

UMOWA nr - wzór

zawarta w dniu w Pionkach pomiędzy

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe,
Nadleśnictwem Kozienice, z siedzibą w Pionkach ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki,
zwanym dalej „Zamawiającym”

w imieniu, którego działa

Tomasz Sot – Nadleśniczy

a

Wykonawcą: z siedzibą w
....., ul., nr, NIP, REGON
..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (art.10 ust. 1, art. 39-46 Ustawy Prawo zamówień publicznych tekst jednolity Dz.U. 2019. poz 2019.) na wykonanie zadania pn: „Przebudowy zagrody leśnej – leśniczówki leśnictwa Podgóry, budynków gospodarczych, ogrodzenia Bzeziny 38A w gm. Pionki nr ew. działki 289 Nadleśnictwo Kozienice”. (nr sprawy S.270.1.07.2019, zwane dalej „Postępowaniem”) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną realizację zadania obejmującą pełny i kompleksowy zakres robót budowlanych przebudowy zagrody leśnej - leśniczówki leśnictwa Podgóry, budynków gospodarczych, ogrodzenia Brzeziny 38A w Pionkach nr ew. działki 289 Nadleśnictwo Kozienice, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 2991/2018 z dnia 06.12.2018 r. polegającą na przebudowie budynku leśniczówki usytuowanej na działce nr ewid.289 obręb Żdźary-Brzeziny w gminie Pionki wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków oraz na zmianę sposobu użytkowania części budynku gospodarczego-stodoły na garaże (kat. obiektu - I, III)

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa przebudowy zagrody leśnej leśniczówki leśnictwa Podgóry, budynków gospodarczych, ogrodzenia sporządzona przez: JAFRA Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych, 26 – 600 Radom, ul. 25 Czerwca 68 obejmująca:

a) Budynek mieszkalny:

- projekt wykonawczy,
- projekt budowlany,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiary.

b) Budynek gospodarczy:

- projekt wykonawczy,
- projekt budowlany,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiary.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w ust. 1 i 2 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ostatecznym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.

4. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa ust. 2 oraz miejscem i otoczeniem terenu realizacji robót budowlanych w zakresie warunkującym ich wykonanie i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.

5. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikację dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji (nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.

6. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że Prawdłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w ust. 2. a, b.

7. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem standardów użytych materiałów i technologii.

8. Do zakresu prac objętych umową należy sporządzenie:

- a) Programu organizacji robót,
- b) Programu zapewnienia jakości,
- c) Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
- d) Wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy musi przedstawić ww. dokumenty oraz uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający musi zaakceptować lub zwrócić do ponownego przygotowania ww. dokumenty w terminie do 5 dni. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni od daty ich zwrotu

przez Zamawiającego. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w § 6 umowy.

9. Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym: przygotowawcze, podstawowe, zabezpieczające, likwidujące, zakończeniowe, porządkowe, wykonawca wykona siłami własnymi i/ewentualnie przy pomocy podwykonawców.

10 W ramach przedmiotu umowy strony określają następujące etapy jego realizacji będące przedmiotem odbiorów:

a) trzy odbiory częściowe elementów robót, tj.:

- I etap w terminie do 45 dni od przekazania terenu budowy, z minimalnym zakresem rzeczowym roboty rozbiórkowe komplet,

- II etap w terminie do 120 dni od przekazania terenu budowy, z minimalnym zakresem rzeczowym całość robót budowlanych dot. budynku gospodarczego,

- III etap w terminie do 214 dni od przekazania terenu budowy, z minimalnym zakresem rzeczowym całość robót budowlanych dot. budynku mieszkalnego.

b) odbiór końcowy robót – po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy w terminie do **30.10.2020 r.**

oraz

c) odbiór końcowy przedmiotu umowy – po zrealizowaniu całego zakresu czynności objętych umową w terminie do **30.11.2020 r.**

11. Do obowiązków zamawiającego należy:

a) protokolarne przekazanie kierownikowi budowy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,

b) przekazanie wykonawcy dokumentacji projektowej,

c) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora/ów nadzoru,

d) zapewnienie nadzoru autorskiego,

e) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy,

f) dokonywanie odbioru wykonywanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania czystości i bezpieczeństwa na drogach i dojazdach do placu budowy oraz na placu budowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej.
3. Przygotuje zaplecze budowy, tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników.
4. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U z 2003r. Nr 120, poz. 1126) i niezwłocznie dostarczy go Zamawiającemu.

