

wzór umowy

UMOWA

(DGNIG 2018.TM)

W dniu r. pomiędzy Gminą Miasto Ełbiąg, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Ełbiąg, z upoważnienia, którego działa Sławomir Skorupa - Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Miejskiej Urzędu Miejskiego w Ełbiągu,

..... zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

w następstwie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu (ZP.271.....2018.) przeprowadzonym w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień do 30.000 EURO, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na zlecenie Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą do niniejszej umowy 300 operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości gruntowych w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zbycia lub nabycia, aktualizacji opłat rocznych za użytkowaniem wieczyste, ustanowienia służebności oraz trwałego zarządu pokonanych na terenie Gminy Miasto Ełbiąg z zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).
2. Ilości operatów szacunkowych podanych w Formularzu ofertowym są ilościami szacunkowymi. Faktyczna ilość operatów szacunkowych uzależniona będzie od potrzeb i możliwości Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że umowa nie musi być realizowana na całkowitą kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
3. Informacja o potrzebie wykonania konkretnych operatów zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Ełbiągu (pok. 140), celem odebrania przygotowanych dokumentów i pisemnego potwierdzenia przyjęcia zlecenia. Zlecenie wykonania konkretnego operatu określona adres nieruchomości, która winna zostać wyceniona.
4. Wykonanie umowy następować będzie częściami, poprzez każdorazowe zlecenie przez Zamawiającego wykonania czynności, w którym Zamawiający oznacza indywidualnie cząstkowy przedmiot umowy.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie skutków wynikających z niniejszej umowy w odniesieniu do indywidualnych zleceń strony uważają przyjęcie przez Zamawiającego wyceny operatu szacunkowego, wszystkich nieruchomości określonych indywidualnie w zleceniu o którym mowa w ust.4
6. W przypadku gdy jednorazowe zlecenie obejmować będzie jedną nieruchomość, czas wykonania poszczególnych usług polegających na wykonaniu wyceny nie może przekraczać 7 dni od dnia otrzymania zlecenia.
7. W przypadku gdy jednorazowe zlecenie obejmować będzie większą liczbę nieruchomości, nie więcej jednak niż dziesięć, czas wykonania poszczególnych usług polegających na wykonaniu wyceny nie może przekraczać 14 dni od dnia otrzymania zlecenia.
8. W przypadku gdy jednorazowe zlecenie obejmować będzie powyżej dziesięciu nieruchomości, czas wykonania poszczególnych usług polegających na wykonaniu wyceny nie może przekraczać 21 dni od dnia otrzymania zlecenia.
9. Za wykonanie zlecenia rozumie się wpływ operatu szacunkowego do Zamawiającego.

§ 2

Zamawiający wyda Wykonawcy wypisy i wrysy z operatu ewidencji gruntów i budynków niezbędne do wykonania dzieła.

§ 3

Dzielo, o którym mowa w § 1 ust. 1, będzie realizowane sukcesywnie od dnia zawarcia niniejszej umowy do 31 grudnia 2017r. zgodnie z potrzebami Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykonanie operaty szacunkowe w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, oprawione (każdy oddzielnie) w skoroszyty.
2. Odbiór operatów nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu podpisanego przez strony bez zastrzeżeń.
3. W przypadku, gdy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu operat niespełniający ustalonych wymogów, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, na usunięcie ujawnionych nieprawidłowości lub błędów, bez prawa dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiającemu przysługują prawo odmowy przyjęcia wykonanego operatu, w przypadku stwierdzenia niezgodności jego wykonania z obowiązującymi przepisami.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca sporządzi zestawienie danych dotyczących wycenionych nieruchomości z podaniem ich: lokalizacji, powierzchni, wartości 1 m² oraz wartości całej nieruchomości.
6. Przyjęty przez Zamawiającego operat szacunkowy stanowi jego własność. Zamawiający jest uprawniony do jego kopiowania i udostępniania osobom trzecim.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy osobiście lub przez osoby wymienione w złożonej ofercie, posiadające uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego.
2. W przypadku zmiany osób wymienionych w ofercie Wykonawca, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego przedstawiając wymagane uprawnienia, doświadczenie zgodne z ogłoszeniem.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, posiadał przez cały okres trwania umowy, aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca wykona 300 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych za łączną cenę zł (brutto) (słownie złotych) : zł 00/100), w tym 23 % podatku VAT w kwocie zł.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, za wykonanie 1 operatu szacunkowego przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł (słownie złotych: 00 /100), w tym 23% podatku VAT w kwocie zł. Zapłać za wykonane operaty szacunkowe nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na podstawie protokołów przekazania, o których mowa w § 4 ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do każdej z faktur częściowych zestawienia, o którym mowa w § 4 ust. 5.
4. Należność za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń operaty szacunkowe płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

§ 7

1. W przypadku przekroczenia terminu wykonania operatu szacunkowego, określonego w § 1 ust. 6, 7, 8, bądź uchylenia się od przyjęcia zlecenia wykonania operatu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania operatu, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin jego wykonania, z zachowaniem prawa do kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego zlecenia w przypadku, gdy zwłoka przekroczy okres 30 dni. Zamawiający może odstąpić od umowy oraz zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości zamówienia, określonej w § 6 ust. 1.
3. Nie uznaje się za zwłokę wykonania operatu szacunkowego w sytuacji, w której Wykonawca nie ma możliwości dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, o ile zgłosi ten fakt Zamawiającemu na piśmie, fax'em pod nr 55-239-31-80 lub pocztą elektroniczną na adres: donig@umelblag.pl w terminie 7 dni od dnia odbioru dokumentów.

§ 8

W przypadku konieczności aktualizacji operatu szacunkowego w okresie 24 miesięcy od daty wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do jej dokonania. Aktualizacja będzie dokonana w ciągu 7 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacji podlegać będzie nie więcej niż 10% operatów szacunkowych wykonanych w ramach niniejszej umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w rozprawach administracyjnych przed SKO oraz do złożenia, w miarę konieczności, wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonanej pracy na pismy wniossek Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

1. W przypadku wniesienia uwag lub zastrzeżeń do operatu, Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do nich na piśmie, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
2. Nie wykonanie obowiązku określonego w ust. 1 stanowić będzie podstawę do przesłania operatu do Komisji Arbitrażowej, działającej przy organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, celem dokonania oceny prawdziwości jego sporządzenia. W przypadku, gdy orzeczenie Komisji Arbitrażowej potwierdzi nieprawidłowość w sporządzonym operacie, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty związane z postępowaniem przed Komisją Arbitrażową.
3. Nie ustosunkowanie się Wykonawcy do wniesionych uwag, o których mowa w ust. 1, skutować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Właścivym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Elblągu.

§ 13

Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTSKI

Sławomir Skorupa

Paweł Sabczak
RADCA PRAWNY
OLAH!