

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST USŁUGA POLEGAJĄCA NA:

Opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z projektem budowlanym opracowanym zgodnie z prawem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), dla zadania pn. **„Przebudowa / rozbudowa drogi wraz z budową chodnika, drogi powiatowej nr 4133W na odcinku Pilawice – Wymysłów - Chrzczany”**, na odcinku Pilawice-Wymysłów-Chrzczany na długości około 2,1 km.

1.1. Cel opracowania

Podstawowym celem zamówienia jest:

1.1.1. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami oraz z wszystkimi uzgodnieniami i opiniami dla przedsięwzięcia pn.: **„Przebudowa / rozbudowa drogi wraz z budową chodnika, drogi powiatowej nr 4133W na odcinku Pilawice-Wymysłów-Chrzczany”**.

1.1.2. Opracowanie materiałów niezbędnych do ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych wymaganych przez Prawo zamówień publicznych i późniejszą realizację zadania.

1.2. Skład dokumentacji projektowej:

1.2.1. Projekt budowlany (PB) branży drogowej i pozostałych branż, wynikających z kolizji z infrastrukturą techniczną, zawierający:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- opracowanie materiałów do wniosku i uzyskanie opinii ZUD.
wraz z niezbędnymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami

1.2.2. Kosztorys inwestorki sporządzony metodą uproszczoną z podaniem podstawy i SST,

- kosztorys ofertowy (tzw. ślepy),
- przedmiar robót,
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna(SST),

1.2.3. Projekt stałej organizacji ruchu zatwierdzony przez właściwy organ zarządzający ruchem.

1.2.4. Wszystkie niezbędne materiały do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

1.2.5. Szczegółową inwentaryzację zadrzewienia do wycinki.

- 1.2.6. Dokumentacja geotechniczna** – dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia drogi zgodnie z [7.3], [7.2],[7.1].
- 1.2.7. Dokumentacja geologiczno-inżynierska** – dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych. Dla wszystkich obiektów budowlanych dla których wymagana jest dokumentacja geologiczno-inżynierska, należy opracować wymaganą dokumentację dla potrzeb ustalenia geotechnicznych warunków ich posadowienia - zgodnie z [7.3], [7.2],[7.1].
- 1.2.8. Wszystkie niezbędne materiały do uzyskania, zgłoszenia, pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)** – uzależnione od przyjętego rozwiązania projektowego (**koncepcji**).
- 1.2.9. Wniosek z materiałami, opiniami wg art. 11b ustawy [2] oraz pozwolenie wodno-prawne (jeśli wymagane).**
- 1.2.10. Mapy z projektami podziałów nieruchomości.**
- 1.2.11. Mapa do celów projektowych.**
- 1.3. Przepisy prawne wg pkt.2.5.**

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZYSKANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

- 2.1.** Wykonawca jest zobowiązany do:
1. Opracowania materiałów wymaganych do złożenia wniosku o wydanie decyzji.
 2. Uzgodnienia ww. materiałów przez PZD w Sochaczewie poprzez przekazanie materiałów w terminie przynajmniej 14 dni przed planowanym złożeniem do organu wydającego decyzję.
 3. Złożenia wniosku, ewentualnego uzupełniania wniosku we właściwym organie.
 4. Opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisku (jeśli będzie konieczny).
 5. Uzyskania decyzji.

3. USTALENIA TECHNICZNE

3.1. Ustalenia ogólne

3.1.1. Zakres projektowanych robót obejmuje m.in.:

1. Opracowanie koncepcji projektowej dla Przebudowy lub rozbudowy drogi wraz z budową chodnika, drogi powiatowej nr 4133W na odcinku Pilawice-Wymysłów-Chrzczyany.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej – przebudowa lub rozbudowa drogi powiatowej nr 4133W o długości ok 2,1 km wraz z budową chodnika (Długość chodnika zostanie ustalona na etapie koncepcji projektowej).
3. Korektę nienormatywnych łuków w dopasowaniu do rozbudowy drogi.
4. Zapewnienie odwodnienia drogi.

