

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Trzebnica, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, NIP 915-16-03-770,

reprezentowaną przez:

Krystynę Haładaj – pełniącą funkcję Burmistrza Gminy Trzebnica
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica - Barbary Krokowskiej,
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym/ą dalej WYKONAWCĄ, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy polegający na wykonaniu ekspertyzy i sporządzeniu opinii biegłego w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, dotyczącej zmiany stanu wody na działce ozn. nr geod. 67/79 AM-39, obręb Trzebnica.
2. Przedmiotem ekspertyzy, o której mowa ust. 1 będzie określenie czy działania właścicieli działki o nr geod. 67/130 AM-39, obręb Trzebnica doprowadziły do zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich (działki ozn. nr geod. 67/79 AM-39, obręb Trzebnica i przyległe do niej nieruchomości), w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.) oraz ewentualne zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie.
3. Opinia powinna określać:
 - a) opis istniejącego stanu wody na gruncie;
 - b) dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie;
 - c) czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie i przez kogo ona nastąpiła;
 - d) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej (jeśli tak to, z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian);
 - e) kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie;
 - f) na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie;
 - g) czy dochodzi do zalewania działek sąsiednich i jaka jest tego przyczyna;
 - h) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki o nr geod.: 67/79 AM-39 w Trzebnicy w stosunku do działek sąsiednich (czy jest położona wyżej bądź niżej, określić o ile);
 - i) wyszczególnienie konkretnych działań właścicieli działek, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych;
 - j) czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach sąsiednich (jeżeli tak to wyszczególnić);
 - k) wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku;
 - l) wnioski i zalecenia, które powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia (najskuteczniejsze i najprostsze w wykonaniu) powinny zostać

wykonane, a w przypadku, jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, który ma zostać przywrócony do stanu poprzedniego.

4. Sporządzona opinia powinna zawierać także odpowiedzi na poniższe pytania udzielone przez stronę postępowania:
 - a. Czy na skutek wykonanych prac ziemnych na terenie działki nr 67/130, obręb 0001 Trzebnica, doszło do zmiany naturalnego kierunku spływu wód opadowych i roztopowych?
 - b. Czy w wyniku wykonanych prac ziemnych na terenie działki nr 67/130, obręb 0001 Trzebnica występuje na gruncie postępująca erozja, powstają wyżłobienia w skarpie, powstają różnej wielkości i głębokości bruzdy? Jaki wpływ mają te zjawiska na stan wód na gruncie działki nr 67/130, obręb 0001 Trzebnica?
 - c. W przypadku stwierdzenia istnienia zjawisk, o których mowa w pytaniu 2 powyżej, czy takie zjawiska mogą postępować? Na przykład czy erozja gleby może się powiększać, czy mogą powiększać się bruzdy w gruncie pod względem powierzchni i głębokości? Jaki to ma wpływ na gospodarkę wodną tego gruntu i gruntów sąsiednich?
 - d. Czy występująca na terenie gruntu działki nr 67/130, obręb 0001 Trzebnica erozja gleby powoduje zmiany gospodarowania wód powierzchniowych poprzez wypłukiwanie tej gleby i zapchanie drenaży lub inne konsekwencje?
 - e. Czy zepchnięcie mas ziemi i spowodowanie, że grunt działki nr 67/130, obręb 0001 Trzebnica jest nasypowy i czy spowodowało to, że grunt ten jest niestabilny i czy spowodowało to zmianę kierunku płynięcia wód powierzchniowych?
 - f. Czy wykonanie prac ziemnych na terenie działki nr 67/130, obręb 0001 Trzebnica wpłynęło na zaburzenie równomiernego wsiąkania wody w grunt? Czy powyższe miało wpływ na ekosystem wody i glebowy działki nr 67/130, obręb 0001 Trzebnica?
 - g. Czy na skutek wykonanych prac ziemnych na terenie działki nr 67/130, obręb 0001 Trzebnica doszło do powstania szkody lub zagrożenia powstania szkody po stronie właściciela działki sąsiadującej, tj. działki nr 67/79, obręb 0001 Trzebnica?
 - h. Czy na skutek wykonanych prac ziemnych na terenie działki nr 67/130, obręb 0001 Trzebnica doszło do intensyfikacji napływu wód powierzchniowych na grunt działki sąsiadującej, tj. działki nr 67/79, obręb 0001 Trzebnica? Czy w razie typowych dla pory letniej opadów deszczu lub w porze zimowej - śniegu, może dojść na skutek takich prac ziemnych do intensyfikacji napływu wód powierzchniowych na grunt działki nr 67/79, obręb 0001 Trzebnica?
 - i. Czy na skutek wyrównania znaczne części gruntu działki nr 67/130, obręb 0001 Trzebnica i usypania tam skarpy, doszło do zintensyfikowania opadów na działce sąsiadującej, tj. działce nr 67/79, obręb 0001 Trzebnica?
 - j. Czy wykonane prace ziemne na terenie działki nr 67/130, obręb 0001 Trzebnica skutkują niestabilnością gruntu działki sąsiadującej, tj. działki nr 67/79, obręb 0001 Trzebnica? Czy może to mieć wpływ na posadowienie na terenie tej działki nr 67/79 obiektu budowlanego typu budynek mieszkalny lub usługowy?
 - k. Czy na skutek wykonanych prac ziemnych na terenie działki nr 67/130, obręb 0001 Trzebnica doszło do zmiany przeznaczenia gruntu, tzn. czy grunt ten utracił swoje właściwości rolne i czy da się w chwili obecnej zagospodarować ten teren na cel rolniczy?
5. W trakcie przygotowywania ekspertyzy i opinii należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz organu, tj. Burmistrza Gminy Trzebnica.

6. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca zostanie powołany na biegłego postanowieniem Burmistrza Gminy Trzebnica.
7. W trakcie trwania postępowania administracyjnego Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w terminie 90 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (format CD).
2. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny opinii przed jej ostatecznym odbiorem. Ustalenia Zamawiającego zostaną przekazane Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wpływu opinii do Zamawiającego.
3. Za datę odbioru opinii uważać się będzie datę podpisania ostatecznego protokołu odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty stwierdzenia wad lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone na podstawie faktury/rachunku wystawionej/wystawionego przez Wykonawcę, w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia faktury/rachunku Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Faktura/rachunek zostanie wystawiona/wystawiony przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 2.
3. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury/rachunku Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregokolwiek z obowiązków umownych - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od daty stwierdzenia powyższej okoliczności, nie później jednak niż do dnia 31.12.2024 roku,
 - b) w razie ogłoszenia likwidacji Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o powyższej okoliczności, nie później jednak niż do dnia 31.12.2024 roku.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zgodnie z ust. 1 lit. a., zobowiązany jest on pokryć koszty przerwanej pracy odpowiednio do ustalonego komisyjnie zaawansowania prac. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się odszkodowania za utracone korzyści.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, co następuje:
 - a) jako autorowi przekazanej opinii przysługują mu osobiste i majątkowe prawa autorskie do przedmiotowej opinii, którymi to prawami może swobodnie rozporządzać i z nich korzystać;
 - b) przysługujące mu prawa autorskie nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone, nie zagrażają i nie naruszają praw osób trzecich, w szczególności nie naruszają ich majątkowych i osobistych praw autorskich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułu naruszenia jej praw, Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu, jako wyłącznie odpowiedzialny, koszty poniesione w związku ze skierowaniem przeciwko Zamawiającemu roszczeń, zwalniając Zamawiającego od wszelkich zobowiązań jakie powstaną z tego tytułu.
2. Wykonawca, w zamian za zapłatę wynagrodzenia określonego przepisem § 3 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym autorskie prawa majątkowe do przekazanej opinii w zakresie jej wykorzystania w całości i we fragmentach na wszelkich znanych Stronom w chwili podpisania niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania,
 - b) zwielokrotniania dowolną techniką,
 - c) rozpowszechniania dowolną techniką,
 - d) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci telekomunikacyjnych i informatycznych,
 - e) wystawiania,
 - f) wyświetlania,
 - g) nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - h) nadania za pośrednictwem satelity,
 - i) wykorzystania w celach promocyjno-reklamowych w mediach (radio, telewizja, prasa, poligrafia),
 - j) najmu, dzierżawy.
3. Strony zgodnie uznają, że Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystywania przekazanej dokumentacji na czas nieokreślony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich, Wykonawca przeniesie nieodpłatnie na Zamawiającego własność egzemplarzy opinii na uzgodnionych nośnikach.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie i zezwalanie przez Zamawiającego na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanej opinii.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego i/lub podmioty działające na jego zlecenie zmian w przekazanej opinii w zakresie niezbędnym do aktualizacji i dostosowania do aktualnych potrzeb Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo przenoszenia autorskich praw majątkowych do opinii na osoby trzecie.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jak również jej rozwiązanie i odstąpienie od niej, wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy:

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1) informuję, że:

1. administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Burmistrz Gminy Trzebnica, dane będą przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica,
2. z Inspektorem Ochrony Danych możecie się Państwo skontaktować pod adresem: iod@um.trzebnica.pl,
3. dane będą przetwarzane w celu podpisania, realizacji i rozliczenia umowy dotyczącej zadania polegającego na wykonaniu ekspertyzy biegłego w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, dotyczącej zmiany stanu wody na działce ozn. nr geod. 36/1 AM-31, obręb Trzebnica,
4. przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
5. dane osobowe będą przekazywane wykonawcy, wyłonionemu w ramach zapytania ofertowego, którym Administrator Danych Osobowych powierzył przetwarzanie danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa,
6. Pana/Pani dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji i rozliczenia umowy, a po tym terminie zostaną zarchiwizowane zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz.U.2020.164 ze zm.),
7. ma Pan/Pani prawo do:
 - a. żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych,
 - b. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
8. podanie danych jest dobrowolne,
9. niepodanie danych uniemożliwi podpisanie, realizację i rozliczenie umowy,
10. Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z powyższymi informacjami.

.....
(czytelny podpis)