

Usługi Geodezyjne Geoinformatyczne
i Klasyfikacja Gruntów
Angeo Anna Różak
55-095 Szczodre, ul. Lipowa 10
NIP: 754-265-59-71
Tel. 609223341

Wrocław, dnia 01.05.2024 rok

ZAWIADOMIENIE o czynnościach oględzin

Zawiadomienie o przeprowadzeniu oględzin i wykonania gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działkach 9/11, 9/12, 9/13 w obrębie ewidencyjnym Janowice Duże, jednostka ewidencyjna Krotoszyce, powiat legnicki województwo dolnośląskie, które odbędą się dnia 09.05.2024 o godz 10,00.

POUCZENIE

Zawiadomieni właściciele (władający) gruntami proszeni są o przybycie w oznaczonym terminie z dokumentami tożsamości. Udział w tych czynnościach leży w interesie zawiadomionego podmiotu a

nieusprawiedliwione nie wzięcie w nich udziału nie będzie stanowiło przeszkody do ich przeprowadzenia.

W imieniu osób nieobecnych mogą występować odpowiednio upoważnieni pełnomocnicy.

W przypadku współwłasności, współużytkowania wieczystego, małżeńskiej wspólności ustawowej – uczestnikami postępowania są wszystkie strony.

W razie usprawiedliwionego niestawiennictwa strony, geodeta wstrzymuje czynności do czasu ustanięcia przeszkody lub wyznaczenia pełnomocnika – nie dłużej jednak niż na okres jednego miesiąca

Anna Różak

Geodeta uprawniony

Uprawnienia zawodowe nr 20027 z rejestru GGK

609 223 341

01.05.2024r.
WÓJT
Michał Woźniak

PODGiK w Legnicy

GK.6640.517.2024

(zgłoszenie pod KERG)

Gleboznawcza klasyfikacja gruntów obr. Janowice Duże działka 9/11, 9/12, 9/13

(obiekt – asortyment)

<i>Spis dokumentów operatu technicznego:</i>	<i>strony</i>	
	<i>od</i>	<i>do</i>
<i>Spis dokumentów</i>	1	
<i>Sprawozdanie techniczne</i>	2	
<i>Protokół w sprawie gleboznawczej kl. gruntów</i>	3	9
<i>Wykaz zmian danych ewidencyjnych dot. działki</i>	10	
<i>Analiza dokumentów pozyskana z PODGIK</i>	11	13
<i>Mapa do celów prawnych – mapa klasyfikacyjna</i>	14	
<i>Inne dokumenty o wartości dokumentacyjnej</i>		
Operat zawiera14..... stron		

Mgr inż. Anna Różak
Uprawnienia zawodowe nr
20027
Z rejestru GGK
01.07.2024

Sprawozdanie techniczne

1. Cel pracy: **aktualizacja ewidencji gruntów – klasyfikacja gruntów**

Jedn.ewid. **020903_2 Krotoszyce**

Obręb **020903_2 .0006 Janowice Duże**

Działka **9/11, 9/12, 9/13**

2. ID: **GK.6640.803.2024**
3. Wykonawca: **Angeo Anna Różak**
4. Kierownik prac: **Anna Różak, zakres uprawnień 1,2, nr 20027, klasyfikator gruntów**
5. Inne osoby biorące udział w realizacji prac geodezyjnych - brak
6. Okres wykonania i terminy – rozpoczęcia **10-05-2024** , zakończenia **01.07.2024**
7. Opis przebiegu i rezultatów wykonanych prac geodezyjnych:
 - Wykonano wnikliwą analizę dokumentów pozyskanych z PODGIK tj. mapę glebowo-rolniczą, mapę ewidencyjną, mapę klasyfikacyjną. Na ich podstawie sprawdzono poprawność określenia klas bonitacyjnych, a także budowy profilu glebowego. W działkach 9/11, 9/12, 9/13 występują kontury klasyfikacyjne: PsIII, PsIV.
 - W działkach 9/11, 9/12, 9/13 występują wg ewidencji gruntów użytki zielone pastwiska
 - Na wniosek Starostwa Powiatowego w Legnicy wykonano aktualizację gleboznawczą klasyfikacji gruntów w przedmiotowej działce, ze względu na sposób użytkowania gruntu, inny, niż zapisany w operacie ewidencji gruntów. Po badaniu składu granulometrycznego poszczególnych warstw, głębokości tych warstw, wzięciu pod uwagę ukształtowania terenu, stosunków wodnych nadano gruntom inny sposób użytkowania zgodny ze stanem faktycznym, co szczegółowo opisano w protokole klasyfikacyjnym.
 - Do pracy wykorzystano mapę ewidencyjną, mapę klasyfikacyjną oraz mapę glebowo – rolniczą.
 - Dołączony protokół klasyfikacyjny jest zgodny z oryginałem.
8. Nie otrzymano ortofotomaty z PODGIK.
9. Przekazano do zasobu plik txt, kcd.