5. Budowę, rozbudowę lub przebudowę zjazdów na działki przyległe do drogi.
6. Rozbudowę lub przebudowę skrzyżowań z drogami niższej kategorii.
7. Przebudowę lub zabezpieczenie, w niezbędnym zakresie, urządzeń obcych kolidujących z rozbudowywaną drogą i obiektami inżynierskimi.
8. Zagospodarowanie zieleni w granicach projektowanego pasa drogowego.
9. Zaprojektowanie kanału technologicznego lub uzyskanie odstępstwa. (jeśli wymagane)
10. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej wszystkim działkom zlokalizowanym przy drodze powiatowej nr 4133W.

3.1.2. Do Wykonawcy należy:

1. Sporządzenie wniosku, materiałów do wniosku i na podstawie upoważnienia Zarządu Powiatu w Sochaczewie złożenie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), a w przypadku jakichkolwiek braków Wykonawca uzupełni niezbędne dokumenty.
2. Wykonania dokumentacji geodezyjno-prawnej do nabycia z mocy prawa nieruchomości niezbędnych pod rozbudowę drogi wydzielonych liniami rozgraniczającymi (podziały nieruchomości i całe działki w przypadku podjęcia decyzji o realizacji zadania w trybie „specustawy drogowej”.
3. Sporządzenie operatów wodnoprawnych oraz uzyskanie decyzji pozwolenie wodnoprawne na wykonanie wszystkich urządzeń wodnych (rozbudowa, przebudowa, budowa) oraz odprowadzenie wód - na podstawie upoważnienia Powiatowego Zarządu Dróg w Sochaczewie (o ile będzie wymagane).
4. Uzyskanie wszelkich innych decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do opracowania Projektu budowlanego oraz do uzyskania decyzji *o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej* zgodnie z ustawą [2].
5. Uzyskanie aktualnej numerycznej mapy do celów projektowych w formie elektronicznej i papierowej w skali 1:500 w zakresie niezbędnym do opracowania projektu.
6. Uzyskanie pisemnych zgód od właścicieli/współwłaścicieli, zarządców, dzierżawców, użytkowników wszystkich nieruchomości, na których prowadzone będą roboty budowlane związane z budową lub przebudową zjazdu.
7. Wykonanie dokumentacji fotograficznej istniejącego pasa drogowego oraz działek niezbędnych do nabycia dla rozbudowy drogi.
8. Uzyskanie aktualnych warunków na budowę/przebudowę sieci infrastruktury towarzyszącej/sieci uzbrojenia terenu kolidującej z rozbudową drogi.
9. Wykonanie kopii elektronicznej opracowanej dokumentacji projektowej (w wersjach edytowalnych oraz nieedytowalnych – pliki .pdf), wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową.
10. Zaleca się, by zaprojektowane elementy drogi zlokalizowane były w granicach

istniejącego pasa drogowego.

11. Wykonawca zapewni nadzór autorski w czasie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą umowę oraz w zakresie określonym przez ustawę *Prawo budowlane* (art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy [1]). Pełnienie nadzoru autorskiego odbędzie się na zasadach prawa opcji w rozumieniu art. 34 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zlecenie wykonywania nadzoru autorskiego zależeć będzie od potrzeb Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych dokumentacją projektową.
13. Nadzór autorski będzie sprawowany na zlecenia Zamawiającego. Zlecenia wykonywania nadzoru autorskiego zależeć będą od potrzeb Zamawiającego.
14. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanym rozpoczęciu realizacji prac objętych dokumentacją projektową co najmniej 2 tygodnie przed planowanym terminem rozpoczęcia prac. Zlecenie wykonania nadzoru autorskiego nastąpi co najmniej na 3 dni robocze przed określonym przez Zamawiającego terminem wykonania nadzoru. Pisemne zlecenie zostanie jednocześnie przekazane faksem na numer wskazany przez Wykonawcę lub na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę. Równocześnie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zleceniu telefonicznie. W sytuacjach szczególnych, wymagających niezwłocznej obecności autora projektu na terenie prowadzenia robót, osoba pełniąca nadzór autorski zobowiązana jest wykonać nadzór autorski w dniu powiadomienia. W takim wypadku zlecenie wykonania nadzoru autorskiego może nastąpić telefonicznie z późniejszym pisemnym potwierdzeniem dokonania zlecenia.
15. W ramach nadzoru autorskiego inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) niezwłocznego przyjazdu na teren budowy, nie później jednak niż 3 dni od otrzymania wezwania,
 - b) opiniowania zgodności projektów budowlanych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez Wykonawcę robót w zakresie zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej,
 - c) wykonywania projektów zamiennych,
 - d) wyjaśniania Wykonawcy prac objętych dokumentacją projektową wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - e) wykonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej.