5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o zauważonych wadach w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich odbiór przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 3

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

1. Zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ.
3. Ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP i P.POŻ.
4. Zobowiązany jest wywieźć i zutylizować w miejscu do tego przeznaczonym wszystkie materiały pozyskane podczas prac remontowych/rozbiórkowych (eternit, złom, gruz itp.) dokumenty potwierdzającego należytą utylizację materiałów należy dostarczyć Zamawiającemu.
 - a) przy wykonywaniu prac związanych z demontażem, transportem i utylizacją eternitu Wykonawca, pod odpowiedzialnością prawną, winien przestrzegać wszelkich przepisów w zakresie postępowania z azbestem, a przede wszystkim:
 - Ustawa z 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018.1202 tj. z dnia 2018.06.22 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018.992 tj. z dnia 2018.05.24 z późn. zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 nr 71 poz. 649 z dnia 2004.04.21),
 - b) warunkiem przystąpienia do robót związanych z demontażem i utylizacją eternitu, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów uprawniających do wykonywania tego typu prac tj.:

- aktualna decyzja wydana przez właściwy organ uprawniająca do zbierania i transportu odpadów zawierających azbest zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. 2018.992 tj. z dnia 2018.05.24 z późn. zm)

5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) protokolarne przyjęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi,
 - b) prowadzenie dokumentacji budowy,
 - c) uzgadniania wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem zamawiającego, inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem,
 - d) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób,
 - e) wejście na plac budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,
 - f) koordynacji prowadzonych przez podwykonawców robót,
 - g) realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - h) rozliczenia się z Zamawiającym z pobieranej energii elektrycznej i wody, których różnica wskazania początkowego i końcowego na opomiarowaniu będzie podstawą do rozliczenia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego za media wykorzystywane dla celów inwestycji.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w § 1 ust. 2 lit. a i b umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów,
 - b) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazać na ich istnienie,
 - c) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u zamawiającego i osób trzecich,
 - d) zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym,
 - d) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.

2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC i od ryzyka obejmujące przedmiotowe roboty na kwotę co najmniej 800 000,00zł (słownie: osiemset tys złotych) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie: Sekretarza Robert Wachnicki.
 - a) Przedstawiciel, o którym mowa nie ma upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności dotyczących wzrostu kosztów i zwiększenia lub zmianę zakresu inwestycji.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
.....
 - a) Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy
 - b) Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika/ów robót w branży:
 - instalacji elektrycznych
 - instalacji sanitarnych.
3. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do osoby kierownika robót, a w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany kierownika robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie z placu budowy określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP i P.POŻ
 - 2) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron – zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni.
6. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym.
7. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
.....
 - a) obowiązki inspektora/ów nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej, sanitarnej pełnić będzie/będą
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2 i 7 niniejszego paragrafu winna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
9. Personel Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione na stanowiskach robotniczych i pokrewnych:
 - a) Wykonawca obowiązany jest zapewnić w wykonaniu prac udział osób o odpowiednich kwalifikacjach i odpowiedniej liczbie zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy,
 - b) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w lit. a na inne, pod warunkiem, że będą one posiadały co najmniej takie same

doświadczenie i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których wykonawca wykonuje przedmiot umowy, wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Każda zmiana osób uwarunkowana jest nawiązaniem stosunku pracy z osobą zastępującą osobę wskazaną w ofercie wykonawcy – pod rygorem odstąpienia zamawiającego od umowy, z przyczyn zawinionych przez wykonawcę,

c) W zakresie, w jakim wykonawca w swojej ofercie, zobowiązał się wykonać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dojdzie do zmiany składu osobowego personelu wykonawcy, w stosunku do którego wykonawca zobowiązał się wykonać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z SIWZ.

d) Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, na każde żądanie zamawiającego, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty doręczenia wezwania, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu do wglądu umowy o pracę dla osób wchodzących w skład personelu wykonawcy, w stosunku do którego wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

e) Nieprzedłożenie umów, o których mowa wyżej stanowić będzie przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do zastosowania przez zamawiającego w stosunku do wykonawcy sankcji w postaci kar umownych wyspecyfikowanych w niniejszej umowie w § 18

Przekazanie terenu budowy i termin realizacji

§ 6

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy oraz dziennika budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy pod warunkiem akceptacji przez zamawiającego dokumentów przedstawionych w § 1 ust. 8 umowy.
2. Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez strony protokołu przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił za niego pełną odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.

Termin rozpoczęcia robót

- a) Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 dni od daty przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę
- b) Terminem rozpoczęcia robót jest data potwierdzona w dzienniku budowy o podjęciu przez wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art.41 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Termin zakończenia elementów robót, będących przedmiotem odbioru częściowego

- a) Etap I – rozbiórki 45 dni od przekazania terenu,
- b) Etap II – roboty budowlane i elektryczne bud. gospodarczy 120 dni od przekazania terenu,
- c) Etap III – roboty budowlane, elektryczne, instalacji grzewczej, instalacji wod-kan i przydomowa oczyszczalnia bud. mieszkalny 214 dni od przekazania terenu
- d) Terminem zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego jest data złożenia przez inspektora nadzoru pisemnego oświadczenia, że prace objęte umową będące przedmiotem odbioru częściowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru częściowego przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
- e) Zapisy termin zakończenia robót lit. c-e stosuje się odpowiednio do odbioru częściowego.

Termin zakończenia robót.

- a) Zakończenie robót nastąpi w terminie **do 30.10.2020 r.**
- b) Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
- c) Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie do 3 dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia prac do odbioru końcowego/częściowego przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między zamawiającym, a Wykonawcą lub że prace nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokonuje wpisu o treści jw. w dzienniku budowy.
- d) Zwłoka inspektora nadzoru w wykonaniu czynności, o których mowa lit. c nie obciąża Wykonawcy.
- e) W przypadku oświadczenia inspektora nadzoru, że prace objęte umową nie zostały zakończone lub wykonane zgodnie z zawartą umową, wymagane jest ich zakończenie lub wykonanie zgodnie z

umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego/częściowego zapisy lit. b, d stosuje się odpowiednio.

- f) Dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia w Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Termin zakończenia przedmiotu umowy.

- a) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 30. 11. 2020 r.**
- b) Termin zakończenia przedmiotu umowy jest data:
- Zakończenie robót budowlanych oraz ich odbiór, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy tj. włącznie z odbiorem końcowym robót,
 - Dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii i dokonanie odbioru końcowego.

Realizacja umowy

§ 7

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy.
 - a) Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram realizacji robót, który zawierać będzie:
 - Okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych
 - Kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót z podaniem ich zakresu i wartości zgodnie z ofertą wraz z uwzględnieniem przedmiotów odbioru częściowego.
 - b) Regulacje w zakresie uzyskania akceptacji harmonogramu przedstawionego w §1 ust 8,
 - c) Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
 - d) Wykonawca wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadku opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie 3 dni nowy aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.

Podwykonawcy

§ 8

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie / przy pomocy podwykonawców.
2. W przypadku, gdy Wykonawca powiadomi Zamawiającego, że realizację zamówienia powierza Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do

- przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy jaką zamierza zawrzeć z Podwykonawcą . Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy nie wniesie zastrzeżeń lub sprzeciwu na piśmie, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy, zaś Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane prace dopiero po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu dowodu rozliczenia się z wykonanych prac z Podwykonawcą.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 5. W przypadku gdy prace będą wykonywane przy pomocy Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również podmiotów, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
 6. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 7. W przypadku dokonania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 8. W przypadku zrealizowania zapłaty całości wynagrodzenia wykonawcy, wykonawca zwraca zamawiającemu na jego żądanie kwotę, o której mowa w pkt. 7 zapłaconą przez zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Materiały

§ 9

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedstawi wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy (są to materiały i wyroby dotyczące elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz urządzenia ujęte w dokumentacji projektowej).
3. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogą wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z

dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz.1570) i zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.1202).

4. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych staje się integralną częścią umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty.
6. Wykonawca jest zobowiązany, do przekazania świadectw jakości materiałów i wyrobów budowlanych dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.
7. Przekazane przez wykonawcę zamawiającemu (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczna itp.), winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych.
8. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez wykonawcę dokumentów (o których mowa w pkt. 6 i 7) i potwierdza wpisami na ww. dokumentach, czy dokumenty opisujące materiały lub wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.
9. Inspektor nadzoru może dokonać akceptacji przedstawionych w pkt.6 i 7 wyłącznie w sytuacji, gdy zapewniają zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w pkt. 2.
10. Pisemna akceptacja przez inspektora dokumentów, o których mowa w pkt. 6 i 7 stanowi podstawę do dokonania przez wykonawcę zamówienia lub zakupu materiałów i wyrobów, których dotyczą ww. dokumenty.
11. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów lub wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora na teren budowy.
12. Wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów może nastąpić po ich zweryfikowaniu przez inspektora w zakresie zgodności z zaakceptowanymi dokumentami przedstawionymi w pkt. 6 i 7.
13. Czynności przedstawione w pkt. 12 winny zostać udokumentowane.
14. W wypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów i wyrobów budowlanych, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych, a tej procedurze będą podlegały również dostawy urządzeń.
15. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały i wyroby budowlane bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały i wyroby budowlane bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
16. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od wykonawcy ich usunięcia wówczas gdy są dostarczone, składowane lub wbudowywane

niezgodnie z warunkami przedstawionymi w dokumentacji projektowej i niniejszej umowie.

17. Wykonawca bez zgody zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych o którym mowa w pkt. 2.
18. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów lub wyrobów budowlanych na inne niż przedstawione w dokumentacji projektowej i ujętej w zatwierdzonym przez zamawiającego wykazie podstawowych materiałów lub wyrobów budowlanych, jednak każda taka zmiana materiałów musi uzyskać pisemną akceptację zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia, ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
19. Zamawiający może dokonać zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanymi oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu umowy.
20. Wprowadzenie zmian materiałów, o których mowa w ust. 18 i 19 w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy wraz ze sporządzeniem, a następnie zatwierdzeniem przez zamawiającego (na zasadach określonych w § 1 ust. 8) aktualnego wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.

Roboty zamienne

§ 10

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzania robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów) nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez wykonawcę w ofercie, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 140 ust. 3 ustawy Pzp.
3. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
 - a) wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
 - b) obniżyć kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
 - c) zwiększać wynagrodzenia należne Wykonawcy wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzenia robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez zamawiającego.
6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie wykonawcy. Ceny wprowadzonych materiałów zostaną przez strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień.
7. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub etapów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.
8. Wprowadzane prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

Odbiory robót budowlanych

§ 11

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane opisane w § 1 umowy. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
 - Odbiory robót zanikających,
 - Odbiory robót ulegających zakryciu,
 - Odbiory techniczne
 - Odbiory częściowe elementów robót,
 - Odbiór końcowy robót budowlanych – po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
 - Odbiór końcowy przedmiotu umowy – po zrealizowaniu całego zakresu czynności objętych umową,
 - Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - a) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów,
 - b) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w dzienniku budowy,
 - c) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez Inspektora Nadzoru w terminie trzech dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy,
 - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót,

- e) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Inspektora Nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru,
- f) W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót. W przypadku gdy ww. czynności nie umożliwiają dokonania czynności robót strony ustalają że:
- wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w lit. a, b, c,
- albo
- Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
3. Odbiory częściowe i odbiór końcowy.
- a) Terminy dokonywania odbiorów częściowych elementów robót i odbioru końcowego winny być zgodne z harmonogramem realizacji robót ,
- b) Zapisy punktu 2 a stosuje się odpowiednio
- c) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego,
- d) Inspektor Nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy składa oświadczenie Zamawiającemu, że:
- prace objęte przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą
- lub
- prace będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych,
- e) Data złożenia przez Inspektora Nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. d pierwszy tiret jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego,
- f) W przypadku złożenia przez Inspektora Nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. d) drugi tiret po usunięciu braków, wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy,
- g) Zwłoka Inspektora Nadzoru w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. d) nie obciąża Wykonawcy,
- h) Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie 7 dni od daty złożenia przez Inspektora Nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. d pierwszy tiret,

- i) Czynności związane z odbiorem częściowym lub końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. c i d tiret pierwszy,
 - j) W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny,
 - k) Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie do 21 dni od daty jego rozpoczęcia. Termin może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminu w szczególności z powodu:
 - warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
 - konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.
 - nieobecności kierownika budowy
 - nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego
 - l) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - Stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków, a czas potrzebny na usunięcie stwierdzonych wad nie powoduje zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy,
 - Niestanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla stron umowy i nie podlega negocjacji.
 - m) Z czynności odbioru częściowego i końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy:
- a) następuje po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po przekazaniu Zamawiającemu
 - przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu
4. Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
- a) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi,

- b) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru.
 - c) Zapisu ust. 3 lit. k, m stosuje się odpowiednio,
5. Sporządzenie protokołu z odbioru ostatecznego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.

Wynagrodzenie

§ 12

1. Przedmiary robót zostały potraktowane przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zaś Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z projektami (budowlanymi i wykonawczymi) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót .
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami określonymi w umowie, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z projektami (budowlanym i wykonawczym) oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w ust. 12 niniejszego § z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie
tj.:.....(słownie:.....)
brutto w tym: wartość netto:(słownie:.....)
podatek VAT:.....zł (słownie:.....)
3. Działając w oparciu o zapisy art. 144 ust. 1 obowiązującej ustawy Pzp, roboty dodatkowe nieobjęte dokumentacją projektową, ale niezbędne do prawidłowego wykonania zadania podstawowego, zostaną rozliczone zgodnie z zapisami w ust. 12 niniejszego §.
4. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
5. Rozliczone ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
6. Kwoty przedstawione w ust. 2 niniejszego § nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
7. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiany i zawarciu odpowiedniego aneksu.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko, gdy nie będzie to stanowić o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru i projektanta

10. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami za zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy.

11. Nie ulegają kompensacji stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy polepszeniem jakości pozostałych parametrów przedmiotu umowy

12. Roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia, którego zakres przedstawiono w § 1 i 2 oraz roboty zamienne wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 10 umowy zostaną rozliczone wg następujących wskaźników cen kosztorysowych:

- stawka roboczogodziny – zł
- koszty ogólne do R + S -%
- zysk do R + S – %
- koszty zakupu –%

Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty.

Zasady rozliczeń

§ 13

1. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
 - a) dokonanie odbioru końcowego/częściowego na warunkach przedstawionych w § 11,
 - b) sprawdzenie kosztorysów powykonawczych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni po końcowym/częściowym odbiorze robót oraz faktury nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego/częściowego odbioru robót.
3. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót, zgodnie z odbiorami częściowymi.
4. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia.
5. Fakturami częściowymi rozliczane będą roboty skończone i odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionego przedstawiciela

- Zamawiającego. Rozliczeniu podlegać będą tylko poszczególne elementy (etapy) zgodnie z § 1 ust. 10 umowy
6. Faktury częściowe, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z harmonogramem finansowo-rzeczowym.
 7. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ustępie 14 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191,– „Ustawa o Fakturowaniu”).
 9. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 8, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
 10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: _____
 11. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
 12. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do _____.
 13. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
 14. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,

- 3) Kwoty o której mowa w pkt. 2 zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr..... wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)”
15. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
16. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy:
.....(nazwa i adres)
17. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia..