Mgr inż. Anna Różak
Uprawnienia zawodowe nr 20027
Z rejestru GGK
01.07.2024

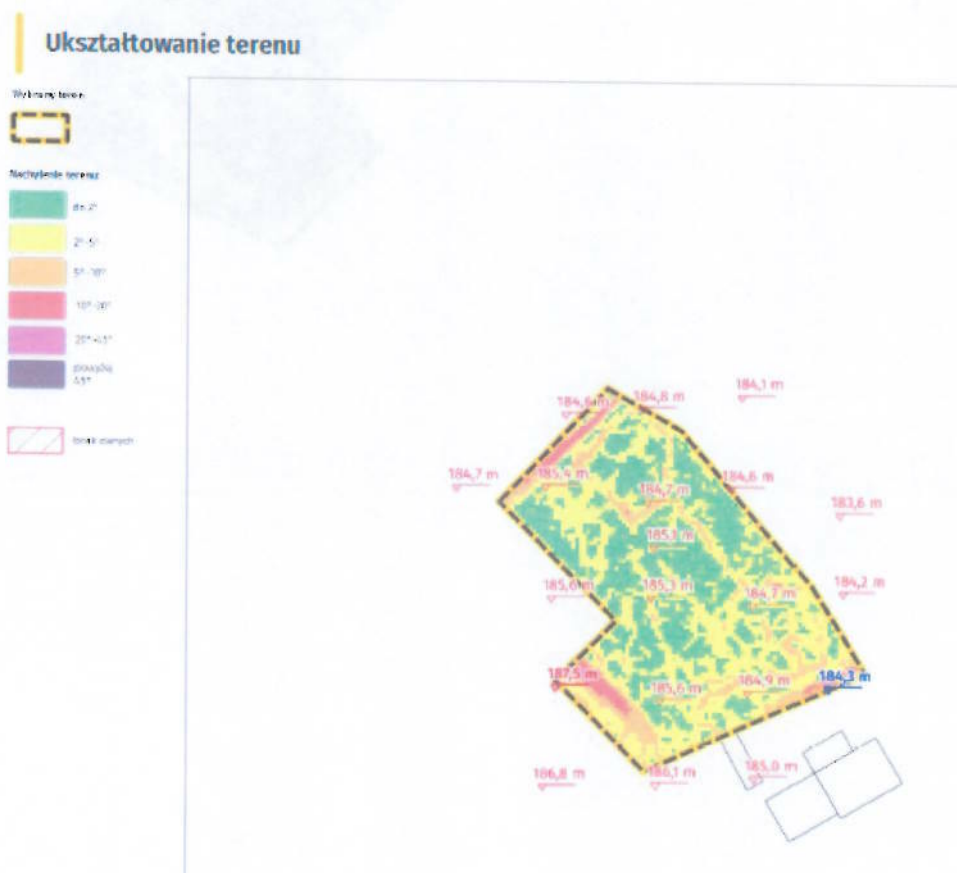
PROTOKÓŁ

W sprawie wykonania gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce oznaczonej numerem 9/11, 9/12, 9/13 w obrębie geodezyjnym Janowice Duże jednostka ewidencyjna Krotoszyce powiat legnicki województwo dolnośląskie.

Wykonano na podstawie §5 ust. 1. Pkt 1-3, §7, §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (DZ. U. Z 2012 r., poz. 1246) i w oparciu o urzędową tabelę klas gruntów oraz zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego. Gleboznawczą klasyfikację działki wykonała na działce numer 9/11, 9/12, 9/13 w obrębie geodezyjnym Janowice Duże – gleba niezamarznięta, dobre warunki atmosferyczne: brak opadów, klasyfikator gruntów Anna Różak w dniu 9.05.2024

Ogólna charakterystyka gruntów objętych gleboznawczą klasyfikacją gruntów:

- ukształtowanie terenu : teren obniżony wewnątrz działki.
- ilość opadów atmosferycznych ok 600 mm
- wysokość nad powierzchnią morza: 184,3 – 187,5 m n.p.m.



- stosunki wodne: wadliwe, stale nadmiernie uwilgotnione
- urządzenia wodno – melioracyjne: brak urządzeń w bezpośrednim sąsiedztwie z działką.

- dominujące rodzajów użytków gruntowych: (wg. danych z ewidencji gruntów) – użytek zielone – pastwiska w klasie bonitacyjnej III, IV
- typ gleb oraz klasy bonitacyjne (dotychczasowy stan z ewidencji gruntów): **nieużytek** (wg mapy gl.-rol.).
- ekspozycja terenu : północno – wschodnia, wschodnia