3.2. Stan istniejący

Odcinek drogi powiatowej nr 4133W objęty rozbudową/przebudową położony jest w województwie mazowieckim, w powiecie sochaczewskim.

Początek przedmiotowego odcinka rozpoczyna się od granicy powiatu sochaczewskiego

do skrzyżowania z drogą krajową nr 92. Na terenie sąsiadującym z pasem drogowym występuje w przeważającej części, zabudowa jednorodzinna i pola uprawne. Zjazdy na posesje mają zmienną szerokość. W większości są to zjazdy gruntowe.

Droga powiatowa przebiega w terenie równinnym.

Szerokość pasa drogowego wynosi od ok **10 do ok 13 m**. W pasie drogowym drogi powiatowej zlokalizowana jest jezdnia o nawierzchni asfaltowej o szerokości **5,0 m**.

Pobocza gruntowe o szerokości ok. **1,0 – 1,4 m**. Rowy drogowe występują odcinkowo i są zamulone. Głębokość rowów jest zmienna.

Nawierzchnia bitumiczna jezdni wykazuje znaczne zużycie techniczne, charakteryzujące się zniekształceniami w przekroju podłużnym i poprzecznym. Na nawierzchni występują spękania podłużne i poprzeczne, ubytki krawędziowe, ślady po remontach cząstkowych jezdni oraz robotach związanych z budową i przebudową podziemnych sieci uzbrojenia terenu..

Rodzaje urządzeń infrastruktury technicznej w pasie istniejącej i projektowanej drogi powiatowej oraz jej sąsiedztwie:

- a) Sieci sanitarne (sieć wodociągowa),
- b) sieci energetyczne,
- c) sieci gazowe
- d) sieci teletechniczne,

Poza wymienionymi sieciami uzbrojenia terenu o ustalonym przebiegu i własności nie wyklucza się obecności innych niezidentyfikowanych.

3.3. Wymagania szczegółowe do projektowania

3.3.1. Wykonawca we własnym zakresie **uzyska aktualne wszystkie branżowe warunki techniczne** od właścicieli lub zarządców urządzeń związanych z projektowanymi robotami drogowymi. Podlegają one zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

3.3.2. Wymagania techniczne:

1. Droga jednojezdniowa klasy Z.
2. W terenie zabudowanym – przekrój uliczny, w terenie niezabudowanym – przekrój szlakowy.
3. Nośność nawierzchni – dostosowana do kategorii ruchu min. KR3.
4. Pobocza umocnione na szerokości min. 1 m kruszywem łamanym.
5. Wykonawca projektu zapewni obsługę komunikacyjną do każdej działki przy czym:
 - a) zjazdy powinny być utwardzone w poziomie oraz dostosowane do istniejących bram wjazdowych oraz do szerokości pojazdów obsługujących te zjazdy lecz nie większej niż wynika to z [1.2] i długości od krawędzi jezdni do granicy pasa drogowego, przy czym:
 - każdy zjazd winien być przeanalizowany pod względem wysokościowym i usytuowania w planie. Powinien zapewniać – zgodnie z normatywem – dojazd do posesji. W przypadku, mimo przyjętych maksymalnych spadków podłużnych wg wymogów [1.2], długość zjazdu

będzie wychodziła poza granicę pasa drogowego, projekt powinien przewidzieć dostosowanie zjazdu na posesję i przebudowę ogrodzenia, jeśli zajdzie taka konieczność. Dla takich zjazdów należy przedstawić w formie graficznej i opisowej indywidualne rozwiązanie;

- dla pozostałych przypadków, jeśli długość zjazdu będzie mieściła się w granicach pasa drogowego, w tabeli zjazdów przedstawić dla każdego zjazdu z osobna, rzędne jego rozwiązania wysokościowego w punktach charakterystycznych osi zjazdu.

b) rodzaj nawierzchni na zjazdach zostanie ustalony na etapie projektowania koncepcji.

6. Zapewnić dojścia do furtek.

7. Konstrukcja jezdni dostosowana do kategorii ruchu min. KR3:

- metodę badań ugięć nawierzchni,
- ocenę podłoża, na podstawie dokumentacji badań geotechnicznych,
- ocenę rodzaju i jakości materiałów w nawierzchni i korpusie drogowym,
- obliczoną kategorię ruchu,
- przepisy [1.2], [1.3], obowiązujące normy i wytyczne techniczne.

8. Rozwiązać kompleksowe, powierzchniowe odwodnienie drogi. Odwodnienie projektować zgodnie z wymogami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Odwodnienie dróg, dobór średnic przepustów, wydajność rowów itp. należy potwierdzić obliczeniami hydrologicznymi.

9. Odwodnienie drogi projektować zgodnie z ustawą *Prawo wodne* i warunkami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, łącznie z opracowaniem operatu wodnoprawnego i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie obiektów zaliczanych do urządzeń wodnych, w tym także rowów przydrożnych oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie ścieków do środowiska z powierzchni projektowanego pasa drogowego (jeśli ww. dokumenty będą wymagane).

10. Skrzyżowania z drogami powiatowymi i gminnymi zaprojektować w dostosowaniu do [1.2].

11. Korekty istniejących łuków poziomych nienormatywnych z dostosowaniem do wymogów określonych w [1.2].

UWAGA!

Podane wyżej parametry techniczne należy zweryfikować przy udziale Zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się zmiany ww. Wymogów technicznych.

3.4. Wymagania dotyczące wykonania opracowań objętych zamówieniem

3.4.1. Przepisy i warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

3.4.1.1. Przy opracowaniu dokumentacji należy przyjąć zasady i warunki podane w *znowelizowanej Ustawie [2]*. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy, wytyczne i instrukcje związane z wykonaniem przedmiotu

zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy.

3.4.1.2. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z będącymi w posiadaniu Zamawiającego dotychczasowymi opracowaniami oraz dokonać wizji lokalnej w terenie pod kątem zakresu opracowania objętego zamówieniem.

3.4.1.3. Wykonawca zapewni nadzór autorski w czasie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą umowę oraz w zakresie określonym przez ustawę *Prawo budowlane* (art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy [1]), a także zobowiązany jest na wezwanie przedstawiciela Inwestora do:

1. Niezwłocznego przyjazdu na teren budowy, nie później jednak niż 3 dni robocze od otrzymania wezwania,
2. Opiniowanie zgodności projektów budowlanych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez Wykonawcę robót w zakresie zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej,
3. Wykonywania projektów zamiennych,
4. Wykonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej.

3.4.1.4. Wykonawca udzieli rękopisów do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych.

3.4.1.5. Wykonawca dokumentacji wyraża zgodę na powielanie i publikowanie dokumentacji w jakiegokolwiek formie w Internecie i materiałach informacyjnych.

3.4.2. Wymagania dotyczące dokumentacji:

3.4.2.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

3.4.2.2. Dokumentację projektową należy wykonać w pikiecieżu obowiązującym na drodze powiatowej nr 4133W z podaniem zmian jeżeli wystąpią.

3.4.2.3. Projekty dotyczące budowy/przebudowy urządzeń infrastruktury związanej i niezwiązanej z drogą (sieci energetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, itd.), muszą bezwzględnie zawierać **aktualne** warunki techniczne budowy lub przebudowy (usunięcia kolizji).

3.4.2.4. Wykonana dokumentacja będzie branżowo wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w art. 20 ustawy [1], podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3.4.2.5. Wykonawca dołączy do Projektu Budowlanego kopie wymaganych przepisami ustawy

Prawo budowlane uprawnień Projektantów i Sprawdzających.

