



Informacja nr 3 dla Wykonawców

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego 73 a zgodnie z art. 135 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) jako kierownik Zamawiającego przekazuje treść zapytań oraz wyjaśnienia do postępowania pn.: ***Dostosowanie infrastruktury Szpitala do sprawowania kompleksowej opieki medycznej nad matką i dzieckiem w ramach KOC (przebudowa bloku porodowego)***

Pytane nr 1

Proszę o przekazanie Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej, o której mowa na str. 58 Programu funkcjonalno-użytkowego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że scenariusz pożarowy wraz z decyzjami PSS są do wglądu u Zamawiającego w dziale GNIUR

Pytane nr 2

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie wykonawcy nie są prace związane z dostosowaniem całego budynku do przepisów p.poż., a także rozwiązanie wskazane w ekspertyzie, poza obszarem kondygnacji objętej przebudową.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres prac obejmuje dostosowanie p. poż. całego budynku C tak aby umożliwić zgodnie z przepisami funkcjonowanie obszaru objętego przebudową.

Pytanie nr 3

Stosownie do zapisów PFU w punkcie 5, z uwagi na konieczność wymiany części elewacji, proszę o wskazanie jej kolorystyki w palecie NCS lub RAL oraz grubości warstw dociepleniowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokumentacja jest do wglądu u Zamawiającego w dziale GNIUR

Pytanie nr 4

Proszę o informację, czy w ofercie należy uwzględnić wymianę części elewacji w obszarze stref pożarowych wyłączenie w zakresie przebudowywanej kondygnacji, czy też w obszarze wszystkich kondygnacji?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymianę elewacji należy przewidzieć w poziomie wszystkich kondygnacji. Budynek C stanowi jedną strefę pożarową.



Pytanie nr 5

Zgodnie z informacją na str. 61 PFU budynek 1C stanowi odrębną strefę pożarową. Proszę o informację, czy w ofercie należy przewidzieć doprowadzenie ściany oddzielającej budynek 1C od 1B i 1A do wymagań stawianym ścianie oddzielenia przeciwpożarowego oraz czy instalacje przebiegające przez te ściany są zabezpieczone pożarowo.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że budynek C należy wydzielić pożarowo wraz z instalacjami. Instalacje przebiegające przez ścianę z budynkiem B nie są zabezpieczone pożarowo

Pytanie nr 6

Proszę o informację czy należy rozebrać i wykonać na nowo szachty na innych kondygnacjach, na których przewidziano wymianę pionów instalacji sanitarnych, czy w ofercie należy przewidzieć jedynie odtworzenie niezbędnych okładzin w danym pomieszczeniach.

Odpowiedź: Zamawiający formuje, że do większości pionów instalacyjnych istnieją rewizje. Zakres wyburzeń będzie wynikał z potrzeby dojścia do instalacji i ich wymiany. Należy pamiętać o konieczności wydzielenia pożarowego pionów lub przejść w stropach.

Pytanie nr 7

Prosimy o wyjaśnienie czy w szachtach przewidzianych do demontażu są prowadzone czynne kanały wentylacji grawitacyjnej obsługujące inne kondygnacje?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w pionach istnieją czynne, murowane kanały wentylacyjne obsługujące inne kondygnacje.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający potwierdza, że stolarka drzwiowa wewnętrzna powinna posiadać certyfikat RC3?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wymaga dla stolarki wewnętrznej certyfikatu RC3.