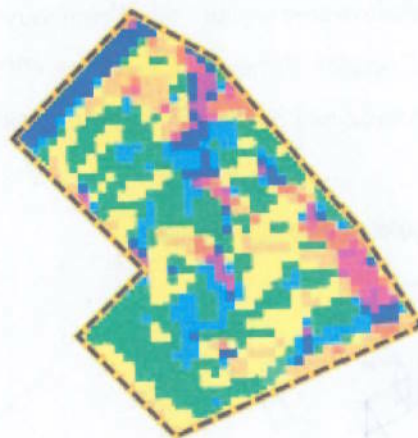
Ekspozycja terenu

Wyznaczenie terenu

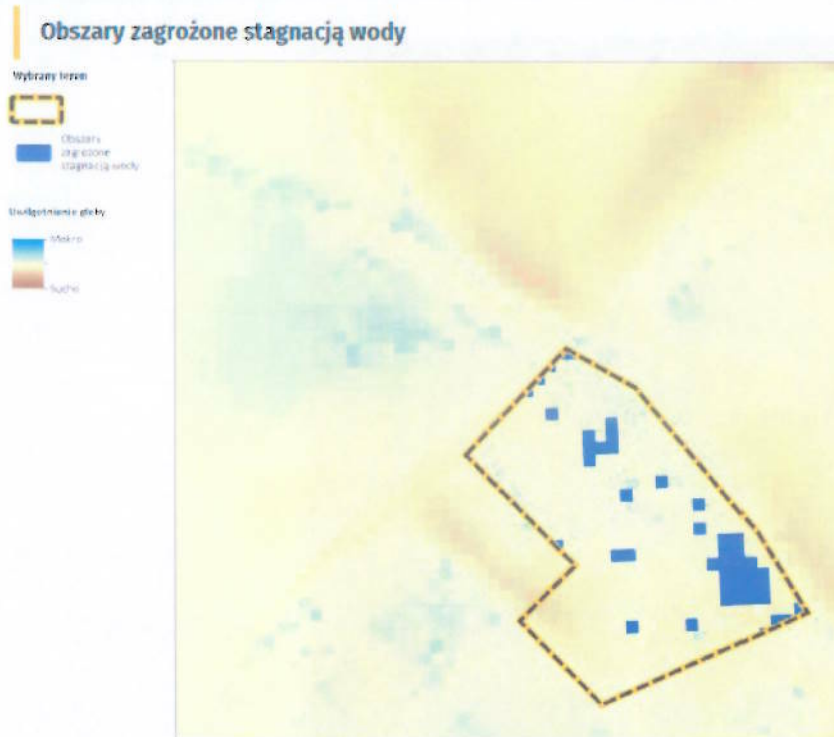


Ekspozycja

- Północna
- Północno - wschodnia
- Wschodnia
- Południowo - wschodnia
- Południowa
- Południowo - zachodnia
- Zachodnia
- Północno - zachodnia

