

UMOWA NR

w sprawie realizacji zadania budowlanego pn.: „Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach należących do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu”

zawarta we Wrocławiu dnia 2024 r./zawarta we Wrocławiu

pomiędzy

Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu (53-345) przy ul. Komandorskiej 118/120, NIP: 896-000-69-97, zwanym w treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:
.....

a

..... siedzibą przy ul., NIP.....KRS....., zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi w dalszej części Umowy z osobna lub łącznie odpowiednio **Stroną** lub **Stronami**

§ 1

Przedmiot umowy

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie instalacji klimatyzacji w systemie MONO i MULTI SPLIT do dla pomieszczeń położonych na terenie kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu tj. w
 - 1) budynku Z sala 215
 - 2) budynku H sala nr 11,117,205 oraz 215
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia na warunkach szczegółowo określonych w dokumentach zamówienia stanowiących integralną część Umowy i definiowanych w ust. 4 pkt 2 poniżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą Umowę z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w dokumentach zamówienia, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Zakres i sposób wykonania zadania określają:
 - 1) **oferta Wykonawcy** wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu, o którym mowa w niniejszej Umowie, złożona w formie elektronicznej w dniu r. i opatrzona podpisem zaufanym/podpisem osobistym przez, o znanej Stronom treści i stanowiąca integralna część niniejszej umowy (dalej: **oferta stanowiąca załącznik nr 1**),
 - 2) **dokumenty zamówienia**, definiowane w art. 7 pkt 3 ustawy Pzp, w tym w szczególności: opis przedmiotu zamówienia wraz z załączoną do niego dokumentacją techniczną (w tym: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, schematy, rysunki, obliczenia) – powszechnie dostępne na stronie internetowej: platformazakupowa.pl/pn/ue_wroc (zamówienie publiczne nr KA-CZL-DZP.261.1.13.2024) i stanowiące integralną część niniejszej umowy (dalej także: SWZ, **OPZ lub dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 2**),

- 3) przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), **dalej także: PB**) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przepisy bhp i ppoż.
5. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został określony w dokumentach zamówienia. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczną o znanej mu treści.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z dokumentacją techniczną w sposób wymagany od profesjonalisty i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za w pełni kompletną i wystarczającą do wyceny przedmiotu Umowy oraz do wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszej Umowie za ustalone wynagrodzenie i w określonych w niniejszej Umowie nieprzekraczalnych terminach. Umożliwiono Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej obiektu.
7. Wykonawca po dokonaniu weryfikacji dokumentacji technicznej oświadcza, że nie zawiera ona wad lub braków mających wpływ na jakość, cenę i termin wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy oraz o przedłużenie terminu jej wykonania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach niniejszej Umowy wszelkich robót i świadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie jej realizacji.
9. Ilekroć w niniejszej Umowie używa się pojęcia robót lub robót budowlanych, Strony rozumieją pod tak użytymi pojęciami przedmiot niniejszej Umowy i udzielonego zamówienia jako całości.
10. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową znajdują zastosowanie zapisy dokumentów zamówienia, a w razie ewentualnej sprzeczności rozstrzygające znaczenie Strony przypisują postanowieniom niniejszej Umowy.

§ 2 Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany i odebrany w terminie **3 (trzech) miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy**.
2. Za dzień podpisania Umowy uważa się dzień jej podpisania przez Wykonawcę.
3. Wykonawca musi uwzględnić, że budynek pełni funkcję użyteczności publicznej i będzie użytkowany podczas wykonywania przedmiotu Umowy. W związku z powyższym roboty powinny być przeprowadzone w sposób nieutrudniający korzystania z pozostałych części obiektu, teren robót powinien być wyłączony z ruchu oraz prawidłowo oznaczony, zabezpieczony i odgradzony. Należy zorganizować wszystkie roboty w taki sposób, aby nie narażać pracowników pracujących w budynku jak i przebywających w nim studentów lub innych osób na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, jak również zastosować szczególne środki ostrożności oraz wydzielić i oznakować miejsca niebezpieczne. Wszelkie wyłączenia prądu należy zgłaszać Zamawiającemu z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem (za pośrednictwem osoby wskazanej w § 15 ust. 1 Umowy).

