

Nazwa jednostki projektowania:		
„IS” Inżynieria Sanitarna Hubert Ratowicz		
Pozostałe dane: e-mail.: hradowicz@wp.pl Tel. kom.: 697-262-343		Adres jednostki projektowania: ul. Serbska 6/4 73-110 Stargard
PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM		
Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Ul. Armii Krajowej 11/2A, 76-200 SŁUPSK, DZ. NR 229 OBR. 0013 SŁUPSK Identyfikator działki: 226301_1.0013.229		Miasto Słupsk reprezentowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	inż. Bogdan Sikorski Upewnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń upewnienia bud. nr A/NB/8300/111/78	
OPRACOWANIE. ZAWIERA:		
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA OPIS TECHNICZNY KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALĘŻNOŚCI DO IZBY CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
DATA OPRACOWANIA	SŁUPSK, 15.07.2022r.	

Nazwa jednostki projektowania:		
„IS” Inżynieria Sanitarna Hubert Ratowicz		
Pozostałe dane: e-mail.: hratowicz@wp.pl Tel. kom.: 697-262-343		Adres jednostki projektowania: ul. Serbska 6/4 73-110 Stargard
OŚWIADCZENIE		
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane(Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany		
PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM		
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Ul. Armii Krajowej 11/2A, 76-200 SŁUPSK, DZ. NR 229 OBR. 0013 SŁUPSK Identyfikator działki: 226301_1.0013.229		Miasto Słupsk reprezentowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	inż. Bogdan Sikorski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr A/NB/8300/111/78	
DATA OPRACOWANIA	SŁUPSK, 15.07.2022r.	

\

1.	DANE OGÓLNE	5
1.1	Inwestor.....	5
1.2	Lokalizacja.....	5
1.3	Podstawa opracowania	5
2.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	5
3.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	5
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
4.1	Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	6
5.	OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	6
5.1	Stan istniejący.....	6
5.2	Opis projektowanych rozwiązań	6
6.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.....	7
7.	UWAGI KOŃCOWE.....	7
8.	KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	8

II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
S1	Rzut 1 piętra - klatka schodowa. Stan istniejący	1:75
S2	Rzut 2 piętra - lokal nr 2A. Stan istniejący	1:75
S3	Rzut 1 piętra - klatka schodowa. Projektowana instalacja gazowa	1:75
S4	Rzut 2 piętra - lokal nr 2A. Projektowana instalacja gazowa	1:75
S5	Aksonometria. Projektowana instalacja gazowa	1:50
S6	Rzut 1 piętra - klatka schodowa. Demontaże	1:75
S7	Rzut 2 piętra - lokal nr 2A. Demontaże	1:75
S8	Plan sytuacyjno-wysokościowy. Lokalizacja inwestycji	1:500

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

**Miasto Słupsk reprezentowane przez
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk**

1.2 Lokalizacja

Ul. Armii Krajowej 11/2A, 76-200 SŁUPSK, DZ. NR 229 OBR. 0013 SŁUPSK
Identyfikator działki: 226301_1.0013.229

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Inwentaryzacja budowlana uproszczona;
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej.

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRAWOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla lokalu mieszkalnego w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Zakres opracowania obejmuje demontaż istniejącej instalacji gazowej od istniejącego podejścia pod gazomierz na klatce schodowej do istniejących urządzeń gazowych oraz wykonanie nowej instalacji gazowej do projektowanych i istniejących przyborów gazowych.

Zakres projektu:

- Wykonanie nowej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym od gazomierza do urządzeń gazowych

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek jest obiektem istniejącym, mieszkalnym, wielorodzinnym znajdującym się w obrębie działki nr 229 obr. 13 Słupsk, przy ul. Armii Krajowej 11/2A.

4.1 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie dotyczy.

4.1.1 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Nie wymagana.

4.1.2 Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000

Nie wymagana.

4.1.3 Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.

Nie wymagane.

5. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

5.1 Stan istniejący

W budynku znajduje się istniejąca wewnętrzna instalacja gazowa zasilana z sieci gazowej. Przedmiotowy lokal mieszkalny posiada istniejące podejście pod gazomierz. Istniejąca instalacja gazowa wykonana jest z rur stalowych czarnych spawanych i zasilą istniejącą kuchenkę gazową 4-palnikową oraz istniejącą termę gazową. Źródłem ciepła dla lokalu jest piec kaflowy.

5.2 Opis projektowanych rozwiązań

W budynku doprowadzony jest gaz ziemny wysokometanowy, symbol E. Istniejąca instalacja prowadzona w obrębie klatki schodowej do gazomierza – bez zmian. W obrębie klatki schodowej na kondygnacji 1 znajduje się istniejące podejście pod gazomierz dla lokalu nr 2A. W lokalu występuje instalacja gazowa wykonana z rur stalowych czarnych, spawanych, zasilająca istniejącą kuchenkę gazową 4-palnikową. Zaprojektowano demontaż instalacji gazowej od podejścia pod gazomierz, do urządzeń gazowych. W lokalu brak urządzeń do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Zaprojektowano wewnętrzną instalację gazową zasilaną z sieci średniego ciśnienia. Przyłącze gazowe, kurek główny bez zmian. Kurek główny znajduje się na ścianie zewnętrznej budynku. Zaprojektowano instalację gazową od gazomierza do urządzeń gazowych: Kotła gazowego 2-funkcyjnego o mocy 21kW oraz istniejącej kuchenki gazowej 4-palnikowej o mocy 7kW - zgodnie z częścią graficzną. Dobrano kocioł gazowy 2-funkcyjny o mocy nominalnej (50/30 st. C) wynoszącej 2,8-21kW, klasa energetyczna c.o.: A, zasilanie 230V 75W, wymiary: 720x440x348mm.

Instalację gazową w obrębie klatki schodowej wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie gazowe. Instalację w mieszkaniu wykonać z rur miedzianych łączonych na lut twardy lub złączki zaprasowywane do gazu. Instalację prowadzić wierzchem ścian oraz pod stropem, zgodnie z dokumentacją rysunkową. Rury mocować do ścian za pomocą stalowych uchwytych skręconych z mosiężnymi kółkami rozporowymi. Odległość pomiędzy uchwytami należy zachować zgodnie z poniższą tabelą:

średnica rury (mm)	12	15	18	22	28	35	42	54
odległość uchwytu (m)	1,25	1,25	1,5	2,00	2,25	2,75	3,00	3,50

Przejścia instalacyjne przez przegrody budynku wykonać w tulejach ochronnych-stalowych.

Należy używać rur miedzianych przeznaczonych do gazu łączonych przez złączki zaprasowywane dopuszczone do stosowania do gazu lub z rur miedzianych przeznaczonych do gazu łączonych na lut twardy.

Po wykonaniu instalację gazową należy poddać próbie szczelności, przy użyciu sprężonego powietrza lub gazu obojętnego. Próbę wykonać pod ciśnieniem 100kPa w czasie 30 min, wynik należy odnotować w dzienniku budowy. Po pozytywnym wyniku próby szczelności instalację stalową należy zabezpieczyć antykorozyjne poprzez dwukrotne malowanie, najpierw farbą podkładową, a następnie nawierzchniową w kolorze żółtym (w przypadku wykonania instalacji z rur stalowych).

Pomieszczenie przeznaczone na montaż kotła gazowego posiada odpowiednią kubaturę ($V_{istn.}=31,30m^3$; $V_{wymagana}$: $6,5m^3$).

Należy wykonać system odprowadzania spalin oraz pobierania powietrza z zewnątrz za pomocą centralnego czopucha 80/125mm ze stali kwasoodpornej oraz wkładu spalinowego ze stali kwasoodpornej $\phi 80mm$ z atestem. Zasys powietrza z przestrzeni wokół projektowanego wkładu w istniejącym przewodzie murowanym. Wkład kominowy umieścić we wskazanym w opinii kominarskiej istniejącym kanale kominowym: Kanał nr 1. Podłączenie czopucha z kotłem wykonać za pomocą trójnika lub kolana z rewizją. Przed montażem dokonać mechanicznego czyszczenia kominu.