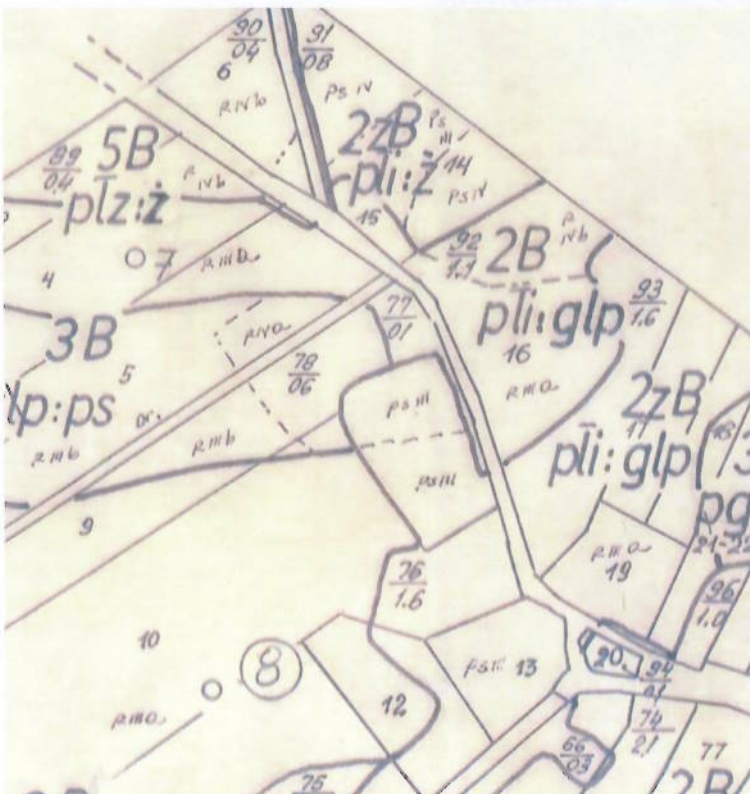


- uwilgotnienie terenu

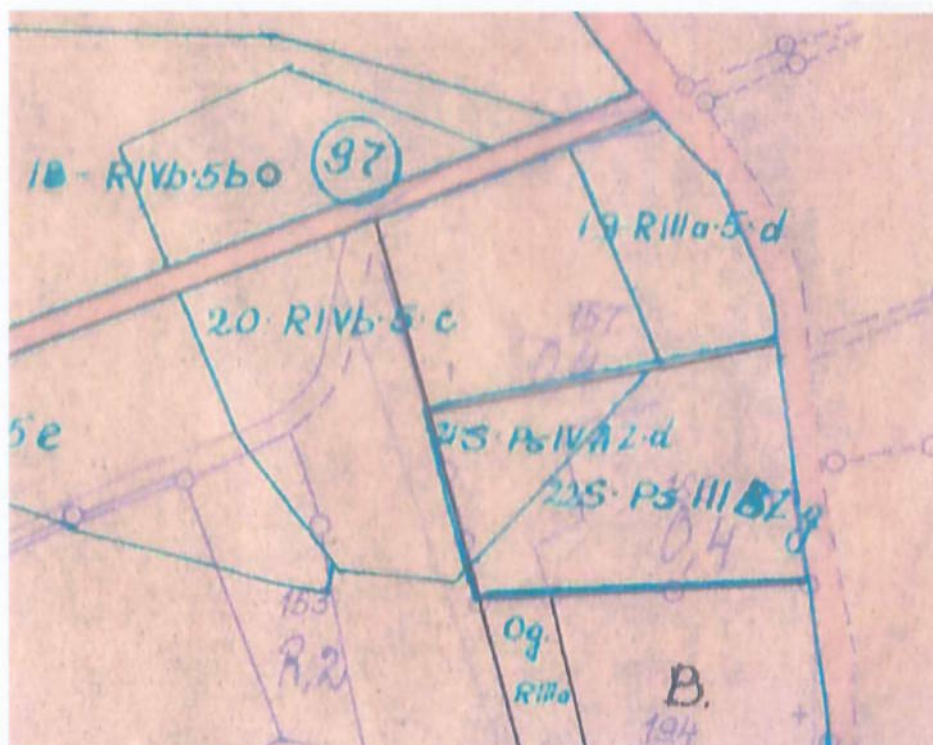


Przeprowadzono wnikliwą analizę dokumentów pozyskanych z PODGiK w Legnicy tj. mapy klasyfikacyjnej w skali 1:5000, mapy glebowo – rolniczej w skali 1:5000, mapy ewidencyjnej.

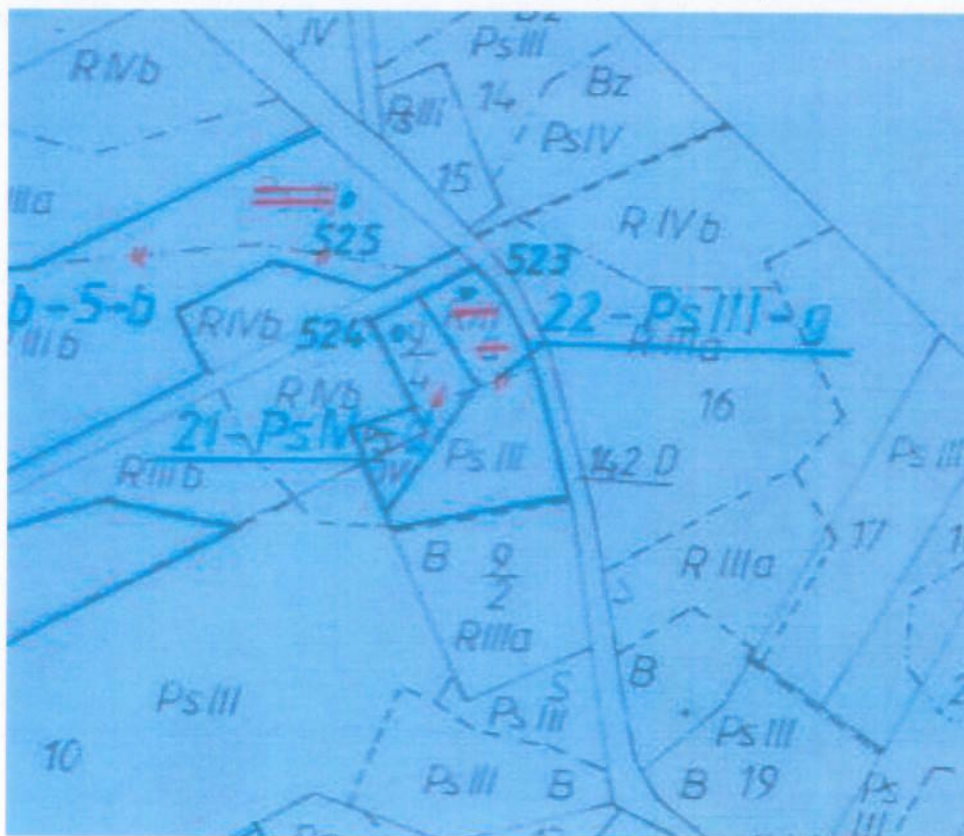
Zgodnie z mapą glebowo rolniczą, na przedmiotowej działce występuje gleba typu brunatnego, wytworzona z pyłu ilastego podścielonego średnio głęboko gliną lekką pylastą



Zgodnie z mapą klasyfikacyjną : W działkach 9/11, 9/12, 9/13 występują kontury klasyfikacyjne 19-RIIIa-5-d, 21S-PsIV-AZ-d, 22S-PsIII-BZ-g. Powyższe użytki nie zostały scharakteryzowane odkrywkami glebowymi.



Operatem nr P.209.1998.1141 dokonano zmian w przedmiotowej działkach w następujący sposób:



Opis odkrywki:

Gmina: Krotoszyce Wios: Janowice Duże Opis odkrywki podst. Nr 32 524
 Nr Nr odkrywek podobnych
 Użytek, klasa, typ. R.E.Ps.Cs.W.N.P. IV 2 BZ-d
 rodzaj i gatunek gleby LSA | | | | | | | | | | | |
 Położenie odkrywki charakteryzującej kontur klasyfikacyjny _____

Poziomy zróżnicowanie		I-A	II-	III-	IV-	V-	Stosunki wodne
10	mię- szość	1 0-25	25-60	60-150			okresowo za- sucho
	przejęcie	2 stopni	stopni	-			
20	skład mechan.	3 pgl ilasty	3 pgl ilasty	3 piasek stabilny			przydatność rol- nicza gleby pod uprawę poszczę- gólnych kultur 3BZ
		4 ciemna brzoza	4 ciemna brzoza	4 ciemna brzoza			
30	5 drobna struktura	5 drobna struktura	5 drobna struktura				
40	6 układ	6 pulchły	6 pulchły	6 pulchły			
50	7 CaCo ₃	7 -	7 -	7 -			
60	8 pH	8 -	8 -	8 -			
70	9 konkr.	9 -	9 -	9 -			
80	10 oglejenie	10 -	10 -	10 -			
90							
100							
110							
120							
130							
140							
150							

Uwagi: _____
 Data i podpis klasyfikatora
 Krotoszyce 1997, [podpis]

Gmina: Krotoszyce Wios: Janowice Duże Opis odkrywki podst. Nr 489
 Nr Nr odkrywek podobnych
 Użytek, klasa, typ. R.E.Ps.Cs.W.N.P. III 1 BZ-g
 rodzaj i gatunek gleby 190|523|553 | | | | | | | | | | | |
 Położenie odkrywki charakteryzującej kontur klasyfikacyjny _____

Poziomy zróżnicowanie		I-A	II-	III-	IV-	V-	Stosunki wodne
10	mię- szość	1 0-25	25-80	80-150			niezwykle
	przejęcie	2 stopni	stopni	-			
20	skład mechan.	3 pgl ilasty	3 pgl ilasty	3 piasek stabilny			przydatność rol- nicza gleby pod uprawę poszczę- gólnych kultur 2BZ
		4 ciemna brzoza	4 ciemna brzoza	4 ciemna brzoza			
30	5 drobna struktura	5 drobna struktura	5 drobna struktura				
40	6 układ	6 pulchły	6 zwarty	6 pulchły			
50	7 CaCo ₃	7 -	7 -	7 -			
60	8 pH	8 -	8 -	8 -			
70	9 konkr.	9 -	9 -	9 -			
80	10 oglejenie	10 -	10 -	10 -			
90							
100							
110							
120							
130							
140							
150							

Uwagi: _____
 Data i podpis klasyfikatora
 Krotoszyce 1997, [podpis]

Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków W działkach występują użytki: PsIII, PsIV w wyniku wywiadu terenowego stwierdzono że przedmiotowe działki były użytkowana jako użytek rolny, obecnie są od 3 lat odłogowane, ze względu na wysoki stan wód gruntowych.

Przedmiotowa działka znajduje się w części na obniżeniu terenu, jednak posiada za wysoki stan wód gruntowych.

Charakterystyka nowych konturów klasyfikacyjnych:

Kontur klasyfikacyjny 495-RIVa-A-5-b

Zmiana istniejących konturów klasyfikacyjnych 22-PsIII na kontur klasyfikacyjny 495-RIVa-A-5-b nastąpiło w wyniku badania składu granulometrycznego poszczególnych poziomów genetycznych profilu glebowego na przedmiotowym obszarze działki. Jest to gleba typu płowego , wytworzona z pyłów ilastych podścielona średnio głęboko gliną średnią. Jest to gleba o wadliwych stosunkach wodnych – grunty podmokłe.

Na podstawie przeprowadzonych badań proponuje się wprowadzić następujące zmiany w operacie klasyfikacji gruntów w obrębie *Janowice Duże* jednostka ewidencyjna *Krotoszyce*

W działkach 9/11, 9/12, 9/13

Dotychczasowy kontur klasyfikacyjny 22-PsIII zmienia się w całości na kontur 495-RIVa-A-5-b

Dotychczasowy kontur klasyfikacyjny 23-PsIV zmienia się w całości na kontur 495-RIVa-A-5-b

Zestawienie opisów odkrywek

Nr	Użytek i Klasa	Typ gleby	Rodzaj i gatunek	Opis	Numer odkrywki	Typ odkrywki
495	RIVa	A	5-b	495-RIVa-A-5-b	752	1
495	RIVa	A	5-b	495-RIVa-A-5-b	753	2

Projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów przedstawiono na mapie ewidencji gruntów obrębu *Janowice Duże* jednostka ewidencyjna *Krotoszyce* w skali 1:1000.