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że w ofercie należy przewidzieć wymiany drzwi aluminiowe zewnętrzne do budynku (por. str. 23 PFU). Proszę o podanie parametrów tych drzwi.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wymiany drzwi zewnętrznych.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę stanu technicznego budynku, jeśli tak proszę o jej udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada ekspertyzy stanu technicznego budynku



Pytanie nr 11

Proszę o przesłanie warstw istniejącej posadzki wraz z określeniem typu konstrukcji stropu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wykonywał odkrywek warstw posadzkowych, ze względu na pracujący obiekt, prawdopodobnie strop składa się z okładziny ceramicznej, posadzki cementowej, styropianu, płyty kanałowej. Zamawiający posiada dokumentację archiwalną, do której jest możliwość wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie nr 12

Proszę o jednoznaczne wskazanie, które pomieszczenia higieniczno-sanitarne mają zostać dostosowane dla osób niepełnosprawnych pod kątem obowiązujących przepisów. W PFU jest mowa o wszystkich sanitariatach dla pacjentów a w koncepcji zaznaczono tylko jedno.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie węzły sanitarne pacjentów należy wyposażyć w pochwyty dla niepełnosprawnych przy ustępie i natrysku. Tylko jeden wskazany węzeł sanitarny należy w pełni dostosować dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w niniejszym przetargu w ramach sporządzanego projektu, nie wymaga dostosowania ścian zewnętrznych, stropów, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej do obowiązujących przepisów w zakresie izolacyjności cieplnej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakresem zamówienia nie jest dostosowanie przegród zewnętrznych do obowiązujących przepisów.

Pytanie nr 14

Czy zamawiający wymaga zgody projektanta branży konstrukcyjnej na montaż urządzeń medycznych do istniejącego stropu?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje projektu wzmocnień dla urządzeń technologicznych sporządzonego przez uprawnionego konstruktora.

Pytanie nr 15

W trakcie wizji lokalnej uzyskaliśmy informacje o warstwach konstrukcyjnych stropodachu oraz zapoznaliśmy się z jego stanem (stropodach wentylowany dwudzielny). W celu posadowienia nowych urządzeń wentylacyjnych na dachu konieczne jest rozebranie wierzchniej warstwy stropodachu oraz ułożenie nowych płyt i warstw izolacyjnych. Będzie się to również wiązało z demontażem istniejących urządzeń wentylacyjno-chłodniczych. Czy Zamawiający dopuszcza czasowe wyłączenie budynku 1C z eksploatacji na czas remontu dachu? Czy w ofercie należy przewidzieć takie prowadzenie prac aby nie zakłócić pracy oddziału SOR?



Odpowiedź: *Prace budowlano-instalacyjne będą odbywały się na czynnym obiekcie, wszelkie prace muszą być tak wykonane aby nie zakłócać bieżącej pracy oddziałów znajdujących się poniżej. Zamawiający dopuszcza ingerencję w niektóre pomieszczenia znajdujące na wysokim i niskim paterze po uprzednim omówieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.*

Pytanie nr 16

Prosimy o załączenie ostatniego badania wydajności hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych budynku 1C.

Odpowiedź: *Zamawiający w załączeniu przekazuje aktualne badania wydajności hydrantów.*

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji wentylacji po elewacji budynku?

Odpowiedź: *Zamawiający nie widzi potrzeby prowadzenia wentylacji po elewacji budynku. Zakres inwestycji znajduje się na ostatniej kondygnacji.*

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający dopuszcza montaż urządzeń na dachu bezpośrednio nad remontowanym oddziałem?

Odpowiedź: *Zamawiający dopuszcza montaż jednostek na dachu budynku, pod warunkiem, że dach budynku będzie w stanie przyjąć takie obciążenia.*

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że integracja/uruchomienie nowopowstałej części systemów teletechnicznych tj. SSP, KD, CCTV jest w gestii Inwestora przy udziale Wykonawcy? Czy pliki źródłowe będą przekazane przez firmę obsługującą dany system?

Odpowiedź: *Integracja nowopowstałej w wyniku opracowania dokumentacji teletechnicznej przez Wykonawcę części systemów SSP jest w gestii Inwestora przy udziale Wykonawcy, jak również pozostałe systemy. W chwili obecnej Zamawiający nie posiada systemowych rozwiązań dotyczących instalacji KD i CCTV.*

Pytanie nr 20

Proszę o potwierdzenie, że istniejące pętle techniczne systemu SSP, są w stanie obsłużyć dodatkowe urządzenia w ramach rozbudowy.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wie ile będzie dodatkowych urządzeń wobec czego nie jest w stanie potwierdzić, że istniejące pętle techniczne systemu SSP będą w stanie je obsłużyć.*



Pytanie nr 21

Proszę o potwierdzenie, że jest miejsce na podłączenie światłowodu lub czy wymagany jest dodatkowy montaż przełącznicy światłowodowej w serwerowni głównej?