Wkład kominowy umieścić we wskazanym w opinii kominarskiej istniejącym kanale kominowym po uprzednim odłączeniu pieców kaflowych w mieszkaniach nr 1, 2 i 2A.

Wentylację pomieszczenia kuchni pozostawić w istniejącym przewodzie kominowym – nr 3. Na istniejącym kanale wentylacji

grawitacyjnej zamontować nowoprojektowaną kratkę wentylacyjną 14x21cm.

Należy zapewnić dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia poprzez montaż nawiewnika okiennego w istniejącej stolarni okiennej w pomieszczeniu kotła gazowego.

Opomiarowanie zużycia paliwa gazowego odbywać się będzie za pomocą projektowanego gazomierza typu G-4 o rozstawie króćców: 130mm. Montaż gazomierza w miejsce istniejącego gazomierza. Gazomierz zamontować za pomocą monozłącza gazowego (belka gazowa 130mm).

WYTYCZNE REALIZACJI

- wykonanie instalacji oraz montaż urządzeń gazowych zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- wykonać wentylację wywiewną 14x21cm i podłączyć do kanału wskazanego w opinii kominiarskiej
- wykonać system odprowadzania spalin oraz pobierania powietrza z zewnątrz zgodnie z opinią kominiarską

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

W chwili obecnej na obszarze objętym inwestycją Inwestorzy zamierzają wykonać:

- Wymiana instalacji gazowej wewnątrz budynku

USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

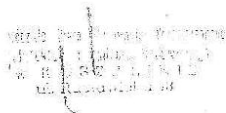
DLA OMAWIANEJ INWESTYCJI USTALONO:

OKREŚLA SIĘ, IŻ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEJ INWESTYCJI OBEJMUJE DZIAŁKĘ NR 229 obr. 13 Słupsk i nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

7. UWAGI KOŃCOWE

- Instalację wykonać zgodnie z warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Część II – Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych oraz wg przedstawionego projektu.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą mieć dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania tj. decyzje i certyfikaty.
- W czasie wykonywania robót montażowych – instalacyjnych należy zachować właściwe warunki BHP dotyczące:
 - robót montażowych
 - robót spawalniczych
 - przygotowania farb i nakładania powłok malarskich
 - robót elektrycznych
- oraz właściwe warunki p. poż. dotyczące:
 - robót spawalniczych
 - przygotowania powierzchni do malowania, farb i nakładanie powłok malarskich
 - przeprowadzania prób instalacji elektrycznych.
- Wszystkie ewentualne zmiany lub odstępstwa od dokumentacji mogą być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami po uzgodnieniu przez Inspektora Nadzoru i Projektanta.
- Niezależnie od DTR i instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń Wykonawca robót dostarczy Inwestorowi dokumentację powykonawczą z ewentualnymi zmianami
- Dokumentację projektową rozpatrywać jako całość – część graficzną oraz część opisową
- Wykonanie instalacji oraz montaż urządzeń gazowych zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

8. KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



Koszalin, dnia 14 października 1977 r.

Nr A/KE/8300/111/78

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 5 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Bogdan SIKORSKI
(wymienne imię, nazisko i nazwisko)
inżynier inżynierii środowiska
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 11 lipca 1949 r. w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

Projektanta oraz Kierownika budowy i robót

(inaczej rodzaj funkcji)

w specjalności inżynier-inżynierii w zakresie instalacji sanitarnych
(inaczej rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel Bogdan SIKORSKI
(wymienne imię i nazwisko) jest uprawniony do:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badanie stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych,
- 4/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych.

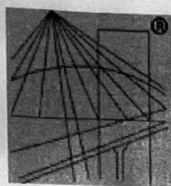
Otrzymuje:

/ Bogdan Sikorski
Koszalin
ul. Dzierżyńskiego 17
A/2



Z up. inżyniera i inżyniera
Z-ca Stowarzyszenia Inżynierów i Techników

WZO Koszalin, D-1087 6101 1019 A-1



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-JBA-CI9-B5I *

Pan Bogdan Sikorski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0188/04
adres zamieszkania ul.Malinowa 30, 76-200 Słupsk Krępa Słupska
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru
weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub

