

UMOWA Nr SA.271.....2023 – wzór*(dla każdego zadania)*

Zawarta w dniu r. w Turawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Turawa („Zamawiający”)

z siedzibą w Turawie ul. Opolska 35, 46-045 Turawa woj. opolskie

NIP 754-000-54-24, REGON 530558252, BDO: 000048870, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez: Jarosława Żabę – Nadleśniczego

a

.....
z siedzibąNIP:, REGON:, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje:

.....

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na przeprowadzeniu okresowej rocznej kontroli stanu technicznego - Zadanie nr (dalej: Przegląd) w obiektach Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2023 r., poz. 682 ze zm.) dalej „ustawa”.
2. Przegląd przeprowadzony będzie w oparciu o obowiązujące przepisy oraz normy, a także przy użyciu urządzeń i sprzętu odpowiadających wymaganiom określonym przepisami prawa i normami.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy (Załącznik nr 2 do Zaproszenia)**.

§ 2**Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu i zabezpieczy je we własnym zakresie i na własny koszt przed uszkodzeniem lub utratą.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych podczas i/ lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje do wykonania Przedmiotu umowy jak za własne.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu umowy posiadają odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia wymagane przepisami, a także wymagane przeszkolenia, a w szczególności z zakresu BHP.
6. Wykonawca prześle Zamawiającemu listę osób wyznaczonych do wykonywania Przedmiotu umowy. Lista ta winna zawierać dane: imię i nazwisko pracowników oraz wskazania posiadanych przez pracowników uprawnień najpóźniej w dniu podpisania umowy. Do listy winny być załączone kserokopie wymienionych w niej uprawnień.
7. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym bhp, ochrony p.poż oraz do przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa obiektów.
8. Zamawiający umożliwi Wykonawcy:
 - a) dostęp do obiektów w zakresie niezbędnym do wykonywania Przedmiotu umowy,
 - b) zapoznanie się z istniejącą dokumentacją projektową i techniczną budynków.

§ 3 Termin realizacji

Strony ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany do r.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą w wysokości: zł brutto, w tym wynagrodzenie netto: zł, podatek VAT:..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz podatek VAT a w przypadku osób

fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – koszty uzyskania przychodu i podatek dochodowy oraz użytych materiałów, narzędzi, transportu itp.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto wskazane na fakturze będące własnością Wykonawcy, firmy:, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia, jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę powinien znajdować się w wykazie informacji o podatnikach VAT, o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT (tzw. „biała lista” podatników VAT).
6. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określone w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikających z kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i nie wymaga to dodatkowego oświadczenia wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionych szkód.

§ 6

Odstąpienie, wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiającemu ma prawo wypowiedzenia umowy za skutkiem natychmiastowym w razie gdy Przedmiot umowy jest realizowany niezgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzyga sąd miejscowy właściwy dla Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: