

## **Warunki Techniczne**

Przekształcenie analogowej mapy ewidencyjnej do postaci wektorowej oraz aktualizacja operatu ewidencyjnego dla obrębów ewidencyjnych: Głębokie, Kokuszka, Łomnica-Zdrój, Młodów, Wierchomla Mała, Wierchomla Wielka, Zubrzyk w jednostce ewidencyjnej Piwniczna-Zdrój - wieś, powiat nowosądecki.

I. Podstawy prawne .....	2
II. Podstawowe informacje .....	2
1. Cel pracy .....	2
2. Charakterystyka obiektu.....	3
3. Źródła danych ewidencyjnych .....	3
4. System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków .....	3
III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia .....	3
IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę .....	3-5
V. Skład operatu oraz zasilenie bazy EGiB .....	5-6
VI. Tryb i zasady odbioru .....	6

## I. Podstawy prawne:

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności, w:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz.1390 ze zm.), dalej jako rozporządzenie ws. EGiB,
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670 ze zm.), dalej jako rozporządzenie ws. standardów.
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247 ze zm.).
5. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

2. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawcę obowiązywać będą przepisy aktów prawnych, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak niż 30 dni przed zakończeniem realizacji zadań objętych tym zamówieniem.

## II. Podstawowe informacje

### 1. Cel pracy

Celem niniejszego zlecenia jest przekształcenie analogowej mapy ewidencyjnej do postaci wektorowej oraz sporządzenie dokumentacji do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej Piwniczna-Zdrój - wieś w zakresie:

- budynków (budynki, których brak na mapie ewidencyjnej i/lub części opisowej bazy EGiB, uwzględniając aktualną funkcję budynku, pole powierzchni zabudowy, punkty adresowe),
- użytków gruntowych z grupy zabudowane, zurbanizowane (rodzaj i pole powierzchni), oraz doprowadzenie do zgodności z załącznikiem nr 1a do rozporządzenia ws. EGiB tych użytków które posiadają nieprawidłowe oznaczenia w operacie EGiB np. LzIV, LzV, dr-RIIIb, Lz-Lz.
- przeniechanie błędnie wskazanych numerów działek ewidencyjnych celem dostosowania do wymogów rozporządzenia ws. EGiB.

Pozyskanie numerycznego opisu konturu budynków nowych, dla których brak jest dokumentacji w zasobie PODGiK powinno nastąpić w wyniku bezpośredniego pomiaru terenowego. Na dokumentację do aktualizacji EGiB składają się wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz szkice i pliki tekstowe do aktualizacji bazy danych.

## 2. Charakterystyka obiektu

Województwo: małopolskie

Powiat: nowosądecki

**Jednostka ewidencyjna: Piwniczna-Zdrój - wieś**

**Obreby:** Głębokie, Kokuszka, Łomnica-Zdrój, Młodów, Wierchomla Mała, Wierchomla Wielka, Zubrzyk.

Informacje dotyczące poszczególnych obreby jednostki ewidencyjnej Piwniczna-Zdrój - wieś znajdują się w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do WT (stan bazy na 16.01.2024) r.

## 3. Źródła danych ewidencyjnych

Wykaz materiałów do wykorzystania:

1. Mapa ewidencji gruntów i budynków w skali 1:2000 w postaci analogowej (obowiązująca), aktualizowana na bieżąco.
2. Mapa ewidencji gruntów i budynków w skali 1:2000 w postaci skalibrowanych plików rastrowych załadowanych w systemie teleinformatycznym (2019 rok).
3. Jednostkowe operaty techniczne w postaci elektronicznej dotyczące podziałów działek, rozgraniczeń, wznowienia znaków/wyznaczenia/ustalenia punktów granicznych, oraz inwentaryzacji powykonawczej budynków.
4. Nieobowiązująca mapa numeryczna (załadowana w systemie teleinformatycznym) powstała na bazie danych z projektu LPIS (warstwa działek ewidencyjnych i identyfikatory działek). Dodatkowo Zamawiający udostępni w postaci plików .kcd warstwę użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych oraz budynków opracowanych do projektu LPIS.

