolitycznych betonowych płyt na podbudowie cementowo-piaskowej ;
- skuć żelbetowe fundamenty byłych trampolin oraz słupki startowe ;
- całą nieckę zasypać drobnym piaskiem do rzędnej - 0,90, tj. 66,30 m n.p.m. (warstwami o grubości ok. 30 cm wraz z jego zagęszczeniem do wskaźnika Is = min. 0,95) ;
- na piasku górną część przestrzeni basenowej zasypać ziemią - zgodnie z odrębnym projektem ZIELENI - zagospodarowania całego terenu " LAZIENEK " ;
- w rejonie projektowanej plaży w celu uniknięcia kapilarnego podciągania wilgoci, która może powodować stałe podwyższenie wilgotności wierzchniej warstwy użytkowej, co będzie niekorzystnie wpływać na pogorszenie komfortu korzystania z tego obszaru, proponuje się poniżej wierzchniej warstwy drobnopiaszczystego kruszywa wykonać materac filtracyjny. Materac ten wykonać bezpośrednio na warstwie zasypki piaskowej niecki basenowej o grubości 30 cm z płukanego żwiru o frakcji 2 - 16 mm, owijając go geowłókniną separacyjno - filtracyjną o wodoprzepuszczalności minimum 80 l/m²/s. Na nim wykonać wierzchnią warstwę "plaży" z drobnego piasku.

Przekrój G 1 przez odkrywkę nr 1 w części płytkiej basenu

skala 1 : 25



skala 1 : 100



Przekrój G 1 przez odkrywkę nr 1
skala 1 : 25

" G 1 "

ściana przykryta betonowymi płytami o gr. ok. 7 cm
ściana basenu (prawdopodobnie żelbetowa)
utwardzenie terenu - dylatowana monolityczna płyta betonowa o gr. 8 cm na podsypce piaskowo - cementowej o gr. ok. 5 cm

ceramiczna kształtka przelewu
warstwa licowa ściany z cegły pełnej (prawdopodobnie kanalizacyjnej), ściana pomalowana
w widoku ceglane schody

proj. zasypanie niecki piaskiem drobnym do rzędnej - 0.90m, warstwami o gr. ok 30 cm, wraz z jego zagęszczeniem do wartości wskaźnika $I_s = \min. 0.95$

" G 2 "

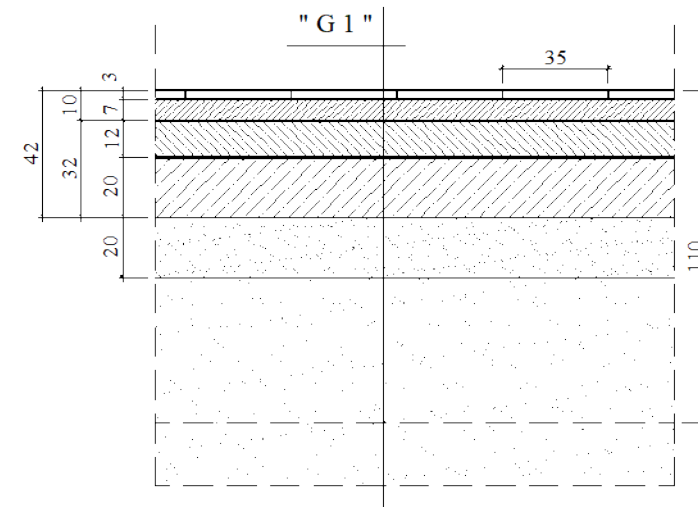
ceramiczna kształtka przelewu
warstwa licowa ściany z cegły pełnej (prawdopodobnie kanalizacyjnej), ściana pomalowana
półka ściany murowana z cegły pełnej (prawdopodobnie kanalizacyjnej), ściana pomalowana

ściana przykryta betonowymi płytami o gr. ok. 7 cm
ściana basenu (prawdopodobnie żelbetowa)
utwardzenie terenu - dylatowana monolityczna płyta betonowa o gr. 8 cm na podsypce piaskowo - cementowej o gr. ok. 5 cm

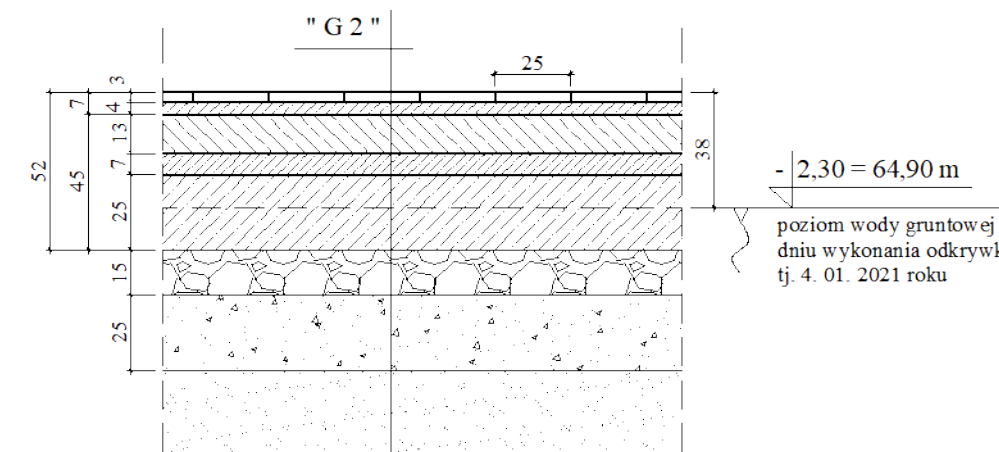
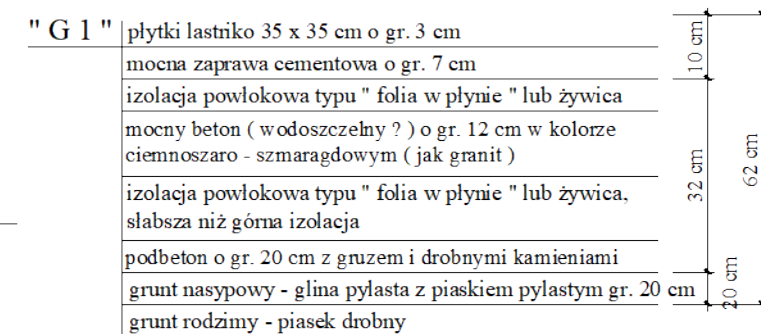
Prace budowlane

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Przekrój G 1 przez odkrywkę nr 1
skala 1 : 25



Przekrój G 2 przez odkrywkę nr 2
skala 1 : 25



" G 2 "	<p>plytki lastniko 25 x 25 cm o gr. 3 cm</p> <p>zaprawa cementowa o gr. 4 cm</p> <p>izolacja powłokowa typu " folia w płynie " lub żywica</p> <p>beton o gr. 13 cm, zbrojony dołem naprzemiennie prętami ϕ 14 i ϕ 4 mm</p> <p>izolacja powłokowa typu " folia w płynie " lub żywica</p> <p>beton o grubości 7 cm</p> <p>papa izolacyjna</p> <p>izolacja powłokowa typu " folia w płynie " lub żywica</p> <p>podbeton o gr. ok. 25 cm</p> <p>warstwa kamieni o gr. 15 cm</p> <p>warstwa pospółki ze żwiru o gr. 25 cm z okruciami</p> <p>cegły i prawdopodobnym występowaniem drenażu</p> <p>grunt rodzimy - piasek drobny i piasek średni nawodniony</p>
---------	--

<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI ul. Podgórna 17, 64 - 000 Kościan BIURO : 64 - 000 Kościan, Kurza Góra , ul. Gostyńska 98</p>		
OBIEKT	PROJEKT ROZBIÓRKI CZĘŚCI OTWARTEGO BASENU NA TERENIE KOMPLEKSU "ŁAZIENKI"	
LOKALIZACJA	Kościan, działka nr 3244 / 4 jedn. ewidencyjna Kościan miasto, obręb Kościan	
INWESTOR	GMINA MIEJSKA KOŚCIAN Kościan Al. Kościuszki 22, 64 - 000 Kościan	
TEMAT / SKALA	PRZEKROJE PRZEZ NIECKĘ BASENOWĄ - Inwentaryzacja + proj. prace rozbiórkowe	1 : 100
PROJEKTANT	mgr inż. PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI upr. bud. proj. wyk. w szczególności konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo, upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998	
DATA / NR RYS.	STYCZEŃ 2021 r	2

skala 1 : 100

Projektuje się rozbiórkę całego basenu brodzika. Prace można wykonać mechanicznie. Gruz wybrać i wywieźć do punktów odbioru i przerobu (kruszenia) gruzu. Miejsce po brodziku zasypać - zgodnie z odrębnym projektem ZIELENI - zagospodarowania całego terenu " ŁAZIENEK ".

BASEN BRODZIK :