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 14

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:(słownie złotych:.....) tj. wysokość 10% kwoty brutto wynagrodzenia umownego stanowiącego kwotęzł. brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w formach określonych w art. 148 ustawy Pzp.
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionej w pieniądzu zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. 30% kwoty pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na okres o jaki został wydłużony termin.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - a) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
 - b) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwalny nie będzie go realizować przez okres 20 dni lub opóźnienie robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego przekroczy 30 dni
 - c) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 20 dni od daty przekazania terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez zamawiającego, nie podejmie ich

w ciągu 20 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od zamawiającego.

- d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonywania w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.
 - e) Wykonawca notorycznie, (co najmniej 2 krotnie) naruszył obowiązek wykonywania przedmiotu zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
 - f) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnego a wymogami określonymi w § 4 ust.2
2. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

§ 16

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, że skutkiem natychmiastowym jeżeli:

- a) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
- b) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie dotrzyma terminu odbioru końcowego robót budowlanych przez okres dłuższy od wyznaczonego o 21 dni,

§ 17

1. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:

- a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy (lub Wykonawca przy udziale Zamawiającego) i inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
- b) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- c) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
- d) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego,

e) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.

2. W przypadku gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności o których mowa w ust. 1 lit. a, b, c niniejszego § Zamawiający wykona te czynności przy udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonywanych czynności będą wiążące dla stron.

3. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które następują po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

Kary umowne

§ 18

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie, niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należytego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz zamawiającego kary umowne w następujących wypadkach:
 - a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §12 ust.2,
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2,
 - c) każdego przekroczenia terminu zakończenia :
 - elementów robót będących przedmiotem odbiorów częściowych
 - robót budowlanych
 - realizacji przedmiotu umowyokreślonego w § 1 umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów umownych
 - d) każdego przekroczenia terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust.2, za każdy dzień zwłoki, liczoną od upływu terminu ustalonego przez Zamawiającego
 - e) każdego przekroczenia terminu usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego § 12 ust.2, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu ustalonego przez zamawiającego na usunięcie wad z

- zastrzeżeniem, że wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 umowy
- f) każdego przekroczenia terminu realizacji zobowiązań wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu ustalonego przez Zamawiającego na ich wykonanie z zastrzeżeniem, że wysokość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 umowy
- g) w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców za:
- brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
 - nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlanej, lub projektu jej zmiany
 - nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany
 - brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez zamawiającego
- Wykonawca zapłaci zamawiającemu kare umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §12 ust.2 umowy za każdy ujawniony przypadek
- h) w zakresie związanym z realizacją przedmiotu zamówienia przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę:
- nieprzedłożenia do wglądu zamawiającemu na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, umów o pracę dla osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o czym mowa w § 5 umowy
 - wykonywanie przedmiotu zamówienia przez osoby, które nie zostały zgłoszone zgodnie z § 5 umowy
- Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §12 ust.2 umowy za każdy ujawniony przypadek
3. Zamawiający zapłaci kary umowne na rzecz wykonawcy w następujących wypadkach:
- a) niedotrzymania przez Zamawiającego terminu odbioru końcowego robót budowlanych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 za każdy dzień zwłoki
4. Łączna wysokość naliczanych kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt. c)-h) nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust.2 umowy.
5. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania noty księgowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający może postanowić o potrąceniu kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami KC.

Gwarancja i rękojmia

§ 19

1. Wykonawca na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac na okres miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw i musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.
5. Do odbioru prac związanych z usunięciem wad stosuje się zapisy dotyczące odbioru częściowego/końcowego.
6. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wady (usterki) i wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot.
8. Wykonanie prac przez inny podmiot, o którym mowa w ust. 7 niniejszego § nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej gwarancji.
9. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
10. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót wykonawca przekazuje zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.
11. Rękojmia za wady:
 - a) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy,
 - b) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje na mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy,

- c) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem,
- d) Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót
- e) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie miesięcy (z tym, że termin jej może być krótszy niż 60 miesięcy) licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- f) O zaistnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
- g) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający (po konsultacji z inspektorem nadzoru i projektantem) wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wady.
- h) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych § 14 ust. 3,4

Siła wyższa

§ 20

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
3. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę, a w tym przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

§ 21

Klauzule waloryzacyjne

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 Umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu zmiana wynagrodzenia następuje wg zasad określonych w § 23 ust 3 umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu zmiana wynagrodzenia nastąpi wg zasad określonych w § 23 ust. 3. Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia.

Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu. Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 22

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1), dalej „RODO” Zamawiający informuje, że:

Administratorem danych jest Nadleśnictwo Kozienice z siedzibą w Pionkach, ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki, NIP: 812-000-67-65. Dane osobowe Wykonawcy i/lub jego upoważnionych przedstawicieli będą przetwarzane w niezbędnym zakresie w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, zawarcia i realizacji umowy oraz mogą być udostępniane innym podmiotom na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych przez Wykonawcę jest obowiązkowe w zakresie wymaganym przez ustawę Prawo zamówień publicznych, w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednak brak ich podania uniemożliwi osiągnięcie celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, zawarcia i realizacji umowy.

Zmiana umowy

§ 23

1. Dla wszelkich zmian w niniejszej umowie wymagana jest forma pisemna z tym, że ewentualne zmiany mogą nastąpić jedynie w sytuacjach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

2. Zmiany terminów umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminów realizacji robót budowlanych i przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

- a) zmiany spowodowane działaniem siły wyższej – zgodnie z warunkami określonymi w §20 umowy.
- b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - niewypały i niewybuchy;
 - wykopaliska archeologiczne;
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.);
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.
- c) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, gdy są one prowadzone niezgodnie z postanowieniami umowy lub roboty stwarzają albo stanowią zagrożenie dla życia ludzkiego;

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej
- d) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności;
- przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej .
- e) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności konieczność wykonania robót dodatkowych lub wprowadzenia robót zamiennych warunkujących wykonanie przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub elementów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Zamawiający po konsultacji z inspektorem nadzoru i/lub projektantem dokonuje oceny zasadności zmiany terminu realizacji prac
- f) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia, które mogą spowodować zmianę terminu realizacji robót i przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
- g) Zmiany technologiczne:
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - powyższe zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.
- h) O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a)–f), termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Ewentualne przedłużenie terminu zostanie poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu a następnie zawarcie przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej.

3. Zmiany wynagrodzenia:

1) zmiana obowiązującej stawki VAT:

- a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
- b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,

2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty,

które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

3) na zasadach określonych w treści art. 144.1 ustawy PZP

4) Zmiana wynagrodzenia wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych określonych treścią §10 umowy.

4. Pozostałe zmiany:

- a) Zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- b) Zmiany materiałów, urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, na zasadach określonych w § 9 pkt. 16-19 umowy.

Postanowienia końcowe

§ 24

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenie per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
4. Realizacja zapisu ust. 4 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
5. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.), przepisy prawa budowlanego (tj. Dz. U. 2018. 1202 ze zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa.

8. Integralną częścią umowy stanowią załączniki podpisane przez każdą ze Stron.
9. Umowa niniejsza składa się z (słownie:) stron ponumerowanych i parafowanych przez każdą ze Stron i została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 25

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 812-000-67-65 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

Załączniki:

1. Karta gwarancyjna
2. Klauzula RODO
3. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - b) Oferta Wykonawcy,
 - c) Kosztorys ofertowy.

Pionki, dnia 00.00.2019 roku

Zamawiający

Wykonawca