Data i podpis klasyfikatora

Z wynikami powyższych ustaleń zostałem zapoznany

Data i podpis właściciela/gospodarującego zasobem nieruchomości

08.05.2024
WOJCI
Wojciech Woźniak

Gmina:.....**Krotoszyce**.....Obręb:... **Janowice Duże**...

Opis odkrywki pods.nr 556

Użytek, klasa, typ, rodzaj i gatunek gleby

Nr odkrywki podobnych

557

R, L, Ps, Ls, W, N: *) – 495-RIVa-A-5-b

Położenie odkrywki charakteryzującej kontur klasyfikacyjny obszar **teren obniżony**

Poziomy zróżnicowania			I-Ap	II-A2	III-B	IV-C	V-	Stosunki wodne						
Ap pli	10	Miąższość	1	0-25	25-45	45-65	65-150	podmokłe,						
	20	Przejęcie	2	wyraźne	stopniowe	wyraźne	-							
(B) pli	30	Skład mecham.	3	Pył ilasty	Piasek słabo gliniasty	Piasek słabo gliniasty	Gлина średnia	Przydatność rolnicza gleby pod uprawę poszczególnych kultur						
	40													
	50	Barwa	4	brązowy	żółty	rdzawy	Ciemno brązowo szary							
	60													
70	Struktura	5	gruzelkowata	bezstruktural na.	bezstruktural na.	brylkowa								
80														
C ps	90	Układ	6	pulchny	luźny	luźny	zbity	2-pszenny dobry						
	100													
	110													
	120								CaCO ₃	7	brak	brak	brak	brak
	130													
140	pH	8	5,0	5,5	5,5	6,0								
150	Konkr.	9	brak	brak	brak	brak								
	Oglejenie	10	brak	brak	brak	plamiste średnie								

Uwagi:

CZ.I, Dz.I, Rozdział 4, oddział 5, klasa IVa, litera b

Data i podpis klasyfikatora

Mgr inż. Anna Różak
Klasyfikator gruntów

„31





WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Identyfikator działki ewidencyjnej: 020903_2.0006.9/11

Nazwa gminy: Krotoszyce

Nazwa obrębu ewidencyjnego: Janowice Duże

Adres:

Numer księgi wieczystej: LE1L/00046054/3

Jednostka rejestrowa gruntów: 020903_2.0006.G5

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY					
Numer działki ewidencyjnej	Pole pow. dz. ewid. ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. uż. i klas w działce ha	Numer działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. uż. i klas w działce ha
		OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
9/11	0.1388	Ps	Ps	III	0.0713	9/11	0.1388	R	R	IVa	0.1388
		Ps	Ps	IV	0.0675						
Razem stan dotychczasowy	0.1388				0.1388	Razem stan nowy	0.1388				0.1388

Data sporządzenia wykazu: 01.07.2024

Imię i nazwisko osoby sporządzającej wykaz: Anna Różak

Imię i nazwisko oraz nr upr. zawodowych kierownika prac geod.: Anna Różak, nr. Upr. 20027

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Identyfikator działki ewidencyjnej: 020903_2.0006.9/12

Nazwa gminy: Krotoszyce

Nazwa obrębu ewidencyjnego: Janowice Duże

Adres:

Numer księgi wieczystej: LE1L/00046054/3

Jednostka rejestrowa gruntów: 020903_2.0006.G5

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY					
Numer działki ewidencyjnej	Pole pow. dz. ewid. ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. uż. i klas w działce ha	Numer działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. uż. i klas w działce ha
		OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
9/12	0.1148	Ps	Ps	III	0.0692	9/12	0.1148	R	R	IVa	0.1148
		Ps	Ps	IV	0.0456						
Razem stan dotychczasowy	0.1148				0.1148	Razem stan nowy	0.1148				0.1148

Data sporządzenia wykazu: 01.07.2024

Imię i nazwisko osoby sporządzającej wykaz: Anna Różak

Imię i nazwisko oraz nr upr. zawodowych kierownika prac geod.: Anna Różak, nr. Upr. 20027

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Identyfikator działki ewidencyjnej: 020903_2.0006.9/13

Nazwa gminy: Krotoszyce

Nazwa obrębu ewidencyjnego: Janowice Duże

Adres:

Numer księgi wieczystej: LE1L/00046054/3

Jednostka rejestrowa gruntów: 020903_2.0006.G5

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY					
Numer działki ewidencyjnej	Pole pow. dz. ewid. ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. uż. i klas w działce ha	Numer działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. uż. i klas w działce ha
		OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
9/13	0.1362	Ps	Ps	III	0.1345	9/13	0.1362	R	R	IVa	0.1362
		Ps	Ps	IV	0.0017						
Razem stan dotychczasowy	0.1362				0.1362	Razem stan nowy	0.1362				0.1362