Materiały PZGiK niezbędne do wykonania zlecenia, po zarejestrowaniu zgłoszenia pracy geodezyjnej zostaną udostępnione w wersji elektronicznej w e-usłudze o nazwie Portal Geodety, lub w razie potrzeby z wykorzystaniem usług sieciowych (ustalenie z Zamawiającym) bądź na nośnikach zewnętrznych.

## 4. System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków:

Baza ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w systemie teleinformatycznym EWID2007 z aplikacją obsługującą TurboEWID v 10.0.

## III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w §13 rozporządzenia w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów z PZGiK, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.

## IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

1. Zakres prac obejmuje przekształcenie analogowej mapy ewidencyjnej do postaci wektorowej oraz aktualizację bazy EGiB w ramach:

- budynków,
- użytków z grupy zabudowane i zurbanizowane (B, Ba, Bi) oraz grunty rolne zabudowane (Br) a także doprowadzenie do zgodności z załącznikiem nr 1a do rozporządzenia ws. EGiB tych użytków które posiadają nieprawidłowe oznaczenia w operacie EGiB np. LzIV, LzV, dr-RIIb,
- przenieumerowanie błędnie wskazanych numerów działek ewidencyjnych celem dostosowania do wymogów rozporządzenia ws. EGiB,

Aktualizacja w ramach budynków dotyczy pozyskaniu danych dla budynków nowych, których brak w bazie egib i/lub mapie ewidencyjnej oraz stwierdzenia braku budynków w terenie. W tym celu należy sporządzić wykaz danych ewidencyjnych dla budynku, zawierający informacje jak w poniższej tabeli:

<b>DANE EWIDENCYJNE BUDYNKU</b>		Stan dotychczasowy	Stan nowy
1	Identyfikator budynku (IDB) (WwppGG_R.xxxx.Nr_BUD)		
2	Rodzaj budynku wg Klasyfikacji Środków Trwałych (FUZ)		
3	Liczba kondygnacji nadziemnych (liczba całkowita o lub od 1-n)		
4	Liczba kondygnacji podziemnych (liczba całkowita o lub od 1-n)		
5	Pole powierzchni zabudowy (PEZ) (do 1 m <sup>2</sup> )		
6	Identyfikator/-y działki/-ek ewidencyjnej/-ych na której/-ych jest położony budynek		
7	Oznaczenie dokumentów potwierdzających własność, o ile budynek stanowi odrębny od gruntów przedmiot własności.		
8	Numer księgi wieczystej, o ile budynek stanowi odrębny od gruntów przedmiot własności.		
9	Adres budynku jeżeli został określony	TERYT miejscowości, miejscowość, dzielnica	
		TERYT ulicy, ulica, numer porządkowy	
10	Oznaczenie jednostki rejestrowej budynku, do której należy budynek, o ile stanowi on odrębny od gruntu przedmiot własności.		

Do pomiaru budynków dotychczas niepomiernych należy stosować metody pomiaru bezpośredniego lub wykorzystać dane z operatów jednostkowych przyjętych do PZGiK. Dopuszczalny jest pomiar budynków metodą fotogrametryczną na modelu przestrzennym. Informacje pozyskane w pracach przygotowawczych, uzupełnione informacjami z pomiarów terenowych będą podstawą do wykonania obliczeń i sporządzenia dokumentacji do aktualizacji bazy EGiB, zgodnie z zapisami rozporządzenia ws. standardów. Dokumentację do aktualizacji bazy EGiB w ramach użytków stanowią będą wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz szkice i pliki z wykazami współrzędnych w formacie txt.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a. Porównania prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem, kontroli i doprowadzenia do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie opisanym w pkt IV.1.
- b. Pomiaru w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w PZGiK w zakresie numerycznego konturu budynku, których brak na mapie ewidencyjnej.
- c. W przypadku braku możliwości pozyskanie danych dotyczących punktów adresowych z materiałów znajdujących się w PZGiK, dane należy pozyskać z innych źródeł np. z ogólnodostępnych portali gminnych SIP.
- d. Ustaleniu zasięgu zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych wymienionych w pkt IV.1, w oparciu o przepisy rozporządzenia ws. EGiB

- e. Pozyskanie informacji o polu powierzchni zabudowy budynków objętych niniejszym opracowaniem, w przypadku braku danych w PZGiK ujawnienie powierzchni zabudowy w części opisowej zgodnie z jej powierzchnią z grafiki.
- f. Rozliczenia użytków gruntowych w działkach.
- g. Podstawą zmiany oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PsV na oznaczenia typu Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV bez przeprowadzenia dodatkowych wyjaśnień jest występowanie w granicach badanego klasoużytku budynków gospodarstw rolnych, zaliczonych wg KŚT do rodzaju oznaczonego symbolem 108, w pozostałych przypadkach zmiana na B.
- h. W odniesieniu do klasoużytków oznaczonych w dotychczasowej EGIB symbolami typu Ba-RIVa, Ba-PsV, Bi-RIIIb, Bi-ŁIV itp., Wykonawca po weryfikacji występujących niezgodności, wprowadzi oznaczenia odpowiednio Ba, Bi, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej lub pozostawi właściwe oznaczenia użytków rolnych.
- i. Użytki posiadające w operacie EGIB nieprawidłowe oznaczenia rodzajów użytków np. LzIV, LzV, dr-RIIIb należy doprowadzić do zgodności z załącznikiem 1a do rozporządzenia ws. EGIB.
- j. Dla działek nie posiadających ciągłości obszarowej (geometria stanowi więcej niż jeden poligon zamknięty, czyli tzw. przełaczenia), punkty graniczne należy pozyskać z wymaganą przepisami dokładnością, obliczyć powierzchnię każdej części oraz nadać jej odrębny numer ewidencyjny po dokonaniu rezerwacji działek u Zamawiającego. Należy sporządzić stosowne wykazy zmian danych ewidencyjnych. Wszystkie w/w przypadki Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- k. Dla działek ewidencyjnych które wykazują braki i rozbieżności danych z przebiegiem granic na analogowej mapie ewidencyjnej, części opisowej i/lub materiałem źródłowym wykorzystanym do pozyskania punktów granicznych, przeprowadzenie analizy materiałów PZGiK, a w wyniku tej analizy dla każdej z tych działek przedstawienie propozycji sposobu ujawnienia w bazie graficznej danych dotyczących granic tych działek. Uzgodnienia rozwiązań muszą być zatwierdzone w Dzienniku Robót.
- l. Zrealizowana mapa numeryczna dla każdego obrębu musi zapewniać spójność topologiczną na stykach z sąsiednimi obrębami w bazie egib. Dotyczy to także granicy powiatu. Do ustalenia przebiegu granicy obrębu ewidencyjnego pokrywającego się z granicą powiatu Wykonawca wykorzysta materiały PZGiK utrzymywane przez wszystkie powiaty, do których należy ta granica. W przypadku istnienia w PZGiK różnych wiarygodnych materiałów określających położenie tego samego punktu granicznego należącego do granicy powiatu, do ustalenia przebiegu tej granicy Wykonawca przyjmie materiał, który umożliwi określenie położenia tego punktu z najwyższą dokładnością. Pozyskanie niezbędnych do analizy materiałów z powiatów sąsiednich leży w gestii Wykonawcy zlecenia. W razie konieczności należy zmodyfikować granice obrębów sąsiednich już załadowanych w bazie danych i zwrócić uwagę, które dane pochodzą z projektu LPIS/wektoryzacji, a które pochodzą z modernizacji/aktualizacji egib.
- m. W przypadkach wystąpienia w trakcie realizacji prac wątpliwości, co do sposobu ich przeprowadzenia lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w WT, Wykonawca pracy zobowiązany jest do dokonania pisemnych uzgodnień z Zamawiającym.
- n. Przekazywania Zamawiającemu raportu z postępu prac co 30 dni kalendarzowych.

