

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

wykonanie remontu elewacji i części pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 16 w Lubawce

1. Przedmiotem postępowania jest wykonanie remontu elewacji i części pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 16 w Lubawce.
2. W zakres robót wchodzi m.in.:
 - a) Wykonanie robót w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie architektoniczno-budowlanym „*Dokumentacja remontu elewacji z częściowym dociepleniem ścian oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej pionowej budynku przy ul. Kościuszki 16 w Lubawce*” aut. mgr inż. Wojciech Czerwiński, w tym m.in.:
 - rozebranie i zasypanie szamba na elewacji tylnej,
 - wykonanie izolacji pionowej fundamentów (ściana frontowa i tylna),
 - usunięcie całości tynków wszystkich elewacji,
 - wzmocnienie podłoża wszystkich elewacji preparatem StoPrim Grundex,
 - wykonanie nowych tynków elewacji zaprawą cementowo-wapienną zwykłą (ściana frontowa i szczytowe),
 - pokrycie tynków na elewacji trasową zaprawą z dodatkiem włókien wzmacniających Sto Klasyk (ściana frontowa i szczytowe),
 - wykonanie uzupełnień detali architektonicznych zaprawą sztukatorską podkładową Sto Trass WM 04 (opaski okienne, gzymsy)
 - wzmocnienie i konserwacja detali architektonicznych zaprawą sztukatorską wierzchnią Sto Klasyk (opaski okienne, gzymsy)
 - docieplenie elewacji tylnej z wyprawą cienkowarstwową w systemie Sto,
 - malowanie wszystkich elewacji dwukrotnie farbą silikonową Sto Lotusan Color,
 - wykonanie obróbek gzymsów i parapetów zewn. z blachy tytan-cynk,
 - wykonanie okładziny ceramicznej cokołów,
 - renowacja drzwi wejściowych do budynku (front i tył),
 - wymiana drewnianej obudowy gzymsów na elewacji frontowej, oczyszczenie i impregnacja podbitki na elewacji tylnej,
 - renowacja drewnianych okiennic poddasza,
 - wymiana rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk,
 - malowanie skrzynek ZK i głównego zaworu gazu.
 - b) Wykonanie robót niewymienionych w dokumentacji projektowej:
 - wykonanie tzw. szycia pęknięć w technologii Helibar – ok. 30 mb prętów do wbudowania,
 - wymiana okien drewnianych strychu na stolarkę PVC – 9 szt.,
 - montaż zadaszenia z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi na elewacji tylnej – 1 szt.,
 - wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki nad elewacją frontową (rozebranie pokrycia, ład i ew. deskowania mansardy, wykonanie nowego deskowania, łączenia, montaż membrany dachowej i pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki w koronkę, wykonanie nowych obróbek dachu i wszystkich ogniomurów z blachy tytan-cynk).