Data sporządzenia wykazu: 01.07.2024

Imię i nazwisko osoby sporządzającej wykaz: Anna Różak

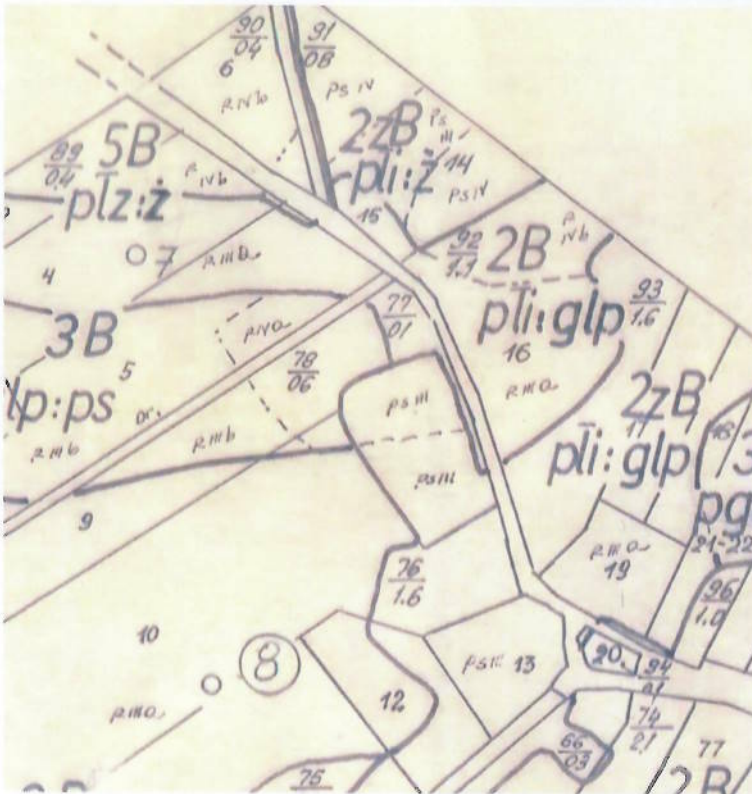
Imię i nazwisko oraz nr upr. zawodowych kierownika prac geod.: Anna Różak, nr. Upr. 20027

Analiza dokumentów pozyskanych z PODGIK:

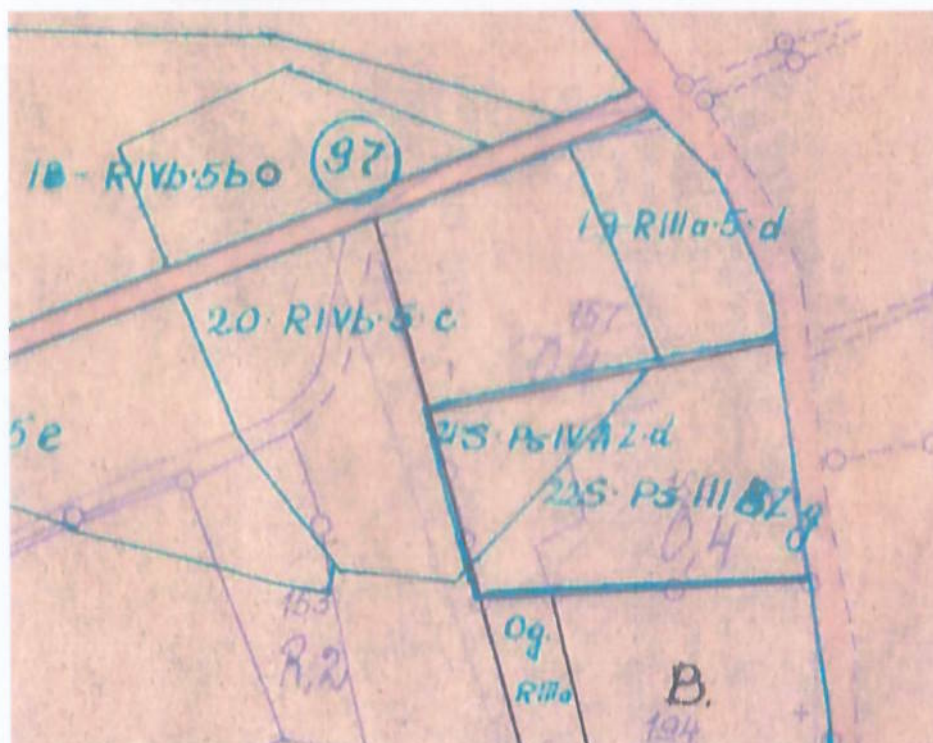
Przeanalizowano następujące materiały pozyskane z PODGIK:

mapy klasyfikacyjnej w skali 1:5000, mapy glebowo – rolniczej w skali 1:5000, mapy ewidencyjnej.

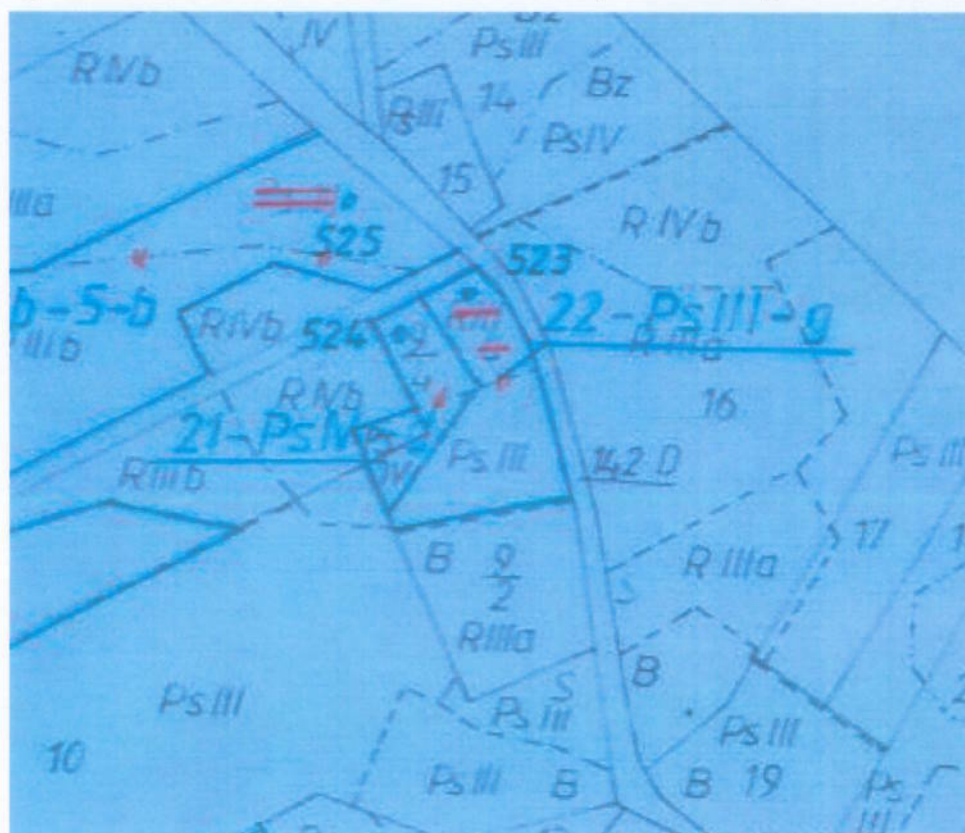
Zgodnie z mapą glebowo rolniczą, na przedmiotowej działce występuje gleba typu brunatnego, wytworzona z pyłu ilastego podścielonego średnio głęboko gliną lekką pylastą



Zgodnie z mapą klasyfikacyjną : W działkach 9/11, 9/12, 9/13 występują kontury klasyfikacyjne 19-RIIIa-5-d, 21S-PsIV-AZ-d, 22S-PsIII-BZ-g. Powyższe użytki nie zostały scharakteryzowane odkrywkami glebowymi.



Operatem nr P.209.1998.1141 dokonano zmian w przedmiotowej działkach w następujący sposób:



Opis odkrywki:

Gmina: Krotoszyce Wios: Janowice Duże Opis odkrywki podst. Nr 32 524
 Użytek, klasa, typ. R.E.(P)s.(Ls.W.N.) = IV 1 BZ-d Nr Nr odkrywek podobnych
 rodzaj i gatunek gleby 659 | | | | | | | |
 Położenie odkrywki charakteryzującej kontur klasyfikacyjny _____

Pozitomy zróżnicowanie		I-A	II-	III-	IV-	V-	Stosunki wodne	
pti	mię- szość	1 0-25	25-60	60-150			ok. 500 g za sucho	
	przejsće	2 skajm	skajm	-				
pti	skład mechan.	3 pzt ilasty	pzt ilasty	piard stabo gliniasty			przydatność rol- nicza gleby pod uprawę poszczę- ólnych kultur 38%	
	barwa	4 szmar	brzo	szlta				
ps	struktura	5 rłuk	rłuk	stebok				
	układ	6 pntok	pntok	stok				
	CaCo ₂	7 -	-	-				
	pH	8 -	-	-				
	konkr.	9 H	H	H				
	ogłenie	10 H	H	H				

Uwagi _____ Data i podpis klasyfikatora
 Krotoszyce 1997. [podpis]

Gmina: Krotoszyce Wios: Janowice Duże Opis odkrywki podst. Nr 489
 Użytek, klasa, typ. R.E.(P)s.(Ls.W.N.) = III 1 BZ-g Nr Nr odkrywek podobnych
 rodzaj i gatunek gleby 490|523|553 | | | | | | | |
 Położenie odkrywki charakteryzującej kontur klasyfikacyjny _____

Pozitomy zróżnicowanie		I-A	II-	III-	IV-	V-	Stosunki wodne	
pti	mię- szość	1 0-25	25-80	80-150			niezłose	
	przejsće	2 skajm	skajm	-				
pti	skład mechan.	3 pzi ilasty	pzi ilasty	piasel gliniasty stok			przydatność rol- nicza gleby pod uprawę poszczę- ólnych kultur 28%	
	barwa	4 rana	szary	brzo				
ps	struktura	5 rłuk	rłuk	stok				
	układ	6 pntok	zawisty	pntok brzo				
	CaCo ₂	7 -	-	-				
	pH	8 -	-	-				
	konkr.	9 H	H	H				
	ogłenie	10 H	H	H				

Uwagi _____ Data i podpis klasyfikatora
 Krotoszyce 1997. [podpis]