## V. Skład operatu oraz zasilenie bazy EGIB

Oprócz danych, które wymagane są w składzie operatu obowiązującymi przepisami rozporządzenia ws. standardów. Zleceniodawca powinien sporządzić:

1. Dziennik robót z chronologicznymi wpisami dotyczącymi pobrań danych z PZGiK oraz uzgodnień z Zamawiającym, dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zbiorczy tabelaryczny plik zapisany w formacie txt z wykazem współrzędnych wszystkich punktów, ułożony wg schematu: Nr pkt, współrzędna X, współrzędna Y (układ PL-2000). Numery poszczególnych współrzędnych nie mogą się powtarzać (dotyczy budynków i użytków).

3. Zbiorcze zestawienie działek dla których sporządzono dokumentację z aktualizacji budynków lub użytków (format xls).
4. Zbiorcze wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczące użytków i budynków.
5. Mapy wywiadu terenowego użytków gruntowych i budynków.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zasilenia systemu teleinformatycznego prowadzonego przez Zamawiającego danymi będącymi wynikiem przeprowadzonych prac.
7. Zamawiający wymaga, aby wszelkie czynności wykonywane w bazie danych systemu teleinformatycznego (BDST), związane z realizacją zamówienia, wykonywane były w siedzibie Zamawiającego. Czynności te wymagać będą dostępu do systemu teleinformatycznego Zamawiającego oraz zgody Inspektora Ochrony Danych i Administratora systemu, co zapewni Zamawiający w sposób opisany poniżej.
8. Dostęp do systemu teleinformatycznego Zamawiającego:
  - 1) Wszelkie czynności wykonywane w BDST odbywać się mogą wyłącznie za pośrednictwem interfejsu systemu TurboEWID na przygotowanych stanowiskach komputerowych w siedzibie Zamawiającego oraz w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek: 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.30-15.30.
  - 2) Wykonawca wskaże osoby, które będą wykonywały czynności w systemie TurboEWID.
  - 3) Zamawiający:
    - a) przygotuje 3 stanowiska komputerowe,
    - b) wystawi stosowne upoważnienia dostępu do systemów informatycznych Zamawiającego na czas realizacji zamówienia,
    - c) utworzy i przekaze wskazany przez Wykonawcę osobom dedykowane imienne konta dostępu do systemu informatycznego.
  - 4) Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości uruchomienia zdalnego dostępu do BDST.
  - 5) Baza danych podlegająca modyfikacjom, prowadzona przez Zamawiającego, stanowi bazę produkcyjną wykorzystywaną do realizacji bieżących zadań. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania takiego przebiegu realizacji prac objętych OPZ-WT, który zapewni ciągłość w realizacji wymienionych powyżej zadań bez naruszania porządku organizacyjnego Urzędu. W czasie trwania zamówienia wersja systemu może ulec zmianie, w szczególności może zostać zaktualizowana w ramach posiadanej wersji lub podniesiona do wersji nowszych (kolejnych). Zgłoszenie gotowości do zasilenia BDST należy wykonać z 2 tygodniowym wyprzedzeniem w celu blokady BDST, oraz przygotowania przez Zamawiającego stanowisk komputerowych.

## VI. Tryb i zasady odbioru

1. Wykonawca przekazuje dokumenty elektroniczne opatrzone podpisem elektronicznym kwalifikowanym lub profilem zaufanym.
2. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie Zleceniodawcy operatu technicznego (Portal Geodety) i przyjęcie dokumentacji do zasobu PODGiK po pozytywnym wyniku weryfikacji oraz zasileniu bazy EGIB Zamawiającego.