

---

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Kod CPV 45450000 – 6 : roboty budowlane wykończeniowe

Kod CPV 45442100 – 8 : roboty malarskie

Kod CPV 45431000 – 7 : ułożenie płytek glazury i terakoty

Kod CPV 45330000 – 9 : roboty instalacyjne wod-kan i sanitarne

Kod CPV 4531000-3 – roboty instalacyjne elektryczne

**1.Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonanie robót remontowych zgodnie z przedmiarem robót dla n/w zadań:

1.Dostosowanie istniejącej łazienki z toaletą do wymagań standartów dostępności

2..Niezbędne roboty budowlane mające na celu dostosowanie Centralnej Rejestracji do standartów dostępności

Lokalizacja robót-Szpital Jelenia Góra ul.Ogińskiego 6 -Budynek D poziom +3.30 m

**2. Zakres robót objętych Specyfikacją**

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży: budowlanej, instalacji elektrycznej,sanitarnej .

W ofercie należy uwzględnić koszty wywozu materiałów z rozbiórki i gruzu na wysypisko wraz z kosztami utylizacji.

**3. Zakres robót z opisem**

Prace remontowe obejmują zakres robót poszczególnych branż zgodnie z przedmiarami robót

Wykonanie robót w zakresie branży budowlanej obejmuje:

- rozebranie ścianki z cegieł o grubości ½ cegły
- przygotowanie pow. tynków pod malowanie
- gruntowanie pow. ścian i sufitów
- dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną akrylową - białą

- 
- dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową odporną na zaplamienia półmat – kolory do uzgodnienia
  - montaż rolet z napędem mechanicznym
  - wykonanie sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami systemowymi na profilach
  - wymiana skrzydeł drzwiowych / sanitariaty/
  - wykucie z murów ościeżnic
  - rozbiórka posadzki z płytek terakoty
  - j.w lecz okładziny płytek glazury na ścianach
  - zeskrabanie i zmycie starej farby z pow. tynków
  - wykucie bruzd poziomych 1x1 cegły w ścianach
  - wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej o gr.20 mm
  - izolacje z masy przeciwwilgociowej i przeciwwodnej polimerowej-2 warstwy
  - wykonanie posadzek z płytek antypoślizgowych o wymiarach 30x30 cm
  - wykonanie pasów tynków cem-wap kat.III o szerokości do 30 cm
  - okładziny stropów płytami g/k na ruszcie podwójnym, podwieszanym z kształtowników
  - ułożenie nadproży prefabrykowanych
  - montaż kształtowników ochronnych ściennych
  - silikonowanie szczelin
  - wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej na tynkach ścian

## **Roboty instalacji sanitarnych wod-kan**

- demontaż armatury sanitarnej
- wymiana zaworów przelotowych
- demontaż starej instalacji wodnej ocynkowanej
- montaż rurociągów typu PEX o śr.16 cm
- izolacja rurociągów otulinami Thermaflex 9 mm
- montaż baterii umywalkowej
- wykonanie podejść dopływowych w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów ,baterii



- 
- rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach i o śr.32mm
  - wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr 110 mm, 50 mm
  - montaż armatury sanitarnej: umywalka na uchwytych, miska ustępowa na elemencie montażowym, spłuczka podtynkowa na stelażu
  - montaż poręczy umywalkowej, poręczy stałej i uchylnej dla niepełnosprawnych przy WC
  - dostawa i montaż wyposażenia sanitariatu: dozownik na mydło, pojemnik na ręczniki, stojak na papier toaletowy, suszarka, szczotka WC

### **Roboty elektryczne**

- wpusty wykonywane przewodami wtynkowymi na gniazdo wtykowe 2 bieg. 10 A i 10/A\Z
- j.w lecz na wyłącznik, przełącznik
- montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych hermetycznych i kinkietu
- ułożenie przewodu wtynkowego-łączny przekrój żył do 7,5 mm<sup>2</sup>
- pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznych-obwód 1-fazowy
- sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania-próby działania wyłącznika różnicowo-prądowego
- j.w lecz pomiar rezystancji uziemienia
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek

### **Materialy**

- wszystkie materiały użyte do wykonywania zakresu robót muszą spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atest Państwowego Zakładu Higieny, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności
- wyroby, dla których nie ustanowiono PN, należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu / RMSWiA z dnia 05.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych / Dz.U.nr 107 poz.679+ zmiany z 2002 roku Dz.U.Nr.8 poz.71/

---

● materiały budowlane stosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 Ustawy Prawo Budowlane oraz muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie /RMSWiA z dnia 31.07.1998 w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie /Dz.U.nr 113, poz. 728

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowany materiał jest dopuszczony do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy PB Kolorystyka materiałów wg ustaleń indywidualnych z Inwestorem

### **Sprzęt**

● Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na czynny obiekt Szpitala, jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów

### **Transport**

● Materiały powinny być przywożone środkami transportu kołowego- samochodem dostawczym a wykorzystanie komunikacji pionowej /dźwigu szpitalnego/ tylko w uzgodnieniu z Inwestorem

### **Przepisy Prawne dotyczące wykonywania robót**

Roboty należy wykonywać zgodnie z przedmiarem robót w oparciu o obowiązujące warunki techniczne wykonania i odbioru robót, instrukcje ITB.

Szczegółowy zakres wykonania robót wynika z przedmiaru robót i przyjętych katalogów KNR.

Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy :

● Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U. Nr 47, poz.401 z 19.03.2003 /

● Obwieszczenie MGPIPS z dnia 28.08.2003 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu RMPiPS w sprawie ogólnych przepisów BHP / Dz.U nr169 poz.1650 z 29.09.2003/

### **Wykaz przepisów**

● Ustawa z dnia 7 lipca 1997 Prawo Budowlane Dz.U nr 89 z 1994 poz.414 z późniejszymi zmianami

- 
- .Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - .Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I ,część 4
  - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część B roboty wykończeniowe , zeszyt 4
  - .Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10.11.2006 w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej

### **Odbiór robót**

- ustala się przejściowy odbiór robót dla zaawansowanych robót ok.50 % wartości zadania potwierdzony przez Inspektora nadzoru

Odbiór robót końcowy dokonany będzie komisyjnie przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót w terminie do 3 dni od zgłoszenia.

Odbiór robót odbywać się będzie w oparciu o :

- terminowość wykonania robót
- warunki techniczne odbioru robót
- przepisy bhp
- wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną
- przedmiar robót

### **Kontrola jakości robót**

Kontrola będzie obejmować

- zgodność z przedmiarem robót
- jakości użytych materiałów
- jakości i trwałości wykonania robót
- atesty i aprobaty techniczne na materiały budowlanego
- zachowania warunków bhp i p.poż



## **WOJEWÓDZKIE CENTRUM SZPITALNE KOTLINY JELENIÓGÓRSKIEJ**

58 - 506 Jelenia Góra, ul. Ogińskiego 6

NIP: 611-12-13-469, REGON: 000293640

---

– uprzątnięcia terenu prowadzonych robót

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów zawartych w prawie polskim

Opracował : Tomasz Musielak