

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
tel.: (+48) 42 635 80 00, fax: (+48) 42 630 17 83
Regon 004343702, NIP 725-14-04-997

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
Wydział Inwestycji i Remontów

Wpłynęło dnia 15. 06. 2023

L. dz. RPW/ 84250 / 23

Łódź, 15-05-2023 r.

WUOZ-ZN.5183.217.2023.KBL

15.06.2023
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Łodzi
mgr inż. *[signature]*

Komenda Wojewódzka Policji
w Łodzi
ul. Pienista 71
91 - 048 Łódź

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.03.2023 r. (data wpływu: 07.03.2023 r.) oraz z dnia 24.04.2023 r. (data wpływu: 27.04.2023 r.) w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dla budowy posterunku Policji przy ul. Tomaszowskiej 1 w Ujeździe (dz. nr ew. 432/2 obr. Ujazd), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miejscowości Ujazd, który jest ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Do wniosku o wydanie wytycznych konserwatorskich Wnioskodawca załączył projekt zagospodarowania terenu, przygotowany na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09.12.2022 r. Zakłada on budowę budynku administracyjno-biurowego w północnej części działki (od strony pl. Kościuszki), budynku garażowego w części południowej oraz utwardzonych ciągów jezdnych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Decyzja o lokalizacji celu publicznego określa nieprzekraczalne linie zabudowy odsunięte o 8m od północnej i zachodniej działki nr 432/2, maksymalną szerokość elewacji frontowych (28,0 m dla budynku biurowego i 8,0 m dla budynku garażowego), maksymalną wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych (8,0 m dla budynku biurowego i 4,0 m dla garażowego) oraz geometrię dachów (dach płaski jedno- lub dwuspadowy o nachyleniu do 10° z wysokością kalenicy głównej do 8,0 m dla budynku biurowego oraz dach płaski lub jednospadowy ze spadkiem do 20° i wysokość kalenicy głównej do 4,0 m.).

Ze względu na konieczność harmonijnego wpisania się nowej zabudowy w zabytkowy układ przestrzenny, ustala się następujące wytyczne konserwatorskie:

- w przypadku budynku biurowego należy utrzymać linię zabudowy wyznaczoną przez istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich od strony ul. Tomaszowskiej i pl. Kościuszki,
- należy ograniczyć liczbę kondygnacji nadziemnych do maksymalnie dwóch w budynku biurowym i jednej w budynku garażowym,
- w budynku biurowym należy wykonać dach dwuspadowy,
- w budynku garażowym należy wykonać dach płaski o spadku odpowiadającym spadkowi dachu budynku biurowego,
- elewacje obu budynków należy zaprojektować w sposób uporządkowany, z zachowaniem osiowości otworów oraz ograniczeniem liczby rodzajów drzwi i okien,
- rozwiązania architektoniczne i jakość wykończenia powinny cechować się wysokim poziomem i przemyślaną koncepcją, informującą o współczesnym i reprezentacyjnym charakterze inwestycji; nie należy tworzyć elewacji o historyzujących detalach, które mogłyby wprowadzić przeciętnego odbiorcę w błąd, iż jest to autentyczny obiekt historyczny
- na elewacji budynku biurowego i garażowego należy zastosować te same materiały wykończeniowe oraz spójną kolorystykę,



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

- elewacje budynków należy utrzymać w stonowanej kolorystyce z zastosowaniem nie więcej niż trzech materiałów wykończeniowych,
- zakazuje się stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych typu siding,
- zaleca się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego i wkomponowanie go w bryłę nowoprojektowanego budynku,
- zaleca się wykonanie elewacji projektowanych budynków jako tynkowanych,
- ogrodzenie terenu należy wykonać jako ażurowe o dużej przezierności, o wysokości dostosowanej do wysokości ogrodzeń w sąsiedztwie inwestycji; ogrodzenie powinno być utrzymane w stonowanej kolorystyce, spójnej z projektowanymi budynkami,
- nawierzchnię ciągu jezdni oraz miejsc postojowych od strony pl. Kościuszki należy wykonać z materiałów, które zostały użyte na tym placu; miejsca parkingowe przeznaczone dla niepełnosprawnych należy wyróżnić kolorem na etapie projektu, tak by jego odcień wpisywał się w zabytkowe otoczenie.

Aleksandra Stępień

Lódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Błaszczuk – Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631 78 93