- 3.4.2.6. Oryginały uzyskanych dokumentów, opinii, uzgodnień itp. zamieszczonych w dokumentacji projektowej należy skompletować w odrębne opracowanie i przekazać Zamawiającemu.
- 3.4.2.7. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i za wszelkie materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych. Wykonawca będzie utrzymywał opracowania projektowe i materiały wyjściowe do czasu przekazania ich Zamawiającemu.

3.4.3. Współpraca Wykonawcy z Zamawiającym:

- 3.4.3.1. Wykonawca będzie wspierał Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym w celu uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień i opinii.
- 3.4.3.2. Wykonawca będzie współpracował i wspierał Zamawiającego przy prowadzeniu konsultacji społecznych w zakresie przygotowania materiałów informacyjnych i doradztwa merytorycznego oraz udzielał odpowiedzi na zapytania na etapie uzyskania decyzji.

Do Wykonawcy należy:

- a) organizacja i udział w spotkaniach (organizowanych na prośbę własną lub żądanie Zamawiającego) z przedstawicielami władz samorządowych, mieszkańcami terenów na których zlokalizowana jest inwestycja i innymi zainteresowanymi stronami dotyczących ew. konsultacji społecznych, wizji lokalnych i prezentacji projektu oraz innych uzgodnień, w zakresie i na zasadach określonych w przepisach prawa i wytycznych obowiązujących i wprowadzanych w okresie trwania umowy;
 - b) uczestniczenie w Radach Technicznych (organizowanych na prośbę własną lub żądanie Zamawiającego) i innych spotkaniach na żądanie Zamawiającego;
 - c) sporządzanie protokołów z rozpatrzenia różnych uwag i wniosków do opracowywanej dokumentacji projektowej otrzymanych przez Wykonawcę, protokołów z konsultacji społecznych oraz przekazywanie ich na bieżąco Zamawiającemu.
- 3.4.3.3. Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego w kontaktach z władzami lokalnymi wszystkich szczebli w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu umowy.
 - 3.4.3.4. Wykonawca będzie współpracował, w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji, z innymi Wykonawcami działającymi na zlecenie Zamawiającego (o ile będzie wymagane).
 - 3.4.3.5. Wykonawca będzie związany umową z Zamawiającym do czasu oddania do użytkowania zakresu objętego umową, uzyskania ostatecznych decyzji objętych umową oraz utrwalenia na gruncie nowo wyznaczonych punktów granicznych pasa drogowego.
 - 3.4.3.6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszego zamówienia.
 - 3.4.3.7. Strony umowy będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych które

wystąpią w trakcie realizacji zamówienia. W tym celu Strony wyznaczą swoich przedstawicieli.

- 3.4.3.8.** Wykonawca nieodpłatnie będzie udzielać wyjaśnień na pytania do dokumentacji na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych. W terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3.5. Przepisy związane

Dokumentacja projektowa ma spełniać wymogi określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w przepisach prawnych, normach, normatywach, katalogach, wytycznych i innych, niezbędnych przy realizacji zamówienia, obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy, a w szczególności niżej wymienione, z późniejszymi zmianami:

Ustawy:

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682)

[1.1] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)

[1.2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.)

[1.3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lutego 2015 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2015r. poz. 331 z późn. zm.)

[1.4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz.1126 z późn. zm.)

[1.5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25kwietnia2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz.U. z 2012 r. poz.463 z późn. zm.)

[1.6] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. *w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie* (Dz.U. z 1995r. Nr 25 poz.133 z późn. zm.)

[1.7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)

- [1.8] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2007 r. Nr 86 poz. 579 z późn. zm.)
- [2] Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.)
- [3] Ustawa z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.)
- [4] Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. *Prawo o ruchu drogowym* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 988 z późn.zm.)
- [4.1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. *w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem* (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.784 z późn. zm.)
- [4.2] Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r. *w sprawie znaków i sygnałów drogowych* (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2310 z późn.zm.).
- [4.3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 kwietnia 2019r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach* (Dz.U. z 2019r. poz. 880 z późn.zm.)
- [5] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.)
- [5.1] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
- [6] Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm)
- [7] Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.)
- [7.1] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. *w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno- inżynierskiej* (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2033 z późn. zm.)
- [7.2] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 463 z późn. zm.)
- [7.3] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011r. *w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robot geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 155 z późn. zm.)
- [8] Ustawa z dnia 28 września 1991r. *o lasach* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.)
- [9] Ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)
- [10] Ustawa z dnia 17 maja 1989r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. z 2021 r. poz. 1990 z późn.

zm.)