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w kwocie netto**PLN** (słownie:.....) oraz należny podatek VAT

- 23 % w kwocie PLN (słownie:), co stanowi kwotę brutto PLN (słownie:); dalej także: **wynagrodzenie umowne brutto**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne jednorazowo, po dokonaniu odbioru robót (na zasadach określonych w § 6 Umowy) i na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury (możliwość wystawienia której uzależnia się od uprzedniego podpisania protokołu odbioru robót).
 3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 4. Wykonawca razem z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenia podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane na danym etapie roboty zostało im w całości zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży poza w/w oświadczeniem podwykonawców także kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów będzie skutkowało wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie płatności.
 5. Poza danymi wymaganymi ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931, ze zm.) i przepisami wydanymi na jej podstawie w wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać symbol: **ZKT-DIR** oraz numer postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa: **KA-CZL-DZP.261.1.13.2024 .2023**
 6. Fakturę w formie papierowej należy przekazać do Kancelarii Ogólnej znajdującej się w bud. F w siedzibie Zamawiającego osobiście lub przesłać na adres Zamawiającego: (Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu, Kancelaria Ogólna, ul. Komandorska 118/120 (bud. F), 53-345 Wrocław).
 7. Fakturę w formie elektronicznej należy przekazać na adres e- mail: kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl.
 8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy przekazać na konto Uczelni na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), na adres skrzynki PEPPOL NIP: 8960006997.
 9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (tzw. split payment), o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931, ze zm.).
 10. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022 r., poz. 2324 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931, ze zm.).
 11. W przypadku braku wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego na dzień zlecenia zapłaty w wykazie, o którym mowa w ust. 10, zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania Umowy, w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do 3 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodującej zmianę statusu.
 13. W wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo i kompleksowo zrealizować przedmiot niniejszej Umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, przygotowania ewentualnych tras dojazdów do terenu robót, zagospodarowania terenu robót, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z

- użytkowaniem materiałów pochodzących z robót, mycia, czyszczenia i uprzątnięcia terenu robót po ich zakończeniu, koszty dostawy i koszty montażu wyposażenia, koszty związane z odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi oraz wypełnianiem przez Wykonawcę wszelkich obowiązków wynikających z przewidzianych umową zasad gwarancji i rękojmi itp.
14. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 15. Zamawiający nie dopuszcza przy wynagrodzeniu ryczałtowym możliwości podwyższenia wynagrodzenia w przypadku błędnie zastosowanej (zaniżonej) stawki podatku VAT. Zamawiający będzie w przypadku ceny ryczałtowej zobowiązany wyłącznie do zapłacenia wskazanej w ofercie ceny brutto i Wykonawca nie będzie mógł podnosić skutecznie roszczeń związanych z żądaniem podwyższenia wynagrodzenia.
 16. W przypadku niepodania danych, o których mowa w ust. 5 powyżej, podania błędnych danych i/lub braku możliwości identyfikacji przez Zamawiającego jednostki lub postępowania, którego dotyczy faktura, bądź przekazania faktury w inny sposób niż określony w ust. 6-8 powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminową zapłatę faktury.
 17. **Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażanej na piśmie, pod rygorem nieważności.**

§ 4

Warunki realizacji robót

1. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót, o których mowa w niniejszej Umowie, zaistnieje powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy konieczność wykonania dodatkowych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
4. Materiały i urządzenia użyte do wbudowania muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji technicznej lub wymagania równoważne (co do parametrów technicznych, eksploatacyjnych, bezpieczeństwa, użytkowych oraz jakościowych), z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
5. Wszystkie zakupione i wbudowane przez Wykonawcę materiały lub urządzenia, powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie kraju i budynkach użyteczności publicznej, a także być zaopatrzone przez producenta w deklaracje zgodności.
6. Wykonawca nie może rozpocząć robót z wykorzystaniem materiałów lub urządzeń równoważnych, jeśli nie przedstawi Zamawiającemu stosownego wniosku, wymagającego uprzedniej akceptacji Zamawiającego oraz projektanta, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Każde opóźnienie w robotach budowlanych z tego tytułu traktowane będzie jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie wydłuża terminu realizacji inwestycji.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania własne lub osób, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz zapewnia stały dozór nad mieniem Zamawiającego powierzonym mu na okres wykonywania robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Dokumentację Projektową wyłącznie do realizacji Przedmiotu Umowy

