

Nr sprawy: SZPZLO/Z-07/2022

KONSERWACJA DŹWIGU OSOBOWEGO TYP: OTIS GeN2 GF0882CO /seria GeN2 Comfort/

Dźwig będzie wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem. Dokumentacja dźwigu powinna być przechowywana w odpowiednim miejscu, dostępnym dla upoważnionych osób. Konserwacja musi być prowadzona przez upoważnioną firmę, zgodnie z zaleceniami DTR producenta urządzenia dźwigowego oraz przepisami UDT. Informacje o nieprawidłowościach oraz wszelkich sytuacjach awaryjnych zaobserwowanych podczas pracy dźwigu powinny być przekazywane natychmiast. Po wystąpieniu awarii lub w przypadku gdy dźwig pozostawał nieużywany przez dłuższy okres czasu przywrócenie do normalnego działania może być przeprowadzone tylko przez upoważnioną firmę konserwującą. Kontrola powinna obejmować między innymi wzrokową inspekcję dźwigu oraz jazdę kabiną na całej trasie. Inspekcja powinna ustalić co najmniej czy:

- kabina jedzie a drzwi otwierają się i zamykają bez nadmiernego hałasu, wibracji lub emitowania zapachu,
- wszystkie informacje dotyczące bezpieczeństwa znajdują się na miejscu,
- działa całe oświetlenie kabiny,
- działa system alarmowy – łączność telefoniczna,
- prawidłowo działa system nawrotu drzwi /fotokomórka, kurtyna świetlna/ wraz z przyciskiem „otwieranie drzwi”,
- kabina zatrzymuje się na przystanku z zachowaniem odpowiedniej dokładności +/- 5mm/,
- szklane elementy lub panele w kabinie lub drzwiach nie są uszkodzone i są dobrze zamocowane,
- podłoga kabiny nie stwarza zagrożeń, szczególnie poślizgnięcia się lub potknięcia,
- wszystkie wskaźniki i układy sterowania działają prawidłowo,
- system awaryjnego uwalniania pasażerów jest kompletny i sprawny,
- klucz do awaryjnego otwierania drzwi przystankowych i inne klucze systemowe znajdują się na swoich miejscach.

Zainstalowany dźwig osobowy posiada urządzenie alarmowe REM6, Pozwala ono na:

- system łączności w sytuacjach awaryjnych
- system łączności dwustronnej kabiny w sytuacjach awaryjnych,
- system zdalnego monitoringu pracy dźwigu /24 godziny na dobę przez 7 dni tygodniu/,
- system monitoringu wszystkich podzespołów w celu zapobiegania większym awariom.

Firma konserwująca winna obsługiwać powyższy system monitoringu pracy dźwigu.

W wypadku awarii dźwigu i uwolnienia uwięzionych w nim osób dojazd pracownika firmy konserwującej winien być maksymalnie w ciągu 60 minut.

W wypadku awarii dźwigu bez uwięzionych w nim osób dojazd pracownika firmy konserwującej winien być maksymalnie w ciągu 120 minut.

I. ZAKRES KONSERWACJI – obejmuje czynności kontroli, sprawdzenia i ewentualnej regulacji urządzeń

1. Kontrola ogólna:

- sprawdzenie czy w kabinie nie ma uszkodzeń i usunięcie ostrych i wystających krawędzi,
- obserwacja ruszania i zatrzymywania się kabiny pod kątem nieprawidłowego działania,
- obserwacja dokładności zatrzymania kabiny na przystankach w celu sprawdzenia czy mieści się w granicach tolerancji,
- sprawdzenie działania drzwi kabinowych i przystankowych oraz kontrola czy wszystkie urządzenia nawrotu działają prawidłowo,
- sprawdzenie działania wszystkich elementów sterowania w kabinie, a szczególnie urządzeń alarmowych,
- sprawdzenie funkcjonowania zwykłego i awaryjnego oświetlenia kabiny.

2. Sterownik /kontroler/ dźwigu:

- sprawdzenie spójności wszystkich połączeń elektrycznych,
- sprawdzenie czy wentylatory i kratownice są czyste i sprawne,
- sprawdzenie bezpieczników,
- odkurzenie wszystkich części,

- sprawdzenie stanu styków przekaźników w celu zapewnienia prawidłowego ich działania,
- po przeprowadzeniu inspekcji sprawdzić czy kontroler i panel E&I są właściwie zamknięte.

3. Stałe elementy na przystankach:

- sprawdzenie działania wszystkich elementów,
- sprawdzenie prawidłowości działania wyłącznika przeciwpożarowego i innych specjalistycznych urządzeń bezpieczeństwa.

4. Wejścia na przystankach:

- oczyszczenie prowadnic drzwi przystankowych,
- sprawdzenie czy drzwi pracują swobodnie,
- sprawdzenie czy drzwi zamykają się pod wpływem sił grawitacji lub sprężyny,
- sprawdzenie prawidłowości włączania się i prześlizgu styku,
- sprawdzenie nadmiernego luzu w dolnych ślizgaczach,
- sprawdzenie stanu przewodów powietrza lub innych urządzeń sprzęgających,
- sprawdzenie czy śruby i mocowania są dokręcone,
- sprawdzenie stanu paneli,
- sprawdzenie czy drzwi nie mają pęknięć; uszkodzone panele natychmiast wymienić,
- sprawdzenie prawidłowości ustawienia urządzeń dociągających,
- sprawdzenie mocowania prowadnic i progów,
- sprawdzenie stanu i zamocowania obramień i opasek.

5. Prowadnice:

- sprawdzenie wszystkich mocowań,
- usunięcie zabrudzeń i kurzu,
- przesmarowanie prowadników ślizgowych.

6. Pasy i ich mocowania:

- sprawdzenie wskazań urządzenia monitorującego stan pasów – RBI / PULSE TM,
- przeprowadzenie kontroli wzrokowej pasów zgodnie z instrukcją IK-008,
- sprawdzenie zamocowania wszystkich zakończeń,
- sprawdzenie i wyregulowanie długości pasów,
- sprawdzenie czy naprężenia pasów są równomierne.

7. Drzwi kabinowe i ich napęd:

- usunięcie wszystkich zanieczyszczeń z prowadnic drzwi,
- sprawdzenie wszystkich mocowań,
- sprawdzenie mocowania i regulacja mechanizmu sprzęgającego drzwi,
- sprawdzenie luzów prowadników ślizgowych skrzydeł drzwi,
- sprawdzenie minimalnego luzu ograniczników ruchu drzwi,
- sprawdzenie czy przewody elektryczne nie są uszkodzone,
- sprawdzenie swobody działania krzywek nawrotu,
- sprawdzenie zamocowania wszystkich prowadnic,
- sprawdzenie odstępów pomiędzy panelami drzwi i urządzeniami nawrotu /kurtyna świetlna/,
- sprawdzenie prawidłowości działania mechanizmu zamykania drzwi,
- sprawdzenie siły i prędkości zamykania drzwi,
- sprawdzenie działania przycisku otwierania drzwi i innych urządzeń nawrotu.

8. Łączniki w szybie dźwigu:

- oczyszczenie łączników i sprawdzenie czy dźwignie i rolki poruszają się swobodnie,
- sprawdzenie działania wszystkich łączników końcowych,
- sprawdzenie luzu roboczego elementów systemu odwzorowania położenia.

9. Wyposażenie kabiny:

- usunięcie wszystkich zabrudzeń i kurzu,
- sprawdzenie wszystkich mocowań,
- sprawdzenie czy nie ma nadmiernego luzu prowadników ślizgowych,
- sprawdzenie czy nie ma nadmiernego hałasu, ciepła i wibracji,
- sprawdzenie prawidłowości działania dźwigni chwytaczy,
- sprawdzenie czy pomiędzy chwytaczami i prowadnicami występuje prawidłowy luz,
- sprawdzenie prawidłowości uruchamiania chwytaczy dźwigu,
- sprawdzenie stanu i regulacji urządzeń stabilizujących pudło kabiny,
- sprawdzenie czy kabel zwisowy układa się prawidłowo i nie ma uszkodzeń,
- sprawdzenie stanu krążków przewojowych,
- sprawdzenie mocowania liny / łańcucha wyrównawczego,
- sprawdzenie stanu rowków,
- sprawdzenie końcówek pasów i lin w miejscach mocowania,

- oczyszczenie wszystkich części,
- sprawdzenie czy przewodniki nie są nadmiernie zużyte lub nie mają nadmiernego luzu.

10. Zespół napędowy

a/ wciągarka:

- sprawdzenie czy nie ma nadmiernego hałasu, ciepła i wibracji lub nadmiernego przemieszczania się elementów,
- sprawdzenie wszystkich śrub i zamocowań,
- sprawdzenie zamocowania krążka trakcyjnego,
- sprawdzenie czy krążek trakcyjny nie jest zużyty czy uszkodzony,
- obserwacja działania pod kątem oznak poślizgu pasów,
- sprawdzenie zamocowania i stan wszystkich połączeń elektrycznych.

b/ bezobsługowy hamulec Gen2 nie wymagający regulacji:

- sprawdzenie czy hamulec pracuje swobodnie,
- sprawdzenie zwalniania hamulca,
- zweryfikowanie tabliczki znamionowej CE.

11. Przeciwwaga:

- sprawdzenie zamocowania klocków przeciwwagi i zabezpieczenie przed wypadnięciem,
- sprawdzenie czy przewodniki ślizgowe nie są nadmiernie zużyte lub nie mają nadmiernego luzu,
- sprawdzenie czy koło przewojowe jest odpowiednio nasmarowane,
- sprawdzenie zamocowania koła przewojowego, ramy, liny / łańcucha wyrównawczego,
- sprawdzenie działania zawieszenia chwytaczy przeciwwagi,
- sprawdzenie czy pomiędzy odpowiednimi bloczkami zabezpieczającymi i szynami jest odpowiedni luz,
- sprawdzenie prawidłowości działania chwytaczy.

12. Podszybie:

- sprawdzenie czy obciąża liny ogranicznika i przesuwa się swobodnie w prowadzeniu,
- sprawdzenie zamocowania zderzaka,
- sprawdzenie prawidłowości zawieszenia łańcuchów lub lin wyrównawczych,
- opróżnienie tac ściekowych pod prowadnicami i sprawdzenie czy całe wyposażenie jest czyste.

13. Czyszczenie:

- dach kabiny musi być oczyszczony z oleju, zanieczyszczeń, śmieci, w celu zminimalizowania zagrożenia pożarowego,
- podszybie i zainstalowane wyposażenie musi być utrzymywane w czystości, suchości i porządku,
- wciągarka, kontroler oraz pozostałe wyposażenie, musi być wolne od zanieczyszczeń, kurzu i oleju.

II. PRACE DODATKOWE

1. Prace dodatkowe wykonywane są według RESURSU elementów dźwigu osobowego ustalonego przez producenta.
2. Prace dodatkowe związane z awariami wykonuje Wykonawca w trakcie trwania umowy po przedstawieniu kosztów Zamawiającemu w formie pisemnej oferty i wykonuje po przeprowadzeniu dodatkowego zamówienia.