- [10.1] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. *w sprawie rozgraniczania nieruchomości* (Dz.U. z 1999r. Nr 45 poz.453 z późn. zm.)
- [10.2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. *w sprawie ewidencji gruntów i budynków* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.)
- [10.3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. *w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (Dz.U. 2022 poz. 1670 z późn. zm.)
- [11] Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
- [11.1] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości* (Dz.U. z 2004r. Nr 268 poz.2663 z późn. zm.)
- [12] Ustawa z dnia 19 października 1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.)
- [13] Ustawa z dnia 13 października 1998r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz.U. z 1998r. Nr 133 poz. 872 z późn.zm.)
- [14] Ustawa z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
- [14.1] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2458 z późn. zm.)
- [14.2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.)
- [15] Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. *o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 551 z późn. zm.)
- [16] Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.)
- [17] Ustawa z dnia 17 listopada 1964r. *Kodeks postępowania cywilnego* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1805 z późn.zm.)
- [18] Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)
- [19] Obowiązujące w czasie opracowywania dokumentacji obowiązujące normy, wytyczne i instrukcje.
- [20] Ustawa z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*(t.j.

4. **USTALENIA FORMALNE**

4.1. **Wymagania ogólne**

1. Projekty budowlane (PB) – są to opracowania projektowe o charakterze szczegółowym, które w zależności od potrzeb służą:
 - ostatecznemu uściśleniu wszystkich elementów planowanego zadania inwestycyjnego,
 - uzyskaniu decyzji ZRID zgodnie z[2],(**jeśli wymagane**)Projekty budowlane (PB) powinny być opracowane zgodnie z: [1], [1.1], [14.2], [2] oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli wymagana).
2. Aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500.
3. Aktualne i uściślone zakresy kolizji urządzeń obcych z projektowaną budową drogi, na podstawie uzyskanych szczegółowych warunków technicznych na ich przebudowę lub zabezpieczenie od ich właścicieli, Wykonawca przekaze Zamawiającemu do zaopiniowania.
4. Odwodnienie drogi projektować zgodnie z ustawą – Prawo wodne, łącznie z opracowaniem operatu wodnoprawnego oraz uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego, (jeśli wymagane).
5. Do projektu budowlanego należy dołączyć kserokopię uprawnień Projektanta i Sprawdzającego, oraz oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także dołączyć informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Strony dokumentacji muszą być ponumerowane łącznie z załącznikami i rysunkami.
6. Projekty budowlane powinny być oprawione w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie.
7. Kosztorysy z przedmiarami branży drogowej i pozostałych branż mają być scalone w jeden kosztorys i przedmiar oraz wykonane w jednakowym stylu dla wszystkich branż w formie uzgodnionej z Zamawiającym.

4.2. **Zakres opracowania**

4.2.1. **Branża drogowa**

4.2.1.1. **Projekt budowlany**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie w **5 egz. projektu budowlanego branży drogowej** w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji *o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej* zgodnie z ustawą [2] i przepisami Ustawy[1].

4.3. **Branża inżynierii ruchu**

Projekt stałej organizacji ruchu w 3 egz. w wersji papierowej, arkusze formatu A3, oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.

- 4.4. Wniosek i materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej(jeśli wymagana).

A. Ustalenia ogólne:

A1. Dokumentację należy wykonać w trybie znowelizowanej Ustawy [2]. Rozliczenie będzie wykonane na podstawie rzeczywistej liczby działek do podziału i całych działek, w oparciu o koszt jednostkowy podziału działki – przewidywana ilość działek do podziału: (brak danych, będzie uzależniona od przyjętej koncepcji)., przy czym Projektant będzie dążył do opracowania dokumentacji projektowej w linii istniejącego pasa drogowego.

A2. Dokumentacja geodezyjno – prawna do nabycia z mocy prawa nieruchomości niezbędnych pod rozbudowę drogi wydzielonych liniami rozgraniczającymi (podziały nieruchomości i działki całe).(jeśli będzie wymagane)

1. *Wstępne prace poprzedzające dokonania podziałów nieruchomości:*

1.1. analiza istniejącej granicy pasa drogowego wykazanej na mapie do celów projektowych,

1.2. opracowanie właściwego projektu podziału nieruchomości (określając współrzędne punktów granicznych i powierzchnie działek) i stworzenie mapy.:

2. *Badanie stanu prawnego dzielonych działek oraz działek do nabycia w całości i załączenie dokumentów własności.*

3. *Opracowanie projektów podziału nieruchomości z uwzględnieniem całych nieruchomości wchodzących w zakres projektowanego pasa drogowego niezbędnych do nabycia z mocy prawa na podstawie decyzji ZRID – przewidywane do podziału działek, z zastrzeżeniem A1.(jeśli będzie wymagane)*

A3. Dokumentacja do uzyskania prawa do prowadzenia prac na nieruchomościach poza projektowanym pasem drogowym w związku z przebudową dróg innych kategorii (wjazdy, drogi wewnętrzne) oraz przebudową istniejącej sieci uzbrojenia terenu (o ile będzie wymagany).

Opracowana dokumentacja powinna być kompletna, co oznacza, że powinna zawierać wszystkie materiały geodezyjne, prawne, potwierdzone wnioski (o wydanie decyzji, dokumentów lub dokonywania jakichkolwiek zmian) oraz decyzje administracyjne.

Wszystkie wystąpienia o wydanie stosownych decyzji, dokumentów lub dokonanie jakichkolwiek zmian przygotowuje Wykonawca na podstawie udzielonego pisemnie przez Zamawiającego pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu.

W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca winien na roboczo, celem ich omówienia, kontaktować się z Powiatowym Zarządem Dróg w Sochaczewie, ul. Gwardyjska 10, 96-500 Sochaczew, tel. 46 / 862-25-68.

5. USTALENIA KOŃCOWE

5.1. Wymogi formalno-prawne

5.1.1. Poszczególne elementy dokumentacji projektowej każdej branży powinny być sprawdzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane. Do projektów budowlanych należy dołączyć:

a) kopie uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego,

- b) kopie opinii ZUDP,
- c) kopie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, wynikające z przepisów prawa,
- d) oświadczenie projektanta i sprawdzającego, że opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego.

5.1.2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej. Ujawnione wady Jednostka Projektująca zobowiązana jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki winny być naniesione w każdym egzemplarzu projektu budowlanego oraz na matrycach jak również w nośnikach czytelnych dla urządzeń elektronicznego przetwarzania danych do dnia oddania obiektu do użytkowania.

5.1.3. W ramach umowy Wykonawca na wniosek Zamawiającego, każdo razowo uaktualni (bez dodatkowego wynagrodzenia) kosztorys inwestorski w oparciu o poziom cen występujący w tym czasie zgodnie z PZP.

5.1.4. Wszystkie elementy składowe dokumentacji projektowej zapisać w formie cyfrowej na *CD/DVD w 1 egz.* Dokumentacja zapisana na płycie *CD/DVD* winna być zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika i nazwa pliku, w którym został zapisany). Wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje techniczne itp., należy zapisać w formatach .doc. lub .xls. Przedmiary i kosztorysy należy zapisać w formacie pdf lub xls. Rysunki powinny być zapisane w formacie pdf.

Zawartość dokumentacji każdej z branż (opisy, uzgodnienia, opinie, rysunki, specyfikacje, przedmiary itp.) należy zapisać w formacie PDF w jednym pliku w odpowiednim katalogu z zawartością odpowiadającą wersji drukowanej.

5.1.5. Przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy nie może opisać urządzenia lub materiału za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku takiego wskazania jak powyżej, we wszelkich dokumentach wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, należy zawrzeć określenie "lub równoważny", co w konsekwencji powoduje, iż wymieniony konkretny produkt otrzymuje charakter jedynie przykładowy.

5.1.6. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca winien na roboczo, celem ich omówienia, kontaktować się z Powiatowym Zarządem Dróg w Sochaczewie, ul. Gwardyjska 10, 96-500 Sochaczew, tel. 46 / 862-25-68.