10. Wykonawca zobowiązuje się po zakończonych pracach w terminie 15 dni roboczych po odbiorze końcowym robót, dokonać wpisu do CRO.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
12. Zamawiający zapewnia dostęp do bieżącej wody oraz energii elektrycznej niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy.
13. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy

§ 5

Zobowiązania stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, terenu robót, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia wniosku,
 - 2) dokonania odbioru robót na zasadach określonych w § 6 niniejszej Umowy (regulacji STWiORB w zakresie zasad odbioru robót nie stosuje się),
 - 3) dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę jest tożsame z powiadomieniem Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do wykonania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu robót, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia, w którym Zamawiający protokolarnie przekazał Wykonawcy teren robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu robót po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz do demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) jest zobowiązany do zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z powołaną wyżej ustawą. W szczególności Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz itp.). Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), a w szczególności opisane w rozdziale 4 tejże ustawy oraz w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10).
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów, urządzeń i sprzętów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu robót oraz spowodowane wykonywaniem bądź niewykonywaniem przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników, osób z wykorzystaniem których realizuje przedmiot Umowy oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą PB oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

11. Zamawiający zgodnie z art. 438 ust. 1 w zw. art. 95 ust. 1 ustawy Pzp określa **wymóg zatrudnienia** przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi, w tym prac ogólnobudowlanych, instalacyjnych i montażowych oraz (o ile dotyczy) wykonywanie obowiązków inżynierów budowy, niebędących osobami pełniącymi samodzielne funkcje w budownictwie, albowiem wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510, z późn. zm.). Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu art. 12 PB.
12. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
13. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (zgodnie z jego wyborem, oznaczonym w wezwaniu):
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej także: RODO); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników.
14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
15. Zawarcie umowy o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu pracy wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności będzie traktowany jako niespełnienie przez

Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie robót we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją Umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

§ 6

Odbiory robót

1. Z uwagi na charakter robót objętych przedmiotem niniejszego zamówienia oraz z zastrzeżeniem uprawnień Zamawiającego, o których mowa w § 8 poniżej, Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót objętych Umową z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.
2. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca dokonuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Datę i godzinę czynności odbiorowych ustala Zamawiający, w miarę możliwości uwzględniając propozycje Wykonawcy.
4. Na co najmniej 2 dni przed ustaloną datą odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (w tym: świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów oraz kopie kart gwarancyjnych dotyczących odbieranego przedmiotu zamówienia). W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia odbioru. Za datę powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego strony będą uznawać dzień, w którym Wykonawca dostarczy komplet dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i według wytycznych Zamawiającego.
5. O ile w toku odbioru końcowego nie dojdzie do stwierdzenia żadnych wad lub usterek, stwierdzony protokołem odbiór końcowy będzie równoznaczny z **odbierem ostatecznym**. Dzień podpisania protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie stanowił termin zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. niniejszej Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich **niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad**, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, tym samym uznając, że roboty nie zostały zakończone, a powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego było bezzasadne.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia **nieistotnych wad**, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może **odebrać roboty z uwagami**, wyznaczając Wykonawcy jednokrotnie termin na usunięcie stwierdzonych wad nie dłuższy niż 7 dni. O fakcie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich usunięcia. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin **odbioru ostatecznego**, z którego strony sporządzą odrębny protokół (o ile usunięcie wad zostanie potwierdzone). **O ile wady nieistotne zostaną usunięte i o ile dojdzie do tego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, za dzień wykonania robót budowlanych (termin zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy) Strony będą uznawać dzień odbioru**

- końcowego.** W przypadku nieusunięcia wad nieistotnych w trybie określonym w niniejszym ustępie, stosuje się odpowiednio ust. 6 powyżej.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. W razie stwierdzenia w toku odbioru **wad nienadających się do usunięcia**, Zamawiający może:
 - 1) jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej (stosując czynniki cenotwórcze według Sekocenbudu w przypadku możliwości ich zastosowania lub według wyceny Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy),
 - 2) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy w całości lub w części albo żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody oraz żądać kar umownych zastrzeżonych na wypadek zwłoki Wykonawcy.

§ 7 Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia podwykonawcom na zasadach określonych niniejszą umową oraz ustawą Pzp. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących ewentualnych podwykonawców, którym w późniejszym okresie będzie zamierzał powierzyć realizację jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia. Przepis art. 462 ust. 7 Pzp stosuje się.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy ani też nie może zastrzegać, że uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty należnego mu od Wykonawcy wynagrodzenia będzie uzależnione od zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, w zawieranych umowach o podwykonawstwo, Wykonawca obowiązany jest do uwzględnienia co najmniej następujących wymagań:
 - 1) podwykonawca nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy o podwykonawstwo ani w żaden inny sposób obciążać ich prawami osób trzecich, bez uprzedniej i wyrażonej na piśmie (pod rygorem nieważności) zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych,
 - 3) Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 11 niniejszej Umowy (angażowanych przez podwykonawcę w realizację zleconej mu części zamówienia), na podstawie umowy o pracę, z zastrzeżeniem kary umownej z tytułu niedopełnienia tego obowiązku przez podwykonawcę.
5. Wykonawca może zawrzeć z podwykonawcą umowę, której przedmiotem będą roboty budowlane, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i obowiązany jest zawrzeć umowę o treści zgodnej z

- zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem tej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym odnosi się także do zmian tak zawartej Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż na 14 dni przed planowaną datą zawarcia i z kompletem załączników (o ile są przewidziane).
 7. Zastrzeżenia Zamawiającego do projektu Umowy lub projektu zmian do Umowy, o których mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający obowiązany jest zgłosić w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia, a ich niezgłoszenie w tym terminie uznaje się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub aneksu do niej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Sprzeciw, o którym mowa w art. 464 ust. 6 Pzp Zamawiający zgłasza w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia, a niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację Umowy lub aneksu do niej.
 9. O ile przepisy Pzp nie stanowią inaczej i z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej, do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1360 z późn. zm., dalej: kodeks cywilny), w szczególności z uwzględnieniem, że odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane objęte umową o podwykonawstwo.
 10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, o ile umowa z podwykonawcą lub zmiany do nich zostaną zawarte bez zgody Zamawiającego, wbrew wyrażonym przez Zamawiającego zastrzeżeniom, pomimo wyrażonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub z innym naruszeniem przepisów niniejszego paragrafu co do zasad zawierania umów z podwykonawcami. Art. 465 Pzp stosuje się.
 11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Przepis niniejszego ustępu i ustępu poprzedzającego stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów, urządzeń i sprzętu (wyposażenia) obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekazuje Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
 14. Podwykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu Umowy o podwykonawstwo innym (dalszym) podwykonawcom.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.

16. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu Umowy z podwykonawcami listę osób reprezentujących tych podwykonawców, w tym numery telefonów i adresy mailowe.

§ 8

Polecenia

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, polecać:
 - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji technicznej lub zasad wiedzy technicznej, lecz niewyszczególnionych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji technicznej, nie powodujących wzrostu kosztów Wykonawcy,
 - 3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń w terminie ustalonym przez Strony, a w braku porozumienia – wskazanym przez Zamawiającego.
3. Powyższe zmiany nie mają wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz na termin realizacji przedmiotu Umowy określony w § 2 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał bieżącej kontroli jakości i terminowości wykonywania przedmiotu Umowy, w tym wypełniania przez Wykonawcę jego obowiązków, a Wykonawca oświadcza, że podda się tej kontroli w każdym czasie i na każde wezwanie Zamawiającego, czyniąc zadość oczekiwaniom wskazanym w wezwaniu i we wskazanym w nim terminie.
5. **Ilekrót w niniejszej Umowie mowa o poleceniach lub wezwaniach Zamawiającego dla ich skuteczności wystarczające jest dochowanie formy dokumentowej.** Datą dostarczenia dokumentu drogą mailową jest data jego wysłania na adres Wykonawcy podany w niniejszej Umowie.

§ 9

Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi:
 - 1) dla robót budowlanych i instalacyjnych, wbudowanych materiałów na okresmiesiące licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego,
 - 2) dla urządzeń i wyposażenia technicznego zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie krócej niż 24 miesiące, z uwzględnieniem obowiązku wykonywania bezpłatnych przeglądów rocznych.
2. Wraz z dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wszelkich dokumentów gwarancyjnych na wykonany przedmiot Umowy.
3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. W ramach obowiązków gwaranta, Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się do dokonywania przeglądów gwarancyjnych obowiązkowych w świetle przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz kart gwarancyjnych wbudowanych materiałów i urządzeń, jak również okresowych przeglądów gwarancyjnych, których daty i godziny będzie wyznaczał Zamawiający, jednak nie częściej niż co 6 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji. Przeglądy gwarancyjne, o których mowa w zdaniach poprzedzających odbywać się będą przy udziale Zamawiającego i w godzinach pracy Uczelni. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, a w razie stwierdzenia wad do ich usunięcia stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
6. Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego e-mailem na adres Wykonawcy _____ oraz telefonicznie pod nr _____. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie stałej obsługi ww. telefonu i e-maila.

7. W przypadku powstałych wad obowiązkiem Wykonawcy jest przystąpienie do ich usuwania nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej.
8. Wszelkie awarie stwierdzone w okresie gwarancyjnym i rękojmi, które w ocenie Zamawiającego uniemożliwiają użytkowanie części obiektu lub grożą zdrowiu ludzi lub szkodom w mieniu, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 24 godzin od otrzymania informacji o takiej awarii. Wykonawca może usuwać awarie osobiście lub za pośrednictwem Podwykonawcy.
9. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach i po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu takiej potrzeby przez Wykonawcę (np. dostępność specjalistycznych części lub podzespołów) może wydłużyć termin usuwania usterki, poza terminy określone w ust. 5 powyżej.
10. W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterki w powyższych terminach lub braku realizacji naprawy w powyżej określonych terminach Zamawiający jest uprawniony, by usunąć usterkę lub zlecić jej usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Jako „przystąpienie do usuwania wad” rozumie się w powyższych przypadkach podjęcie faktycznych działań i rozpoczęcie robót budowlanych lub naprawczych w miejscu wystąpienia wady.
12. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych danej części przedmiotu umowy, termin gwarancji na tę część biegnie na nowo licząc od dnia usunięcia wady. W przypadku pozostałych wad termin gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
13. Pomimo upływu terminu gwarancji jakości lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji jakości lub rękojmi.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. Wszelkie urządzenia i elementy armatury, które podlegały naprawie gwarancyjnej i uległy ponownemu uszkodzeniu/zepsuciu, zostaną przez Wykonawcę wymienione na nowe wolne od wad (wymiana gwarancyjna).
16. Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne na wbudowane lub zamontowane materiały i urządzenia wystawione przez ich producentów nie później niż na 2 dni przed ustaloną datą odbioru końcowego.
17. Jeżeli przekazana gwarancja producenta ma krótszy termin niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie, wówczas obowiązuje gwarancja Wykonawcy.
18. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. W przypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, aby był zgodny z okresem gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
19. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
20. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca poprzez wskazanie innych podmiotów nie może się zwolnić z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 10

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania i powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ważną do dnia: z limitem odpowiedzialności na kwotę:zł (słownie:..... złotych). Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.

2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej doubezpieczy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i następującej wysokości. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za zwłokę w stosunku do terminu realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie między terminem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, a faktycznym dniem zakończenia robót (podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez stwierdzenia wad lub usterek lub podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego); wysokość kary umownej zostaje podwyższona do 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 6 Umowy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 6 ust. 8 Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i za cały okres pomiędzy między ww. terminem a faktycznym dniem usunięcia stwierdzonych wad;
 - 5) z tytułu niewykonania poleceń lub wezwań Zamawiającego, o których mowa w § 8 Umowy, w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi (w tym: w stosunku do terminów określonych niniejszą Umową), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wady lub usterki;
 - 7) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 5 ust. 11 niniejszej Umowy, w wysokości 2.500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy, w wysokości 10.000,00 zł brutto;
 - 9) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy, w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - 11) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.500,00 zł brutto;

- 12) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.500,00 zł brutto oraz dodatkowo - 100,00 zł brutto za każdy dzień począwszy od ósmego dnia po dniu zawarcia nieprzedłożonyj umowy o podwykonawstwo aż do dnia jej przedłożonyj Zamawiającemu;
 - 13) z tytułu niewykonanyj wezwanyj Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 12 umowy i w zakreślonyj w tym wezwanyj terminie - 100,00 zł brutto za każdy dzień od dnia następującego po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do dnia wykonanyj wezwanyj,
 - 14) z tytułu naruszenia obowięzków, o których mowa w § 7 ust. 3 lub § 7 ust. 4 umowy w umowach o podwykonawstwo (lub zmianach do tych umów), których projektów nie akceptował Zamawiający - 1.500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 15) z tytułu nieusunięcia stwierdzonego przez Zamawiającego stanu niedotrzymywanyj innych warunków Umowy - mimo wezwanyj do jego usunięcia w zakreślonyj w tym wezwanyj terminie, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień od dnia następującego po dniu wskazanym w wezwanyj aż do dnia uczynionyj zadość wezwanyj Zamawiającego.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić, nie może przekroczyć 35 % wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Zamawiający pozostaje uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżonyj kary umowne nie pokrywają poniesioney szkody lub gdy szkoda powstała z innego tytułu, niż zdarzenia określonyj w ust. 1.
 4. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia.
 5. Zapłata kary umowney, o której mowa w ust. 1 punkty 3 do 15 nie zwalnia Wykonawcy z obowięzku wykonanyj przedmiotu umowy ani też z realizacji nałożonyj nią na Wykonawcę obowięzków.
 6. Termin zapłaty kary umowney wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymanya przez Wykonawcę noty księgowey wystawioney przez Zamawiającego i na wskazany tam numer rachunku bankowego.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Ponad przypadki określonyj w przepisach prawa powszechnie obowięzującego Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie odebrał od Zamawiającego terenu robót bądź nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy lub nie kontynuuje przerywanych robót pomimo wezwanyj Zamawiającego do ich podjęcia,
 - 2) Zamawiający stwierdzi niespełnienie wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 12 niniejszey Umowy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót lub wykonuje je w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową (w szczególności: stosuje materiały niezgodne z wymaganiami Zamawiającego lub z naruszeniem § 4 ust. 4 do ust. 6 Umowy, lekceważy polecenia lub wezwanyj Zamawiającego, prowadzi prace niezgodnie z dokumentami zamówienia lub przepisami prawa powszechnie obowięzującego) lub zastrzeżeniami Zamawiającego i nie zaprzestaje tych naruszeń pomimo wezwanyj Zamawiającego i w zakreślonyj w tym wezwanyj terminie,
 - 4) Wykonawca opóźnia się w stosunku do umówionego terminu realizacji Umowy i łączna liczba dni opóźnienia przekracza 20 dni,
 - 5) Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonanyj Umowy przewidzianego niniejszą Umową,
 - 6) Wykonawca nie spełni obowięzku, o którym mowa w § 10 ust. 2 lub 3 niniejszey Umowy.

- 7) Wykonawca dokona zmiany osób, o których mowa w § 15 ust. 3 zdanie drugie oraz w § 15 ust. 4 w sposób niezgodny z Umową lub nie dokona ich zmiany w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 6 Umowy,
 - 8) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego (o których to faktach Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego),
 - 9) w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez organ nadzoru budowlanego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 bez dodatkowego wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac lub wypełnienia obowiązku (za wyjątkiem zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 *in fine* oraz w ust. 1 pkt 3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie skierowane na adres Wykonawcy przesyłką poleconą uznaje się za skutecznie doręczone w ósmym dniu następującym po dniu pierwszej próby doręczenia.
 3. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy postanowienia Umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.
 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu robót do czasu protokolarnego przekazania go Zamawiającemu.
 6. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny zrealizowanych robót i stanu ich zaawansowania w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia ustania obowiązywania Umowy. Datę dzienną wyznaczy Zamawiający, informując o niej Wykonawcę mailowo lub pisemnie i czyniąc to z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W razie niestawienia się Wykonawcy na wyznaczony termin Zamawiający sporządzi protokół jednostronny, wiążący obie strony.
 7. Strony postanawiają, że w razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za roboty wykonane do dnia ustania obowiązywania Umowy, których zakres i stopień zaawansowania zostaną określone w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania robót stanowiących przedmiot Umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane roboty, których zakres i stopień zaawansowania zostaną określone w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej. W przypadkach, o których mowa w zdaniach poprzedzających i na potrzeby wspomnianej tam zapłaty, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o opisany w protokole stopień zaawansowania robót oraz ofertę Wykonawcy albo na podstawie średnich cen jednostkowych robót (biuletyn Sekocenbud) z daty podpisania niniejszej Umowy.
 8. Roboty nieobjęte przedmiotem zamówienia, mogą podlegać wycenie, o której mowa w ust. 7 powyżej wyłącznie wówczas, gdy do ich wykonania przez Wykonawcę dojdzie za wiedzą i wyrażoną na piśmie (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego i o ile zgodnie z niniejszą Umową nie będą one objęte umówionym wynagrodzeniem ryczałtowym. Wycena robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i przy spełnieniu zastrzeżonych tam warunków, zostanie dokonana na podstawie średnich cen jednostkowych robót (biuletyn Sekocenbud) z daty podpisania niniejszej Umowy.
 9. Wycenie, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej podlegają wyłącznie roboty ujęte w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gotówki (przelew) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 ust. 1 Umowy), tj. w wysokości:zł.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone jest w formie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej, w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedłuży termin ważności gwarancji na okres wymagany, przedkładając aneks do gwarancji wraz z podpisaniem aneksu do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj.: zł w terminie 30 (trzydziestu) dni po odbiorze przedmiotu zamówienia, potwierdzonym ostatecznym protokołem odbioru.
4. Pozostałą część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. 30% w wysokości zł, stanowiącą zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 i 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi bądź jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie na zasadzie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy, nie naruszające innych postanowień Umowy:
 - 1) gdy na skutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego lub okoliczności nie dających się przewidzieć w chwili zawierania Umowy, konieczna stanie się zmiana sposobu wykonywania Umowy (w tym co do zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy) lub zmiana terminu wykonania Umowy lub jej części, o ile zmiany te nie spowodują modyfikacji ogólnego charakteru Umowy; za okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Strony uznają w szczególności:
 - a. zmiany wynikające z przepisów prawa, wytycznych lub zaleceń, do przestrzegania lub stosowania których Zamawiający jest zobowiązany lub którym chce się podporządkować, a które mają wpływ na jego funkcjonowanie, na terminowość realizacji niniejszej Umowy lub na sposób prowadzenia robót budowlanych,
 - b. zmiany organizacyjne, własnościowe lub losowe mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji niniejszej Umowy lub na sposób prowadzenia robót budowlanych,
 - c. wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych – niezbędnych dla osiągnięcia celu niniejszej Umowy, która to konieczność nie jest powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy,
 - 2) gdy na skutek zmian niezależnych od Zamawiającego, w tym nie dających się przez niego przewidzieć, konieczna stanie się rezygnacja z realizacji przedmiotu Umowy w umówionym zakresie w całości lub w części, w szczególności w razie konieczności limitowania posiadanych środków finansowych lub konieczności dostosowywania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych,

- 3) w razie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w których niemożliwe stanie się prowadzenie robót budowlanych bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z ustaloną technologią lub zasadami sztuki budowlanej; przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się w szczególności niską temperaturę, oraz nadzwyczajne zjawiska pogodowe (nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry).
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 powyżej Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o dostrzeganej przez siebie konieczności dokonania zmiany Umowy, a Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania informacji przedłoży (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) wyliczenie, przedstawiające zmianę umówionego wynagrodzenia, która nastąpi w związku z wprowadzeniem zmian oczekiwanych przez Zamawiającego, obrazujące sposób kalkulowania wynagrodzenia w złożonej ofercie i odpowiadający mu sposób wyliczenia wynagrodzenia uwzględniający oczekiwania Zamawiającego (tj. zwiększające to wynagrodzenie na wypadek zwiększenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy lub wydłużenia terminu wykonania Umowy albo zmniejszające to wynagrodzenie na wypadek zmniejszenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy lub skrócenia terminu wykonywania Umowy). Wyliczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym podlega weryfikacji przez Zamawiającego, a w jego treści Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić zakres lub rodzaj wycenianych świadczeń oraz wykazać wpływ oczekiwanych przez Zamawiającego zmian na wysokość wynagrodzenia lub brak tego wpływu. Wykonawca jest ponadto zobowiązany udzielić Zamawiającemu wyjaśnień, na każde jego żądanie, dotyczące treści przedłożonych wyliczeń. Na skutek zmian Umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, wysokość umówionego wynagrodzenia nie może ulec zmniejszeniu albo zwiększeniu o więcej niż 30% wartości Umowy. Z negocjacji prowadzonych przed podpisaniem aneksu do Umowy (o ile negocjacje zostaną podjęte) Strony sporządzą protokół negocjacji w formie pisemnej i pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 powyżej zmiana Umowy nie spowoduje zmiany umówionego wynagrodzenia brutto. Termin zakończenia robót budowlanych zostanie przedłużony o czas trwania przeszkody w terminowej realizacji robót budowlanych. Przesunięcie dotyczyć będzie tych tylko robót budowlanych, co do których wystąpiła konieczność ich wstrzymania powodowana przeszkodą.
4. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji ustaleń nt. warunków atmosferycznych uznanych przez Wykonawcę za niekorzystne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Oddział we Wrocławiu, w szczególności średniej temperatury dziennej. Po pozytywnej weryfikacji termin zakończenia robót budowlanych zostanie przedłużony o czas trwania przeszkody w terminowej realizacji robót budowlanych. Przesunięcie dotyczyć będzie tych tylko robót budowlanych, co do których wystąpiła konieczność ich wstrzymania powodowana danymi warunkami.
5. Pozostałe zmiany Umowy uzależnione są od spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 do ust. 2 ustawy Pzp.
6. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego (pod rygorem nieważności) aneksu, za wyjątkiem zmiany osoby, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy (która to zmiana staje się skuteczna wobec Wykonawcy z chwilą notyfikowania mu faktu jej dokonania przez Zamawiającego w dowolnej formie).

§ 15

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy.

1. Z ramienia Zamawiającego za nadzór nad wykonaniem i rozliczenie umowy będzie odpowiadać email:, tel:

2. Z ramienia Wykonawcy za realizację umowy będzie odpowiadać:, email:, tel.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy, posiadającym stosowne uprawnienia. Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca wskazał w ofercie osoby legitymujące się oczekiwanymi uprawnieniami kwalifikacyjnymi tj. **Osoby posiadające certyfikat dla personelu F-GAZY** wydany na podstawie ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 poz. 2065), upoważniający do instalacji, serwisowania i kontroli szczelności układów chłodniczych, klimatyzacyjnych oraz pom ciepła zawierających substancje zubożające warstwę ozonową oraz niektóre fluorowane gazy cieplarniane.
4. Zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego Wykonawca ustanowił **Koordynatora robót instalacyjnych sanitarnych**, w osobie:, email:, tel
5. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadały stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków przez cały czas trwania Umowy i aby osoby przebywające w jego imieniu na budowie posiadały aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
6. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 3 lub ust. 4 powyżej, Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w dniu powstania podstawy do dokonania zmiany i przed przystąpieniem do wykonywania czynności, zawiadomi Zamawiającego. Do zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody posiadania uprawnień i kwalifikacji przez proponowaną, nową osobę, oczekując na zgodę Zamawiającego dla dokonania zmiany. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek obowiązków, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie skutkowało odmową wyrażenia zgody przez Zamawiającego i będzie traktowane jako niewykonanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający udziela zgody na dokonanie zmiany w formie pisemnej lub mailowej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia przedłożenia przez Wykonawcę kompletnego zawiadomienia, z którego wynika wypełnienie ww. obowiązków albo informuje Wykonawcę o odmowie wyrażenia zgody w formie pisemnej lub mailowej, podając przyczyny swojej decyzji. Decyzje Zamawiającego mają charakter ostateczny.
7. Trzykrotne zgłoszenie uzasadnionych przez Zamawiającego uwag odnośnie jakości pracy którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 lub ust. 4 powyżej, uprawnia Zamawiającego do zawnioskowania o jego zmianę. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w terminie w nim wskazanym, jednak nie później niż w terminie czternastu dni od dnia jego otrzymania.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o formie pisemnej bez zastrzeżenia rygору jej niedochowania, Strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, tj. łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca będą obciążać ewentualne skutki mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/ Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana podpisami kwalifikowanymi. Umowa zostanie zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.
7. Integralną częścią Umowy są załączniki wymienione poniżej.

Załącznik :

1. oferta Wykonawcy
2. SWZ, OPZ oraz dokumentacja techniczna
3. wykaz osób

Zamawiający

Wykonawca