

Nazwa jednostki projektowania:		
„IS” Inżynieria Sanitarna Hubert Ratowicz		
Pozostałe dane: e-mail.: hradowicz@wp.pl Tel. kom.: 697-262-343		Adres jednostki projektowania: ul. Serbska 6/4 73-110 Stargard
PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM		
Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Ul. Armii Krajowej 11/2C, 76-200 SŁUPSK, DZ. NR 229 OBR. 0013 SŁUPSK Identyfikator działki: 226301_1.0013.229		Miasto Słupsk reprezentowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	<i>inż. Bogdan Sikorski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr A/NB/8300/111/78	
OPRACOWANIE. ZAWIERA:		
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA OPIS TECHNICZNY KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
DATA OPRACOWANIA	SŁUPSK, 15.07.2022r.	

Nazwa jednostki projektowania:		
<b>„IS” Inżynieria Sanitarna Hubert Ratowicz</b>		
Pozostałe dane: e-mail.: hratowicz@wp.pl Tel. kom.: 697-262-343		Adres jednostki projektowania: ul. Serbska 6/4 73-110 Stargard
<b>OŚWIADCZENIE</b>		
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane(Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany		
<b>PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM</b>		
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		<b>INWESTOR</b>
Ul. Armii Krajowej 11/2C, 76-200 SŁUPSK, DZ. NR 229 OBR. 0013 SŁUPSK Identyfikator działki: 226301_1.0013.229		Miasto Słupsk reprezentowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk
<b>ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU</b>		
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI</b>	<b>PODPIS</b>
<b>SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT</b>	<b>inż. Bogdan Sikorski</b> <i>Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr A/NB/8300/111/78</i>	
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>SŁUPSK, 15.07.2022r.</b>	

1.	DANE OGÓLNE .....	5
1.1	Inwestor.....	5
1.2	Lokalizacja.....	5
1.3	Podstawa opracowania .....	5
2.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	5
3.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	5
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
4.1	Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. ....	6
5.	OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ .....	6
5.1	Stan istniejący.....	6
5.2	Opis projektowanych rozwiązań .....	6
6.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.....	7
7.	UWAGI KOŃCOWE.....	7
8.	KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY .....	8

## II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
S1	Rzut 1 piętra - klatka schodowa. Stan istniejący	1:75
S2	Rzut 2 piętra - lokal nr 2C. Stan istniejący	1:75
S3	Rzut 1 piętra - klatka schodowa. Projektowana instalacja gazowa	1:75
S4	Rzut 2 piętra - lokal nr 2C. Projektowana instalacja gazowa	1:75
S5	Aksonometria. Projektowana instalacja gazowa	1:50
S6	Rzut 1 piętra - klatka schodowa. Demontaże	1:75
S7	Rzut 2 piętra - lokal nr 2C. Demontaże	1:75
S8	Elewacja boczna. Schemat montażowy komina zewnętrznego.	1:75
S9	Plan sytuacyjno-wysokościowy. Lokalizacja inwestycji	1:500

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1 Inwestor**

**Miasto Słupsk reprezentowane przez  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk**

### **1.2 Lokalizacja**

Ul. Armii Krajowej 11/2C, 76-200 SŁUPSK, DZ. NR 229 OBR. 0013 SŁUPSK  
Identyfikator działki: 226301\_1.0013.229

### **1.3 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Inwentaryzacja budowlana uproszczona;
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej.

## **2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

## **3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRAWOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla lokalu mieszkalnego w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Zakres opracowania obejmuje demontaż istniejącej instalacji gazowej od gazomierza na klatce schodowej do istniejących urządzeń gazowych oraz wykonanie nowej instalacji gazowej do projektowanych i istniejących przyborów gazowych.

Zakres projektu:

- Wykonanie nowej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym od gazomierza do urządzeń gazowych

## **4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek jest obiektem istniejącym, mieszkalnym, wielorodzinnym znajdującym się w obrębie działki nr 229 obr. 13 Słupsk, przy ul. Armii Krajowej 11/2C.

**4.1 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Nie dotyczy.

**4.1.1 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Nie wymagana.

**4.1.2 Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000**

Nie wymagana.

**4.1.3 Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.**

Nie wymagane.

**5. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

**5.1 Stan istniejący**

W budynku znajduje się istniejąca wewnętrzna instalacja gazowa zasilana z sieci gazowej. Przedmiotowy lokal mieszkalny posiada istniejący gazomierz. Istniejąca instalacja gazowa wykonana jest z rur stalowych czarnych spawanych i zasilana istniejącą kuchenką gazową 4-palnikową. Źródłem ciepła dla lokalu są istniejące grzejniki elektryczne.

**5.2 Opis projektowanych rozwiązań**

W budynku doprowadzony jest gaz ziemny wysokometanowy, symbol E. Istniejąca instalacja prowadzona w obrębie klatki schodowej do gazomierza – bez zmian. Istniejący gazomierz znajduje się na 1 piętrze na klatce schodowej przedmiotowego budynku. Istniejąca instalacja gazowa przebiega przez klatkę schodową oraz lokal nr 2B do kuchni w lokalu 2C. W lokalu 2C występuje instalacja gazowa wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych, zasilająca istniejącą kuchenkę gazową 4-palnikową. Zaprojektowano demontaż istniejącego gazomierza oraz instalacji gazowej od gazomierza do urządzeń gazowych.

Zaprojektowano wewnętrzną instalację gazową zasilaną z sieci średniego ciśnienia. Przyłącze gazowe, kurek główny bez zmian. Kurek główny znajduje się na ścianie zewnętrznej budynku. Zaprojektowano instalację gazową od gazomierza do urządzeń gazowych: Kotła gazowego 2-funkcyjnego o mocy 21kW oraz istniejącej kuchenki gazowej 4-palnikowej o mocy 7kW - zgodnie z częścią graficzną. Dobrano kocioł gazowy 2-funkcyjny o mocy nominalnej (50/30 st. C) wynoszącej 2,8-21kW, klasa energetyczna c.o.: A, zasilanie 230V 75W, wymiary: 720x440x348mm.

Instalację gazową prowadzić po klatce schodowej oraz ścianie zewnętrznej – do kuchni w lokalu 2C. Instalację w obrębie klatki schodowej oraz na ścianie zewnętrznej wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie gazowe. Instalację w mieszkaniu wykonać z rur miedzianych łączonych na lut twardy lub złączki zaprasowywane do gazu. Instalację prowadzić wierzchem ścian oraz pod stropem, zgodnie z dokumentacją rysunkową. Rury mocować do ścian za pomocą stalowych uchwytów skręcanych z mosiężnymi kołkami rozporowymi. Odległość pomiędzy uchwytami należy zachować zgodnie z poniższą tabelą:

średnica rury (mm)	12	15	18	22	28	35	42	54
odległość uchwytu (m)	1,25	1,25	1,5	2,00	2,25	2,75	3,00	3,50

Przejścia instalacyjne przez przegrody budynku wykonać w tulejach ochronnych-stalowych.

Należy używać rur miedzianych przeznaczonych do gazu łączonych przez złączki zaprasowywane dopuszczone do stosowania do gazu lub z rur miedzianych przeznaczonych do gazu łączonych na lut twardy.

Po wykonaniu instalację gazową należy poddać próbie szczelności, przy użyciu sprężonego powietrza lub gazu obojętnego. Próbę wykonać pod ciśnieniem 100kPa w czasie 30 min, wynik należy odnotować w dzienniku budowy. Po pozytywnym wyniku próby szczelności instalację stalową należy zabezpieczyć antykorozyjne poprzez dwukrotne malowanie, najpierw farbą podkładową, a następnie nawierzchniową w kolorze żółtym ( w przypadku wykonania instalacji z rur stalowych).

Pomieszczenie przeznaczone na montaż kotła gazowego posiada odpowiednią kubaturę ( $V_{istn.}=8,38m^3$ ;  $V_{wymagana}=6,5m^3$ ).

Należy wykonać system odprowadzania spalin oraz pobierania powietrza z zewnątrz za pomocą centrycznego czopucha 80/125mm ze stali kwasoodpornej oraz zewnętrznego komina izolowanego dwuściennego ze stali kwasoodpornej fi80mm z atestem – prowadzonym po elewacji zewnętrznej budynku zgodnie z opinią kominiarską. Zasys powietrza do spalania z zewnątrz – za pomocą dwuściennego kolana izolowanego 93st. DN80 z czerpnią powietrza – zgodnie ze schematem montażowym komina. Podłączenie czopucha z kotłem wykonać za pomocą trójnika lub kolana z rewizją.

