

Niniejszy wzór umowy zostanie wypełniony w nazwie zadania, adekwatnie dla tej części zamówienia, którą uzyska wykonawca w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne – nr referencyjny: IGP.VI.271.25.2023

### UMOWA Nr IGP.272. .... 2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Grodkowie

pomiędzy

**Gminą Grodków**, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP: 7531005755, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Grodkowa - Marka Antoniewicza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Filomeny Zeman

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., NIP .....

z siedzibą w ....., zarejestrowanym

w ..... pod numerem ....., prowadzonym, przez .....

reprezentowanym w niniejszej umowie przez: .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

„**Zamawiający**” i „**Wykonawca**” zwani są łącznie "Stronami",

o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), dalej zwanej „ustawą Pzp” lub „Ustawą”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie ze Specyfikacją warunków zamówienia, Opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia ... .., opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami dla zadania pn. „**Budowa ścieżek rowerowych na terenie Gminy Grodków – II etap – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej**”, na Część .....\* zamówienia.
3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa podlegać będzie w trakcie opracowywania uzgodnieniom pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, a po zakończeniu jej opracowania – zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Opis przedmiotu zamówienia, a tym samym szczegółowy zakres prac określają załączone do niniejszej umowy wytyczne (OPZ).
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione w OPZ, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej niezbędne do wykonania zadania.
6. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
7. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania prac projektowych.
8. Strony, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód o których mowa w ust. 1.
9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

\*nazwa części zostanie wypełniona odpowiednio do wyniku postępowania

---

Nazwa zamówienia: „**Budowa ścieżek rowerowych na terenie Gminy Grodków – II etap – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej**”

Numer zamówienia: IGP.VI.271.25.2023

## § 2

### Termin wykonania

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, w terminie **do 283 dni od dnia zawarcia umowy** w sprawie zamówienia publicznego (tj. do dnia ..... 2023 r.).

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego dostarczenia,
  - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonania umowy zaistnieje potrzeba dostarczenia przez Zamawiającego, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów do projektowania, Zamawiający umożliwi dostęp do tych materiałów lub pobyt na obiekcie projektowania w terminie 7 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę.
3. W razie zwłoki w dostarczaniu materiałów określonych w ust. 1, Wykonawca może ustalić dodatkowe terminy dostarczenia materiałów z równoczesną zmianą ustalonego w umowie terminu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w zakresie wykonania wszelkich czynności koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, w tym do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonania czynności wynikających z Umowy.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym w szczególności zgodnie z:
  - 1) Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Grodkowa (plany dostępne na stronie BIP Gminy Grodków zakładka „System informacji przestrzennej”);
  - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.);
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021 r. poz. 2454);
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
2. W rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Dokumentację oraz przyjęte rozwiązania projektowe należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.
4. Odcinki projektowanych ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż dróg wojewódzkich należy koordynować i uzgadniać również z ZDW w Opolu, w związku z opracowywaną dokumentacją budowy ronda w ciągu obwodnicy Grodkowa.
5. W przypadku wykorzystywania do projektowania podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak jak za działanie własne.
6. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.
7. W ramach przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) wyjaśnić, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wszelkie wątpliwości Zamawiającego, dotyczące dokumentacji w szczególności na etapie realizacji niniejszej umowy, w okresie rękojmi, w okresie wyłaniania wykonawcy robót oraz na etapie wykonywania robót,
- 2) do wsparcia Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, w zakresie przygotowania odpowiedzi na pytania i wątpliwości podmiotów zainteresowanych realizacją inwestycji na etapie wykonawczym, dotyczących zagadnień zawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane oraz wykonywania pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w umowie, a także tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 3) przed ogłoszeniem postępowania na roboty budowlane, wykonać aktualizacje kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wstępnej, zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, na poszczególne części zamówienia w następującej wysokości:
  - 1) **Część ..... zamówienia – .....** :  
(nazwa miejscowości)  
..... **zł brutto** (słownie złotych brutto: .....
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności opłaty za opinie, uzgodnienia dokumentacji projektowej, pozwolenia, itp.
3. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego za wykonane prace.
4. Należność będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na: Nabywca - Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP 753 10 05 755, Odbiorca – Urząd Miejski w Grodkowie .
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

## § 6

### Rozliczenie

1. Należności dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy realizowane będą na podstawie faktury końcowej Wykonawcy, wystawionej zgodnie z warunkami określonymi w ust. 4 i 5, na podstawie częściowego i końcowego protokołu odbioru poszczególnych dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 1, 2 i 3.
2. Warunkiem dokonania zapłaty za przedmiot umowy będzie podpisanie częściowego lub końcowego protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za dostarczony i odebrany przedmiot umowy w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i częściowego lub końcowego protokołu odbioru.
4. Faktury należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP 753–10–05–755, Odbiorca: Urząd Miejski w Grodkowie.
5. Za datę zapłaty Strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie zostanie zwrócona Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca realizując przedmiot umowy we współpracy z zatwierdzonymi przez Zamawiającego Podwykonawcami, do każdego rozliczenia będzie załączał dowody potwierdzające wywiązanie się

z wszelkich zobowiązań finansowych na rzecz Podwykonawcy i/lub Podwykonawców za prace zrealizowane z ich udziałem w danym okresie rozliczeniowym.

## **§ 7 Odbiory**

1. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej:
  - 1) Wykonanie mapy do celów projektowych z granicami prawnymi .
  - 2) Wykonanie odrębnej dokumentacji dla każdego z w/w 4 etapów:  
Etap I wg pkt 2.1, Etap II wg pkt 2.2, Etap III wg pkt 2.3 i Etap IV wg pkt 2.4.
  - 3) Uzyskanie decyzji ZRID dla etapu II (odcinek 2A i 2B), Pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych dla pozostałych etapów.
  - 4) Opracowanie projektów podziału działek dla etapu II – decyzja ZRID (proszę oszacować konieczność podziału około 22 działek)
  - 5) Wykonanie odrębnej koncepcji dla każdego etapu przebiegu ścieżki rowerowej oraz ciągu pieszo - rowerowego wraz z szacunkowymi kosztami inwestycji i przedstawienie jej do uzgodnienia przez Zamawiającego w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
  - 6) Wykonanie kompletnych projektów budowlanych w razie występowania łącznie z instalacjami.
  - 7) Wykonanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż
  - 8) Opracowanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego, odrębnie dla każdego etapu.
2. Opracowaną dokumentację Wykonawca przekaze w siedzibie Zamawiającego w formie papierowej, w terminie wskazanym w § 2, w następującej ilości:
  - 1) pozwolenie na budowę, lub pozwolenie ZRID lub zgłoszenie robót – 1 egz. oryginał,
  - 2) kompletny projekt budowlany w tym projekt techniczny – 5 egz. dla etapów I, III i IV oraz 6 egz. dla etapu II (w tym 2 egz. pozostawione w dokumentacji organów administracji architektoniczno– budowlanej),
  - 3) projekt wykonawczy – 4 egz. dla etapów I, III i IV oraz 5 egz. dla etapu II,
  - 4) pozwolenie lub zgłoszenie wodnoprawne (w razie konieczności) – 1 egz.,
  - 5) decyzja środowiskowa (w razie konieczności) – 1 egz.,
  - 6) projekt docelowej organizacji ruchu – 3 egz.,
  - 7) przedmiar robót – 2 egz. (odrębnie dla każdej drogi),
  - 8) kosztorys inwestorski – 2 egz.(odrębnie dla każdego etapu),
  - 9) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz.
3. Ponadto wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu również w formie elektronicznej (format: \*.doc., rysunki i przedmiar w formacie \*.pdf do druku na A4 lub A3, kosztorys w formacie \*.pdf +ATH), na powszechnie stosowanych nośnikach cyfrowych, w liczbie 1 egz.
4. Na dowód przekazania prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w ust. 1, będzie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy ustalający zakres i ilość przekazanych prac stanowiący podstawę do wystawienia faktury.

## **§ 8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 -miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot Umowy, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy z upływem 36 miesięcy od dnia przekazania Zamawiającemu wykonanej pracy projektowej w całości wraz z pozwoleniem na budowę.
3. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w ciągu 21 dni od dnia ich wykrycia. Wady przedmiotu umowy stwierdzone przez Wykonawcę, jest on zobowiązany usunąć bezzwłocznie, nie czekając na wezwanie Zamawiającego.

4. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 3, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wadach, chyba że Strony uzgodnią termin późniejszy.
5. W przypadku nie usunięcia wady dokumentacji projektowej w terminie określonym w ust. 4 Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
6. Ilekroć Wykonawca na podstawie gwarancji lub rękojmi za wady zobowiązany będzie do usunięcia wad wykonanych prac (wad przedmiotu umowy) już po dacie zrealizowania inwestycji, dokona on tego poprzez sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie pozwalającym na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do usunięcia wszelkich konsekwencji tych wad.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości w dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z zakończeniem realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy. W takim wypadku zapisu o karach umownych nie stosuje się.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie lub obowiązującym prawie, za okoliczności uzasadniające odstąpienie od umowy uznaje się następujące okoliczności:
  - 1) nierozpoczęcia prac projektowych przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy lub przerwania realizacji przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni;
  - 2) realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób nierzetelny, w szczególności wykonywanie prace objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego;
  - 3) realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób nieterminowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
5. Ponadto w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa do przekazanej mu przed dniem odstąpienia od umowy dokumentacji projektowej lub jej części, w tym również uzyskane przed dniem odstąpienia od umowy:
  - 1) wszelkie autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji lub jej części;
  - 2) prawa do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy pozostaje również bez wpływu na złożone do dnia odstąpienia od umowy oświadczenia dotyczące osobistych praw autorskich, o których mowa w § 13 ust. 4 niniejszej umowy;
  - 3) prawa wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, udzielonej na mocy niniejszej umowy; - chyba że Zamawiający w odrębnym piśmie złożonych Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni od dnia odstąpienia od umowy, oświadczy inaczej.
6. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie części zamówienia wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

## § 10

### Klauzule waloryzacyjne

1. Umowa niniejsza podlegać będzie zmianom w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Kwota netto nie może ulec zmianie. Wykonawca każdorazowo uwzględni aktualną stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego),
  - 2) zmiany przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
2. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy - w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na następujących zasadach:
  - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 Pzp uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 15% względem ceny lub kosztu przyjętych do wyliczenia ceny ofertowej brutto,
  - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert,
  - 3) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 4) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia,
  - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10% wynagrodzenia pierwotnie określonego w § 5 ust. 1,
  - 6) waloryzacja nie może też służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie mogą one prowadzić, do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę, ani do wzbogacenia się Wykonawcy czyli wzrostu jego wynagrodzenia,
  - 7) Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy temu zmieniono wartość wynagrodzenia, w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi; okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  - 8) zmiana umowy wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia Wykonawcy,
3. W przypadku:
  - 1) zmian w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) zmian w zasadach podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 3) powstaniu po stronie Wykonawcy obowiązku związanego z pracowniczymi planami kapitałowymi lub zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę Wykonawca może wystąpić o zmianę wysokości wynagrodzenia.
4. W razie zaistnienia okoliczności określonych w ust. 3 Wykonawca, który występuje o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, szczegółowego wyliczenia wzrostu kosztów mających wpływ na koszty wykonania zamówienia z uwzględnieniem odpowiednio czynników określonych w ust. 3 z podziałem na osoby prowadzące działalność gospodarczą, osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, osoby zatrudnione na podstawie umów cywilnoprawnych.

5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia lub uszczegółowienia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania.
6. Zamawiający występuje z żądaniem, o którym mowa w ust. 6 w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający zakwestionuje prawidłowość wyliczeń lub zasadność wniosku Wykonawcy, a Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania stanowiska Zamawiającego nie zgodzi się ze stanowiskiem Zamawiającego to strony są zobowiązane do podjęcia negocjacji.
8. Negocjacje dotyczące zmiany wynagrodzenia nie mogą trwać dłużej niż 1 miesiąc a po tym terminie Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia o arbitraż lub do sądu o zmianę wysokości wynagrodzenia.
9. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1-3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 11** **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w sytuacjach i na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie i SWZ.
3. Przewiduje się zmiany umowy polegające na uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
  - 1) przestoju i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
  - 3) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 4) w sytuacji, gdy w okresie realizacji Umowy, w wyniku okoliczności wynikających z działań wojennych związanych z konfliktem zbrojnym na Ukrainie (w szczególności braku personelu w ilości koniecznej do terminowej realizacji prac, ograniczeń w przemieszczaniu się, ograniczeń lub zakazów obrotu konkretnymi towarami, ograniczenia funkcjonowania określonych zakładów pracy lub instytucji, itp.), dojdzie do opóźnienia w realizacji prac.
  - 5) konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej złożonej już do wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, wynikających z przyczyn niezawnionych przez Wykonawcę,
  - 6) na skutek zmiany terminu wykonania nadzoru autorskiego, bez zmiany wynagrodzenia, wynikająca ze zmiany terminu wykonania robót budowlanych przez wykonawcę robót.
  - 7) na skutek działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawnione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, a mianowicie:
    - a) na skutek przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty aktów administracyjnych a w tym decyzji, zezwoleń, uzgodnień, stanowisk itp.,
    - b) na skutek odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawnionych przez Wykonawcę.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Strony odpowiednio dostosują umowę do ewentualnych zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy,

- a które to zmiany będą miały wpływ na realizację umowy i sposób wykonania zobowiązania Wykonawcy.
6. Przewiduje się zmiany umowy polegające na rezygnacji z części zakresu projektowania objętego umową w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności ujawnionych po stronie Zamawiającego po zawarciu umowy.
  7. Przewiduje się zmiany umowy polegające na zaprojektowaniu dodatkowych tras sieci wykraczających poza obszary wskazane w załącznikach graficznych do OPZ w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności ujawnionych po stronie Zamawiającego po zawarciu umowy.
  8. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
    - 1) zmianie podwykonawcy, wprowadzeniu podwykonawcy, wprowadzeniu podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z podwykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
    - 2) Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
    - 3) Zmianie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 451 ustawy Pzp.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej bądź jej części, w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z realizacją poszczególnych etapów, wówczas Zamawiający, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu, uprawniony będzie do powierzenia wykonania zastępczego danego etapu lub elementu dokumentacji projektowej innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za



wykonany przedmiot umowy.

8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 13

#### Prawa autorskie

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że opracowanie objęte niniejszą umową będzie utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062) i jako taka podlega ochronie wynikającej z tego prawa.
2. Wykonawca z dniem podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dzieła określonego w § 1 umowy, w tym zależne prawa autorskie, w ramach umowy oraz wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, w tym do ich uzupełnień, doszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy zmian. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) publikacji pracy w całości lub we fragmentach;
  - 2) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 3) wprowadzenia do obrotu poza obrotem komercyjnym;
  - 4) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 5) korzystania z utworu lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
  - 6) rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
  - 7) wprowadzania zmian i modyfikacji do projektów (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami;
  - 8) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
4. Wykonawca oświadcza, że w całości jest uprawniony z tytułu praw autorskich, osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowo – kosztorysowej, zamówionej przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do ww. dokumentacji nie zostały w całości ani w części zbyte czy obciążone, ani też nie zostało udzielone w stosunku do nich upoważnienie do korzystania osobom trzecim.
5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z dokumentacji projektowo – kosztorysowej nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.
6. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń; w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z postępowaniem,
  - 2) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## § 14

### Nadzór autorski

1. Zamawiający zleca również, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane, w zakresie obejmującym w szczególności:
  - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
  - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu, zawartych w nim rozwiązań i ewentualnie uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
  - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 4) niezbędny udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 5) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w odbiorach częściowych i końcowym,
  - 6) dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy, w zakresie wprowadzanych zmian do przedmiotowej dokumentacji projektowej,
  - 7) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
3. Wykonawca zapewni udział projektanta stosownej branży do dokonywania kwalifikacji w zakresie odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego stosownie do art. 36a ustawy Prawo budowlane. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, w przypadku uznania, że są one nieistotne Wykonawca dokumentować będzie przez:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 2) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
  - 3) wpisy do Dziennika Budowy,
  - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony niniejszej umowy i załączane do Dziennika Budowy.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie na siebie odpowiedzialność materialną za wszelkie ewentualne roszczenia z jakim mogą wystąpić podmioty praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca będzie uczestniczył w postępowaniu o zamówienie publiczne na wybór wykonawcy robót poprzez pomoc Zamawiającemu w udzielaniu odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców.
6. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w siedzibie Zamawiającego lub na budowie wyłącznie na pisemne wezwanie Zamawiającego, dokonane pocztą elektroniczną na 3 dni przed oczekiwanym pobytem.
7. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany według potrzeb określonych przez Zamawiającego do wizyt na placu budowy.
8. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy.
9. Zmiana osoby pełniącej nadzór autorski możliwa jest po zaakceptowaniu nowej osoby przez Zamawiającego.

## § 15

### Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego / skorzysta z podwykonawstwa w zakresie: .....

3. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce skorzystać z podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na skorzystanie z wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca powierzając wykonanie części dokumentacji, zobowiązuje się do uprzedniego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, wraz ze wskazaniem nazwy podwykonawcy, jego kwalifikacji oraz zakresu powierzonych mu zadań.

#### **§ 16**

##### **Ubezpieczenia**

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **§ 17**

##### **Załączniki**

Następujące dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy:

- 1) niniejszy Akt Umowy;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Specyfikacja warunków zamówienia (w tym OPZ).

#### **§ 18**

##### **Przedstawiciele, korespondencja**

1. Przedstawicielami stron przy realizacji umowy będą:
  - 1) z ramienia Zamawiającego –....., adres e-mail:, ..... adres do doręczeń: .....
  - 2) z ramienia Wykonawcy – ....., tel. ...., adres e-mail: ....., adres do doręczeń: .....

#### **§ 19**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....