Odpowiedź: Pytający nie określił ile włókien światłowodowych zamierzą sprowadzić do serwerowni głównej. Jednak należy przyjąć, że po stronie Wykonawcy będzie również dostarczenie przełącznicy światłowodowej i zainstalowanie jest w szafie wskazanej przez Inwestora.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie czy w ramach system VOIP należy zakupić dodatkowe licencje?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Szpital posługuje się systemem VOIP i może wydzielić dodatkowy numer na potrzeby KOC w/w systemie. Jednak Pytający nie doprecyzował konfiguracji systemu VOIP jaki zamierza uruchomić więc Zamawiający nie może jednoznacznie odpowiedzieć na tak zadane pytanie.

Pytanie nr 23

W załączniku nr 8 (PFU) i punkcie 4.5, na stronie 48 zamieszczony został opis panelu operatorskiego w technologii, która kilka lat temu została zastąpiona rozwiązaniami nowszymi. W miejsce opisanych paneli z szeregiem przycisków i lampek wprowadzone zostały panele z ekranem dotykowym, dodatkowo dające możliwość łatwej zmiany (programowo) realizowanych funkcji oraz wizualizacji, a te opcje nie były dostępne w przypadku rozwiązań z lat wcześniejszych. Czy szpital dopuszcza w propozycji wykonawcy rozwiązania oparte na panelach dotykowych, które proponowane są już od kilku lat? Jeśli odpowiedź jest pozytywna - proszę o wprowadzenie odpowiednich zmian w opisie (PFU, str.48)

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozwiązania panelu operatorskiego układu transformatorów medycznych opartych na panelach dotykowych, przy zachowaniu funkcjonalności opisanych w PFU

Pytanie nr 24

W PFU autor wymienia zakres, który nie wynika z treści zamówienia np. str 9 w w pkt., 1 pt. dokumentacja techniczna, w której mowa o wszystkich kondygnacjach i każda kondygnacja na oddzielnym rysunku itp. również mowa o przekrojach - poprzeczne i podłużne wraz z fundamentami, komplet rzutów, elewacji itp. 1. Czy Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji również dla pozostałej części szpitala to jest innych kondygnacji niż zakres przebudowy min. inwentaryzacji, projektów wszelkich instalacji, projektu elewacji całego budynku, budynków, w tym również konstrukcji, warunków PPOŻ, ekspertyz, uzgodnień itp. Prosimy o określenie czy zakres wykonania dokumentacji projektowej dotyczy tylko przedmiotowej kondygnacji wraz dokumentacją projektową robotami budowlanymi itp. Jeżeli wykracza poza zakres kondygnacji to w jakim zakresie?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji robót budowlanych dla przebudowy bloku porodowego.



WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU

Zakres dokumentacji projektowej może obejmować inne obszary budynku wychodzące poza zakres I piętra budynku C np. ze względu na konieczność posadowienia central wentylacyjnych na dachu budynku, konieczność wymiany pionów, konieczne wydzielenia pożarowe itp.

Powyższe zmiany są integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców, biorących udział w w/w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem powyższego.

Z-ca Kierownika Działu
Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych

mgr inż. Jacek Banaszak

SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych
mgr Anna Lis

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu
ul. H. M. Kamińskiego 73a, 51-124 Wrocław
Infolinia 45 95 95 454
Sekretariat tel. +48 71 32 70 101; e-mail: sekretariat@wssk.wroc.pl
NIP 8951645574, REGON 000977893
www.wssk.wroc.pl