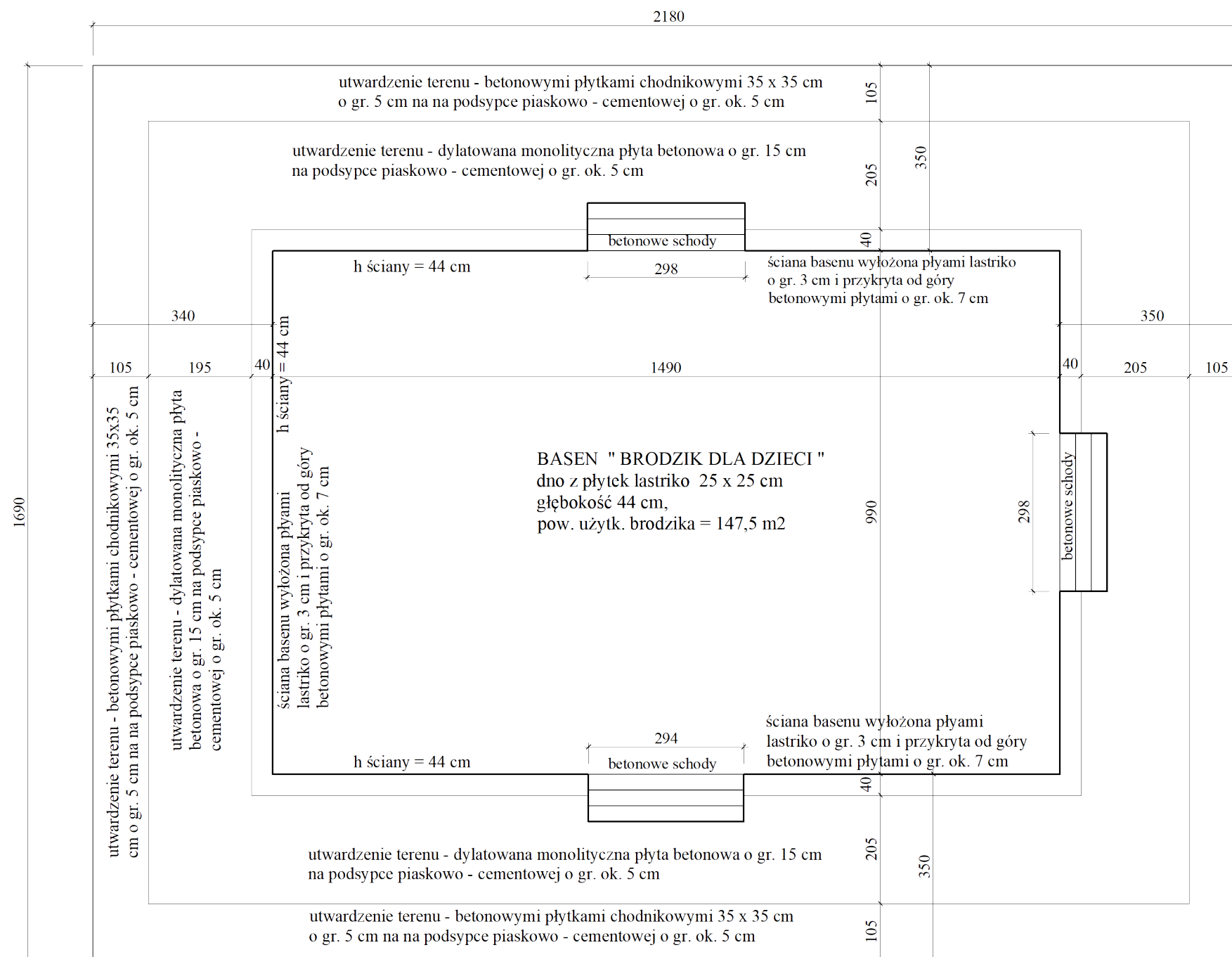
pow. użytk. brodzika = 147,5 m²
pow. utwardzeń przy brodziku = 220,9 m²

pow. całkowita basenu z przyległym
utwardzeniem terenu = 368,4 m²

Projektuje się rozbiórkę również murowanego, parterowego budynku byłej przepompowni o wymiarze zewnętrznym 2,80 x 2,80 m. Prace można wykonać mechanicznie. Gruz wybrać i wywieźć do punktu odbioru i przerobu (kruszenia) gruzu. Miejsce po wybranych fundamentach budynku zasypać ziemią.

BUDYNEK PRZEPOMPOWNI :

pow. zabudowy budynku = 7,8 m²



<p style="text-align: center;">PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI ul. Podgórna 17, 64 - 000 Kościan BIURO : 64 - 000 Kościan, Kurza Góra , ul. Gostyńska 98</p>		
OBIEKT	PROJEKT ROZBIÓRKI CZĘŚCI OTWARTEGO BASENU NA TERENIE KOMPLEKSU "ŁAZIENKI"	
LOKALIZACJA	Kościan, działka nr 3244 / 4 jedn. ewidencyjna Kościan miasto, obręb Kościan	
INWESTOR	GMINA MIEJSKA KOŚCIAN Kościan Al. Kościuszki 22, 64 - 000 Kościan	
TEMAT / SKALA	ROZBIÓRKA BASENU BRODZIKA DLA DZIECI - inwentaryzacja + proj. prace rozbiórkowe	1 : 10
PROJEKTANT	mgr inż. PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI upr. bud. proj. wyk. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo, upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998	
DATA / NR RYS.	STYCZEŃ 2021 r	3