Należy zapewnić dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia poprzez montaż nawiewnika okiennego w istniejącej stolarnie

okiennej.

Opomiarowanie zużycia paliwa gazowego odbywać się będzie za pomocą projektowanego gazomierza typu G-4 o rozstawie króćców: 130mm. Montaż gazomierza w miejsce istniejącego gazomierza. Gazomierz zamontować za pomocą monozłącza gazowego (belka gazowa 130mm).

#### **WYTTCZNE REALIZACJI**

- wykonanie instalacji oraz montaż urządzeń gazowych zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- wykonać wentylację wywiewną 14x21cm i podłączyć do kanału wskazanego w opinii kominiarskiej
- wykonać system odprowadzania spalin oraz pobierania powietrza z zewnątrz zgodnie z opinią kominiarską

### **6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA**

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji ( należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne ) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

W chwili obecnej na obszarze objętym inwestycją Inwestorzy zamierzają wykonać:

- Wymiana instalacji gazowej wewnątrz budynku

#### **USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.**

DLA OMAWIANEJ INWESTYCJI USTALONO:

**OKREŚLA SIĘ, IŻ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEJ INWESTYCJI OBEJMUJE DZIAŁKĘ NR 229 obr. 13 Słupsk i nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.**

### **7. UWAGI KOŃCOWE**

- Instalację wykonać zgodnie z warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Część II – Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych oraz wg przedstawionego projektu.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą mieć dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania tj. decyzje i certyfikaty.
- W czasie wykonywania robót montażowych – instalacyjnych należy zachować właściwe warunki BHP dotyczące:
  - robót montażowych
  - robót spawalniczych
  - przygotowania farb i nakładania powłok malarskich
  - robót elektrycznych
- o oraz właściwe warunki p. poż. dotyczące:
  - robót spawalniczych
  - przygotowania powierzchni do malowania, farb i nakładanie powłok malarskich
  - przeprowadzania prób instalacji elektrycznych.
- Wszystkie ewentualne zmiany lub odstępstwa od dokumentacji mogą być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami po uzgodnieniu przez Inspektora Nadzoru i Projektanta.
- Niezależnie od DTR i instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń Wykonawca robót dostarczy Inwestorowi dokumentację powykonawczą z ewentualnymi zmianami
- Dokumentację projektową rozpatrywać jako całość – część graficzną oraz część opisową
- Wykonanie instalacji oraz montaż urządzeń gazowych zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

8. KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY

Wzrost 1,70 m, waga 65 kg, ciemne włosy, ciemne oczy, zdrowy, bez wad.

Koszalin, dnia 14 października 1977 r.

Nr A/KZ/8300/111/78

# STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 5 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1976 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 16) stwierdza się, że

Obywatel Bogdan SIKORSKI  
(wymienia imię, nazwisko i nazwę)  
inżynier inżynierii środowiska  
(wymienia tytuł zawodowy)

urodzony dnia 11 lipca 1949 r. w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

Projektanta oraz Kierownika budowy i robót

w szczególności inżynier-inżynierujący w zakresie instalacji sanitarnych  
(wymienia rodzaj funkcji)  
(wymienia rodzaj specjalności technicznej-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel Bogdan SIKORSKI jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych,
- 4/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:

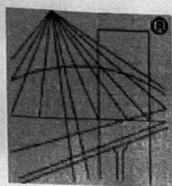
/ Bogdan Sikorski  
Koszalin  
ul. Dzierżyńskiego 17  
1/ 4/2



Z up. Wójciecha Wójcickiego  
Z-ca Elżbiety Wójcickiej

WZO Koszalin, D-1087 8301 1018 A-1





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-JBA-CI9-B5I \*

Pan Bogdan Sikorski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0188/04  
adres zamieszkania ul.Malinowa 30, 76-200 Słupsk Krępa Słupska  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru  
weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub

