

## UMOWA nr .....

Zawarta w dniu ..... roku w Poniecu, pomiędzy :

**Gminą Poniec** z siedzibą przy ul. Rynek 24, 64-125 Poniec,  
NIP 6961749593

reprezentowaną przez:

Jacka Widyńskiego – Burmistrza Ponieca

z kontrasygnatą

Agnieszki Minickiej - Skarbnika Gminy Poniec

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych [dalej zwaną ustawą Pzp] została zawarta umowa o następującej treści :

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy pn.:  
**„Przebudowa budynków oświatowych w Poniecu” obejmującej zakresem:**
  - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Poniecu
  - Przebudowie budynku Przedszkola Samorządowego w Poniecu
  - Przebudowie dachu na budynku Szkoły Podstawowej
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
  - specyfikacje warunków zamówienia;
  - dokumentacje projektowe
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - oferta wykonawcy;będące integralną częścią umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia oraz, że warunki wykonywania przedmiotu umowy są mu znane.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz etyką zawodową.

### Terminy

## § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Przekazanie wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie wcześniej niż przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
4. **Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy strony uznają datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.**
5. Terminy wykonania poszczególnych etapów robót zostały określone w **Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót budowlanych, który Wykonawca dostarczy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy** i który będzie stanowił załącznik do umowy.
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 jest sporządzony przez Wykonawcę na podstawie wzoru Zamawiającego i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Harmonogram o którym mowa w ust. 5 podlega każdorazowo aktualizacji w sytuacji zaistnienia koniecznych zmian terminów lub zmian rzeczowo-finansowych. Zmiana harmonogramu nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu do weryfikacji zmienionego Harmonogramu w terminie do 14 dni licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
8. Harmonogram winien określać zakres rzeczowy i finansowy robót z podziałem dla każdego budynku stanowiącego przedmiot zamówienia oraz zakres terminowy uwzględniający warunki zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w § 4.

## Wynagrodzenie

### § 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1, jest wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z art. 629 Kodeksu cywilnego.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie wg uzgodnionych cen jednostkowych podanych przez WYKONAWCĘ w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót na podstawie obmiaru robót, przy czym wykonanie robót w zakresie większym niż to wynika z kosztorysu ofertowego dopuszczalne jest wyłącznie za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę.....zł brutto (słownie:.....) w tym podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Kwota określona w ust. 3 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, prób i odbiorów technicznych, koszty utrzymania zaplecza robót, ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, itp.
5. Dopuszczalne jest dokonanie cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania kontraktu na bank, inną instytucję finansową lub inny podmiot gospodarczy bądź osobę fizyczną wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca wystawi faktury VAT, na poniższe dane:  
**Gmina Poniec ul. Rynek 24, 64 – 125 Poniec**  
**NIP: 696-174-95-93, REGON: 411050385**
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
9. Wynagrodzenie za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania. Płatność za fakturę końcową zostanie dokonana przelewem w mechanizmie podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy: Nazwa Banku: ....., Nr rachunku:....., który znajduje się na „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

10. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.

### warunki zapłaty wynagrodzenia

#### § 4

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie:
  - a) Przed wypłatą wynagrodzenia objętego dofinansowaniem, o którym mowa w lit b lub c Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia po wykonaniu i odbiorze prac objętych przedmiotem umowy na kwotę równą wartości odpowiadającej udziałowi własnemu Zamawiającego w realizacji inwestycji, w tym w pierwszej kolejności w wysokości .....% wartości przedmiotu umowy tj.....zł.  
Rozliczenie niniejszej części wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi min. jedną fakturą częściową.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia po wykonaniu i odbiorze prac objętych przedmiotem umowy na kwotę odpowiadającą do 50% kwoty dofinansowania ze Środków Rządowego Funduszu Polski Ład i nie wyższą niż 2 103 750,00 zł [tj.....zł]  
Rozliczenie niniejszej części wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jedną fakturą częściową.
  - c) Po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałą kwotę dofinansowania ze Środków Rządowego Funduszu Polski Ład i nie wyższą niż 2 103 750,00 zł [tj.....zł]  
Rozliczenie niniejszej części wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jedną fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli protokół odbioru częściowego robót wraz z kosztorysem powykonawczym, sporządzonym zgodnie z zapisami § 13 ust. 4 lit. b umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót budowlanych wraz z kosztorysem powykonawczym sporządzonym zgodnie z zapisami § 13 ust. 4 lit. b umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miejskiego w Poniecu. Płatność za fakturę zostanie dokonana przelewem w mechanizmie podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się na „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej z zastrzeżeniem ust.5.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy dot. dofinansowania przedmiotu umowy z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT, na poniższe dane:  
Gmina Poniec  
ul. Rynek 24  
64-125 Poniec  
NIP: 6961749593
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru robót budowlanych wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania części wypłaty wynagrodzenia w stosunku do robót, co do których stwierdzono wady.
8. Każdorazowo warunkiem płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest:
  - a) obowiązek przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu

- b) obowiązek przedstawienia oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu.
- c) przedstawienie potwierdzenia wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w formie wyciągu bankowego lub innego dowodu potwierdzającego dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy – na żądanie Zamawiającego.
9. W przypadku realizacji przedmiotu umowy bez udziału jakichkolwiek podwykonawców, Wykonawca składa oświadczenie, że przy realizacji przedmiotu umowy nie korzystał z usług podwykonawców a przedmiot umowy realizował samodzielnie.
10. Dokumenty, o których mowa w ust. 7 lub 8 Wykonawca składa wraz z fakturą.
11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 7 lub 8 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7 lub 8, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.
12. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
13. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
14. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.

## **Podwykonawcy**

### **§ 5**

1. W przypadku, gdy Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców, ma on obowiązek w trakcie realizacji przedmiotu umowy przedkładać Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo**, a także projektu jej zmiany. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany. Ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności:
- a) przedmiot Umowy o podwykonawstwo, którym może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - b) wartość wynagrodzenia za powierzone Podwykonawcy roboty budowlane, które nie może być wyższe niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy za ten zakres w niniejszej Umowie,
  - c) termin wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych, który nie może być dłuższy niż termin określony Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - e) zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
  - f) zasady rozliczenia za wykonane roboty budowlane
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
4. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres określony w niniejszej Umowie.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany należy przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
6. Zamawiający, w terminie 10 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy i projektu jej zmiany, w przypadku, gdy:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 lit. d niniejszego paragrafu,
  - c) nie spełnia wymagań określonych w ust. 1, 2, 3 lub 4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 6, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu **poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 10 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 9, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu drugim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 lit. 9) niniejszej umowy.
13. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą Umową.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o

podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub którego działania na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy. Zamawiający może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
17. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
18. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa niniejszym paragrafie.
19. Wykonawca, Zamawiający i Podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
20. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
21. **W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.**
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi ( przy robotach budowlanych).
23. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
25. Zamawiający, po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 22 oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
26. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykażą oni zasadność takiej płatności.

27. Jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i potwierdzi zasadność takiej płatności, zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
28. Jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
29. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
30. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub przekazanej do depozytu sądowego.
31. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

### **potencjał Wykonawcy**

#### **§ 6**

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej tj. ....../nazwa i adres Podmiotu/ będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze Podwykonawcy w zakresie zgodnym ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, zawodowym i doświadczeniem umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

### **Utrzymanie terenu budowy, bezpieczeństwo**

#### **§ 7**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

#### **§ 8**

1. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do ochrony ludzi i mienia oraz nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.

2. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
3. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej Umowy lub też inną działalnością Wykonawcy na obiekcie Zamawiającego spowodowane z winy Wykonawcy. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania podwykonawcy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren przyległy do terenu robót do stanu pierwotnego, demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu robót.
5. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie i prowadzenie robót budowlanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający użytkowanie istniejących sąsiadujących obiektów w tym zobowiązany jest zapewnić przejezdność dróg.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dostęp do posesji położonych w pobliżu placu budowy.
7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający oświadcza, iż nie gwarantuje Wykonawcy powierzchni magazynowej do składowania materiałów.
9. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
11. Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.

## **Wykonanie robót**

### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę i na jego koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiał bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:



- 1) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 5 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 2) informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
    - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego;
    - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
8. **„Roboty zamienne”** mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót zamiennych. Konieczność wykonania robót zamiennych jest niezbędna do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
9. **„Dodatkowe roboty budowlane”**, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, pod warunkiem że były nieobjęte przedmiotem umowy a ich wykonanie stało się niezbędne i spełnione zostały warunki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 lit a, b i c ustawy Pzp. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych.

### **Nadzór robót**

#### **§ 10**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w treści umowy zawartej pomiędzy nim a Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy posiadającego wymagane przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego.
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

### **Ubezpieczenie**

#### **§ 11**

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia obejmujący odpowiedzialność cywilną za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy przez okres na jaki jest zawarta niniejsza umowa. Na dowód powyższego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na każde żądanie kopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej.

### **Odbiór robót**

#### **§ 12**

1. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad odbioru końcowego w następującym zakresie:
  - a) wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - b) odbioru częściowego przedmiotu zamówienia dokona Zamawiający lub wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru.

- c) brak faktycznego zakończenia robót objętych odbiorem częściowym spowoduje, że Zamawiający odmówi odbioru częściowego z winy wykonawcy.
  - d) dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego.
2. Wykonawca do odbioru częściowego robót dostarczy kosztorys powykonawczy odbieranego etapu robót. Kosztorys sporządzany jest według zasad określonych w §13 ust. 4 lit. b umowy.

### § 13

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
- 2. Wykonawca nie może dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
- 3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie wcześniej niż przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
4. Wykonawca pisemnie zgłasza gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie dokumenty wymagane przepisami, w szczególności:
  - a) protokoły odbiorów technicznych, branżowych, atesty i certyfikaty/deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia, w tym niezbędne protokoły dotyczące odbioru instalacji fotowoltaicznej i inne wymagane prawem;
  - b) kosztorys powykonawczy przygotowany w oparciu o dane wyjściowe przyjęte w kosztorysie ofertowym wykonawcy tzn. należy w kosztorysie ująć powykonawcze ilości wykonanych robót ale całkowite wartości tych robót przyjmując z kosztorysu ofertowego. Sporządzony kosztorys powykonawczy musi uzyskać akceptację Zamawiającego;
  - c) wypełniony dziennik budowy;
  - d) wymagana prawem dokumentację powykonawczą;
  - e) inne dokumenty nie wymienione a wymagane obowiązującymi przepisami prawa lub normami.
5. Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokona Zamawiający lub wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru z zastrzeżeniem ust. 2.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad/usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad/usterek.
7. Brak jakiegokolwiek z dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 4 lub brak faktycznego zakończenia robót spowoduje, że zamawiający odmówi odbioru robót z winy wykonawcy.
8. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy zamówienia odpowiedni termin. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Gdy wady/usterki usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady/usterki są istotne; jeżeli wady/usterki nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad/usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie cen zawartych w przedłożonym do podpisania umowy kosztorysie robót a w przypadku braku odpowiednich pozycji na podstawie średnich stawek kalkulacyjnych i cen materiałów występujących na rynku lokalnym.
10. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.

11. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
12. Podpisanie przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty oraz wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na okres ..... miesięcy, licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń z zastrzeżeniem ust. 21 niniejszego paragrafu. Bieg gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów lub urządzeń z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą umowę przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu przez danego producenta/dostawcę, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Niezależnie od uregulowań zawartych w umowie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
6. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
7. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady/usterek poprzez naprawę, bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad/usterek.
8. Jeżeli wada/usterka elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady/usterek w obu elementach.
9. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
11. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady objęte gwarancją w terminie 14 dni lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.
13. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad/usterek o których mowa w ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu o ponad 14 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę (bez upoważnienia sądu).

14. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonywać będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres emailowy wykonawcy.
15. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady/usterki na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
16. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek Wykonawca spisuje protokół z udziałem Zamawiającego.
17. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które te wady spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad/usterek, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad/usterek.
18. Wybór sposobu usunięcia wad/usterek należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
19. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
20. Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w tym również montażu urządzeń, napraw lub usunięcia awarii.
21. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw lub usunięcia awarii. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 15**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznego całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy w następującej formie:  
..... w wysokości .....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. a przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji nie zakończenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie umownym na okres obowiązywania umowy + 30 dni.
5. Jeżeli Wykonawca nie złoży zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganym terminie, Zamawiający ma prawo do zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy wymaganej kwoty tytułem zabezpieczenia w rozumieniu art. 450 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

### **Wymóg zatrudnienia osób**

#### **§ 16**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące następujące czynności pod nadzorem wykonawcy lub podwykonawcy w miejscu realizacji przedmiotu umowy:
  - a) roboty budowlane
  - b) roboty elektryczne
  - c) roboty sanitarne

będą zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. –Kodeks pracy.

2. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia do przeprowadzenia kontroli w zakresie spełnienia wymagań o których mowa w ust. 1, z możliwością żądania od wykonawcy lub podwykonawcy przedstawienia dowodów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, w tym w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy [lub dalszego podwykonawcy] o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
  - d) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie danych osobowych [tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika]. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Nieprzedłożenie przez wykonawcę dowodów uznane będzie przez Zamawiającego za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

### **Kary umowne**

#### **§ 17**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu umownego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 0,01% wartości kontraktu i to za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,01% wartości kontraktu i to za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad/usterek,
  - c) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy,
  - d) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie, naliczoną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
  - e) w przypadku nieprzedłożenia w terminie, o którym mowa w §5 ust. 5 umowy, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub zmiany,
  - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę.
  - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł; za każdy taki przypadek

- h) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku ubezpieczenia OC Wykonawcy – w wysokości 5% wartości kontraktu,
  - i) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości kontraktu;
  - j) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - k) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 22 ust. 9 umowy w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.
  - l) z tytułu nieprzedstawienia Harmonogramu rzeczowo-finansowego w wymaganym terminie, o którym mowa w §2 ust. 5 lub ust. 7 w wysokości 0,01% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w §18 ust 1-3 umowy, w wysokości 10 % wartości kontraktu.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wartości kontraktu.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności do wysokości utraconej kwoty dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład.
  5. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
  6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
  7. Za wartość kontraktu, o której mowa w § 17 uważa się całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 18**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji o których mowa w §17 ust. 2 niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, w sytuacji gdy:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych określonych w umowie, w sytuacji gdy:
  - a) wykonawca nie wykonuje prac i robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
  - b) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym;
  - c) wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w § 5 niniejszej Umowy;

- d) wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość;
  - e) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SWZ;
4. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w sytuacji uchybienia terminowi zapłaty umownego wynagrodzenia należnego za odebraną część robót budowlanych o 30 dni od terminu zapłaty wskazanego w § 4 ust. 7 umowy.
  5. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1, 2, 3 i 4 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 4.
  6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

1. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - b) Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji wówczas Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji robót.
  - c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 30 dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli Wykonawca nie stawi się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół odbioru robót.
  - e) W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w lit. d Zamawiający zapłaci tylko za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe.
  - f) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, po dokonaniu inwentaryzacji robót, która wykaże, że wykonane roboty są wadliwe, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu pierwotnego sprzed zawarcia umowy na jego koszt.

## **Zmiany umowy**

### **§ 20**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy z dnia 11 września Prawo zamówień publicznych a także przewiduje zmiany w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej:

#### **1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:**

- a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (udokumentowane przez Wykonawcę i potwierdzone przez Zamawiającego) uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych lub technologicznych i uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy;
- b) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentach zamówienia, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, wstępowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz o czas trwania ich następstw;
- c) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, w szczególności:

wojny, akty terroryzmu, pandemie, epidemie, pożary, powodzie, klęski żywiołowe, strajki, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii, promieniowanie lub skażenia oraz akty władzy i administracji publicznej. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz o czas trwania ich następstw;

- d) żądania wstrzymania robót skierowane do Wykonawcy przez Zamawiającego, brak zgody na prowadzenie prac lub wydanie zakazu prowadzenia prac przez uprawniony organ, o ile żądanie, brak zgody lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- e) zaleceń organów administracji publicznej dotyczących wykonania przedmiotu Umowy w sposób wynikający z tych zaleceń. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania tych okoliczności od Wykonawcy niezależnych oraz (ewentualnie) o czas trwania ich następstw;
- f) odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia;
- g) stwierdzenia innego usytuowania obiektów naziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagała odpowiednich zmian w sposobie wykonania robót lub w dokumentacji budowlanej;
- h) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych do uniknięcia lub usunięcia kolizji;
- i) konieczność wykonania „robót zamiennych”, o których mowa w § 9 ust. 8;
- j) konieczność wykonania „robót dodatkowych”, o których mowa w § 9 ust. 9;
- k) konieczności usunięcia braków lub błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- l) nieterminowego przekazania terenu budowy przez zamawiającego;
- m) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją którejkolwiek ze stron.

**1.1.** Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1.

## **2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:**

- 1) w przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT) nastąpi zmiana Wynagrodzenia brutto w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-), licząc od dnia wejścia w życie zmiany przepisów.
- 2) wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 9 ust. 8, w sytuacji, gdy wartość robót zamiennych jest różna od wartości robót zamienianych, o kwotę wynikającą z tej zmiany. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości robót zamiennych. Wycena nastąpi przez Wykonawcę przy zastosowaniu składników cenotwórczych nie wyższych niż określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy a w przypadku braku odpowiednich pozycji – na podstawie średnich stawek kalkulacyjnych i cen materiałów występujących na lokalnym rynku. Wycena Wykonawcy musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- 3) wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 9 ust. 9. Wycena robót dodatkowych nastąpi przez Wykonawcę przy zastosowaniu składników cenotwórczych nie wyższych niż określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy a w przypadku braku odpowiednich pozycji – na podstawie średnich stawek kalkulacyjnych i cen materiałów występujących na lokalnym rynku. Wycena Wykonawcy musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- 4) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy w sytuacji gdy rezygnacja ta będzie niezbędna do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości robót niewykonanych. Wycena nastąpi przez Wykonawcę na podstawie cen i pozycji z kosztorysu ofertowego Wykonawcy a w przypadku braku odpowiednich pozycji – na podstawie średnich stawek



kalkulacyjnych i cen materiałów występujących na lokalnym rynku. Wycena Wykonawcy musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Budowlanego.

### **3. Zmiana sposobu i zakresu wykonywania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:**

- a) konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 9 ust. 8;
- b) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 9 ust. 9;
- c) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentach zamówienia spowodowanej działaniem niezależnym od którejkolwiek stron umowy.
- d) zmiany dotyczą rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy w sytuacji gdy rezygnacja ta będzie niezbędna do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy do 15% wartości pierwotnej umowy.
- e) łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy i zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
- f)

### **4. Zmiany osobowe:**

- 1) zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści umowy lub rezygnacja z podwykonawcy. Jeżeli zamiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2) zmiana zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;

## **Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy**

### **§ 21**

1. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
2. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
3. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 1, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 1 przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 2, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
5. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz

Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.

6. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 4, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 4, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 5, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
7. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”).
8. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającej z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK.
9. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 7 ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 7, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie.
10. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 3, 6 lub 9, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany Wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w ust. 1 lub 4 a 7.
11. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj.: imiennej listy osób, o których mowa w ust. 2 lub 5, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie.

## § 22

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, tj. gdy nastąpi zmiana [odpowiednio wzrost lub spadek] o więcej niż 15% miesięcznego wskaźnika (wskaźnik porównujący dany miesiąc z miesiącem poprzednim) wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny w *Opracowaniach sygnałnych - Informacje sygnałne* obowiązującego w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4 i 5 w stosunku do wskaźnika obowiązującego w dniu zawarcia umowy.
2. Strony mają prawo do **jednokrotnej** waloryzacji (odpowiednio zwiększenia lub zmniejszenia) wynagrodzenia należnego wykonawcy o połowę zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 za roboty wykonane po dniu 31 stycznia 2024r.
3. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 31 stycznia 2024r.
4. W sytuacji wzrostu wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia z uzasadnieniem faktycznym i kosztorysem wyliczającym zwaloryzowaną kwotę wynagrodzenia.

5. W sytuacji spadku wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony do złożenia Wykonawcy wniosku o zmianę wynagrodzenia z uzasadnieniem faktycznym i kosztorysem wyliczającym zwaloryzowaną kwotę wynagrodzenia.
6. W przypadku błędów w obliczeniu zmiany wynagrodzenia strony mają prawo żądania korekty wniosku.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu wynosi 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto umowy, o którym mowa w §3 ust. 3.
8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 2 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### **Warunki wprowadzenia zmiany do umowy**

#### **§ 23**

1. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 20, §21 lub §22 i uzasadnienia zmian w formie pisemnej;
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### **Zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami**

#### **§ 24**

1. Realizując zadania publiczne objęte umową, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
2. W indywidualnym przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami, Wykonawca ten jest zobowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
3. W przypadku gdy Wykonawca zleca, na podstawie umowy, realizację zadań objętych umową podmiotom innym niż podmioty publiczne, Wykonawca jest obowiązany do określenia w treści umowy warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie tych zadań publicznych z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

### **Klauzula RODO**

#### **§ 25**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Poniec reprezentowana przez Burmistrza Ponieca**.
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: **iod@rodo-leszno.com**
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

### **Klauzula poufności**

#### **§26**

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do bezwzględnego nieujawniania wszelkich informacji poufnych.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.
4. Strony mają obowiązek zabezpieczyć przez nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą informację poufną lub stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników papierowych.
5. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania Umowy.
6. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym, czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§27**

1. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę a następnie zawierając umowę, uwzględnił ryzyko związane ze stanem zagrożenia epidemicznego, o którym mowa w ustawie z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych a także regulacje prawne i ograniczenia z niego wynikające.

2. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę a następnie zawierając umowę, uwzględni ryzyko związane z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium Ukrainy od dnia 24 lutego 2022r.

### **§28**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, dokumentów zamówienia, Kodeksu Cywilnego, uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 01.07.2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz przepisów ustawy o z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

### **§29**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
3. W przypadku zaistnienia sporu w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu przez Strony na drodze polubownej, wszelkie spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§30**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia.

### **§31**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 3- egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**