

STAROSTA TOMASZOWSKI

WAB.6741.17.2020

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
07.07.2020
PODINSPEKTOR
Aleksandra Wiktorowicz

Tomaszów Maz., dnia 08.06.2020r.

DECYZJA NR 351/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 15 kwietnia 2020r.

udzielam pozwolenia oraz zatwierdzam projekt na rozbiórkę

dla: Gminy Ujazd
Pl. Kościuszki 6
97-225 Ujazd

URZĄD GMINY w Ujeździe
Data wpływu 2020-06-22
Nr rejestru: 50M
Za: [podpis]
Znak sprawy: [podpis]

obejmujące:

rozbiórkę budynku znajdującego się przy ulicy Tomaszowskiej 1, na działce o nr ewid. 432/2 obręb Ujazd gm. Ujazd.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych - rozbiórkowych:
 - rozbiórkę przedmiotowego budynku można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - rozbiórkę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
 - teren rozbiórki powinien być wyгородzony w taki sposób, aby nie stwarzał zagrożenia dla ludzi,
 - roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób określony w przepisach techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych warunków:
 - bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - poszanowania występujących w obszarze rozbieranego obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie rozbiórki,
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
 3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie /nie dotyczy,
- zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane .

uzasadnienie

Inwestor – Gmina Ujazd wnioskiem z dnia 15 kwietnia 2020r. zwróciła się o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku znajdującego się przy ulicy Tomaszowskiej 1, na działce o nr ewid. 432/2 obręb Ujazd gm. Ujazd.

Do ww. wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączono wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, tj. szkic usytuowania obiektu przewidzianego do rozbiórki, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych wraz ze sposobem zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia zawarte w projekcie rozbiórki.

Po przeanalizowaniu dokumentacji złożonej przy wniosku pismem z dnia 28.04.2020r. zwrócono się do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi o ustalenie, czy budynek przy ul. Tomaszowskiej 1 w Ujeździe jest objęty ochroną konserwatorską, a jeśli obiekt jest objęty ochroną konserwatorską o uzgodnienie zamierzenia budowlanego.

W dniu 03.06.2020 do tutejszego Starostwa wpłynęło postanowienie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków będące odpowiedzią na ww pismo z dnia 28.04.2020r. , w którym uzgadnia przedłożony projekt rozbiórki budynku.

Biorąc pod uwagę to, że wniosek czynił zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11..2006 r. o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr **Paweł Malej**
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Ujazd
Pl. Kościuszki 6, 97-225 Ujazd

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Ujazd, Pl. Kościuszki 6, 97-225 Ujazd
2. Urząd Gminy w Ujeździe, Pl. Kościuszki 6, 97-225 Ujazd Referat Finansowy
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz.
4. Ewidencja gruntów i budynków w/m
a/a A.W.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika rozbiórki stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /nie dotyczy/;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.